BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CHRZANÓW 2”

1:1000

LEGENDA

- GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- 7 — NUMER TERENU ODNIESIONY DO USTALEŃ PLANU
- UM — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MM — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
- KL — ULICE LOKALNE
- KD — ULICE DOJAZDOWE
- E — REJONIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
- PODŁĄCZENIE UKŁADU LOKALNEGO DO UL. GÓRCZEWSKIEJ
- ZASIĘG KORYTARZA II LINII METRA
- ZASIĘG OBSZARU EKSPLOATACYJNYCH ODDZIAŁYWAŃ DYNAMICZNYCH PODZIEMNYCH ODCINKÓW II LINII METRA
- 40 — WYMIARY (W METRACH)

USTALENIA SUIKZP M.ST. WARSZAWY - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM

STREFY FUNKCJONALNE

- STREFA MIEJSKA
- STREFA PRZEDMIEŚĆ

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

(U), (M1), (ZP2)... TERENY PLANOWANEGO ROZWOJU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M1 — TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- M2 — TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZIELENI

- ZP2 — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z UDZIAŁEM TERENÓW SPORTU I REKREACJI - PBC 70%

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH KLASY DRÓG I ULIC: G - GŁÓWNA,

SYSTEM PARKINGÓW "PARKUJ I JEDŹ"

- LOKALIZACJA PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- GRANICE MIASTA
- GRANICE DZIELNIC
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYSOKOŚĆ	(-)	12	20	30	>30

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA	STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEDMIEŚĆ
M1	2,0	1,5	1,2
M2	1,2	1,0	0,6
M3	-	-	0,3
U,U...*	2,0	1,5	1,2
PU	(-)	1,5	0,8
C, C/UH	3,5	2,0	1,5

U...* - TERENY USŁUG, W TYM:UH-USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO, UA-ADMINISTRACJI, UN-NAUKI, UZ-ZDROWIA, UK-KULTURY, US-SPORTU I REKREACJI

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie zeskanowanej zasadniczej mapy miasta w skali 1:500 obejmującej sekcje: 25N1W5, 21N1W4, 05S1W5, 01S1W4, 10S1W5, 06S1W4, 14S1W5, 11S1W4

oraz w skali 1:1000 sekcję 10S12W56

wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem Nr AM/B/II/2/2/49/13 z dnia 20.06.2013 r., Ks. Rob. 22501/13, skalibrowanej przez MPPPiSR.

Oświadczam, że rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Chrzanów 2" (wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

podpis osoby kierującej zespołem projektowym

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr XXXVI/894/2016
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 20.10.2016 r.

w sprawie

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "CHRZANÓW 2"

Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy

.....

RYSUNEK PLANU

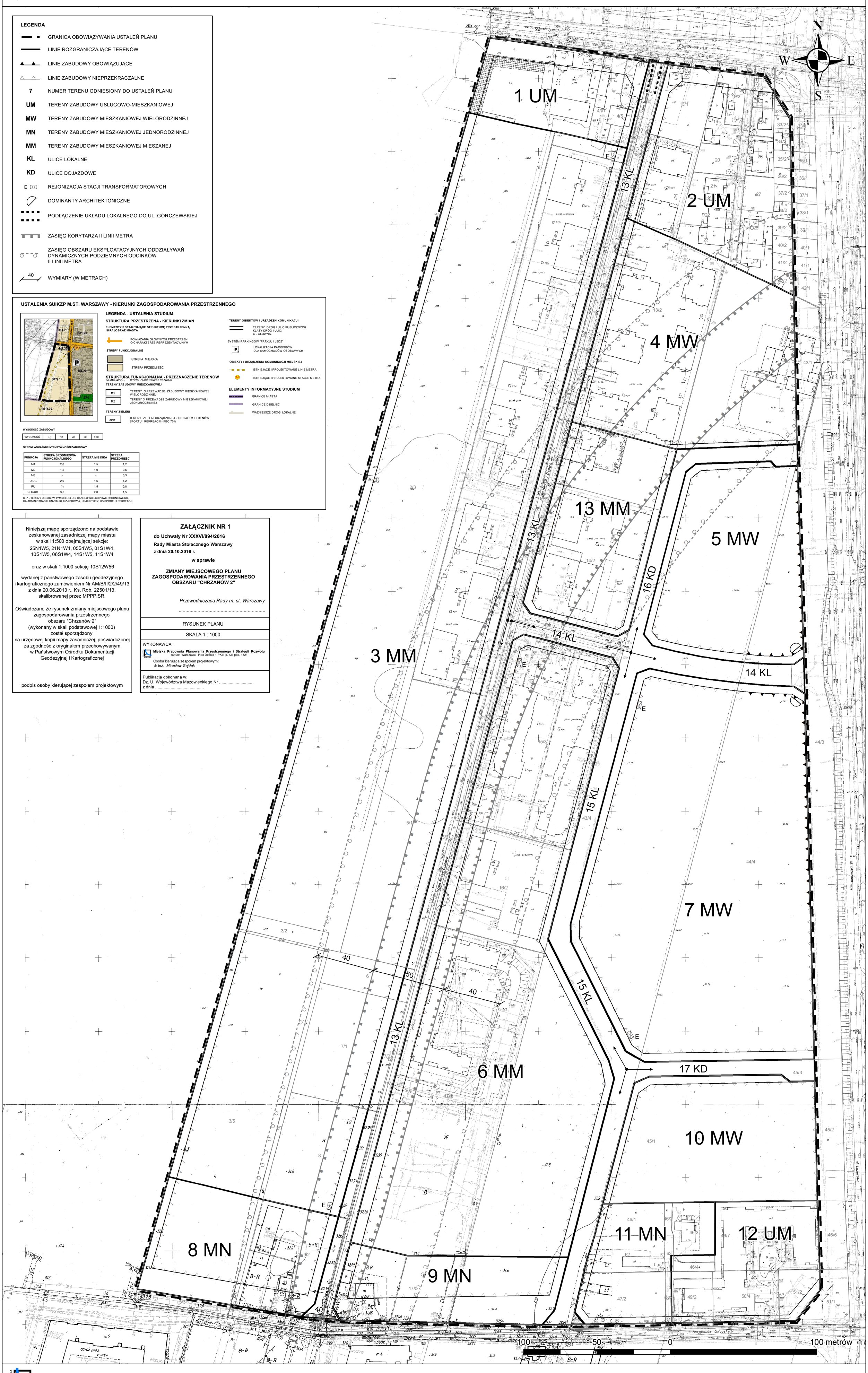
SKALA 1 : 1000

WYKONAWCA:

Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju
00-901 Warszawa Plac Defilad 1 PKiN p. XIII pok. 1321

Osoba kierująca zespołem projektowym:
dr inż. *Mirosław Gajdak*

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr .....
z dnia .....



MIEJSKA PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I STRATEGII ROZWOJU