

Tekst ujednolicony

Uchwały nr L/1424/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uwzględniający zmiany wprowadzone uchwałą:

- 1) nr LIV/1535/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 kwietnia 2013 r.
- 2) nr XC/2310/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 11 września 2014 r.
- 3) nr XCII/2345/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 października 2014 r.
- 4) nr XVII/363/2015 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 września 2015r.

UCHWAŁA NR L/1424/2013 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.²⁾) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalonego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm.³, zwanego dalej Studium – w zakresie obejmującym:

- 1) strukturę funkcjonalno-przestrzenną – przeznaczenie terenów wraz z niezbędnymi wskaźnikami zagospodarowania dla wskazanych obszarów w granicach określonych opisowo i graficznie w załącznikach od nr 1 do nr 17 oraz modyfikacje terenów elektrociepłowni i ciepłowni określonych w załączniku nr 18;
- 2) fragmenty tras drogowych i infrastruktury technicznej na odcinkach określonych opisowo i graficznie w załącznikach od nr 20 do nr 30 oraz aktualizacja zapisów w zakresie zrealizowanych i planowanych kablowych linii 110 kV oraz stacji energetycznych, a także weryfikację wskaźników parkingowych zawartych w tabeli nr 24 Studium, odnoszących się do stref parkowania pojazdów na terenie miasta, określonych na rys. nr 19 Studium;
- 3) dostosowanie zapisów do przepisów prawa, które weszły w życie po uchwaleniu Studium oraz innych aktów nadrzędnych i wiążących⁴ w stosunku do Studium, w granicach administracyjnych miasta;

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz.379.

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz.405, poz. 1238, poz. 379, 1446 z 2014 poz. 379 i 768.

³ Zmiany wprowadzone: uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009r. uzupełnioną uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04. 2009r., uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 7.10.2010r., uchwałą nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z 11 lipca 2013r., w formie ujednoliconej z wyróżnieniem zmian zawartych w uchwale Nr LXI/1669/2001 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07. 2013 r.

⁴ decyzje właściwych organów i inne (wpis do rejestru zabytków, gminna ewidencja zabytków, uznanie za formę ochrony przyrody, teren zamknięty, obszar ograniczonego użytkowania, prawomocne wyroki sądu administracyjnego dotyczące Studium ...m.st. Warszawy)

4) modyfikacje i uzupełnienia zapisów wyłącznie w części tekstowej Studium oraz odpowiadających im elementów legendy na rysunku Studium, dotyczących niżej wymienionych terenów w granicach administracyjnych miasta:

- terenów usług administracji [UA], terenów usług sportu [US], terenów zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji [ZP2] oraz cmentarzy [ZC],
- intensywności zabudowy dla terenów o wysokości zabudowy powyżej 30m ustalonych w Studium (wprowadzenie wskaźnika),
- stosowania zasad rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu infrastruktury społecznej na wszystkich terenach z funkcją mieszkaniową i odzwierciedlenia ich na rys. nr 25 Studium oraz reklam na terenie miasta,
- ustaleń dla obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych, wskazanych na rys. nr 26 Studium,
- korekty w wykazach terenów zieleni: tabela nr 22 - parki i tabela nr 23 – skwery oraz korekty w wykazie terenów, na których dopuszcza się funkcję handlową o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m², nie wskazanych na rysunku Studium o powierzchni działki poniżej 0,5 ha – tabela nr 18, w zakresie wprowadzenia ww. funkcji na terenie dawnej fabryki Norblina i Hali Koszyki, oraz korekty redakcyjne tekstu.

2. Dla sporządzanych zmian studium, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się prowadzenie procedury sporządzania i uchwalania poszczególnych zmian w dwóch etapach:

- 1) etap I obejmujący zakres opisany w § 1 ust. 1 z wyłączeniem: obszarów oznaczonych numerami: 49, 66, 89, 90, 93, 96, 104, 105, 110, 113, 127 określonych opisowo i graficznie w załącznikach od nr 1 do nr 24 oraz weryfikacji wskaźników parkingowych zawartych w tabeli nr 24 Studium, odnoszących się do stref parkowania pojazdów na terenie miasta, określonych na rys. nr 19 Studium;
- 2) etap II obejmujący wymienione w pkt 1 obszary oznaczone numerami: 49, 66, 89, 90, 93, 96, 104, 105, 110, 113, 127 określone opisowo i graficznie w załącznikach od nr 1 do nr 24 oraz weryfikację wskaźników parkingowych zawartych w tabeli nr 24 Studium, odnoszących się do stref parkowania pojazdów na terenie miasta, określonych na rys. nr 19 Studium.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne od nr 1 do nr 30 oraz schematy w skali miasta – załączniki nr 31 i nr 32.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 4. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

P. G. DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
Marek Mikos