

Potrzeby mieszkaniowe Miasta

1. Wykaz gospodarstw domowych oczekujących na lokale socjalne i lokale mieszkalne (wg stanu na 31 grudnia 2015 roku).

Gospodarstwo						
	1 os.	2 os.	3 os.	4 os.	wiełoos.	Ogółem
/ Lokale socjalne /						
<i>Z listy oczekujących</i>	141	43	60	30	12	286
<i>Z wyroków sądowych ze wskazaniem lokalu socjalnego</i>	192	124	118	91	113	638
<i>Z domów dziecka i rodzin zastępczych</i>	45	6	3	0	0	54
<i>Z list mieszkalnych do wskazania lokalu socjalnego</i>	0	0	1	0	0	1
<i>Ogółem oczekujących na lokal socjalny</i>	378	173	182	121	125	979
/ Lokale mieszkalne /						
<i>Z listy oczekujących</i>	76	100	88	79	21	364

Tabela 9. Wykaz gospodarstw domowych oczekujących na lokale socjalne i mieszkalne - wg stanu na 31 grudnia 2015 roku.

2. Wyroki sądowe o eksmisję do zrealizowania (wg stanu na 31 grudnia 2015 roku).

Właściciel lokalu	Wyroki sądowe do zrealizowania (z prawem do lokalu socjalnego)
Miasto	565
<i>Słupska Spółdzielnia Mieszkaniowa „CZYN”</i>	7
<i>Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOLEJARZ”</i>	11
<i>Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA”</i>	1
<i>Wojskowa Agencja Mieszkaniowa</i>	24
<i>STBS</i>	1
<i>Polskie Koleje Państwowe S.A.</i>	8
<i>Osoby prywatne</i>	21
Ogółem	638

Tabela 10. Wyroki sądowe o eksmisję do zrealizowania wg stanu na 31 grudnia 2015 roku.

3. Wg stanu na 31 sierpnia 2016 roku liczba gospodarstw domowych ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta wynosiła 568. Strukturę gospodarstw, z podziałem na lokale socjalne i lokale mieszkalne przedstawia poniższa tabela.

Lokale socjalne				Lokale mieszkalne			
2013-2016	286	Przedział wiekowy	Liczba gosp.dom.	2013-2016	282	Przedział wiekowy	Liczba gosp.dom.
Gosp. 1 os.	145			Gosp. 1 os.	94		
				18-25	19		
				26-35	25		
				36-45	11		
				46-55	16		
				56-65	18		
		powyżej 65	2			powyżej 65	5
Samotny rodzic z dziećmi	86	Przedział wiekowy	Liczba gosp.dom.	Samotny rodzic z dziećmi	97	Przedział wiekowy	Liczba gosp.dom.
		18-25	29			18-25	16
		26-35	32			26-35	51
		36-45	17			36-45	20
		46-55	6			46-55	10
		56-65	2			56-65	0
		powyżej 65	0			powyżej 65	0
Małżeństwo / konkubinat z dziećmi	55	Przedział wiekowy	Liczba gosp.dom.	Małżeństwo / konkubinat z dziećmi	91	Przedział wiekowy	Liczba gosp.dom.
		18-25	19			18-25	25
		26-35	27			26-35	38
		36-45	8			36-45	20
		46-55	1			46-55	7
		56-65	0			56-65	1
		powyżej 65	0			powyżej 65	0

Tabela 11. Gospodarstwa domowe ubiegające się o najem lokalu komunalnego wg stanu na 31 sierpnia 2016 roku.

4. Prognoza zaspokajania potrzeb mieszkaniowych do 2021 roku:

11. Prognoza zaspokajania potrzeb mieszkaniowych do 2021 roku:											
Lp	Średnio z ostatnich lat zapotrzebowanie /uzysk z ruchu ludności	X	Potrzeby narastająco (stan na 31.12.15)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Razem narastająco	Wskaźnik zaspokajania potrzeb
Lokale socjalne											
1	60 (1)	<u>potrzeby</u>	979	286	60	60	60	60	60	1565	20,00% (realizacja wszystkich potrzeb, tj. aktualnie zatwierdzonej listy i prognozy dot. ilości nowych wniosków) 33% (realizacja tylko zatwierdzonej listy oczekujących)

2	25 (2)	<u>realizacja</u>		25	25	25	25	25	25	320	
				10 (3)	10	35	35	10	10		
				40 (4)	10	10	0	0	0		
Lokale mieszkalne											
1	80 (1)	<u>potrzeby</u>	364	282	80	80	80	80	80	1046	36,00% (realizacja wszystkich potrzeb, tj. aktualnie zatwierdzonej listy i prognozy dot. ilości nowych wniosków) 104% (realizacja tylko zatwierdzonej listy oczekujących)

2	65 (2)	<u>realizacja</u>		65	65	65	65	65	65	380	
				-10 (3)	-10	-10	-10	-10	-10		
				60 (4)	0	35	35	0	0		
				-10 (5)	-30	-10	-10	-10	-10		
Razem lokale komunalne											
	Suma lokali:	X	listy	listy+prognoza dot. nowych wniosków			Wskaźnik zaspokajania potrzeb - listy			Wskaźnik zaspokajania potrzeb -listy+prognoza dot. nowych wniosków	
1	l. socjalne	potrzeby	979	1565			52%			27%	
	l. mieszkalne	potrzeby	364	1046							
	Suma		1343	2611							
2	l. socjalne	realizacja	320	320			52%			27%	
	l. mieszkalne	realizacja	380	380							
	Suma		700	700							

Tabela 12. Prognoza zaspokajania potrzeb mieszkaniowych do 2021 roku.

Legenda do tabeli 12:

- (1)prognozowana liczba nowych wniosków
- (2)uzysk lokali w wyniku naturalnego ruchu ludności
- (3)przekształcenie lokali mieszkalnych na socjalne/socjalne na mieszkalne
- (4)remont pustostanów na potrzeby zasiedlenia lokali
- (5)rozbiórki budynków, scalanie lokali