

UCHWAŁA NR XVIII/432/2015
RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
z dnia 5 listopada 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat oraz wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LVI/1668/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat oraz wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 104, poz. 2968 i Nr 132, poz. 3936 oraz z 2014 r. poz. 2807) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

"1. Z zastrzeżeniem ust. 2, do najmu na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat można przeznaczać lokale usytuowane w budynkach wielolokalowych mających uregulowany stan prawny nieruchomości, z wyłączeniem:

1) lokali usytuowanych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;

2) lokali, które wykorzystywane będą do realizacji zadań m.st. Warszawy;

2. Dopuszcza się przeznaczenie do najmu lokali usytuowanych w nieruchomościach, w stosunku do których toczy się postępowanie administracyjne, dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 5 lat, pod warunkiem złożenia przez najemcę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do żądania zwrotu wartości udokumentowanych nakładów na remont, modernizację lub ulepszenia w lokalu, w przypadku konieczności zwrotu przez m.st. Warszawę nieruchomości byłym właścicielom lub ich następcom prawnym.";

2) § 7 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

"8) wyrażenie zgody na podnajem podmiotom, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 5, lokalu na okres nie przekraczający 1 roku, z możliwością jego przedłużenia, na rzecz podmiotów innych niż organizacje pozarządowe, przy czym powierzchnia podnajmowana nie może przekraczać 50% powierzchni wynajmowanego lokalu, z jednoczesnym podwyższeniem stawki czynszu za powierzchnię podnajmowaną do poziomu stawek rynkowych w danym rejonie;"

3) w § 7 w pkt 11 w lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e-f w brzmieniu:

"e) stanem technicznym lokalu (garażu albo miejsca postojowego w hali), jeżeli zakres prac remontowych leżących po stronie wynajmującego uniemożliwia prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu, a w pobliżu znajduje się wolny lokal (garaż albo miejsce postojowe w hali) o podobnych parametrach,

f) zwrotem nieruchomości byłym właścicielom lub ich następcom prawnym.".

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska