



**Rejonowe Przedsiębiorstwo
Komunalne
Spółka z o. o.**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH
W POSIADANIU
REJONOWEGO PRZEDSIĘBIORSTWA
KOMUNALNEGO SP. Z O.O.
W ZŁOTORYI**

NA LATA 2016 – 2018

Złotoryja, 18 styczeń 2016 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH

**III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE I ZWIĄZANE Z TYM NAKŁADY
INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

**IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE
ŚCIEKÓW**

V. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

I. WPROWADZENIE

Niniejszy plan został sporządzony w związku z art. 21 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015 nr 139 z dnia 27.01.2015 r. z późn. zm.), Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w ramach posiadanych środków.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje, uwzględniając również swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne.

Zgodnie z Ustawą Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Celem opracowania planu jest wytyczenie kierunków w zakresie odtworzenia i modernizacji majątku będącego własnością Spółki oraz nowych inwestycji branżowych. Rzeczywiste potrzeby inwestycyjno-remontowe są większe niż przedstawiono w niniejszym opracowaniu, jednak ze względu na ograniczoną wielkość środków finansowych do planu przyjęto zadania najpilniejsze, podyktowane względami ekonomicznymi bądź społecznymi.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH

Zgodnie z celem, dla którego Spółka została powołana do jej głównych zadań na podstawie Aktu Notarialnego z dn. 17.06.2015 r. Repertorium A numer 3503/2015 należy eksploatacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków z terenu Gminy Miejskiej Złotoryja oraz prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Zakres działalności obejmuje m.in.:

- produkcję, przesył, i dystrybucję wody dla mieszkańców Gminy Miejskiej Złotoryja, a także dla części mieszkańców Gminy Wiejskiej Złotoryja,
- odbiór, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, od mieszkańców Gminy Miejskiej Złotoryja, a także dla części mieszkańców Gminy Wiejskiej Złotoryja,
- wykonywanie prac niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowanie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- pobieranie należności za usługi związane z dostawą wody oraz odprowadzaniem ścieków,
- dokonywanie przeglądów i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- przejmowanie do eksploatacji nowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- realizowanie zadań związanych z przeciwpożarowym zaopatrzeniem w wodę,
- archiwizacja dokumentacji projektowych i powykonawczych,
- wydawanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wod. – kan. oraz uzgadnianie dokumentacji projektowych,
- określanie wymagań dotyczących jakości i ilości odprowadzanych ścieków oraz sprawowanie kontroli ich przestrzegania,
- zapewnienie ochrony ujęć wody,
- wykonywanie przeglądów i badań technicznych infrastruktury wod- kan.
- instalowanie, naprawę oraz legalizację wodomierzy.

Dodatkowo aby zmniejszyć obciążenie kosztami stałymi związanymi z prowadzeniem działalności podstawowej, Spółka świadczy usługi związane z eksploatacją infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej na terenie gminy Krotoszyce oraz realizuje zlecenia związane z budową rurociągów wod. – kan. W określonej perspektywie czasowej Spółka planuje kontynuować dotychczasową działalność oraz sukcesywnie zwiększać zakres swoich usług poprzez pozyskiwanie nowych odbiorców oraz zleceń na roboty budowlane.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE I ZWIĄZANE Z TYM NAKŁADY INWESTYCYJNE

Podstawowym celem w przyjętej perspektywie czasowej jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów zawartych w ustawach i rozporządzeniach z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. Przywołane dyspozycje stawiają bardzo wysokie wymagania, których realizacja jest możliwa tylko przy szybkim i odpowiednio wysokim zaangażowaniu finansowym oraz organizacyjnym Gminy Miejskiej Złotoryja i RPK Sp. z o.o. w Złotoryi. Dostosowanie do aktualnych wymogów zaowocuje także podniesieniem jakości usług świadczonych przez RPK Sp. z o.o. w Złotoryi, zoptymalizuje koszty oraz poprawi jakość środowiska.

Zgodnie z opracowaną w 2015 roku dokumentacją projektową – kosztorysową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania „Modernizacja oczyszczalni ścieków i pompowni ścieków w Złotoryi” w roku 2016 ma rozpocząć się proces realizacji inwestycji.

Przedstawione w planie przedsięwzięcia są ukierunkowane na modernizację oczyszczalni ścieków i modernizację pompowni ścieków w oparciu o posiadane zezwolenia, decyzje i uwarunkowania prawne funkcjonowania Rejonowego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Złotoryi.

Mając na uwadze rozwój przedsiębiorstwa staramy się w miarę posiadanych możliwości finansowych modernizować zaplecze techniczne. Szczegółowy zakres przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych przedstawiono w tabelach poniżej.

Tabela nr 1: Branża wodociągowa - Dział Wodociągów i Kanalizacji

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt realizacji	Termin realizacji
		zł	rok
1.	Przebudowa sieci wodociągowej i przyłączy w ul. Żeromskiego	230 000	2016 – 2018
2.	Przebudowa sieci wodociągowej i przyłączy w ul. Szpitalnej	170 000	2016 – 2018
3.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Rzecznej	25 000	2016 – 2018
4.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Polnej	20 000	2016 – 2018
5.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Nowowiejskiej	20 000	2016 – 2018
6.	Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 224/10 obręb 2	20 000	2016 – 2018

7.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Malinowej	20 000	2016 – 2018
8.	Przebudowa sieci wodociągowej i przyłączy w ul. Nad Zalewem	320 000	2016 – 2018
9.	Przebudowa przyłączy wodociągowych w ul. Rynek	50 000	2016 – 2018
10.	Przebudowa sieci wodociągowej i przyłączy w ul. Łąkowej	200 000	2016 – 2018
11.	Przebudowa sieci wodociągowej i przyłączy w ul. H. Brodatego	185 000	2016 – 2018
12.	Przebudowa sieci wodociągowej i przyłączy w ul. Konopnickiej	150 000	2016 – 2018
13.	Przebudowa rurociągu magistralnego ujęcia wody nr 5 w Nowej Ziemi	70 000	2016
14.	Przebudowa sieci wodociągowej i przyłączy w pl. Reymonta (od skrzyżowania ul. Hożej i ul. Wojska Polskiego poprzez skrzyżowanie ul. Wojska Polskiego i ul. Podwale do skrzyżowania ul. Sienkiewicza i ul. Staszica i do ul. Basztowej)	450 000	2016 – 2018
15.	Przebudowa sieci wodociągowej i przyłączy w ul. Wojska Polskiego	500 000	2016 – 2018
16.	Budowa monitoringu produkcji, zużycia i racjonalnego wykorzystania wody wraz z przebudową budynków i obiektów wykorzystywanych do dystrybucji wody	200 000	2016 – 2018
17.	Budowa linii energetycznej zasilającej zbiornik wody Wilcza Góra	15 000	2016

Tabela nr 2: Branża kanalizacyjna - Dział Gospodarki Ściekowej

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt realizacji	Termin realizacji
		zł	lata
1.	Wykonanie inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta	140 000	2016 – 2018
2.	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Staromiejskiej	90 000	2016 – 2018
3.	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krzywoustego	150 000	2016 – 2018
4.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej	29 000	2016 – 2018
5.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nowowiejskiej	29 000	2016 – 2018

6.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 224/10 obręb 2	28 000	2016 – 2018
7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Malinowej	29 000	2016 – 2018
8	Modernizacja oczyszczalni ścieków i pompowni ścieków	35 289 000	2016 – 2018

Tabela nr 3: Nakłady finansowe

Lata	Planowane nakłady inwestycyjne Branża wodociągowa	Planowane nakłady inwestycyjne Branża kanalizacyjna	Razem zł
2016 – 2018	2 645 000	35 784 000	38 429 000

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Zadania związane z racjonalizacją zużycia wody będą dotyczyły:

- wykorzystania nowoczesnych metod analiz strat wody, a co za tym idzie aktywnej kontroli wycieków (monitoring sieci),
- modernizacji sieci o długości 4 km (w większości eksploatowanej od ponad 100 lat),
- optymalizacji zarządzania sieciami wodociągowymi - wyeliminowanie z użytkowania 1,5 km rur azbestowo-cementowych,
- zmniejszenia ilości awarii wodociągowych przypadających na 1 km sieci z 1,34 w 2015 r. do 1,29 w 2018 r.

Powyższe przedsięwzięcia będą miały wpływ na zmniejszenie strat wody.

W zakresie gospodarki ściekowej przewiduje się wykonanie w latach 2016 – 2018 inspekcji telewizyjnej sieci. Dzięki przeprowadzeniu oceny technicznej tego typu będzie możliwe wytypowanie odcinków sieci do renowacji nowoczesnymi metodami - bezwykopowymi. Pozwoli to odciąć dopływ wód infiltracyjnych ograniczając ilość ścieków dopływających do oczyszczalni, co wpłynie na obniżenie kosztów eksploatacji oczyszczalni. Objęcie monitoringiem urządzeń sieci kanalizacyjnej ograniczy skutki awarii przepompowni, obniży koszty działania i ograniczy ewentualne naprawy dzięki wczesnemu sygnalizowaniu nieprawidłowości.

V. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Szeroki zakres planowanych inwestycji i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wiąże się z poniesieniem wysokich kosztów. Biorąc pod uwagę możliwości przedsiębiorstwa w finansowaniu tych zadań można z dużym prawdopodobieństwem przewidzieć, że niezbędne kwoty na ich realizację przekroczą możliwości finansowe przedsiębiorstwa. Środki własne, jakie Spółka przeznaczy na realizację inwestycji będą pochodziły z odpisów amortyzacyjnych i zysku. Dodatkowe źródło finansowania mogą stanowić:

- kredyty i pożyczki,
- bezzwrotne dotacje i subwencje krajowe,
- środki WFOŚiGW, NFOŚiGW,
- środki z Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa dolnośląskiego,
- środki z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

W celu sprawnej realizacji priorytetowego zadania, jakim jest „Modernizacja oczyszczalni ścieków i pompowni ścieków w Złotoryi”, Władze Spółki podejmą kroki zmierzające do pozyskania tzw. funduszy unijnych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020. Szacunkowy poziom dofinansowania określa się w wysokości 63,75 wartości inwestycji.

Wiesław Świerczyński

Prezes Zarządu



Paweł Macuga

Z-ca Prezesa Zarządu

