

UCHWAŁA NR XXXIII/807/2016
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale lokale użytkowe można przeznaczać do sprzedaży w drodze przetargu.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o lokalu użytkowym, należy przez to rozumieć samodzielny lokal wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2015 r. poz. 1892) znajdujący się w budynku wielolokalowym, z wyłączeniem lokali użytkowych stanowiących garaże.

§ 2. 1. Lokal użytkowy może być przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu jeżeli:

- 1) stan prawny nieruchomości jest uregulowany;
- 2) budynek, w którym znajduje się lokal nie jest przeznaczony do rozbiórki lub wyburzenia;
- 3) w nieruchomości istnieje wspólnota mieszkaniowa;
- 4) nie jest objęty najmem, dzierżawą albo innym tytułem prawnym do korzystania;
- 5) nie znajduje się w budynku wpisanym do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) sprzedaż jest uzasadniona interesem ekonomicznym m.st. Warszawy i nie będzie stała w sprzeczności z oczekiwaniami i potrzebami lokalnej społeczności.

2. Niezależnie od konieczności spełnienia przesłanek z ust. 1 sprzedaż lokalu użytkowego, wymaga zgody Rady m.st. Warszawy, jeżeli jego wartość, wraz z wartością udziału w gruncie albo pierwszą opłatą z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, została określona na kwotę co najmniej 70 000 złotych.

§ 3. 1. Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu - przy sprzedaży lokalu w drodze przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jego aktualna wartość.

2. Przez aktualną wartość, o której mowa w ust. 1, rozumie się wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, jeżeli między dniem jego sporządzenia lub aktualizacji, a dniem sprzedaży nie upłynął rok.

§ 4. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy określi w drodze zarządzenia procedurę sprzedaży lokali użytkowych oraz wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, związanego z lokalem użytkowym.

§ 5. Lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na podstawie wykazów lokali podanych do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być sprzedawane na zasadach wynikających z uchwały nr XXXII/685/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie

sprzedaży lokali użytkowych w domach wielolokalowych (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 188 poz. 4948, z 2005 r. Nr 183, poz. 5854 oraz z 2007 r. Nr 254, poz. 7537).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 7. Traci moc uchwała nr XXXII/685/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w domach wielolokalowych.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Masny-Askanas