

UCHWAŁA NR XXV/313/2016

RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 21 czerwca 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany Miasta Kalisza ograniczony: Al. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Warszawską, ul. Winiarską, ul. Ciepłą, granicą północno-zachodnią działki nr ewid. 2/20 (obręb 033 Tyniec) usytuowaną na terenie Stadionu Miejskiego, Kanałem Bernardyńskim, rzeką Prosną, ul. Szlak Bursztynowy, ul. Górnośląską, ul. Podmiejską oraz Al. Wojska Polskiego.
2. Granice obszaru zdegradowanego przedstawione zostały na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Wyznacza się obszar rewitalizacji Miasta Kalisza, ograniczony: Al. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Warszawską, ul. Winiarską, ul. Ciepłą, granicą północno-zachodnią działki nr ewid. 2/20 (obręb 033 Tyniec) usytuowaną na terenie Stadionu Miejskiego, Kanałem Bernardyńskim, rzeką Prosną, ul. Szlak Bursztynowy, ul. Nowy Świat, ul. Harcerską, ul. Poznańską oraz Al. Wojska Polskiego.
2. Granice obszaru rewitalizacji przedstawione zostały na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Obszary, o których mowa w § 1 i § 2 zostały wyznaczone na podstawie diagnozy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, potwierdzającej spełnianie przez nie przesłanek ich wyznaczenia oraz na podstawie wprowadzonych zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kalisza.

2. Informacja podsumowująca z konsultacji społecznych, o których mowa w ust.1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Ustanawia się na rzecz Miasta Kalisza prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w § 2.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Andrzej Plichta*

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXV/313/2016
RADY MIEJSKIEJ KALISZA z dnia 21 czerwca 2016 r.
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji Miasta Kalisza.

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zwana dalej Ustawą, określiła zasady i tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz uznała przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do jej prowadzenia, a także prowadzenie działań rewitalizacyjnych w zakresie właściwości gminy za jej zadanie własne.

W myśl Ustawy rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowany terytorialnie, prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Warunkiem niezbędnym realizowania przez gminę zadania własnego w zakresie działań rewitalizacyjnych jest wyznaczenie w drodze uchwały rady gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Za obszar zdegradowany uznaje się w Ustawie obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji na nim negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Dodatkowo obszar zdegradowany musi charakteryzować się także występowaniem na nim co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych lub środowiskowych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa powyżej, a także z uwagi na jego istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację, może zostać wyznaczony jako obszar rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono na podstawie dostępnych danych badania i analizy, które zaprezentowano w diagnozie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Diagnozę przeprowadzono na podstawie wiarygodnych, mierzalnych danych pozyskanych z: jednostek Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu, Powiatowego Urzędu Pracy w Kaliszu, Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu, Delegatury Krajowego Biura Wyborczego w Kaliszu, Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu, Komendy Miejskiej

Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

Powyższa diagnoza wskazała jako obszar zdegradowany teren dwóch jednostek urbanistycznych: jednostki urbanistycznej nr 1 – Śródmieście oraz jednostki urbanistycznej nr 2 – Asnyka, Czaszki, Kaliniec, Rogatka, XXV-lecie – część wschodnia.

W wyniku dalszej analizy za obszar cechujący się szczególną koncentracją i nasileniem występowania negatywnych zjawisk, o których mowa w Ustawie, oraz biorąc pod uwagę istniejące potencjały, zwłaszcza w sferze społecznej i przestrzenno-funkcjonalnej, a także fakt, iż stanowi on istotne znaczenie dla rozwoju Miasta Kalisza, wyznaczono jako obszar rewitalizacji jednostkę urbanistyczną nr 1.

Ustawa wprowadziła instrumenty prawne ułatwiające realizację procesu rewitalizacji, m.in. umożliwiła gminie ustanowienie na swoją rzecz prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Uznano to rozwiązanie za korzystne dla porządkowania struktury własności mienia miasta w zakresie posiadanych nieruchomości położonych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Obowiązkowe konsultacje społeczne, dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kalisza przeprowadzono w dniach od 6 maja do 6 czerwca 2016 roku.

W uchwale uwzględniona została zmiana wynikająca z konsultacji społecznych, o których mowa powyżej. Zmiana ta polega na rozszerzeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji o część jednostki urbanistycznej nr 5. Wspomniany obszar ograniczony jest: Al. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Warszawską, ul. Winiarską, ul. Cieplą, granicą północno-zachodnią działki nr ewid. 2/20 (obręb 033 Tyniec) usytuowaną na terenie Stadionu Miejskiego oraz Kanałem Bernardyńskim. Dołączony obszar spełnia ustawowe przesłanki obszaru zdegradowanego oraz charakteryzuje się istotnym znaczeniem dla rozwoju lokalnego Miasta Kalisza. Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych została załączona do niniejszej uchwały, jako załącznik nr 3.

Wytypowany obszar rewitalizacji spełnia ustawowe warunki dotyczące wielkości tego obszaru, zajmuje bowiem 2,587 km², co stanowi 3,73% powierzchni miasta Kalisza oraz jest zamieszkiwany przez 18.027 osób, co stanowi 19,90% ogółu mieszkańców.

Z uwagi na powyższe zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Kalisza.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Sapiński*