

Uchwała Nr 529/XX/2016

Rady Miasta Lublin

z dnia 8 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część VC dla obszaru położonego w rejonie ulicy Willowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 219/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część VC uchwalonego uchwałą nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r., Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VC uchwalonego, uchwałą nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r., dla obszaru położonego w rejonie ulicy Willowej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VC uchwalonego uchwałą nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r., dla obszaru położonego w rejonie ulicy Willowej, w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 3

W uchwale nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część VC **wprowadza się następujące zmiany** :

1. § 47 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „PRZEZNACZENIE TERENU: TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ z wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej:
(H) – handlu.
(G) – gastronomii.
(D) – usług drobnych.
(Z) – ochrony zdrowia.”.
2. § 47 ust. 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 65 %;”.
3. § 47 ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 10 %;”.
4. § 47 ust. 9 wprowadza się pkt 10, o treści: „nakazuje się realizację przejścia (w tym bramowego) w kierunku północnym lub północno-wschodnim, od schodów terenowych w pasie drogowym ulicy Willowej (teren oznaczony symbolem VC 1KDZ) prowadzących na teren oznaczony symbolem VC 11U. Wskazana na rysunku planu lokalizacja przejść ma charakter orientacyjny.”.
5. § 48 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „PRZEZNACZENIE TERENU: TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej:
(R) – kultu religijnego i czynności religijnych.
(O) – oświaty i wychowania.
(G) – gastronomii.
(K) – kultury.”.

6. § 48 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „w przypadku realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w pozostałych przypadkach standardu akustycznego nie ustala się”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

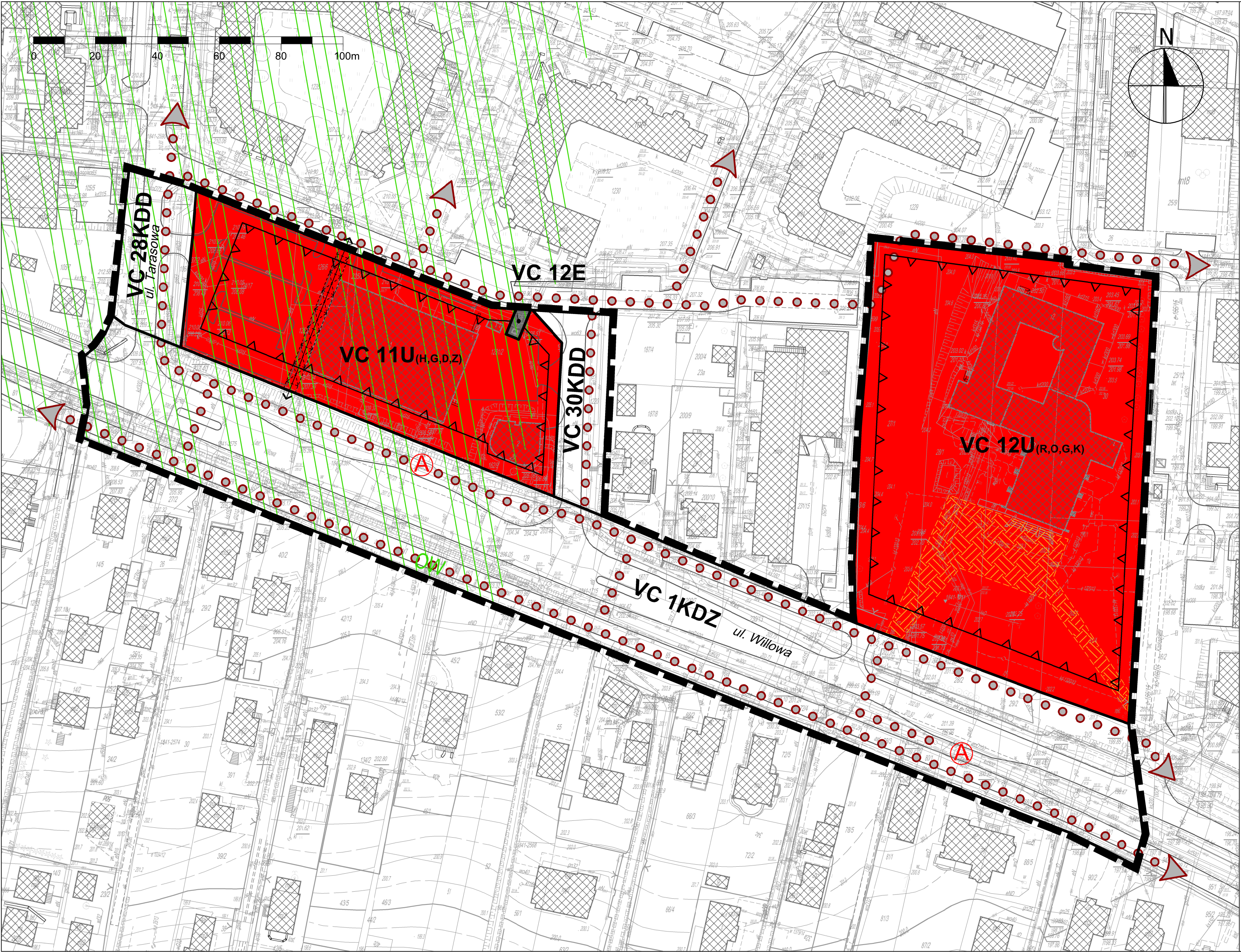
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



MIASTO LUBLIN
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ VC
W REJONIE ULICY: WILLOWEJ
skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr 529/XX/2016
Rady Miasta Lublin
z dnia 8 września 2016 r.



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE:	
	granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy usługowej
	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa

USTALENIA INFORMACYJNE:	
	jezdnie
	budynki istniejące
	przejścia (w tym bramowe) - lokalizacja orientacyjna
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	strefa obserwacji archeologicznych OW
	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN skala 1:25 000	
	granica obszaru opracowania zmiany m.p.z.p.
	tereny intensywnej urbanizacji
	ulice główne

Załącznik nr 2
do uchwały nr 529/XX/2016
Rady Miasta Lublin
z dnia 8 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
LUBLIN – część V C dla obszaru położonego w rejonie ulicy Willowej**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin - część V C w obszarze położonym w rejonie ulicy Willowej**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miasta Lublin uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm., rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C dla obszaru położonego w rejonie ulicy Willowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 12 maja 2016 r. do 1 czerwca 2016 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 31 maja 2016 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 15 czerwca 2016 r. W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 529/XX/2016
Rady Miasta Lublin
z dnia 8 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
LUBLIN – część V C dla obszaru położonego w rejonie ulicy Willowej

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania
przestrzennego miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.