

UCHWAŁA NR XXXIII/808/2016
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży garaży w budynkach wielolokalowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale garaże można przeznaczać do sprzedaży w drodze przetargu albo w drodze bezprzetargowej.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o garażu, należy przez to rozumieć samodzielny lokal wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2015 r. poz. 1892) znajdujący się w budynku wielolokalowym.

§ 2. 1. Garaż może być przeznaczony do sprzedaży jeżeli:

- 1) stan prawny nieruchomości jest uregulowany;
- 2) budynek, w którym znajduje się garaż nie jest przeznaczony do rozbiórki lub wyburzenia;
- 3) w nieruchomości istnieje wspólnota mieszkaniowa;
- 4) nie znajduje się w budynku wpisanym do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) sprzedaż jest uzasadniona interesem ekonomicznym m.st. Warszawy i nie będzie stała w sprzeczności z oczekiwaniami i potrzebami lokalnej społeczności.

2. W drodze przetargu można przeznaczać do sprzedaży garaże nie objęte najmem, dzierżawą albo innym tytułem prawnym do korzystania.

§ 3. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu garaży ich najemcom i dzierżawcom, jeżeli wynajmują albo dzierżawią garaż od co najmniej 3 lat na podstawie umowy i nie zalegają z zapłatą czynszu lub innych opłat z tytułu umowy najmu albo dzierżawy.

2. Pierwszeństwo o którym mowa w ust. 1, stosuje się po wyczerpaniu pierwszeństwa ustawowego.

§ 4. 1. Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu - przy sprzedaży garażu w drodze przetargu oraz cenę garażu przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej ustala się w wysokości nie niższej niż jego aktualna wartość.

2. Przez aktualną wartość, o której mowa w ust. 1, rozumie się wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, jeżeli między dniem jego sporządzenia lub aktualizacji, a dniem sprzedaży nie upłynął rok.

§ 5. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy określi w drodze zarządzenia procedurę sprzedaży garaży oraz wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, związanego z garażem.

§ 6. Garaże przeznaczone do sprzedaży na podstawie wykazów lokali podanych do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być sprzedawane na zasadach wynikających z uchwały nr XXXII/685/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w domach wielolokalowych (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 188 poz.4948, z 2005 r. Nr 183, poz. 5854 oraz z 2007 r. Nr 254, poz. 7537).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Masny-Askanas