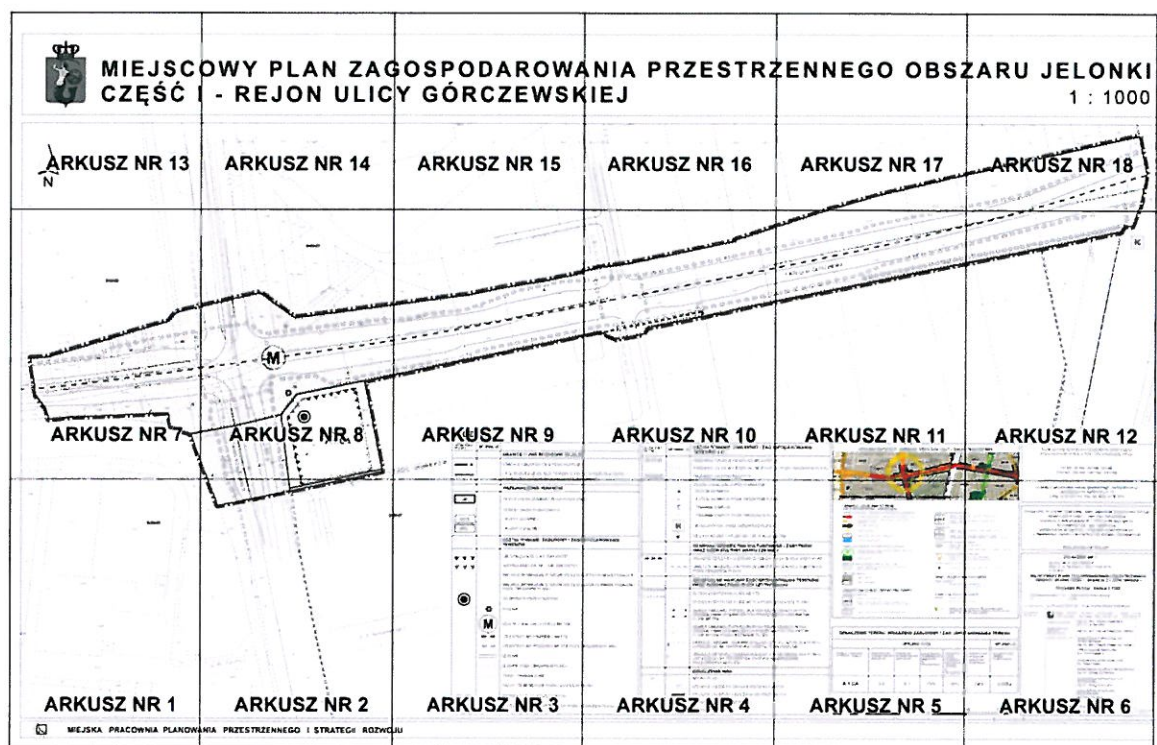


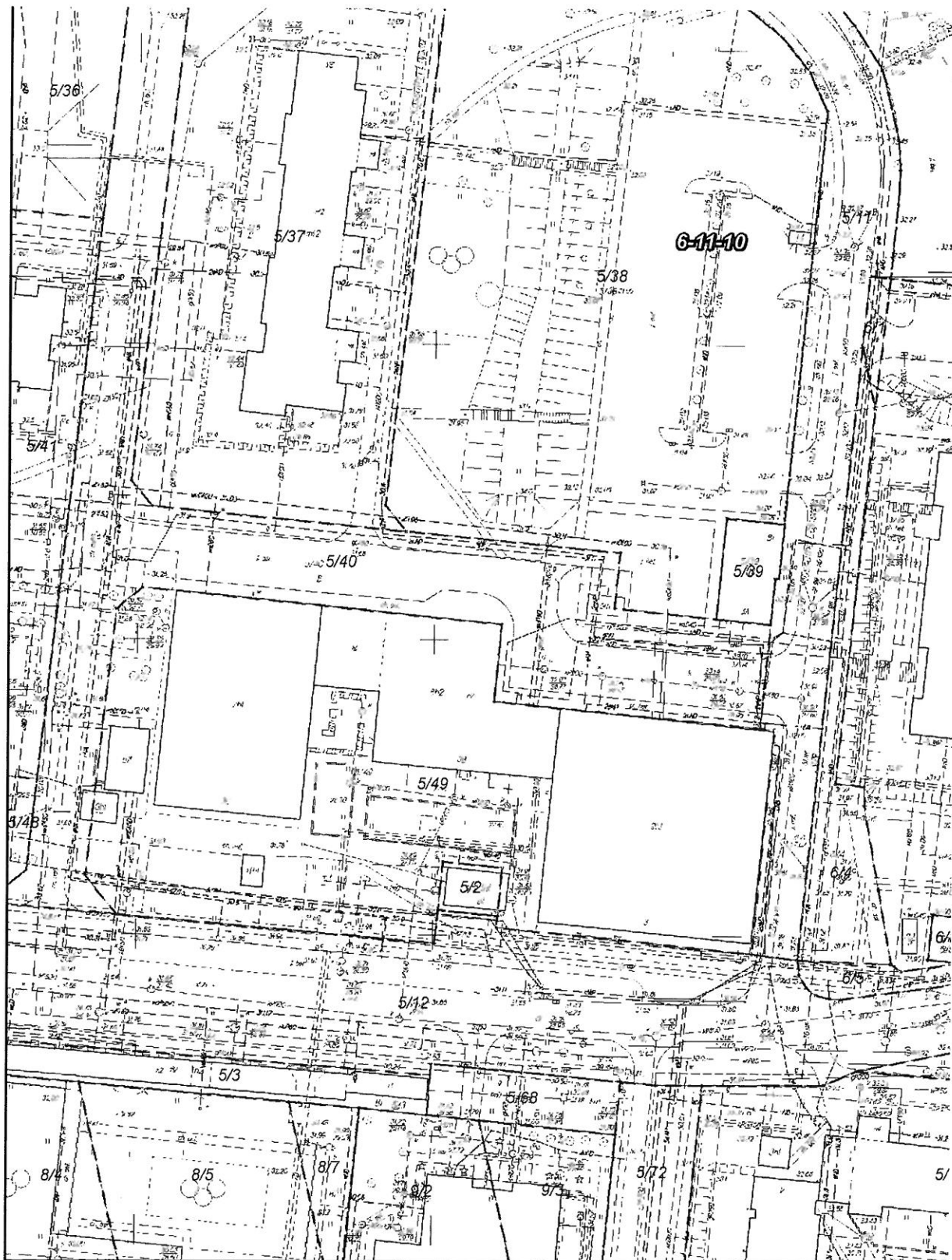
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/780/2016
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 7 lipca 2016 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Jelonki
część I - rejon ulicy Górczewskiej.

RYSUNEK PLANU

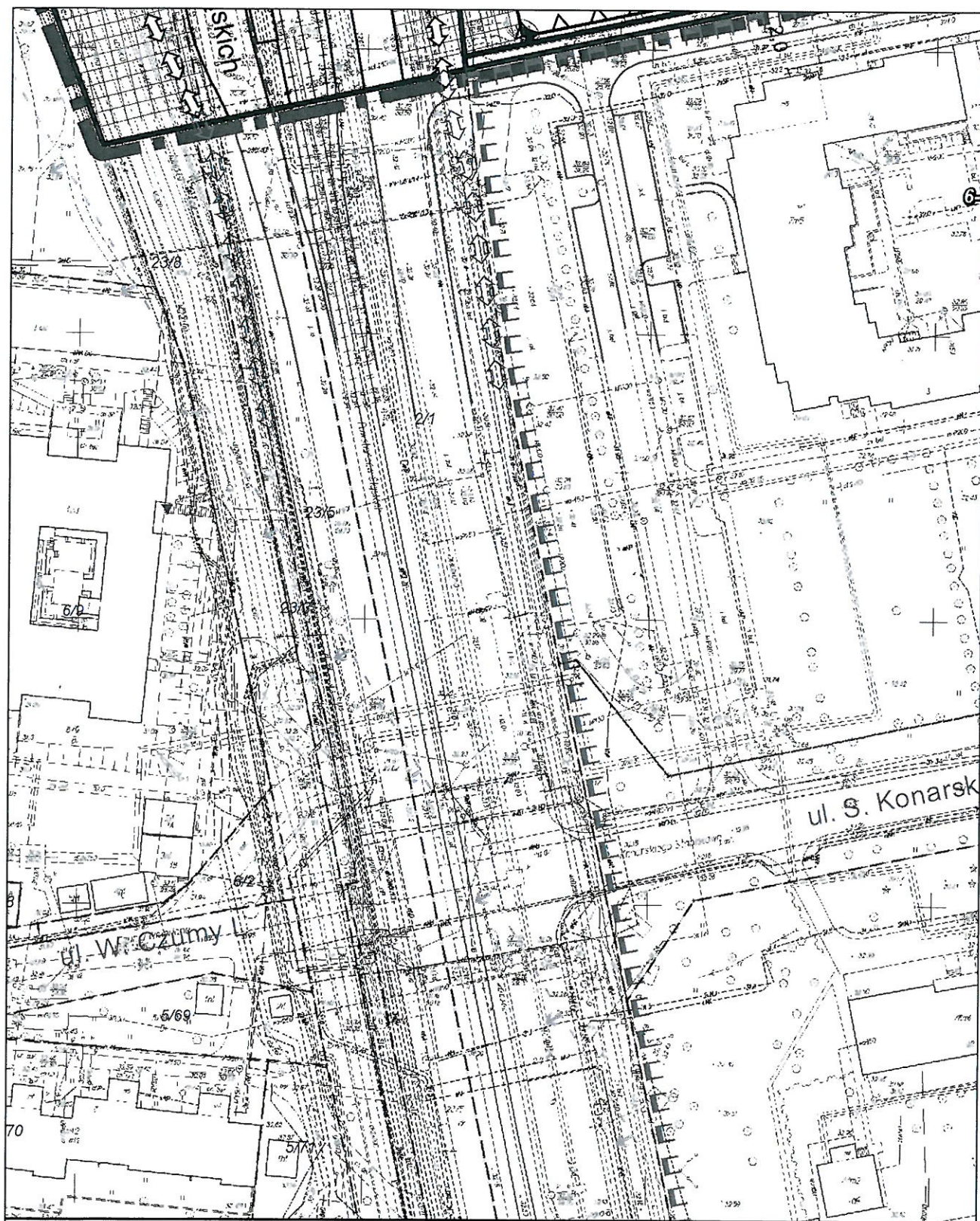
SKALA 1:1000

Schemat arkuszy rysunku planu

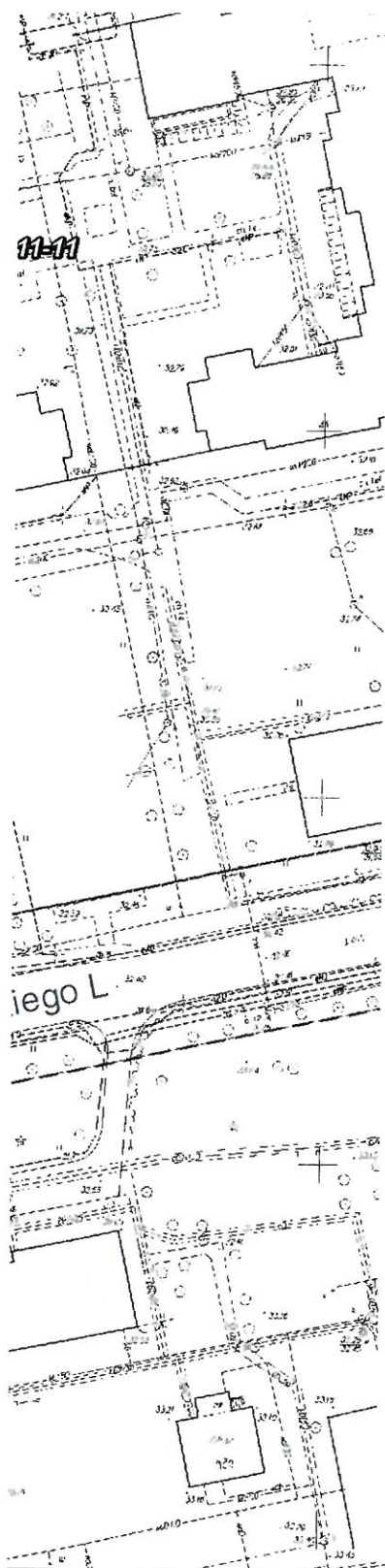




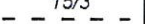
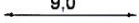
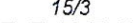
MIEJSKA PRACOWNIA PLANOWA



ANIA PRZESTRZENNEGO I STRATEGII ROZWO



		PRZEZNACZENIE TERENÓW:
UA		TEREN USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
KD-G		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
KD-L		- KLASY GŁÓWNEJ - KLASY LOKALNEJ
		KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSZCZENIE TERENÓW:
		OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
		MIEJSCA WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO
		MIEJSCA WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO POZA OBSZAREM PLANU
		DOMINANTA PRZESTRZENNA
		POMNIK
		REJON LOKALIZACJI STACJI METRA
		ORIENTACYJNY PRZEBIEG METRA
		ORIENTACYJNY PRZEBIEG METRA POZA OBSZAREM PLANU
		JEZDNIE
		JEZDNIE POZA OBSZAREM PLANU
		TRASY TRAMWAJOWE
		TRASY TRAMWAJOWE POZA OBSZAREM PLANU
		PRZEBIEG DRÓG ROWEROWYCH
		PRZEBIEG DRÓG ROWEROWYCH POZA OBSZAREM PLANU

STAN			
EJ		     	REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW: - AUTOBUSOWYCH - AUTOBUSOWYCH POZA OBSZAREM PLANU - TRAMWAJOWYCH - TRAMWAJOWYCH POZA OBSZAREM PLANU - KOLEJOWYCH POZA OBSZAREM PLANU REJONY WEJŚĆ / WYJŚĆ DO / ZE STACJI M
OSPODAROWANIA			OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
OPRACOWANIA POSADZKI			GRANICE OBSZARU UJĘTEGO W GMINNE. GRANICE OBSZARU UJĘTEGO W GMINNE. POZA OBSZAREM PLANU
OPRACOWANIA POSADZKI			SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKU
POZA OBSZAREM PLANU	 	                           	ZASIĘG KORYTARZA II LINII METRA ZASIĘG KORYTARZA II LINII METRA POZA C ZASIĘG OBSZARU POTENCJALNYCH EKSP ODDZIAŁYWAŃ DYNAMICZNYCH PODZIEM II LINII METRA ZASIĘG OBSZARU POTENCJALNYCH EKSP ODDZIAŁYWAŃ DYNAMICZNYCH PODZIEM II LINII METRA POZA OBSZAREM PLANU GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻ LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻ LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W POZA OBSZAREM PLANU
PLANU			OZNACZENIA INNE:
POZA OBSZAREM PLANU			WYMIARY (m) GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH GRANICE I NUMERY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH GRANICA DZIELNICY BEMOWO BUDYNKI ISTNIEJĄCE

NU

NU

METRA

EGO I ZABYTEKÓW
EJ:

J EWIDENCJI ZABYTEKÓW

J EWIDENCJI ZABYTEKÓW

ROWANIA TERENÓW
WANIU:

OBSZAREM PLANU

POŁATACYJNYCH
INYCH ODCINKÓW

POŁATACYJNYCH
INYCH ODCINKÓW

YTKOWANIA DLA PORTU
WARSZAWIE

YTKOWANIA DLA PORTU
/ WARSZAWIE

NYCH

JNYCH



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM
STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
 - POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
 - CIĄGI WIELOFUNKCYJNE
 - CENTRA DZIELNIC
 - WIELOFUNKCYJNE CENTRA HANDLOWE
 - UKŁAD HYDROGRAFICZNY

- ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY
- GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
 - TERENY ZIELENI

- MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- STREFY FUNKCYJNALNE
- STREFA MIEJSKA
 - STREFA PRZEDMIEŚĆ

STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
(M, (M1), (ZP2),... TERENY PLANOWANEGO ROZWOJU

- TERENY WIELOFUNKCYJNE
- C TERENY WIELOFUNKCYJNE
 - CAUW TERENY WIELOFUNKCYJNE Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI HANDLOWEJ O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- TERENY USŁUG
- UH TERENY USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANI
- M1 TERENY O PRZE WIEŁORODZINNE
 - M2 TERENY O PRZE: JEDNORODZINNE

- TERENY ZIELENI
- ZP1 TERENY ZIELENI TEKSTU STUDIUM
 - ZF TERENY ZIELENI FORTECZNEGO

- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
- TERENY DROG I KLASY DROG I UI GP - GŁÓWNA RL

- OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNY
- ISTNIEJĄCE I PR
 - ISTNIEJĄCE I PR
- SYSTEM PARKINGÓW "PARKUJ I
- R LOKALIZACJA PA

- GRANICE OBSZARÓW OE
- TERENY ZAMKNIEITE
- GRANICE TEREN I USTANOWIONY

- ELEMENTY INFORMACYJNE
- GRANICE DZIELA
 - WAŻNIEJSZE DR
 - GRANICA OBSZ ZAGOSPODARCZĄCZĘŚĆ I - REJO

OZNACZENIE TERENU, WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPO

USTALENIA PLANU				
SYMBOL LITEROWO-CYFROWY TERENU	MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W PROCENTACH	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W PROCENTACH
A.1.UA	3,0	0,1	70%	10%

0 15 30 60 90



wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
zamówieniem Nr AM/B/II/2/2/41/15
z dnia 15.04.2015 Ks. Rob. BG.6642.5778.2015

OWEJ
WADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
EJ
WADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
EJ

I URZĄDZONEJ - % PBC WEDŁUG USTALEŃ
W
I URZĄDZONEJ W RAMACH SYSTEMU
KIX-WIECZNEJ TWIERDZY WARSZAWA - PBC 80%

KOMUNIKACJI
ULIC PUBLICZNYCH
LIC.
JCHU PRZYSPIESZONEGO, G - GŁÓWNA, Z - ZBIORCZA

KACJI MIEJSKIEJ
OJEKTOWANE LINIE METRA
OJEKTOWANE STACJE METRA
JEDZ

ARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

WŁAŚCIWYCH OCHRONA

ÓW ZAMKNIĘTYCH
CH STREF OCHRONNYCH

NE STUDIUM
IIC
OGI LOKALNE

ARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
OWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JELONKI
N ULICY GÓRCZEWSKIEJ

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Jelonki część I - rejon ulicy Górczewskiej
(wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony
na urzędowej kopii mapy zasadniczej,
poświadczonej za zgodność z oryginałem przechowywanym
w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

podpis głównego projektanta planu

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr XXXI/780/2016
Rady m. st. Warszawy z dnia 7 lipca 2016 r.
w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JELONKI CZĘŚĆ I - REJON ULICY GÓRCZEWSKIEJ

RYSunEK PLANU - SKALA 1:1000

Publikacja dokonana w Dz. U. Województwa Mazowieckiego
Nr.....z dnia.....

ZLECENIODAWCA: BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKONAWCA
(FAZA IV-VII):



Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju
00-901 Warszawa Plac Defilad 1 PKiN p. XIII pok. 1321 tel 22 656-67-18

DYREKTOR MPPIISR:

mgr inż. arch. Jolanta Urbanowska
M.O.I.A. Nr MA-0044

OSOBA KIERUJĄCA
ZESPOŁEM
PROJEKTOWYM:

mgr inż. arch. Urszula Potapowicz-Trębacz

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAGADNIENIA FUNKCJONALNO-
PRZESTRZENNE
mgr inż. arch. Urszula Potapowicz-Trębacz
OPRACOWANIE GRAFICZNE
tech. Anna Kasjaniuk
ZAGADNIENIA KOMUNIKACYJNE
inż. Tatiana Dańko
ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr inż. Aleksandra Błońska
ZAGADNIENIA INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ
mgr inż. Grzegorz Badałow
ZAGADNIENIA SPOŁECZNO-
EKONOMICZNE
mgr Eliza Dmowska

WYKONAWCA
(FAZA I-III):

Usługi Urbanistyczne
mgr inż. arch. Robert Jaworski

DATA UKOŃCZENIA
OPRACOWANIA:

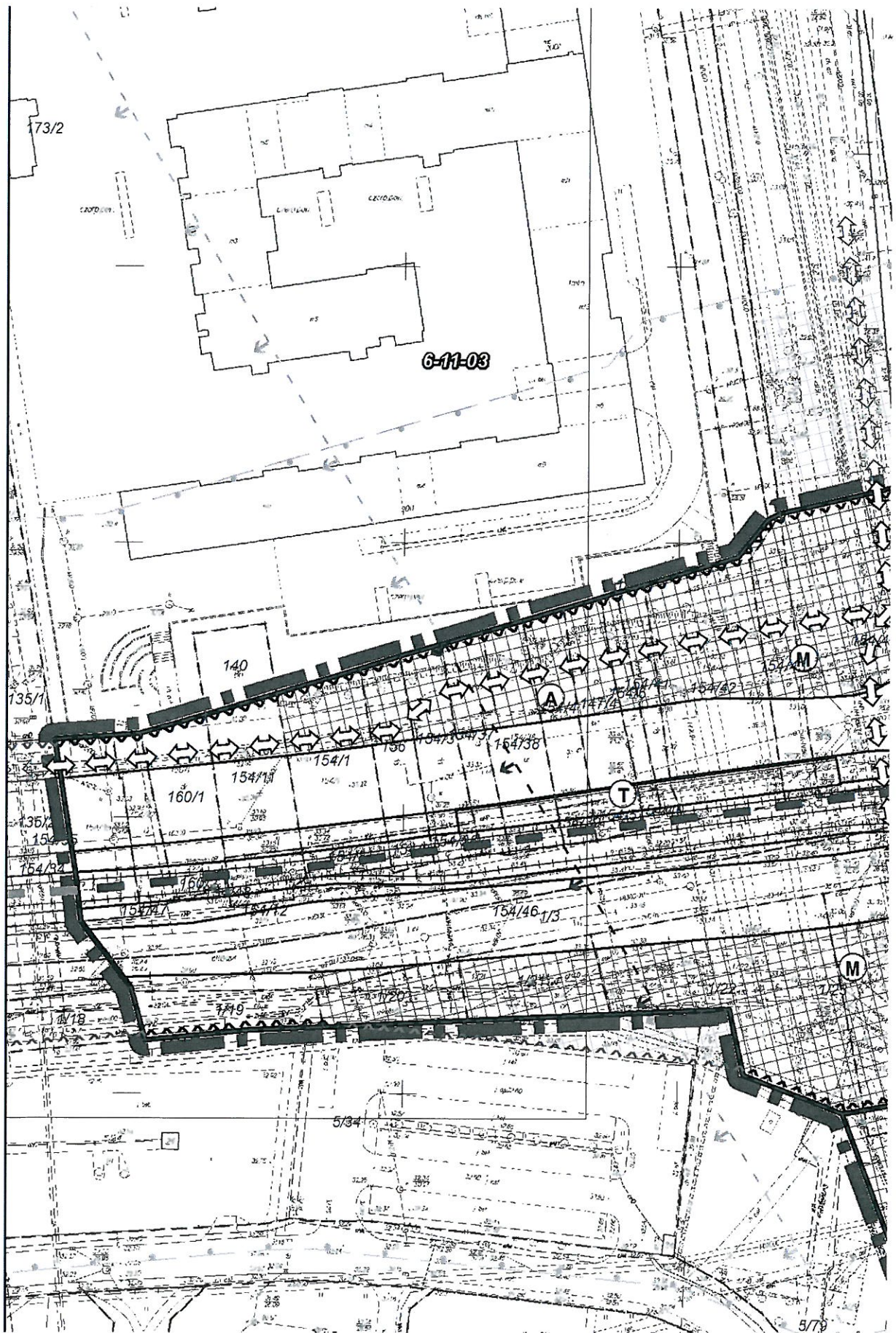
WARSZAWA, marzec 2016 r.

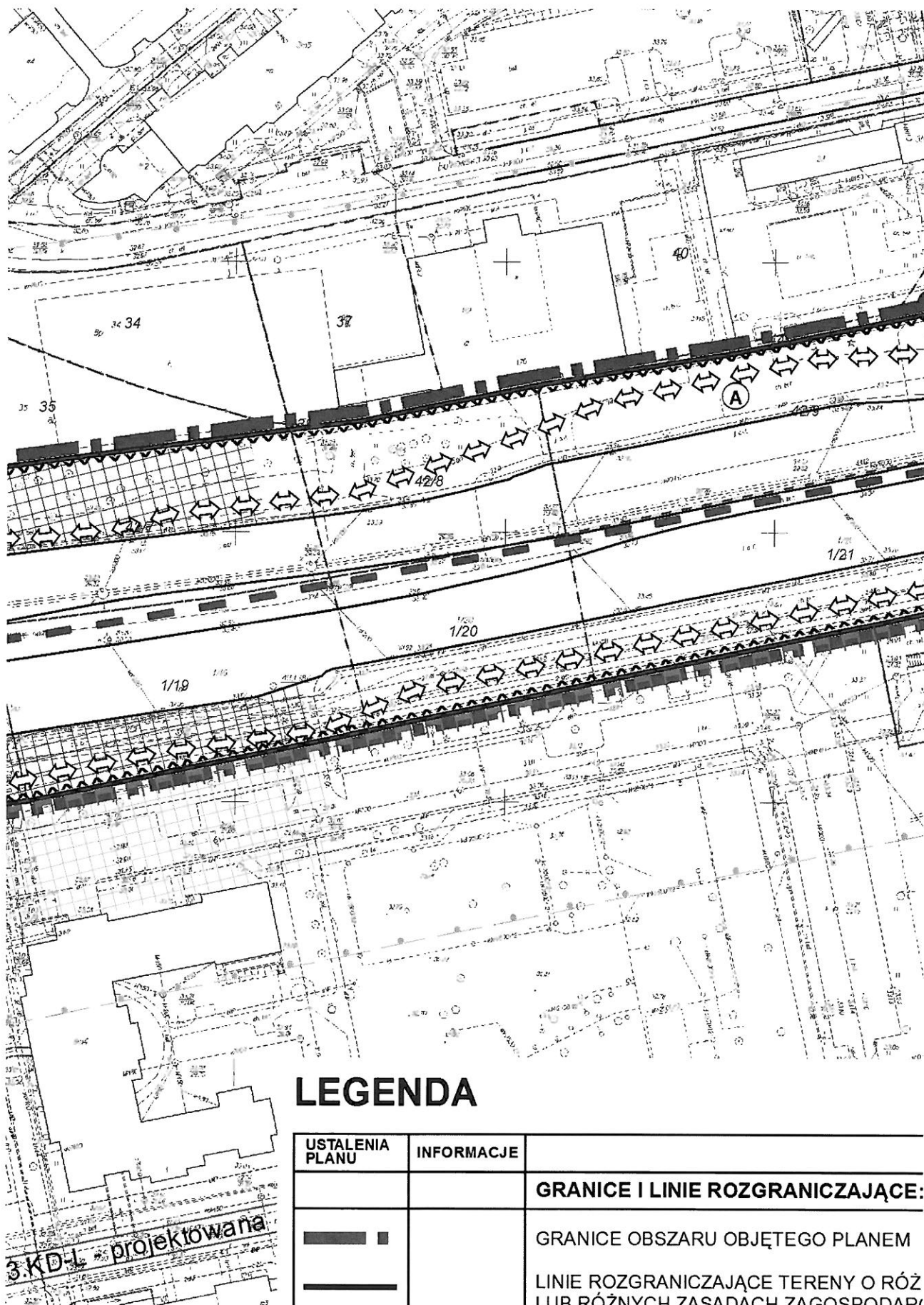
NR OPRACOWANIA:
08.2015

DAROWANIA TERENU

INFORMACJE		
I E I	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W METRACH	POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH
	24m	0,63ha

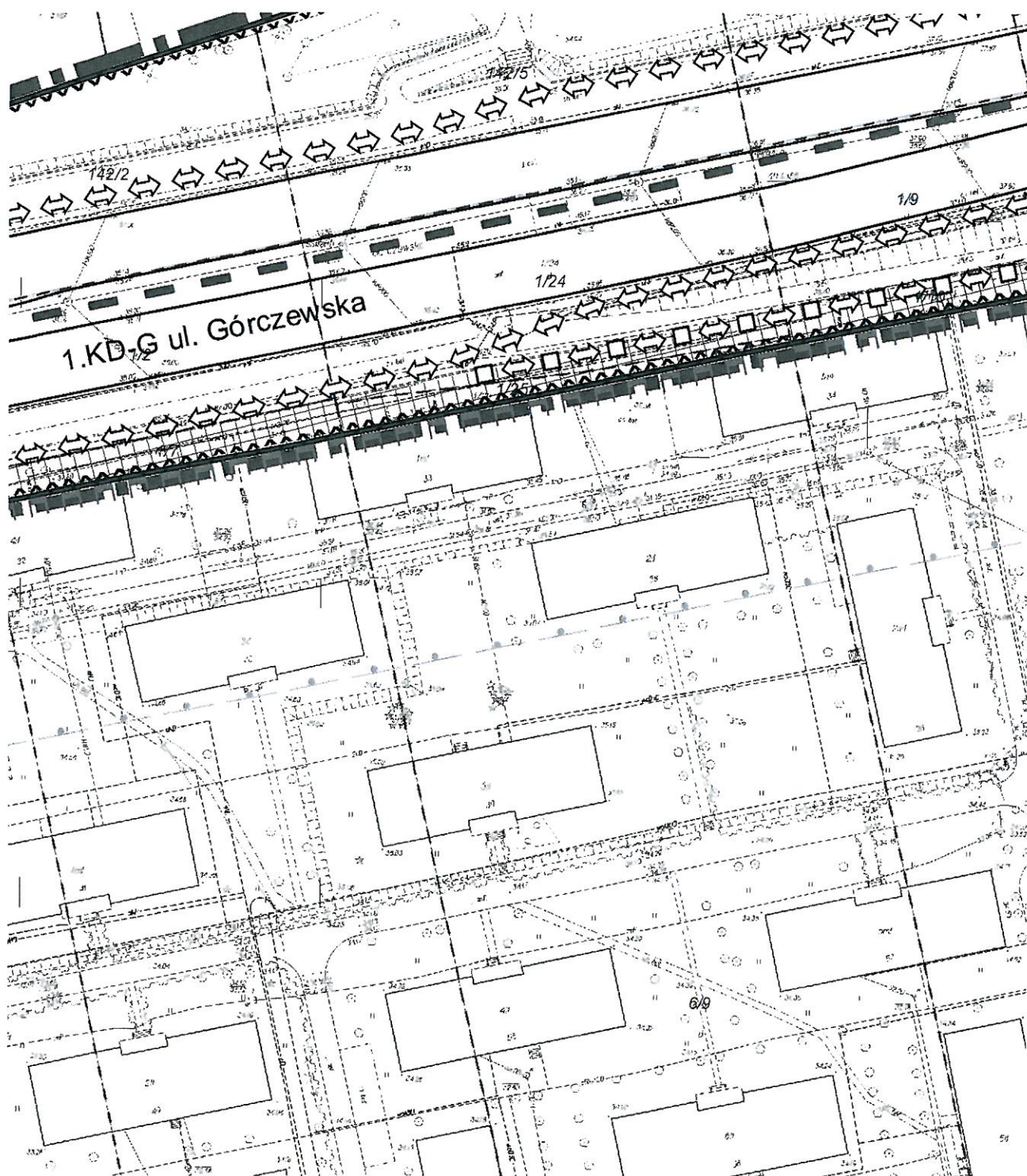
120 150 metry







NYM PRZEZNACZENIU CZĘŚĆ	USTALENIA PLANU	INFORMACJE	KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGÓ TERENÓW C.D.:
	□ ↔ □	□ ↔ □	PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
	□ □ □ □		PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
			PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZYCH



SPODAROWANIA

CH

CH POZA OBSZAREM PLANU

USTALENIA SUIKZP M. ST. WARSZAWY STRUKTURA FUNKCYJONALNA





0-PRZESTRZENNA

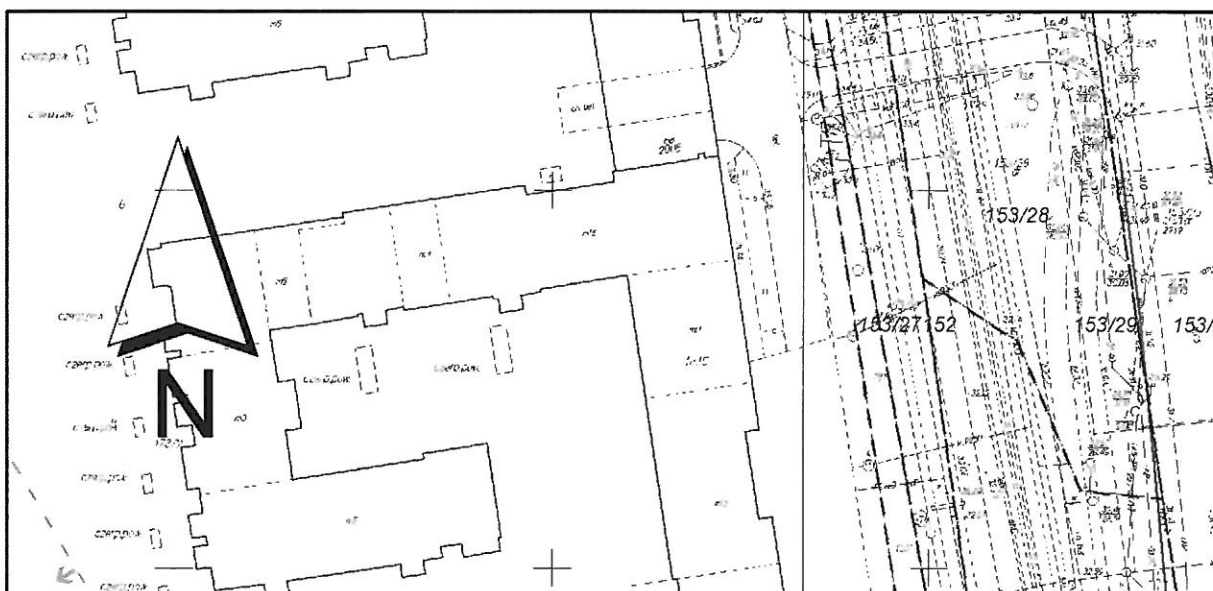


Niniejszą mapę sporządzono na podstawie zeskanowanej zasadniczej mapy miasta w skali 1:500 obejmującej sekcje:

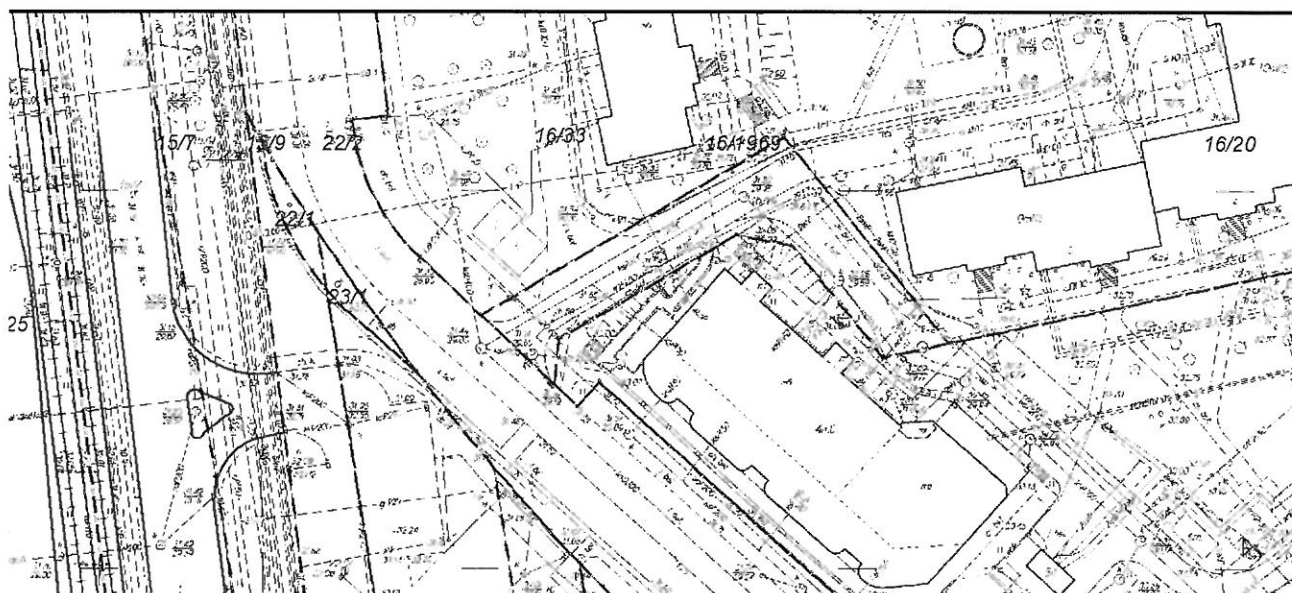
1S1W3, 3S1W4, 4S1W4, 5S1W4,
21N1W3, 23N1W4, 24N1W4, 25N1W4



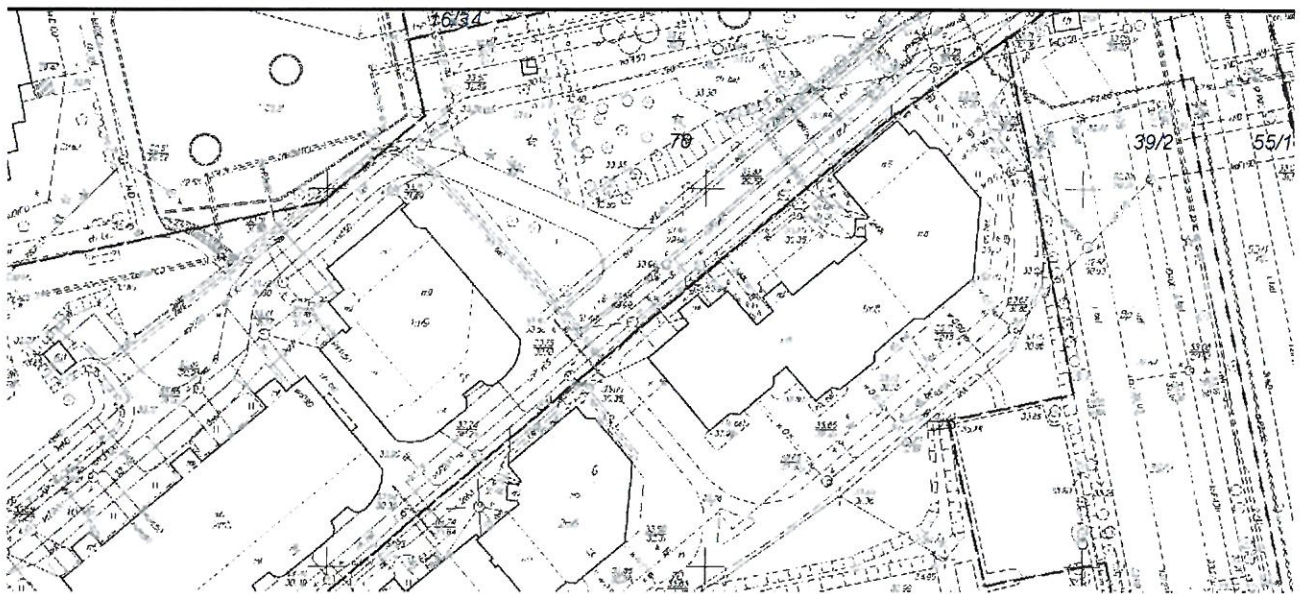
MIEJSCOWOŚĆ CZĘŚĆ I



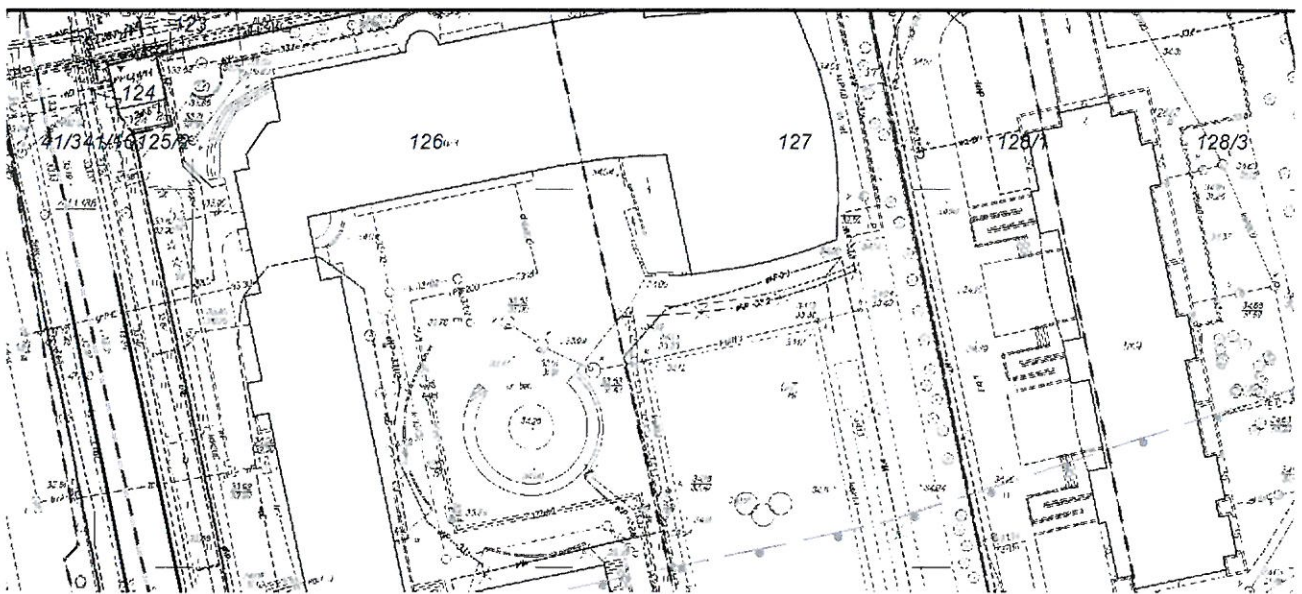
OWY PLAN ZAG - REJON ULIC



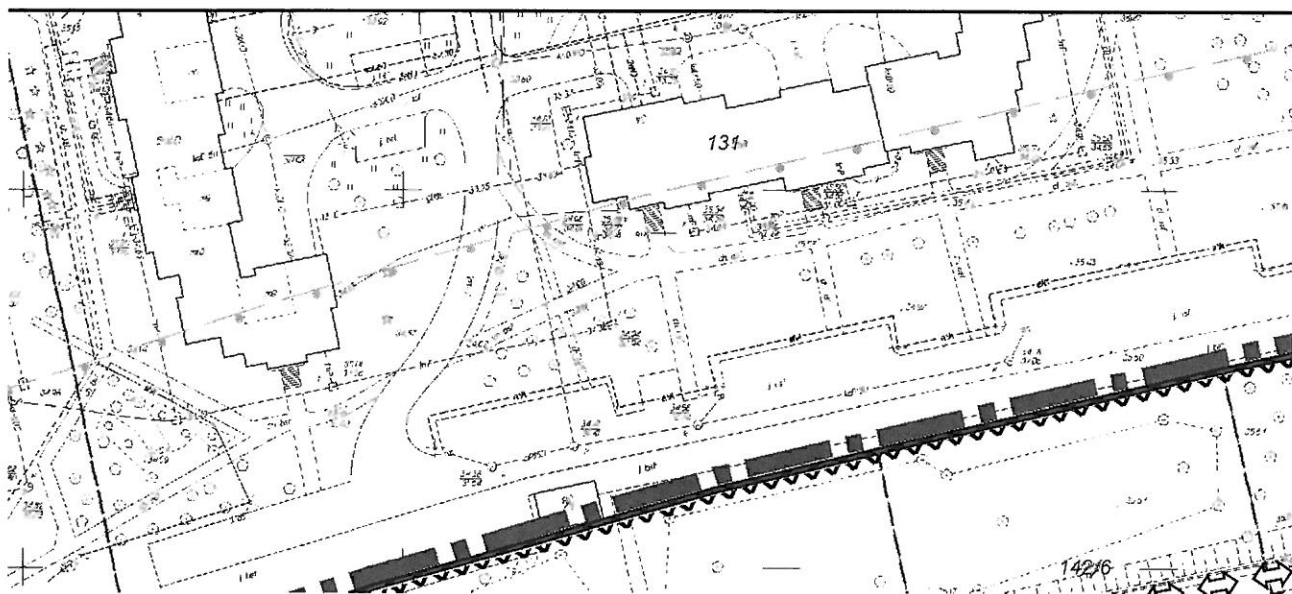
GOSPODAROWA Y GÓRCZEWSK



ANIA PRZESTRZ KIEJ



ZENNEGO OBSZ



ZARU JELONKI

1 : 1000

