

**Uchwała Nr XXXI/362/16
Rady Miejskiej w Słupsku**

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” w
Słupsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579)

Rada Miejska w Słupsku

uchwała, co następuje:

§ 1.

Stosownie do uchwały Nr XXIII/278/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2016 roku uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzielnica Północ" w Słupsku, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr LI/789/10 z dnia 31 marca 2010 roku, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXIII/319/12 z dnia 30 maja 2012 roku.

§ 2.

Ustalenia zmiany planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska.

§ 3.

Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzielnica Północ" w Słupsku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 dotychczasową treść oznacza się jako ustęp 1 i dodaje ustępy 2 i 3 w brzmieniu:

"2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, o odległość nie większą niż 7m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

3. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

1) ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy - w odległości od 1600m do 35000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E i wysokości 65 m.n.p.m. żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnie boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu; wierzchołek odwróconego stożka leży na wysokości 15,24m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E,

2) ograniczenia w rozmieszczaniu turbin wiatrowych: w odległości od 4000m do 35000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę turbin wiatrowych ulega zawieszeniu do czasu uzgodnienia przez Dowódcę bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie,

- 3) ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych: zabronione jest użytkowanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9kHz do 300 GHz mierzonych 2m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E,
- 4) na całym obszarze planu, wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę."
- 2) w § 11 w ust. 1. dodaje się punkty 5, 6, 7 i 8 w brzmieniu:
 - "5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie,
 - 6) miejsca parkingowe dla obiektów sportu i rekreacji należy lokalizować w odległości do 400 m od obiektu,
 - 7) dopuszcza się realizację wspólnych parkingów dla kilku inwestycji z zakresu funkcji sportu i rekreacji przy założeniu, iż należy zrealizować wszystkie miejsca parkingowe dla inwestycji wymagającej największej ilości miejsc parkingowych oraz dla każdej kolejnej inwestycji minimum 30% ilości miejsc parkingowych wynikającej z ich projektów i wskaźników określonych w punkcie 4),
 - 8) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440)."

§ 4.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzielnica Północ" w Słupsku oraz rysunek tego planu nie ulegają zmianie.

§ 5.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Słupsku Nr LI/789/10 z dnia 31 marca 2010 roku nie ulega zmianie.

§ 6.

Do wyłożonego projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska