MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY ŻELAZNEJ - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MIEJSCE MOŻLIWEJ LOKALIZACJI DOMINANTY WYSOKOŚCIOWEJ
- ZASIĘG LOKALIZACJI USŁUG, DOSTĘPNYCH OD STRONY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ, W PARTERACH BUDYNKÓW
- PLAC OGÓLNODOSTĘPNY
- BUDYNKI ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- *cały obszar planu* GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA SPRZED 1939 R.
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- CENNE DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ Z DOPUSZCZENIEM PRZESADZENIA
- WSKAZANIE HISTORYCZNEGO PRZEBIEGU ULICY TWARDEJ W NAWIERZCHNI ULIC I CHODNIKÓW

SYMBOLE LITEROWE DLA POSZCZEGÓLNYCH PRZEZNACZEŃ TERENÓW

- **UMW** TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- **U(MW)** TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- **ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- **KD** TERENY ULIC PUBLICZNYCH Z - zbiorczych, L - lokalnych, D - dojazdowych

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

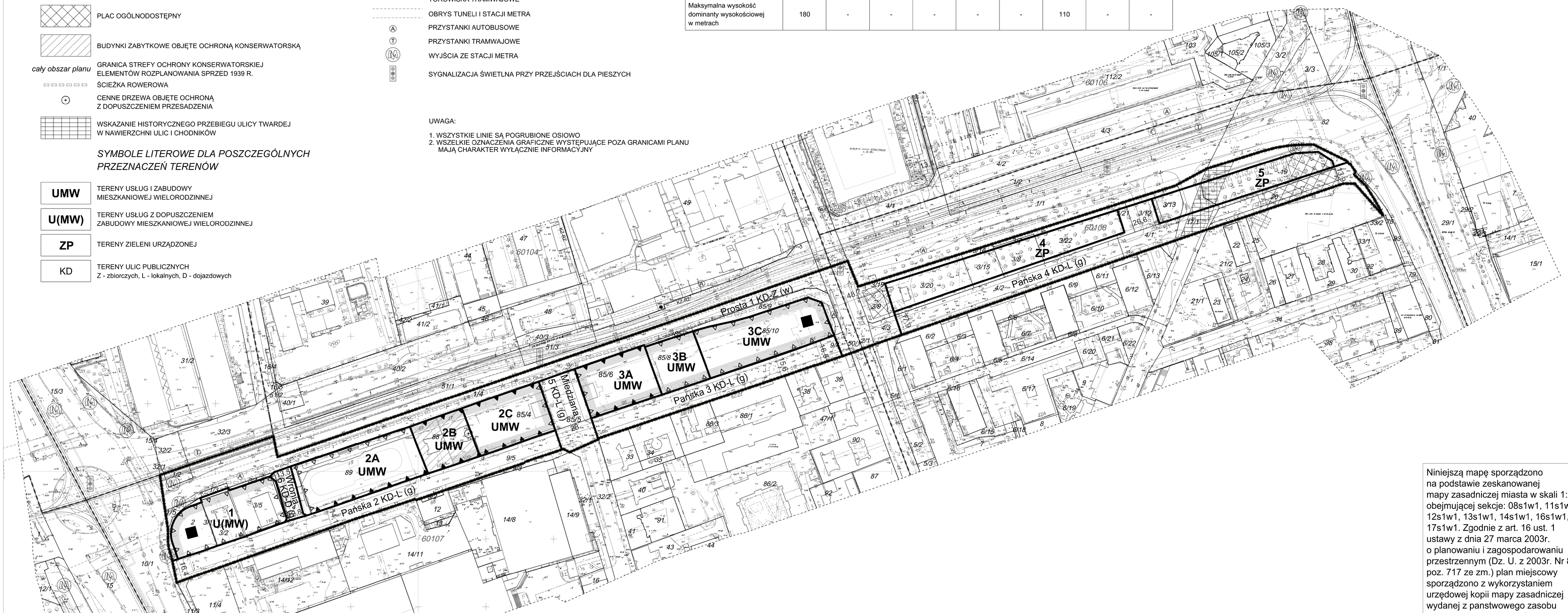
- *19* NUMER I GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- *54* NUMERY PORZĄDKOWE
- GEOMETRYCZNY UKŁAD JEZDNI ULIC I ZATOK PARKINGOWYCH
- (w), (g) KATEGORIE DRÓG: (w) - DROGA WOJEWÓDZKA, (g) - DROGA GMINNA
- TOROWISKA TRAMWAJOWE
- OBRYS TUNELI I STACJI METRA
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- PRZYSTANKI TRAMWAJOWE
- WYJŚCIA ZE STACJI METRA
- SYGNALIZACJA ŚWIETLNA PRZY PRZEJŚCIACH DLA PIESZYCH

UWAGA:

1. WSZYSTKIE LINIE SĄ POGRUBIONE OSIOWO
2. WSZELKIE OZNACZENIA GRAFICZNE WYSTĘPUJĄCE POZA GRANICAMI PLANU MAJĄ CHARAKTER WYŁĄCZNIE INFORMACYJNY

Oznaczenie terenu	1 U(MW)	2A UMW	2B UMW	2C UMW	3A UMW	3B UMW	3C UMW	4 ZP	5 ZP
Powierzchnia terenu w ha (element informacyjny)	0,2977	0,3587	0,1529	0,2272	0,2116	0,1403	0,3300	0,3548	0,2436
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	31,00	7,50	4,50	6,00	6,00	7,50	16,00	-	-
Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy	2,50	2,50	4,00	2,50	2,50	2,50	2,50	-	-
Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	0,85	0,80	0,80	0,90	0,90	0,75	0,75	-	-
Minimały wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wyrażony w procentach	0	10	5	25	25	10	10	80	60
Maksymalna wysokość zabudowy w metrach	44	42	27	30	30	32	32	-	-
Maksymalna wysokość dominanty wysokościowej w metrach	180	-	-	-	-	-	110	-	-

N



Niniejszą mapę sporządzono na podstawie zeskanowanej mapy zasadniczej miasta w skali 1:500 obejmującej sekcje: 08s1w1, 11s1w1, 12s1w1, 13s1w1, 14s1w1, 16s1w1, 17s1w1. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z panstwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z zamówieniem:
Ks. Robót. 28011/09

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego M. St. Warszawy przyjętego Uchwałą NR LXXXII/2746/2006 Rady M.St. Warszawy z dn.10.10.2006 r. z późniejszymi zmianami.

0 10 50 100 150 metry

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXXVI/893/2016
Rady m.st.Warszawy
z dnia 20 października 2016 r.
w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY ŻELAZNEJ -
- CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

Przewodniczący Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu:
arch. Jerzy Łempicki
Nr uprawnień: 1174/91

Publikacja dokonana w:
Dz.U. Województwa Mazowieckiego Nr
z dnia