

Uchwała Nr 183/2015
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 31.08.2015r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Radomia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 j.t. z późn.zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną postępowania - Rada Miejska w Radomiu uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się uznać skargę Pana Edwarda Małeckiego z dnia 18 czerwca 2015 roku na działalność Prezydenta Miasta Radomia (dotyczącą zbycia gruntu położonego w Radomiu przy ul. 11-go Listopada , oznaczonego jako działka nr 58/88 o pow. 145 m/kw.) za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej zobowiązując Przewodniczącego do doręczenia uchwały Skarżącemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Marek Szary

Przewodniczący Rady Miejskiej:

Dariusz Wójcik

UZASADNIENIE

W skardze z dnia 18 czerwca 2013 r., Pan Edward Małecki wskazał na beczynność urzędników Urzędu Miejskiego w Radomiu podległych Prezydentowi Miasta Radomia w związku z realizacją decyzji Prezydenta Miasta Radomia z kwietnia 2004r. o wyrażeniu zgody na sprzedaż gruntu pod garażami i pawilonami handlowo-usługowymi zlokalizowanymi na działce nr 58/17 przy ul. 11-go Listopada 61/63 podjętej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 15.03.2004 r. nr 380/2004 oraz żądał zbadania zgodności z prawem i zarządzeniem Prezydenta Miasta Radomia z dnia 6..04.2011 r. nr 475/2011 wysokości kwoty zawartej w nocie księgowej nr ZN.I.49/12 z dnia 09.07.2012 r. wystawionej przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami.

Skarga była przedmiotem postępowania wyjaśniającego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Radomiu, która po zapoznaniu się z materiałami postępowania wyjaśniającego-dokumentami oraz odpowiedzią Prezydenta Miasta Radomia z dnia 16.09.2013r. znak ZN-I.6845.2.4.2013.ŁK i z dnia 16.02.2015 r. znak ZN.0012.2.2015 ŁK oraz opinią prawną z dnia 5.02.2015 r. dotyczącą możliwości przeznaczenia do zbycia działek położonych przy ul. 11-go Listopada zabudowanych pawilonami handlowo-usługowymi i garażami, uznała skargę za bezzasadną.

Komisja ustaliła, iż Rada Miejska wyraziła zgodę (uchwałami nr 506/2013 z dnia 26.03.2013r. i nr 601/2013 z dnia 30.09.2013 r.) na zawarcie z użytkownikami pawilonów handlowo-usługowych oraz garaży, zlokalizowanych na nieruchomościach przy ul. 11-go Listopada (w tym. m.in. z Panem Edwardem Małeckim) umów dzierżawy na okres 10 lat. Skarżący takiej umowy nie zawarł i do tej pory nie uregulował sposobu korzystania z nieruchomości gminnej.

W obecnej chwili przed Sądem Rejonowym w Radomiu toczy się postępowanie sądowe przeciwko Panu Edwardowi Małeckiemu o zapłatę z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Analiza prawna (zawarta w opinii z dnia 5 lutego 2015 r.) wykazała, że ewentualne zbycie nieruchomości skutkować może roszczeniami byłych właścicieli o ich zwrot, ze wszystkimi konsekwencjami tego roszczenia, wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego, w chwili obecnej korzystanie z nieruchomości może odbywać się na podstawie zawartej umowy dzierżawy gruntu.

Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości, jego wysokość oraz sposób wyliczenia zostały ustalone w oparciu o przepis art. 405 w zw. z art.118 k.c., na podstawie którego właściciel nieruchomości może dochodzić swych roszczeń od tego kto bez podstaw prawnych uzyskuje korzyści majątkowe kosztem innej osoby tj. właściciela. Możliwość dokonania stosownego obciążenia za zajęcie nieruchomości komunalnej wynikała zatem z postanowień w.w. przepisów oraz zarządzenia nr 475/2011 w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i była naliczona zgodnie z prawem.

Z uwagi na powyższe skarga jest bezzasadna.