Uchwała Nr XXIII/276/16
Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Słupska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 8 i 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta Słupska, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

1. Obszary o których mowa w § 1, stanowią tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz skorelowanych z nimi negatywnych zjawisk gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych, zidentyfikowanych i analizowanych w granicach Miasta Słupska.

2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 9 i 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa „Raport z delimitacji obszarów zdegradowanych dla Miasta Słupska" stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ustanawia się na rzecz Miasta Słupska prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4.

Z uwagi na fakt, że obszar rewitalizacji objęty jest w całości Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego nie ustala się zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

GRANICE DZIAŁEK

OBSZAR REWITALIZACJI

OBSZAR ZDEGRADOWANY

100 500 1000

SKALA 1 : 5000

BIURO URBANISTYCZNE MIASTA SŁUPSKA

Załącznik nr 2 do
Uchwały nr XXIII/276/16
Rady Miejskiej w Słupska
z dnia 30 marca 2016 r.

RAPORT Z DELIMITACJI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH DLA MIASTA SŁUPSKA



Słupsk, kwiecień 2015 r.

(aktualizacja: marzec 2016 r.)

Delimitacja obszarów kryzysowych dla Miasta Słupska – wyniki wielokryterialnej analizy statystycznej

Wstęp

Projekt rewitalizacji zgodnie z definicją tego pojęcia obejmuje szereg działań nie tylko z zakresu planowania przestrzennego i infrastruktury technicznej, ale także ekonomii jak i spraw społecznych, bez których osiągnięcie trwałych efektów polityki przywracania życia na terenach problemowych nie jest możliwe. Z punktu widzenia skutecznego i efektywnego programu rewitalizacji rozpoznanie równorzędnych społecznych i przestrzennych zjawisk kryzysowych stanowić powinno punkt wyjścia i właśnie jako taki należy traktować niniejszą delimitację obszarów kryzysowych dla Miasta Słupska. Żaden bowiem projekt nie może się udać bez szczegółowej analizy stanu istniejącego, rozpoznania bolączek i potrzeb, zarówno z poziomu jednostki, jak i ogółu. Niniejszy dokument stanowi próbę postawienia diagnozy, niezbędnej w procesie tworzenia planu rewitalizacji, mającej na celu wybór obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, dla których opracowanie i wdrożenie skoordynowanych planów ma na celu zwiększenie szans ich rozwoju i poprawę jakości życia mieszkańców.

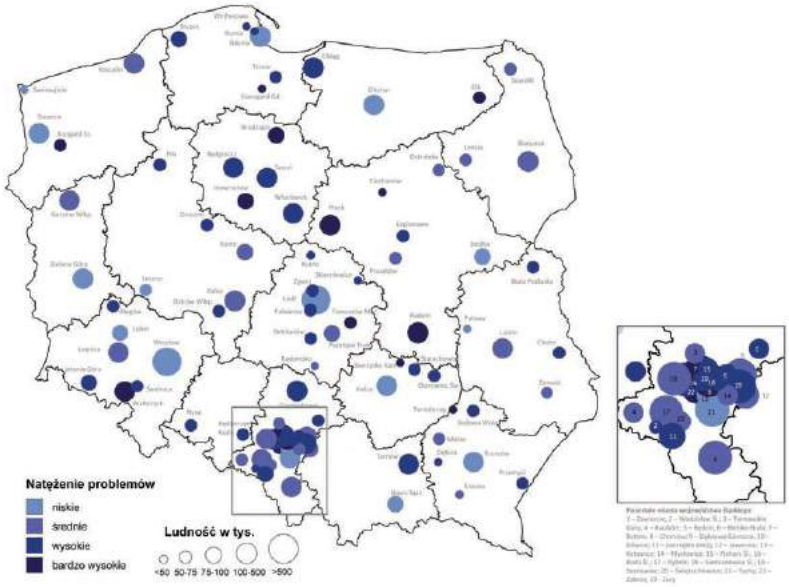
Pierwszy rozdział opracowania rozpatruje problem nasilenia zjawisk kryzysowych z perspektywy miasta jako jednego organizmu, zawiera m.in. charakterystykę obejmującą położenie geograficzne i administracyjne Słupska, skrócony opis rozwoju przestrzennego w ujęciu historycznym. Podnosi kwestie społeczno-gospodarczej sfery funkcjonowania miasta, zarówno w zakresie uwarunkowań zewnętrznych jak i wewnętrznych.

Na tle ogólnej charakterystyki rozdział drugi przybliża metodologię i opis prac nad delimitacją oraz wieloaspektowość procesu monitorowania zmian zachodzących w Mieście.

Rozdział trzeci to syntetyczne zestawienie wskaźników obligatoryjnych i fakultatywnych przyjętych do identyfikacji obszaru/-ów kryzysowych, a następnie do monitoringu i ewaluacji procesu rewitalizacji.

I. Charakterystyka ogólna Miasta

Słupsk jest ważnym centrum gospodarczym, kulturalnym, naukowym i turystycznym w regionie Pomorza Środkowego. Miasto liczy ok. 93 tys. mieszkańców (co stanowi blisko 4% liczby ludności województwa) i jest siedzibą powiatu grodzkiego Słupsk, i powiatu ziemskiego. Stanowi drugi po Trójmieście ośrodek rozwoju w województwie i jedyny w jego zachodniej części. Z uwagi na fakt dużego zapóźnienia gospodarczego i kumulacji strukturalnych problemów społecznych i ekonomicznych na terenie dawnego województwa słupskiego (poza samym Słupskiem wraz z ościennymi gminami Słupsk i Kobylnica oraz pasem nadmorskim) rola Słupska w zapewnieniu zrównoważonego rozwoju całości województwa staje się kluczowa. Proces wspierania procesów miastotwórczych i przeciwdziałania negatywnym trendom społecznym i gospodarczym na obszarze Słupska i powiązanego z nim obszaru funkcjonalnego staje się więc szczególnie ważny w kontekście zachowania spójności gospodarczej województwa i kraju, co znalazło odzwierciedlenie w dokumentach strategicznych zarówno na poziomie krajowym (Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030), jak i wojewódzkim (Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020). W świetle powyższego równie istotne staje się wskazanie Miasta w Strategii Rozwoju Kraju 2020 jako obszaru strategicznej interwencji na rzecz restrukturyzacji i rewitalizacji miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze.



Ryc. 1. Obszary strategicznej interwencji na rzecz restrukturyzacji i rewitalizacji miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze.

Źródło: Strategia Rozwoju Kraju 2020

1. Położenie Miasta

Miasto Słupsk położone jest w zachodniej części województwa pomorskiego. Stanowi jedno z czterech miast na prawach powiatu w województwie. Otoczone jest ziemskim powiatem słupskim, w skład którego wchodzą bezpośrednio graniczące z miastem gminy: wiejska Słupsk od zachodu, północy, wschodu i południowego wschodu oraz gmina wiejska Kobylnica od południa i południowego zachodu.



Ryc. 2. Położenie Słupska.
Źródło: opracowanie własne

Miasto zajmuje powierzchnię 43,15 km² z czego:

- 21,12 km² stanowi obszar zabudowany,
- 11,86 km² stanowią grunty orne i ogrody działkowe,
- 5,74 km² stanowią łąki, lasy i pastwiska.

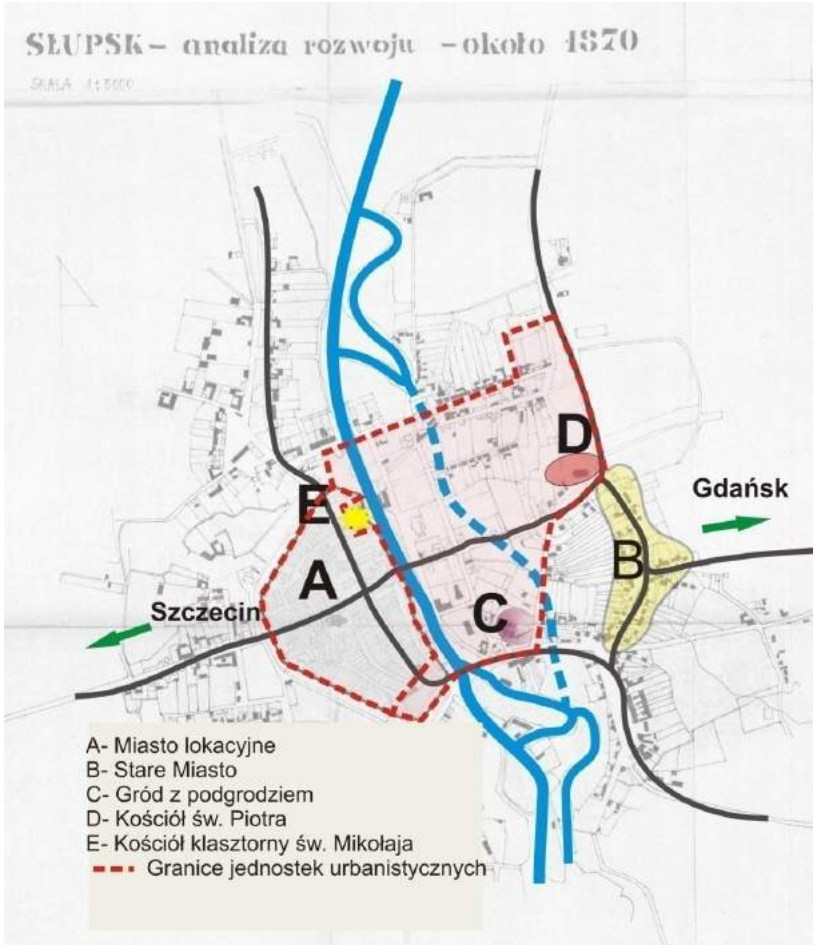
Słupsk położony jest w kotlinie morenowej, utworzonej w dolinie meandrującej Słupi, na dwóch wyniesieniach wysoczyzny rozciętych rzeką czego efektem jest, jak na miasto położone na Niżu Polskim, duże urozmaicenie form terenu, co w połączeniu z niekorzystnym układem komunikacyjnym (koncentracja potoków ruchu w historycznym centrum miasta) oraz kumulacją źródeł niskiej emisji w najniżej położonych rejonach miasta skutkuje znaczącym pogorszeniem jakości powietrza oraz środowiska akustycznego na przeważającym obszarze śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej. Charakterystycznym elementem w krajobrazie miasta jest mocno nachylony skłon moreny po stronie wschodniej (obejmujący częściowo teren Podgrodzia), poprzecinany licznymi dolinkami. W czasach średniowiecznych wykorzystywane były one do poprowadzenia szlaków handlowych, a dziś głównych dróg wylotowych m.in. do

Gdańska, Łeby czy na Kaszuby. Zarówno elementy środowiska naturalnego (rzeka Słupia, krawędź moreny) jak antropogenicznego (sieć dróg oraz przebieg linii kolejowych) stały się jednym z podstawowych kryteriów wyznaczania jednostek urbanistycznych.

2. Rys historyczny Miasta

W przypadku Słupska, pomimo hekatomby II Wojny Światowej struktura miasta zachowała ciągłość historyczną i funkcjonalną niemal od czasów lokacji miasta w XIII w, a struktury przestrzenne znajdujące swój początek w okresie średniowiecza (obręb murów miejskich, struktura Podgrodzia, przebieg podstawowych szlaków handlowych) znajdują swe wyraźne odzwierciedlenie w fizjonomii miasta po dziś dzień i stanowią kluczowe elementy wyznaczania jednostek urbanistycznych w procesie delimitacji.

Najstarsza osada (VII/VIII w.) ulokowana we współczesnych granicach Słupska zlokalizowana była na wyspie usytuowanej pomiędzy nieistniejącymi obecnie odnogami rzeki, stanowi ona dzisiejsze wzgórze ze stojącym na nim neogotyckim kościołem św. Ottona (lit.C).



Ryc. 3. Zarys rozwoju przestrzennego miasta lokacyjnego i Pogrodzia wraz z potencjalnymi granicami jednostek urbanistycznych.

Źródło: opracowanie własne

Na niej to właśnie założono gród otoczony wałem drewniano-ziemnym oraz fosą. Uwarunkowania fizjograficzne oraz uwarunkowania historyczne i polityczno – gospodarcze w znacznym stopniu zadecydowały o lokalizacji grodu - siedziby władzy wojskowej i administracyjnej. Taką lokalizację uwarunkowało także istnienie w tym miejscu przeprawy przez Słupię na ważnym szlaku handlowo - komunikacyjnym Szczecin - Gdańsk (obecnie obszar miedzy ulicami Partyzantów, Kościelną, H. Pobożnego, Garncarską, Szkolną, Armii Krajowej). Obszar ten po dziś dzień stanowi wyraźnie wyodrębnioną część tkanki miejskiej, pretendującej do rangi odrębnej jednostki urbanistycznej, a jej przeszłość znajduje odzwierciedlenie zarówno w przedwojennej jak i powojennej nazwie zwyczajowej: Podgrodzie.

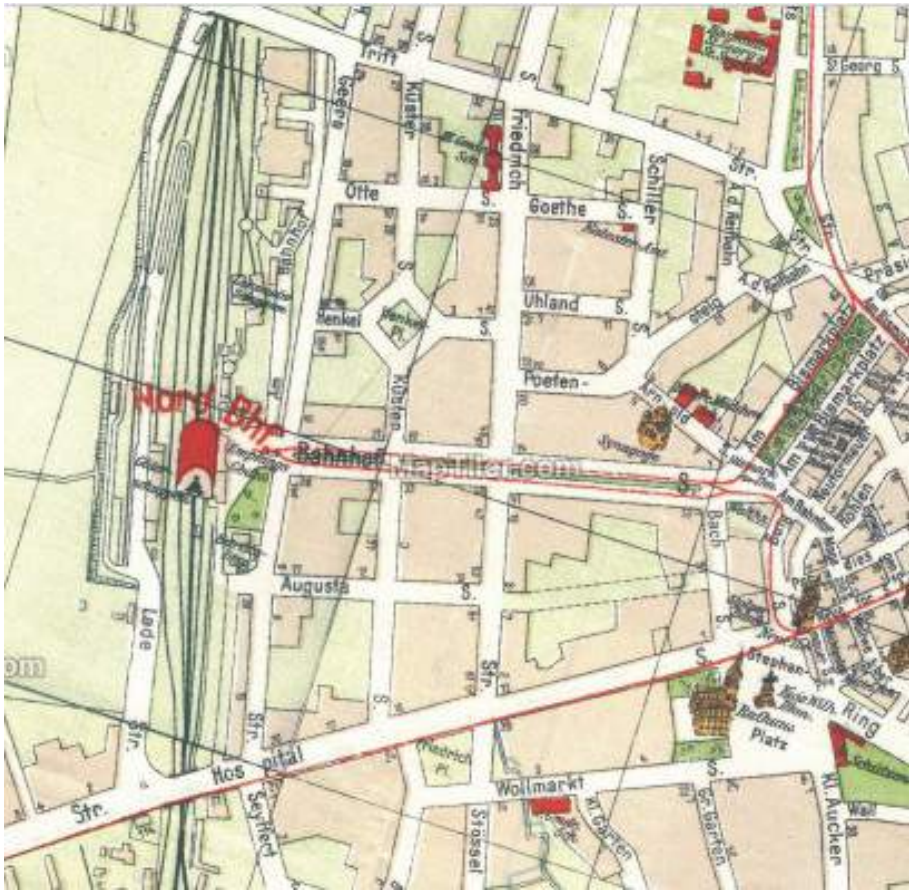
Oprócz grodu i podgrodzia północnego, w obrębie ulic Sierpinka i św. Piotra, wzdłuż drogi prowadzącej do Gdańska, przy rozgałęzieniu do Smołdzina funkcjonowała druga osada przygrodowa – południowa (lit.B), która po dziś dzień utrzymała układ przestrzenny wyróżniający się na tle Miasta przede wszystkim układem parceli oraz typem zabudowy.

Od połowy XIII w. tereny lewobrzeżne Słupi były intensywnie zasiedlane (na wcześniejszych pradziejowych strukturach osadniczych). Pierwsze wzmianki o występowaniu w tym miejscu miasta lokacyjnego pojawiają się w 1276 i 1278 roku. Natomiast w 1310 r. margrabiowie brandenburscy wystawili dla Słupska nowy przywilej lokacyjny na prawie lubeckim - tworzące się miasto otrzymało kwadratowy rynek z ortogonalną siatką ulic, co z kolei wpłynęło bezpośrednio na rozwój miasta pod względem przestrzennym, urbanistycznym i gospodarczo-administracyjnym. Relokowane miasto otrzymało nowy układ przestrzenny – mimo zniszczeń z okresu II Wojny Światowej zachowany z pewnymi zmianami do dziś.

W drugiej połowie XIV w. ukończono budowę murów miejskich miasta, którego głównymi osiami były: trakt wschodnio-zachodni i północno-południowy. Wieniec miejskich fortyfikacji do dziś wyznacza naturalną strukturę urbanistyczną, od której jako kolebki miejskości Słupska rozpoczyna się numeracja jednostek urbanistycznych.

Niemal przez 400 lat Słupsk rozwijał się niemal wyłącznie w obrębie murów miejskich, dopiero XIX wiek przyniósł wyraźną ekspansję zabudowy, która dzięki daleko posuniętej regulacji prawnej po dziś dzień odznacza się uporządkowaniem i wysokim stopniem zagospodarowania. Kierunek tej ekspansji wyznaczyły warunki naturalne. Zachodnia krawędź moreny jest mocniej oddalona od koryta rzeki niż krawędź wschodnia, tym samym i spadki są dużo łagodniejsze Właśnie te dogodniejsze cechy terenowe zdecydowały o rozbudowie miasta, w drugiej połowie XIX w. kiedy to ówczesny Stolp wszedł w fazę rozkwitu, w stronę Szczecina.

Bezpośrednim zaś impulsem początku zabudowy terenów, dziś zajętych przez Śródmieście stało się przeprowadzenie linii kolejowej na zachód od miasta lokacyjnego, która w roku 1869 połączyła Słupsk z Koszalinem, a rok później z Gdańskiem. Plan miasta z 1875 r. wg A. Müllera ukazuje podział terenów miasta na poszczególne kwartały wraz z wyznaczeniem ciągów komunikacyjnych na wschód i zachód od miasta lokacyjnego. Planowany układ bazuje na powiązaniu promienistego układu głównych traktów komunikacyjnych z geometrycznie ułożonymi kwartałami zabudowy.



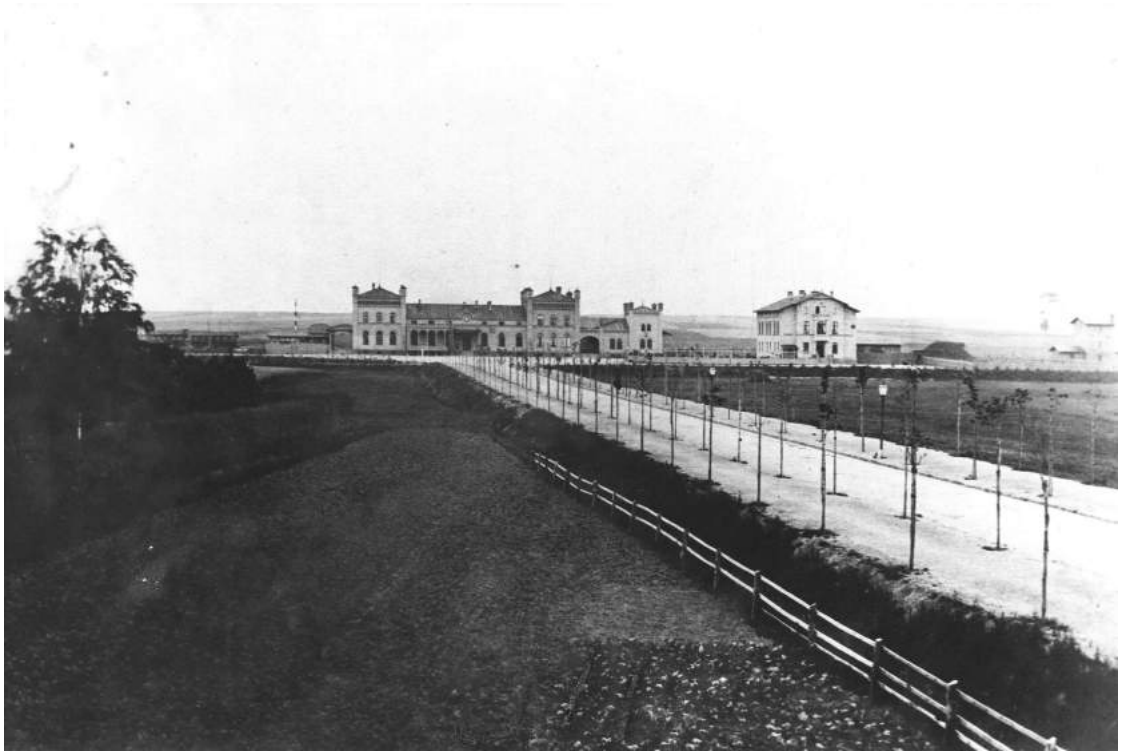
Fot. 1. Fragment mapy Słupska z 1926 r.

Źródło: www.stareplanymiast.pl

Początek XX w. przyniósł realizację planów końca XIX w., pomiędzy średniowiecznym założeniem miejskim, a linią kolejową powstała zabudowa mieszkaniowa o zwartym charakterze z niewielką ilością kwartałów przeznaczonych na założenia fabryczno-przemysłowe. Koniec lat 20-tych XX w. to decydujące zmiany dla miasta związane z ostatecznym uregulowaniem koryta rzeki Słupi. W wyniku prac w tym okresie powstały zbiorniki wodne usytuowane równolegle do ul. Arciszewskiego, włączone do założenia leśno-parkowego zwanego Laskiem Południowym. Stworzono również założenie zielone wraz ze zbiornikami wodnymi (między innymi tzw. stawek Łabędzi) pomiędzy ulicami Kościuszki,

Traugutta, Kaszubską, Orzeszkowej oraz rzeką Słupią. Dzięki ustabilizowaniu koryta rzeki pozyskano nowe tereny pod zabudowę jedno i wielorodzinną w tych częściach miasta.

Również tereny traktowane jako rezerwy dla rozwoju miasta (obszar dzisiejszego Zatorza), zostały zurbanizowane już w okresie międzywojennym. Największe skupiska zabudowy znajdowały się pomiędzy ulicami Szczecińską i Piłsudskiego oraz na południe od ul. Szczecińskiej, stanowiące dziś odrębną strukturę urbanistyczną.



Fot. 1. Pocztówka przedstawiająca nowowytyczoną ulicę Dworcową, w kierunku dworca kolejowego, lata 70 XIX w.

Źródło: Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku

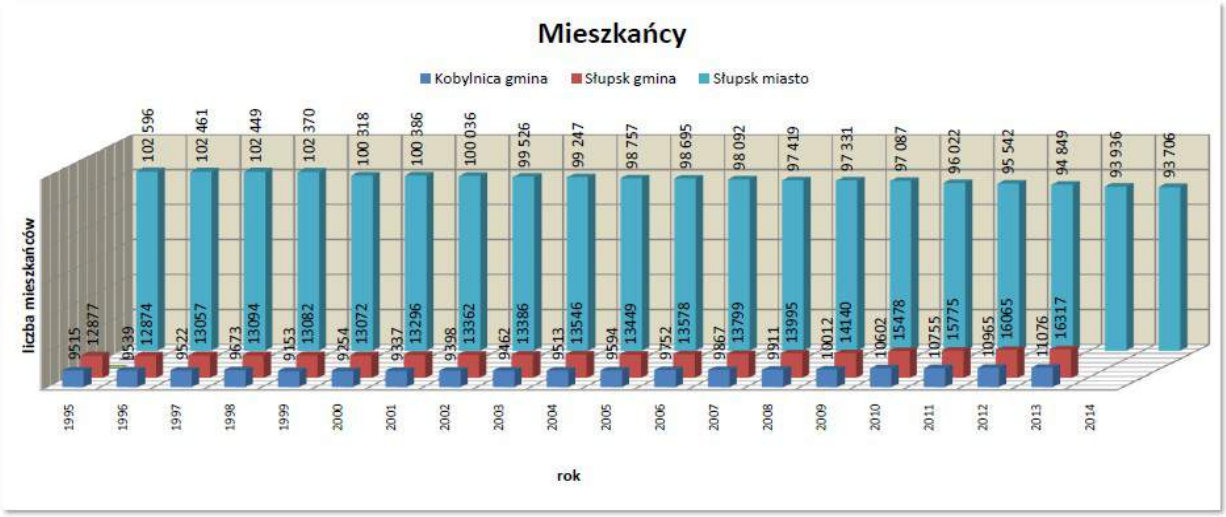
Zabudowa miasta w latach 50 i 60-tych XX w. skupiła się na terenach, które uległy zniszczeniu podczas II-giej wojny światowej, głównie objęły obszar miasta lokacyjnego. Powstały wówczas założenia bez odniesienia do historycznego układu miasta i skali zabudowy, wprowadzono nowe podziały kwartałów i częściowo zmieniono układ komunikacyjny, przez co zniekształcono pierwotny średniowieczny układ przestrzenny.



Fot. 2. Pocztówka przedstawiająca widok na miasto lokacyjne w drugiej połowie XIX w.
Źródło: materiały własne

Późniejsze lata XX w. to przede wszystkim rozwój północno - zachodnich i zachodnich osiedli mieszkaniowych zwanych Zatorzem. Powstają tam kompleksy mieszkaniowe wielorodzinne tzw. „sypialnie" wraz z uzupełniającą zabudową o funkcji oświatowej i handlowo - usługowej oraz, na peryferiach miasta ośrodki przemysłowo - produkcyjne. W latach 90-tych XX w. w północnej części miasta utworzono strefę ekonomiczną obejmującą tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową, natomiast na terenach zachodnich i południowo-zachodnich miasta rozwija się zabudowa mieszkalna jedno- i wielorodzinna.

3. Demografia



Wykres nr 1. Liczba mieszkańców Słupska oraz gmin wiejskich: Słupsk i Kobylnica w latach 1995-2014.

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych GUS

Miasto Słupsk boryka się z narastającymi problemami natury demograficznej, na ogólnopolski trend starzenia się społeczeństwa nakłada się zjawisko rozlewania się miasta, które z uwagi na bardzo małą powierzchnię Słupska oraz brak nowych terenów inwestycyjnych a także „agresywną" politykę gmin ościennych przybiera szczególnie silne natężenie. Proces ten dodatkowo napędzany jest postępująca degradacją społeczną i techniczną centralnych rejonów Miasta, które w wskutek dziesięcioleci zaniedbań, nieprzemyślanej polityki planistycznej, mieszkaniowej, społecznej uległy daleko posuniętej dekapitalizacji i degradacji. Nałożenie się na ten proces zmian społecznych zapoczątkowanych w okresie transformacji, szczególnie mocno widocznych w ostatniej dekadzie związanych ze zmianą stylu życia, zmianą oczekiwań wobec przestrzeni publicznej, zwłaszcza ludzi młodych i klasy średniej, znajdująca wyraz chociażby w atomizacji społeczeństwa, w tryumfie idei „domku za miastem", skokowym wzroście znaczenia transportu samochodowego w procesie przemieszczania tylko pogłębiło niezwykle szkodliwy proces wyludniania się Miasta. Próba powstrzymania tego trendu stanowić będzie jedno z podstawowych wyzwań stojących przed Słupskiem w kolejnych latach.

II. Przebieg prac nad delimitacją

1. Procedura wyznaczania jednostek urbanistycznych

W niniejszym opracowaniu w celu wyznaczenia obszarów kryzysowych przyjęto metodę polegającą na wyznaczeniu jednostek przestrzennych, na poziomie których następować będzie agregowanie danych cząstkowych które służyć mają:

- wykonaniu audytu miejskiego, który pozwoli określić zasięg obszarowy i ludnościowy terenów zdegradowanych;

- identyfikacji zakresu działań, które z uwagi na niewystarczające środki finansowe winny być koncentrowane w wybranych fragmentach struktury miejskiej;

- stałemu i pogłębionemu monitorowaniu zmian zachodzących w wyniku wdrożenia planów rewitalizacyjnych;

- dokonywaniu modyfikacji przyjętych planów działań i ich dostosowaniu do aktualnie obserwowanych trendów;

- przedstawieniu w sposób czytelny i transparentny lokalnej społeczności sposobu wyboru obszarów kryzysowych wskazanych do rewitalizacji.

Przy podziale Miasta na jednostki urbanistyczne przyjęto kryteria zalecane przez Instytut Rozwoju Miast z Krakowa opracowane na bazie metody klasyfikacji terenów miejskich zaproponowanej przez S. Liszewskiego (1978).

Słupsk jako miasto średniej wielkości, silnie zróżnicowane wewnętrznie, o wyraźnie wyodrębnionych strukturach funkcjonalnych, i jak na polskie warunki, z bardzo wysokim stopniem zagospodarowania stanowi przykład organizmu miejskiego, dla którego system jednostek modularnych (grid- owych) w zasadniczej części pokrywa się z jednostkami wyznaczonymi według kryteriów funkcjonalno – przestrzennych. Stąd zastosowanie „metody uproszczonej" nie wpływa na znaczące pogorszenie wartości informacyjnej zebranych danych.

Wspomniana klasyfikacja została oparta na trzech zasadniczych cechach struktury miejskiej:

- funkcji terenu
- fizjonomii
- intensywności użytkowania (poziomej i pionowej).

Dla zwartych terenów lasów komunalnych wraz z przyległym cmentarzem, Parkiem Kultury i Wypoczynku wyznaczono odrębne jednostki urbanistyczne, których jednak nie brano pod uwagę przy dalszej delimitacji. Mniejszych enklaw zieleni parkowej pełniących funkcje uzupełniające względem dominującej funkcji mieszkaniowej nie wyodrębniano w niezależne struktury.

Jako dwie osobne jednostki wyznaczono także zwarte tereny rozlokowane po zachodniej i wschodniej stronie Miasta w skład których wchodzą: tereny wojskowe, zwarte kompleksy ogrodów działkowych oraz pola uprawne.

Także zwarte powierzchnie zajęte pod funkcje produkcyjne wraz z częścią terenów komunikacyjnych (obszary torów i bocznic kolejowych) znalazły swoją odrębną reprezentację w zaproponowanym podziale.

Dla jednostek urbanistycznych o dominującej funkcji mieszkaniowej wytyczania ich granic dokonano w taki sposób, aby liczba mieszkańców nie była niższa niż 1% i nie wyższa niż 10% ogółu mieszkańców. W przypadku Słupska od tej zasady odstąpiono w przypadku wyraźnie zwartych struktur budownictwa jednorodzinnego.

Przyjęto również zasadę, że powierzchnia każdej z jednostek powinna zawierać się pomiędzy 0,2 a 2% powierzchni miasta, także w tym przypadku wprowadzono dla Słupska niewielkie odstępstwo dla jednostki obejmującej m.in. duży kompleks Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego. W efekcie przyjętych rozwiązań jednostki obejmujące zwartą zabudowę śródmiejską są nieznacznie mniejsze natomiast tereny osiedli mieszkaniowych tzw. „sypialni" odznaczają się nieco większą powierzchnią w stosunku do miejskiej średniej.

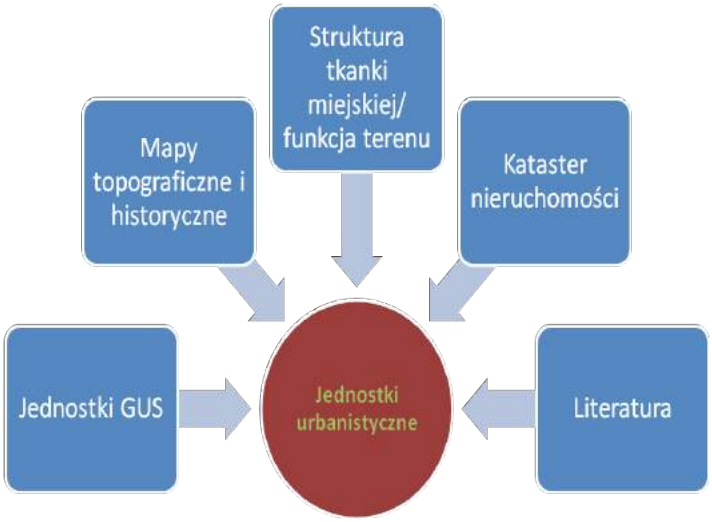
Tabela nr 1. Liczba ludności i powierzchnia jednostek urbanistycznych

jednostki urbanistyczne		zameldowani		powierzchnia		gęstość zaludnienia
numer	dominująca funkcja	liczba	% ogółu	ha	% ogółu	os/ha
1	mieszkaniowa	2 666	2,87	16,8	0,39	158,69
2	mieszkaniowa	2 886	3,11	33,2	0,77	86,85
3	mieszkaniowa	1 376	1,48	19,0	0,44	72,34
4	mieszkaniowa	1 493	1,61	12,0	0,28	124,42
5	mieszkaniowa	2 489	2,68	20,3	0,47	122,61
6	mieszkaniowa	2 387	2,57	25,4	0,59	93,98
7	mieszkaniowa	1 261	1,36	16,6	0,38	75,96
8	mieszkaniowa	2 861	3,08	23,3	0,54	122,79
9	mieszkaniowa	4 502	4,85	20,2	0,47	222,87
10	mieszkaniowa	3 050	3,28	24,6	0,57	123,98
11	mieszkaniowa	649	0,70	41,9	0,97	15,49
12	mieszkaniowa	2 590	2,79	77,7	1,80	33,33
13	mieszkaniowa	3 130	3,37	81,9	1,90	38,22
14	mieszkaniowa	1 925	2,07	61,4	1,42	31,35
15	mieszkaniowa	3 587	3,86	99,7	2,31	35,98
16	mieszkaniowa	3 463	3,73	93,4	2,16	37,08
17	mieszkaniowa	3 816	4,11	18,6	0,43	205,16
18	mieszkaniowa	2 886	3,11	28,8	0,67	100,21
19	mieszkaniowa	5 502	5,92	42,3	0,98	130,07
20	mieszkaniowa	4 581	4,93	24,7	0,57	185,47
21	mieszkaniowa	3 087	3,32	23,8	0,55	129,71
22	mieszkaniowa	4 441	4,78	24,4	0,57	182,01
23	mieszkaniowa	686	0,74	13,2	0,31	51,97
24	mieszkaniowa	3 081	3,32	15,0	0,35	205,40
25	mieszkaniowa	3 167	3,41	16,2	0,38	195,49
26	mieszkaniowa	2 152	2,32	68,6	1,59	31,37
27	mieszkaniowa	4 809	5,18	17,8	0,41	270,17
28	mieszkaniowa	5 473	5,89	34,5	0,80	158,64
29	mieszkaniowa	2 450	2,64	21,6	0,50	113,43
30	przemysłowa	849	0,91	44,3	1,03	19,16
31	przemysłowa	447	0,48	442,7	10,26	1,01
32	mieszkaniowa	1 213	1,31	328,3	7,61	3,69
33	przemysłowa	1 273	1,37	139,6	3,24	9,12
34	przemysłowa	1 715	1,85	153,6	3,56	11,17
35	przemysłowa	653	0,70	85,2	1,97	7,66
36		295	0,32	634,0	14,69	0,47
suma						
Słupsk		92 891	100,00	4315,0	100,00	21,53

jednostki spełniające zalecane przez Instytut Rozwoju Miast kryteria ludnościowe i powierzchniowe

Źródło: opracowanie własne, dane: 2014 r.

Wyznaczając jednostki urbanistyczne dla Słupska, wykorzystano zespoły danych zgodne z poniższym schematem:



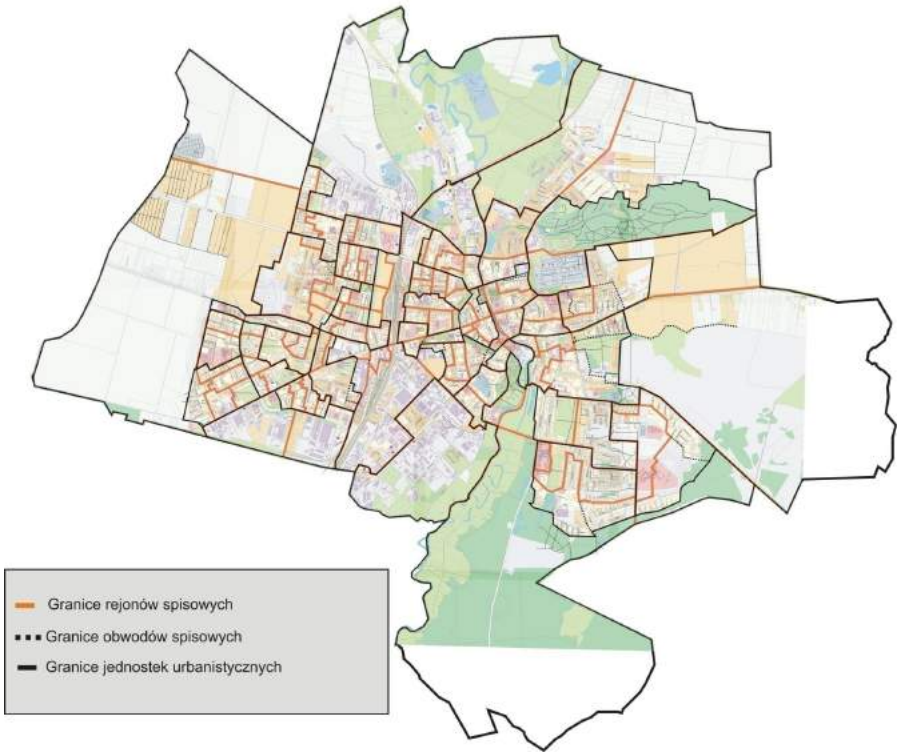
Wykres nr 2. Zespoły danych wykorzystane na potrzeby wyznaczenia jednostek urbanistycznych.

Źródło: opracowanie własne

Dla każdej kategorii zgromadzono możliwie wiele danych, które następnie zdigitalizowano umożliwiając pracę na warstwach w programach graficznych.

Zgromadzono następujące warstwy:

- obwody spisowe i rejony statystyczne GUS (dane adresowe otrzymane w formie analogowej, mapy pozyskane z portalu geostatystycznego http://geo.stat.gov.pl/imap/)



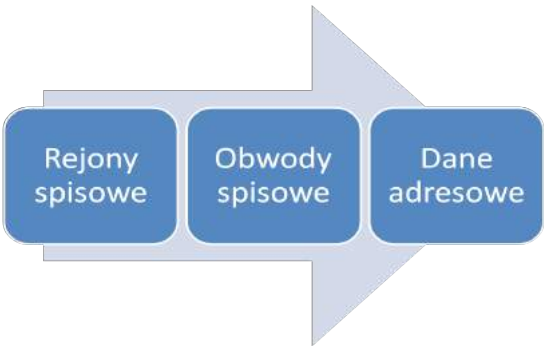
Ryc. 4. Granice rejonów spisowych GUS wraz ze wstępna koncepcją wyznaczenia jednostek urbanistycznych.

Źródło: opracowanie własne

- mapa topograficzna (w skali 1: 10 000),
- obwody szkolne: szkoły podstawowe i gimnazja (dane UM Słupsk),
- mapa ewidencyjna z warstwą z oznaczoną strukturą władania (System Informacji Przestrzennej Miasta Słupska),
- sieć dróg głównych i szlaków kolejowych,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska,
- wykaz planów miejscowych (Biuro Urbanistyczne Miasta Słupska),
- sieć wód powierzchniowych (zbiorniki wodne, rzek i cieki, zagrożenie powodziowe-hydroportal: isok.gov.pl),
- historyczne mapy Słupska (1875, 1935, 1943, Akta Policji Budowlanej z zasobów Archiwum Państwowego O. w Słupsku).

Zebranie danych przestrzennych umożliwiło przystąpienie do wytyczania jednostek urbanistycznych.

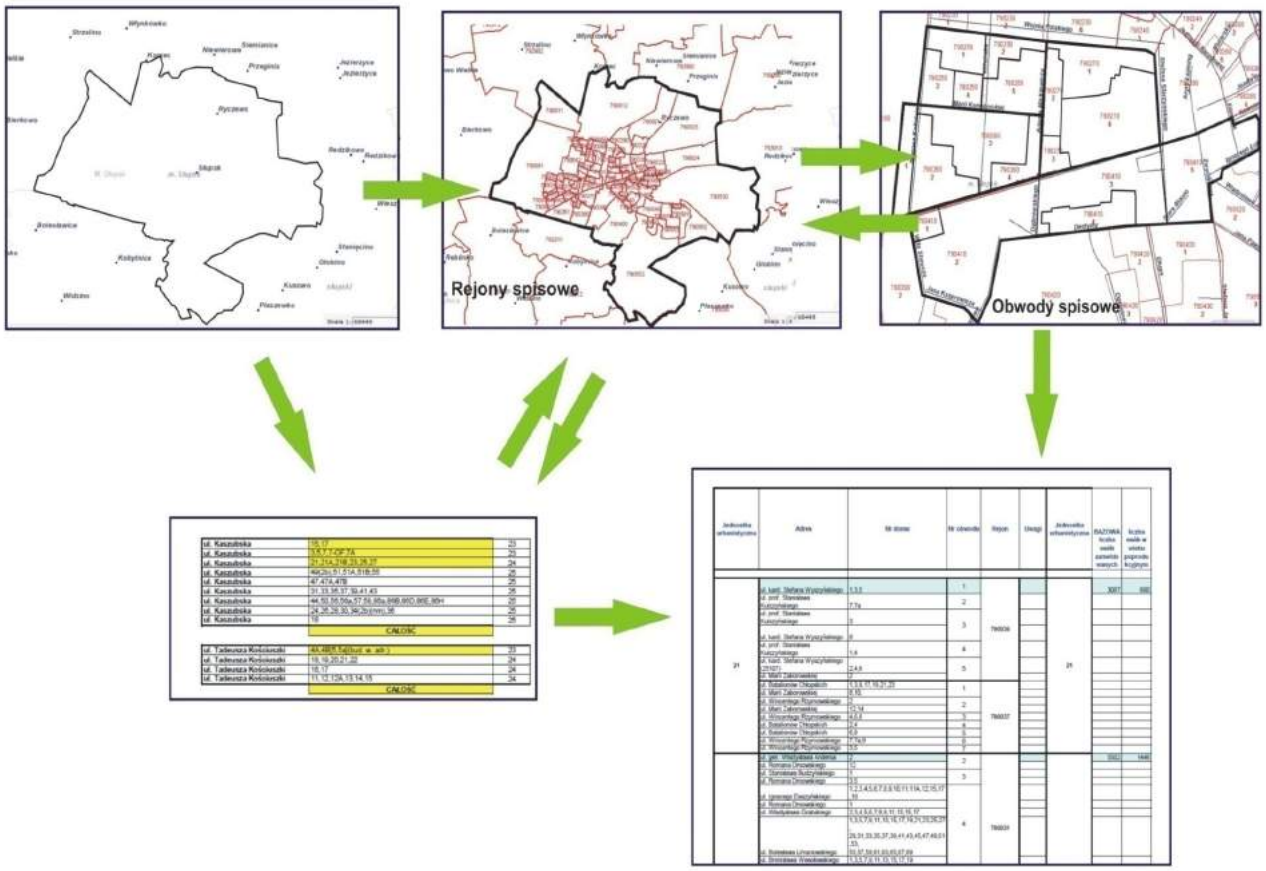
Pierwotną matrycę stanowiły granice rejonów spisowych GUS, które w przypadku obejmowania przez rejon spisowy struktur miejskich o różnej genezie i funkcji dzielono następnie na obwody spisowe. Jednocześnie ideą przewodnią przyświecającą procesowi określania granic jednostek była maksymalizacja długości odcinków wspólnych dla jednostek urbanistycznych i rejonów spisowych. W efekcie w przeważającej liczbie przypadków w ramach jednostek urbanistycznych zawierają się rejony spisowe lub ich wielokrotność.
W odosobnionych przypadkach konieczne było jednak w celu modyfikacji granic rejonów spisowych uwzględnienie danych cząstkowych na poziomie punktów adresowych.



Wykres nr 3. Kolejność nanoszenia jednostek przestrzennych Głównego Urzędu Statystycznego na mapę miasta.

Źródło: opracowanie własne

Podejście takie umożliwia w dalszej perspektywie wykorzystanie danych GUS do prowadzenia audytu miejskiego (aktualnie, żadem ze wskaźników nie został oparty na bazie statystycznej uzyskanej od Głównego Urzędu Statystycznego).

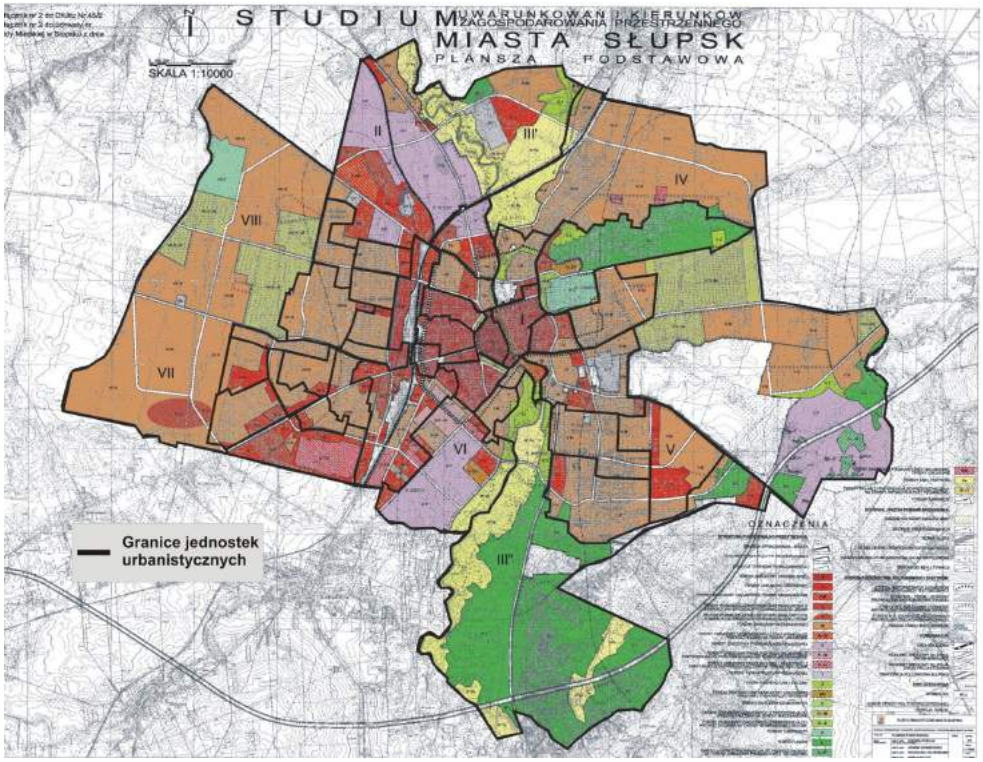


Wykres nr 4. Schemat podziału Słupska na jednostki urbanistyczne z wykorzystaniem rejonów i obwodów spisowych Głównego Urzędu Statystycznego.

Źródło: opracowanie własne

Kolejnymi danymi referencyjnymi, które brano pod uwagę w procesie wytyczania jednostek urbanistycznych były (w kolejności):

- mapy topograficzne,
- mapy historyczne,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
- punkty adresowe (Wydział Spraw Obywatelskich i Handlu);
- obwody szkolne, jednostki policji.



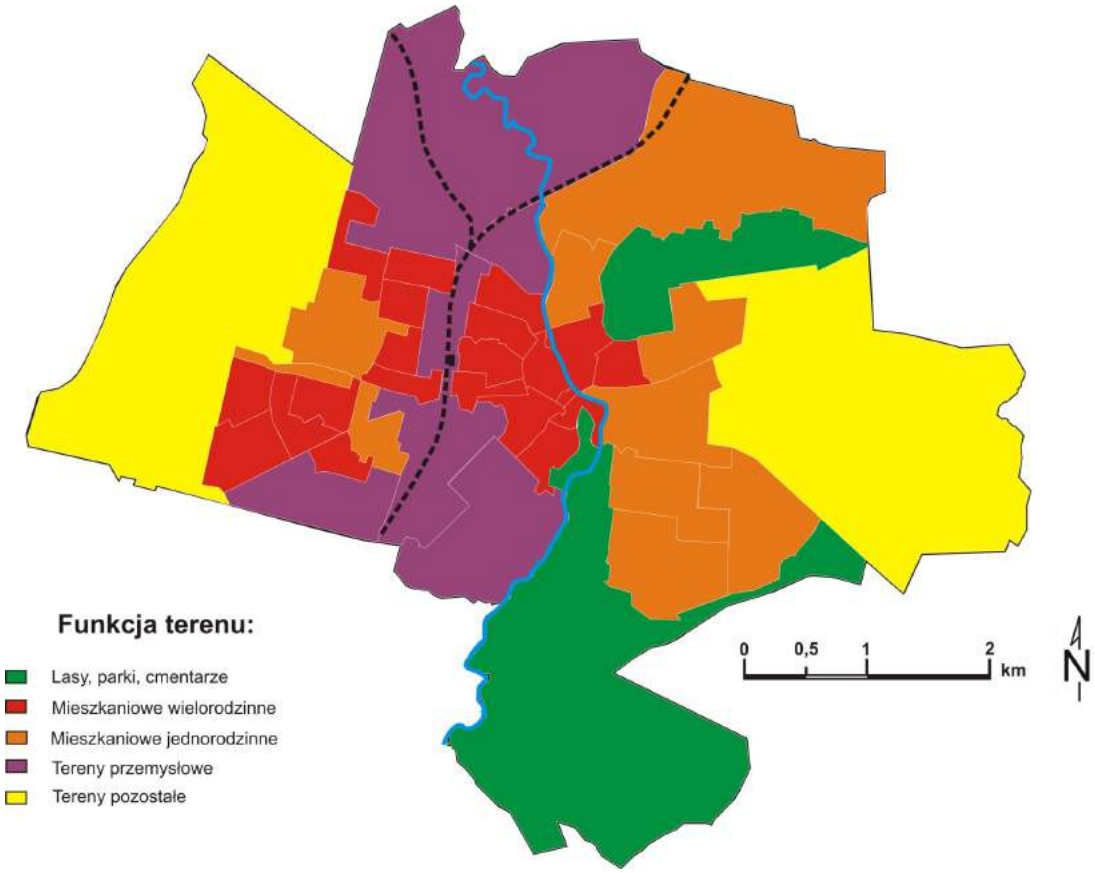
Ryc. 5. Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska z oznaczonymi granicami jednostek urbanistycznych.

Źródło: opracowanie własne

W celu ostatecznego nadania kształtu przestrzennego jednostek granice modyfikowano w oparciu o:

- naturalne bariery (rzeki, skarpy moreny),
- sieci dróg i linii kolejowych,
- granice działek ewidencyjnych wraz ze strukturą własności.

Końcowy zakres delimitacji stanowiło naniesienie wstępnej koncepcji podziału miasta na mapę uwzględniającą funkcję, genezę i intensywność zabudowy. Pozytywna weryfikacja oznaczała akceptację granic jednostek urbanistycznych.

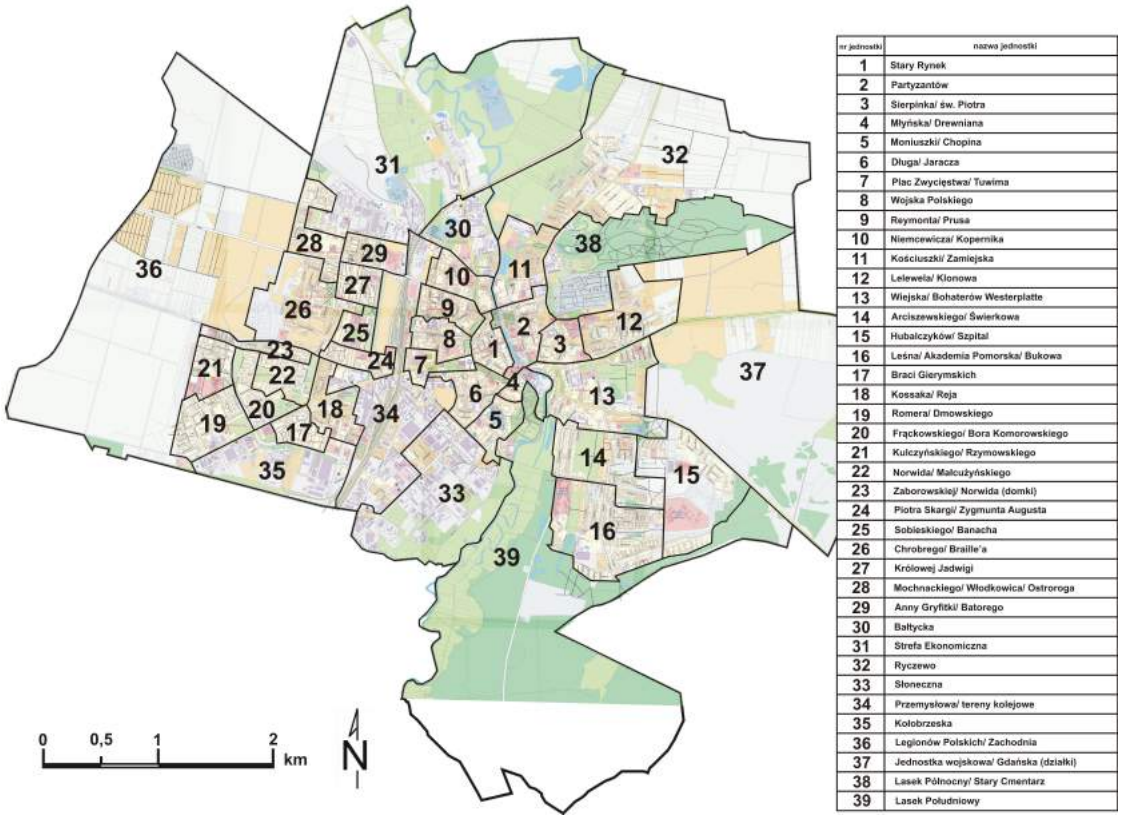


Ryc. 6. Podział Miasta Słupska ze względu na dominującą funkcję.

Źródło: opracowanie własne

Ostatecznie Słupsk podzielono na 39 jednostek urbanistycznych, w tym :

- 30 o funkcji mieszkaniowej (średnio po ok. 3,1 tys. ludności),
- 5 o funkcjach przemysłowych i komunikacyjnych,
- 2 stanowiące zwarte kompleksy lasów, parków i cmentarzy,
- 2 tereny pozostałe (tereny wojskowe, pola uprawne, ogrody działkowe).



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Malcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 7. Podział Słupska na jednostki urbanistyczne.

Źródło: opracowanie własne

2. Etapy delimitacji:

I etap delimitacji

Dysponując podziałem Miasta uwzględniającym poniższe dane wystąpiono do gestorów danych o przekazanie informacji niezbędnych do opracowania wskaźników przyjętych do delimitacji.:

Tabela nr 2. Źródła danych pierwotnych potrzebnych do delimitacji.

Uwarunkowania historyczne:
• Plany miasta; • Plany ogólne zagospodarowania przestrzennego; • Akta Policji Budowlanej.
Funkcja terenu:
• Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego; • Plany miejscowe.
Intensywność użytkowania:
• Ortofotomapa; • System informacji przestrzennej Miasta Słupska.
Obwody i rejony spisowe:
• System Geoprzestrzenny Głównego Urzędu Statystycznego; • Baza adresowa GUS.

Źródło: opracowanie własne

Tabela nr 3. Źródła i typy danych wykorzystywane w audycie miejskim.

Kategoria danych	Źródło danych	Zakres danych
Demografia	Urząd Miasta (Wydział Spraw Obywatelskich i Handlu)	Wiek
		Płeć
		Miejsce zamieszkania
Bezrobocie	Powiatowy Urząd Pracy	Liczba bezrobotnych
		Liczba długotrwale bezrobotnych
		Liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej
Pomoc społeczna	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej
		Wartość pomocy społecznej
		Ilość osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny
Działalność gospodarcza	Urząd Miasta (Wydział Spraw Obywatelskich i Handlu)	Liczba zarejestrowanych podmiotów działalności gospodarczej
Bezpieczeństwo	Komenda Miejska Policji w Słupsku	Liczba przestępstw
		Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece
Mieszkalnictwo	Zarządcy nieruchomości	Rok budowy
		Powierzchnia użytkowa części mieszkaniowej
		Źródło ciepła

Źródło: opracowanie własne

W odpowiedzi Miasto uzyskało ok. 70 000 danych cząstkowych przypisanych do wykazów adresowych, co stanowi bogatą bazę do stworzenia narzędzia analitycznego służącego do gromadzenia, przetwarzania i wizualizowania danych, trendów i zjawisk zachodzących w organizmie miejskim.

Olbrzymia ilość informacji pierwotnej wymagała stworzenia procedury agregacji danych. Przyjmując zestawienie adresowe Głównego Urzędu Statystycznego oraz szczegółowy wykaz osób zameldowanych na pobyt stały za punkt wyjścia, w pierwszej kolejności utworzono model przypisujący grupy budynków zlokalizowany w całości lub części w obrębie jednej jednostki urbanistycznej wraz z zamieszkującą je ludnością.

Etap ten pozwolił w przypadku ulic w całości zamkniętych w ramach jednej jednostki na uniknięcie konieczności analizowania rozkładu zmiennych po wykazie nieruchomości, znacząco skracając czas potrzebny na przeprowadzenie obróbki bazy danych, przy jednoczesnym zachowaniu zdolności do ewentualnego przeprowadzenia procesu wizualizowania zmiennych przypisanych do punktów adresowych przy użyciu narzędzi bazujących na oprogramowaniu GIS-owym.

Tabela nr 4. Przykład tabeli adresowej z przypisanymi jednostkami urbanistycznymi.

ul. Kaszubska	15,17	23
ul. Kaszubska	3,5,7,7-OF,7A	23
ul. Kaszubska	21,21A,21B,23,25,27	24
ul. Kaszubska	49(2b),51,51A,51B,55	25
ul. Kaszubska	47,47A,47B	25
ul. Kaszubska	31,33,35,37,39,41,43	25
ul. Kaszubska	44,50,56,56a,57,58,86a,86B,86D,86E,86H	25
ul. Kaszubska	24,26,28,30,34(2b)(nm),36	25
ul. Kaszubska	18	25
	CAŁOŚĆ	

ul. Tadeusza Kościuszki	4A,4B[5,5a](bud. w. adr.)	23
ul. Tadeusza Kościuszki	18,19,20,21,22	24
ul. Tadeusza Kościuszki	16,17	24
ul. Tadeusza Kościuszki	11,12,12A,13,14,15	24
	CAŁOŚĆ	

Źródło: opracowanie własne

Tabela nr 5. Przykład tabeli adresowej z przypisanymi obwodami i rejonami spisowymi oraz jednostkami urbanistycznymi.

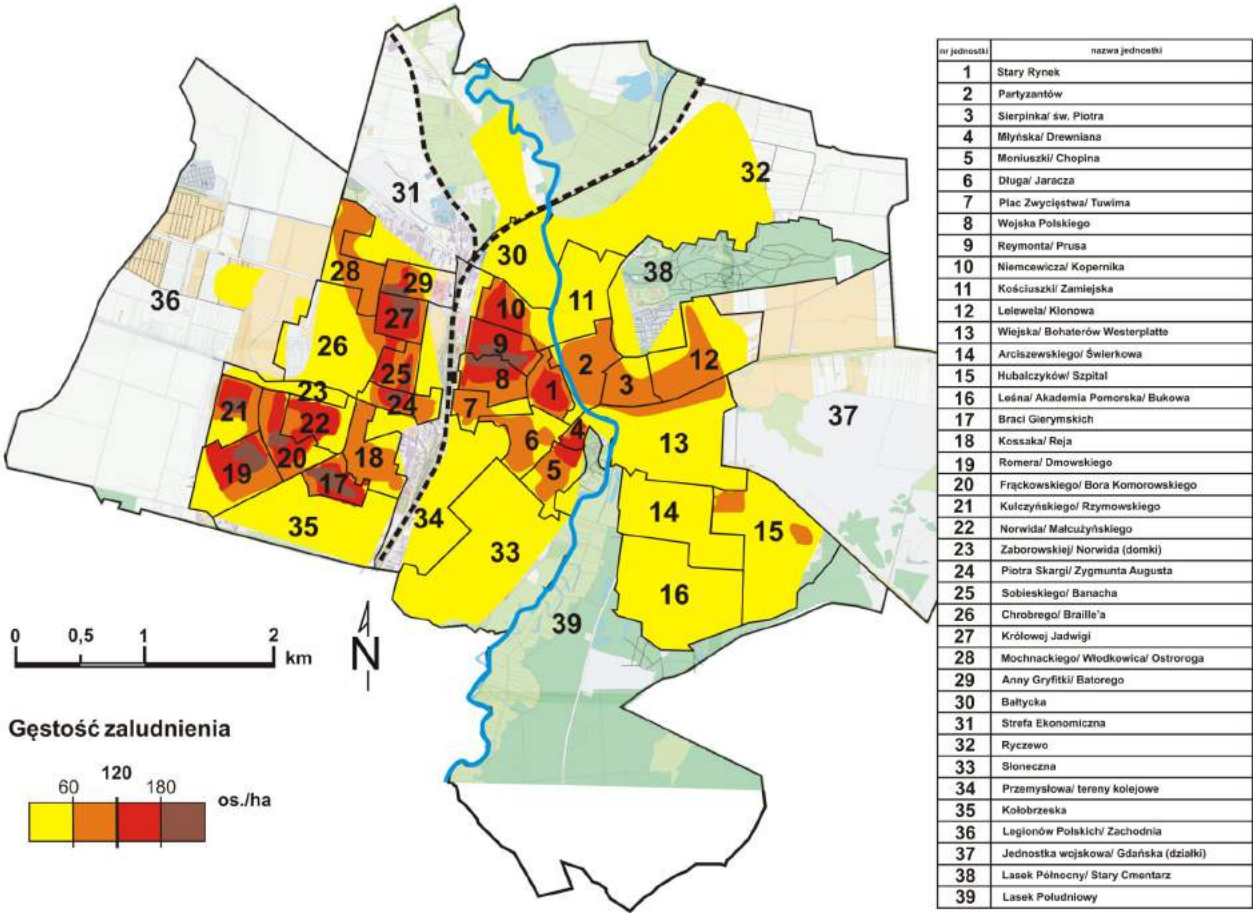
Jednostka urbanistyczna	Adres	Nr domu	Nr obwodu	Rejon	Uwagi	Jednostka urbanistyczna	BAZOWA liczba osób zameldowanych	liczba osób w wieku poprodukcyjnym
21	ul. kard. Stefana Wyszyńskiego	1,3,5	1	790036		21	3087	660
	ul. prof. Stanisława Kulczyńskiego	7,7a	2					
	ul. prof. Stanisława Kulczyńskiego	3	3					
	ul. kard. Stefana Wyszyńskiego	8						
	ul. prof. Stanisława Kulczyńskiego	1,4	4					
	ul. kard. Stefana Wyszyńskiego (25107)	2,4,6	5					
	ul. Marii Zaborowskiej	2						
	ul. Batalionów Chłopskich	1,3,9,17,19,21,23	1	790037				
	ul. Marii Zaborowskiej	8,10,						
	ul. Wincentego Rzymowskiego	2	2					
	ul. Marii Zaborowskiej	12,14						
	ul. Wincentego Rzymowskiego	4,6,8	3					
	ul. Batalionów Chłopskich	2,4	4					
	ul. Batalionów Chłopskich	6,8	5					
	ul. Wincentego Rzymowskiego	7,7a,9	6					
	ul. Wincentego Rzymowskiego	3,5	7					
	ul. gen. Władysława Andersa	2	2				5502	1446

Źródło: opracowanie własne

Opracowanie wskaźników kryzysowych poprzedziła analiza rozmieszczenia ludności. Na podstawie informacji z bazy ewidencji ludności stworzono model ukazujący rozmieszczenie ludności bez generalizacji do jednostek urbanistycznych oraz w podziale na jednostki.

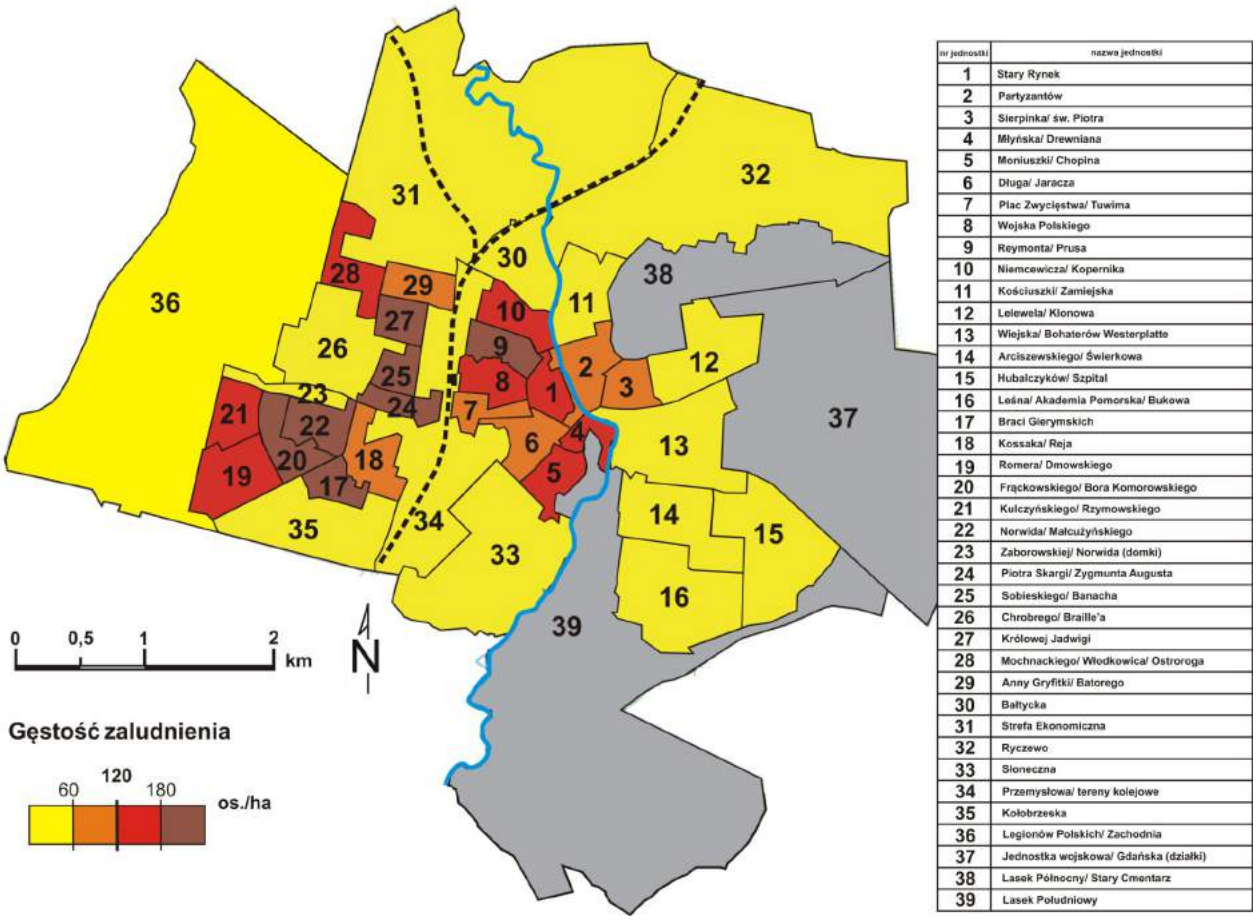
Słupsk z gęstością zaludnienia wynoszącą ponad 2100 os/km² plasuje się w czołówce najgęściej zaludnionych miast Polski.

Szczególna koncentracja ludności występuje na powojennych osiedlach mieszkaniowych z tzw. „wielkiej płyty" zlokalizowanych w zachodniej części miasta, zwłaszcza w rejonach lokalizacji wieżowców, gdzie wartość ta przekracza 240 os./ha. Nieco mniejszym zagęszczeniem ludności odznaczają się tereny zwartej pierzejowej zabudowy śródmiejskiej rozlokowanej wzdłuż osi ulicy Wojska Polskiego, gdzie również wskaźnik gęstości zaludnienia przekracza 200 os/ha.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 8. Rozmieszczenie mieszkańców Słupska, stan na: grudzień 2012 r.
Źródło: opracowanie własne



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 9. Rozmieszczenie mieszkańców Słupska, stan na: grudzień 2012 r., w podziale na jednostki urbanistyczne.

Źródło: opracowanie własne

II etap delimitacji

Kolejny etap prac nad przeprowadzeniem delimitacji polegał na opracowaniu graficznym i merytorycznym przyjętych wskaźników z uwzględnieniem generalizacji danych na poziomie jednostek urbanistycznych. W efekcie tych prac otrzymano zestawienie czytelnych i prostych do porównania danych charakteryzujących zachodzące w Mieście procesów. Kartodiagramy dla poszczególnych kryteriów ujęto w rozdziale III niniejszego opracowania.

III. Audyt miejski wraz ze wskazaniem obszarów kryzysowych

1. Założenia:

Zgodnie z „Założeniami do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020" przyjętymi przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego do sporządzenia delimitacji obszarów zdegradowanych podlegających rewitalizacji, przyjęto analizę porównawczą jednostek urbanistycznych, opartą na zestawie wskaźników cząstkowych oraz syntetycznych wskaźników degeneracji, pozwalającą na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania rozwoju społeczno-gospodarczego poszczególnych obszarów miasta. Ww. dokument wskazuje zestaw wskaźników obowiązkowych oraz wskaźników fakultatywnych, które winny zostać przyjęte, celem określenia obszarów o najwyższym stopniu degeneracji.

Wykorzystanie wskaźników obowiązkowych (na tle średnich wartości w regionie) oraz wskaźników fakultatywnych (odniesionych do średnich wartości na całym obszarze miasta) ma za zadanie prowadzić do pozyskania pełnego obrazu, dotyczącego wszystkich jednostek urbanistycznych miasta, na które zostało ono podzielone oraz wskazania jednostek szczególnie zagrożonych wykluczeniem i predysponowanych do objęcia kompleksowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.

Przyjęte wskaźniki zostały przypisane trzem podsystemom: społecznemu, gospodarczemu oraz przestrzennemu. Jednocześnie zaproponowane wskaźniki spełniają kryteria ustawowe.

2. Wskaźniki przyjęte do delimitacji.

W ramach opracowania uwzględniono 17 wskaźników z czego 9 należy do grypy wskaźników obligatoryjnych a 8 do grupy wskaźników fakultatywnych, których zestawienie przynoszą poniższe tabele.

W tabeli 10 przedstawiono listę adresową w poszczególnych jednostkach urbanistycznych uwzględniając wykazy Głównego Urzędu Statystycznego.

Tabela nr 6. Lista wskaźników delimitacyjnych: obowiązkowych w podsystemie gospodarczym i przestrzennym.

Kryteria:	Gospodarcze:			Przestrzenne:	
Wskaźnik:	***Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności***	***Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób***	***Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych***	***Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie***	***Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m²)***
Wartość referencyjna:	**16,4**	**11,6**	**28,3**	**42,3**	**23,0**
Typ wskaźnika:	**destymulanta**	**stymulanta**	**destymulanta**	**destymulanta**	**stymulanta**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: *Założenia do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020,* UM WP

Tabela nr 7. Lista wskaźników delimitacyjnych: obowiązkowych w podsystemie społecznym.

Kryteria:	Społeczne:			
Wskaźnik:	***Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców***	***Liczba długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym***	***Liczba przestępstw na 1 tys. ludności***	***Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności***
Wartość referencyjna:	**52,9**	**2,4**	**27,7**	**6,3**
Typ wskaźnika:	**destymulanta**	**destymulanta**	**destymulanta**	**destymulanta**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: *Założenia do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020,* UM WP

Tabela nr 8. Lista wskaźników delimitacyjnych: fakultatywnych w podsystemie społecznym i gospodarczym.

Kryteria:	Społeczne:			Gospodarcze:
Wskaźnik:	*Wartość pomocy społeczne na osobę.*	Poziom bezrobocia.	Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny.	Przyrost działalności gospodarczej.
Wartość referencyjna:	122,58	11,44	3,39	21,94
Typ wskaźnika:	destymulanta	destymulanta	destymulanta	stymulanta

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: *Założenia do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020,* UM WP

Tabela nr 9. Lista wskaźników delimitacyjnych: fakultatywnych w podsystemie przestrzennym.

Kryteria:	**Przestrzenne:**			
Wskaźnik:	**Udział procentowy budynków generujących niską emisję.**	**Udział procentowy budynków wymagających remontu.**	***Powierzchnia terenów zielonych na osobę.***	***Udział budynków objętych ochroną konserwatorską w ogólnej ich liczbie.***
Wartość referencyjna:	**57,27**	**31,91**	**93,94**	**24,32**
Typ wskaźnika:	**destymulanta**	**destymulanta**	**stymulanta**	**destymulanta**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: *Założenia do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020,* UM WP.

	Zasięg jednostek wg ulic
1	***pl. Stary Rynek, ul. Anny Łajming, ul. Filmowa, , ul. Grodzka, ul. Ignacego Łukasiewicza, ul. Jedności Narodowej, ul. Józefa Bema, ul. Kowalska, ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Ludwika Zamenhofa, ul. Michała Mostnika, ul. Mikołajska, ul. Murarska, ul. Nowobramska, ul. Piekiełko, ul. Teatralna, ul. Władysława Jagiełły, al. Henryka Sienkiewicza*** (Nr: 21)
2	***pl. Powstańców Warszawskich , ul. Jana Długosza , ul. Partyzantów, ul. Podgórna , ul. Słowiańska, ul. Szarych Szeregów, ul. Szkolna, ul. Świętego Ojca Pio, ul. Żwirki i Wigury, ul. Jana Kilińskiego*** (Nr: 6,8,10,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23,25,26,30,31,33,35), ***ul. Henryka Pobożnego*** (Nr: 1,3,4,5,7(zz), ***ul. Armii Krajowej*** (Nr: 1A,2,4,4of,5,6,7,8(zz),9,10,11,12,13,14,22(nm),24A,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35(2b),36(2b),36of,37,38), ***ul. Kaszubska*** (Nr: 3,5,7,7-OF,7A,15,17), ***ul. Tadeusza Kościuszki*** (Nr: 4A,4B[5,5a](bud. w. adr.)) **ul. Francesco Nullo**
3	***ul. Dąbrówki, ul. Garncarska, ul. Józefa Wybickiego, ul. Marii Curie-Skłodowskiej, ul. Na Wzgórzu, ul. Psie Pole, ul. Sierpinka, ul. św. Piotra, ul. Henryka Pobożnego*** (Nr: 9,10,11,13,14,15,16,17,17-OF,18,18A,19(nm),20,20A,21,22), ***ul. prof. Lotha*** (Nr: 1,2,3), ***ul. Gdańska*** (2,4,4b,4c,4d,4E,4f,5,6,7,9,10,54,55), ***ul. Armii Krajowej*** (Nr: 17,18,19,20(2b)), ***ul. Obrońców Wybrzeża*** (Nr: 4(3b)(zz))
4	***Rynek Rybacki, ul. Dominikańska, ul. Drewniana, ul. Młyńska, ul. Prosta, ul. Wiejska, ul. Zamkowa, ul. Juliusza Słowackiego*** (Nr: 26,27,28,29,30,31,33,34(2b),36,37,38,38A,39,39A), ***Ul. Rybacka*** (Nr: 5,6,7,8)
5	***ul. Fryderyka Chopina, ul. Mieszka I, ul. Stanisława Moniuszki, ul. Witolda Lutosławskiego*** (Nr: 21,22,23(nm),24,28,29,32,33), ***ul. Juliusza Słowackiego*** (Nr: 6,8,9,10,12,15,16,20,22), ***ul. Rybacka*** (Nr: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24), ***ul. Cicha*** (Nr: 18,19,20,21,22), ***ul. Słoneczna*** (Nr: 2,3,4,5,6,7), ***ul. Karola Szymanowskiego*** (Nr: 4,6,7, [6A,6B,6C,6D,6E](bud. w. adr.),8,8A,[9,9A](bud. w. adr.),11,12,13,14)
6	***pl. Zwycięstwa, ul. Długa, ul. Ogrodowa, ul. Płowiecka, ul. Polna, ul. Stefana Jaracza, ul. Świętopełka, ul. Tadeusza Sygietyńskiego, ul. Deotymy*** (Nr: 14,15,18,23,24,25), ***ul. Ignacego Jana Paderewskiego*** (Nr: 25,26,27,28,29,30,31,32), ***ul. Witolda Lutosławskiego*** (Nr: 1,4,5,7,8), ***ul. Juliusza Słowackiego*** (Nr: 1,2,3,4,5,43,45)
7	***pl. Dąbrowskiego, ul. Hugona Kołłątaja*** (Nr: 6,7,8,34,35,36,37,37A(nm),38(3b),38A,38B,39,39of,40,41,41A,42,43,44,45,47), ***ul. Wileńska*** (Nr: 1), ***ul. Adama Mickiewicza*** (Nr: 54-55,56,57,58,59,60), ***ul. Marii Konopnickiej*** (Nr: 18,19,20,20A,26,27,28,29), ***ul. Juliana Tuwima*** (Nr: 12,20/5(zz),20A,21A,21B,21C,22,22of,23A,34,35,36), ***ul. Jana Kasprowicza*** (Nr: 8), ***ul. Przemysłowa*** (Nr: 1,2,2-OF,3), ***ul. Wita Stwosza*** (Nr: 2,3), ***ul. Deotymy (***Nr: 4,5,10)
8	***ul. Stefana Starzyńskiego, ul. Wojska Polskiego, ul. Hugona Kołłątaja*** (Nr: 9,10,11,12,13,13A,15,15D,15E), ***ul. Wileńska*** (4,4A,5,6of,35,36,37), ***ul. Adama Mickiewicza*** (Nr: 3,4,5,6,7,8,9,10,10A,11,12,13,14,14A,16,17,18,19(2b),19OF,20,21,22,45,45of,48,49,50,51,52,53,53-OF), ***ul. Stefana Żeromskiego (***Nr: 11), ***ul. Ludwika Solskiego*** (Nr: 19,19of), ***ul. Stanisława Wyspiańskiego*** (Nr: 8,9,9A,10), ***ul. Zygmunta Krasińskiego*** (Nr: 5,6(2b),7,8,9,10,12,13,14A,14B,15,15A,16), ***ul. Mieczysława Niedziałkowskiego*** (Nr: 4,5,7), ***ul. Marii Konopnickiej*** (Nr: 10,11,13,14,15,16,17), ***ul. Juliana Tuwima*** (Nr: 2,3,5[8,8A,8B],8C,9(2b))
9	***pl. Władysława Broniewskiego, ul. Bolesława Prusa, ul. Stanisława Staszica, ul. Wileńska, ul. Władysława Stanisława Reymonta, ul. Wolności*** (Nr: [12,12A](bud. w. adr.),24,25,29,30,31,32,33,35,36), ***ul. Hugona Kołłątaja*** (Nr: 16,16A,16B,16C,16D,16E,16F,17,18,[19A,19B,19C,19D](bud. w. adr.),21,23,23of,24), ***ul. Wileńska*** (Nr: 12,12A,13, 14,15,16,16A,17,18,19,19A,20,21,21-OF,22,23,24,25,25A,26,26-OF,27,28,28-OF,29,29-OF,29A(2b)(nm)), ***ul. Adama Mickiewicza*** (Nr: 23,25,26,27,27A,27B,28,29,30,31,35,36, 37,38,39,40,41), ***ul. Stefana Żeromskiego*** (Nr: 1,2,3,3B,4,9), ***ul. Ludwika Solskiego (***Nr: [1,1A](bud. w. adr.),2,3,4/5,6,7,10,11,13,14,15,16,17,18), ***ul. Stanisława Wyspiańskiego*** (Nr: 2,3,4,5,6,7,11,12), ***ul. Zygmunta Krasińskiego*** (Nr: 1A,1B,2,317,21), ***ul. Mieczysława Niedziałkowskiego*** (Nr: 3), ***al. Henryka Sienkiewicza*** (Nr: 1,2,3,3-OF,4,5,5a,5a-OF,6,8)
10	***ul. Gustawa Morcinka, ul. Gwardii Ludowej, ul. Juliana Niemcewicza, ul. Stanisława Małachowskiego, ul. Wandy, ul. Grunwaldzka*** (Nr: 16), ***ul. Księcia Józefa Poniatowskiego*** (Nr: 27A,27B,27C,32,33,34,35,38,39,40,41,44,45,46), ***ul. Wolności*** (Nr: 3(zz),11,11A(nm),12,13,14,14A,15,16,17,18,19,19A,20A***), ul. Jana Kilińskiego*** (Nr: 46,47A,48,49), ***ul. Mikołaja Kopernika*** (Nr: 2,4/5,6,8,9,10,15,17,20(zz),28(3b)(zz),34B,35,35A)
11	***ul. gen. Władysława Sikorskiego, ul. Jasna, ul. Krzywa, ul. Łąkowa, ul. Makowa, ul. Romualda Traugutta, ul. Zamiejska, ul. Kaszubska*** (Nr:

	21,21A,21B,23,25,27), ***ul. Tadeusza Kościuszki*** (Nr: 11,12,12A,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)
12	**ul. dr. Alfonsa Modrzejewskiego, ul. dr. Edmunda Biernackiego, ul. dr. Jana Gellerta, ul. Jana Druyffa, ul. Joachima Lelewela, ul. Klonowa, ul. Kwiatowa, ul. Lawendowa, ul. Lipowa, ul. Piastów, ul. prof. Adama Grucy, ul. prof. Ludwika Rydygiera, ul. prof. Tadeusza Browicza, ul. prof. Wiktora Degi, ul. prof. Wiktora Orłowskiego, ul. Raszyńska, ul. Różana, ul. Wiśniowa, ul. Wysoka, ul. prof. Lotha** (Nr: 9,10,10A,11,12,17,18,18A,19,20,21,25,27A), **ul. Obrońców Wybrzeża** (Nr 7)
13	***ul.Bohaterów Westerplatte*** (Nr:2,3,73,74,75,10,11,11A,11B,12A,12B,14,15,15B,16,18,19,20,21,22(zz),52,[53A,53B,53C,53D,53E,53F](bud. adr.),54,55,56,57,58,59(nm), 61,68/69,69A,72,72A), **ul. gen. Henryka Dembińskiego, ul. gen. Józefa Chłopickiego, ul. gen. Józefa Dwernickiego, ul. gen. Józefa Sowińskiego, ul. gen. Józefa Zajączka, ul. gen. Michała Sokolnickiego, ul. Jana Kozietulskiego, ul. Konwaliowa, ul. Piotra Wysockiego,** (Nr:), **ul. Ludwika Mierosławskiego**, **ul. Gdańska** (Nr: 18c,20C,22, 34,34B,34c,34D,40), **ul. Karola Kniaziewicza** (Nr: 21,22,23,26,27), ***ul. Karola Kniaziewicza*** (Nr: 1,3), **ul. Gdyńska** (Nr: 1,3,5,7,7A,9,9A,11,11A,13,13a(zz)), **ul. Józefa Sułkowskiego (**Nr: 14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31)***, ul. Nad Śluzami*** (Nr: 2,3,7,10,11,12,13,24,25,26,27,31,32).
14	***ul. Akacjowa, ul. Brzozowa, ul. gen. Dezyderego Chłapowskiego, ul. gen. Kazimierza Pułaskiego, ul. Ignacego Prądzyńskiego, ul. Jarzębinowa, ul. Jaworowa, ul. Kasztanowa, ul. Leszczynowa, ul. Racławicka, ul. Rafała Krajewskiego, ul. Świerkowa, ul. Topolowa, ul. Wierzbowa, ul. Nad Śluzami*** (Nr: 16,16A), ***ul. Gdyńska*** (Nr: 4c(nm),8,15,17,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,31A,31B,32,33,34,35,37,39,41,43,51,53,55,57,59,61,63,65), ***ul. Józefa Sułkowskiego*** (Nr: 1,2,3,4,5,6,7,8,8A,9,9A,10, 10A), ***ul. Krzysztofa Arciszewskiego*** (Nr: 1,2,3,4,5,5A,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,21A,22,23, 23A,24,24A,25,25A,25B,26,27,28,29,30,31,32,33,34,34A,35, 36,37,38), ***ul. Hubalczyków*** (Nr: 12B,12C), ***ul. Kalinowa*** (Nr: 1,1A,1B,1C,2,2A,2B,2C,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33)
15	***ul. Aleksandry Trzeciak , ul. Edwarda Łady-Cybulskiego, ul. Franciszka Szafranka, ul. Górna, ul. Ignacego Bogdanowicza, ul. Jana Posmykiewicza, ul. Jerzego Bytnerowicza, ul. Kosynierów Gdyńskich,ul. ks. Jana Ziei,ul. Marty Aluchny-Emelianow, ul. mjr. Henryka Sucharskiego, ul. Stanisława Repelowskiego, ul. Stanisława Sojki, ul. Stanisława Szarmacha, ul. Tadeusza Czaplińskiego, ul. Władysława Kijowskiego, ul. Władysława Kwapisza, ul. Hubalczyków*** (Nr: 5(nm), 8(nm),10), ***ul. Jodłowa*** (Nr: 50,52,53A (nm),54,55,56,57,58,60,62,64,66,67,70,72,74,75,77,78,79(2b),81,81A,81B,81C,83,83A,83B,83C,85,87,89,91,95,97)
16	***ul. Borówkowa, ul. Bukowa, ul. Cisowa, ul. Dębowa, ul. Głogowa, ul. Grzybowa, ul. Jałowcowa, ul. Jaśminowa, ul. Jesionowa, ul. ks. Brzóski, ul. Leśna, ul. Modrzewiowa, ul. Olchowa, ul. Parkowa, ul. Pogodna, ul. Poziomkowa, ul. Romana Awstrica, ul. Sosnowa, ul. Spacerowa, ul. Żurawinowa, ul. Gdyńska*** (Nr: 40,42,44, 46,48,50,52,54,58,62,64,66,68,69,70,71,71A,72,73,74,75,76,77,78,79,80,82,83(nm),84,85,[81,81A](bud. w.adr.), 86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103, 104,105,106,107,108,109,111,113,114,115,116,116A,117,118,119,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,133,135,137,139,141,145,147,149,151,153,155,157,159,161,165,167,169,171), ***ul. Krzysztofa Arciszewskiego*** (21B), ul. Hubalczyków (Nr: 12,14,14A,14B), ul. Jodłowa (Nr: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,26A,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51),
17	***ul. Braci Gierymskich , ul. Juliusza Kossaka*** (Nr: 23A(nm)), ***ul. Szczecińska*** (Nr: 61,64,66,69,81,82), ***ul. Ksawerego Dunikowskiego*** (Nr: 7), ***ul. Koszalińska*** (Nr: 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22)
18	***ul. Gabriela Narutowicza, ul. Jacka Malczewskiego, ul. Jagiellońska, ul. Jana Kochanowskiego, ul. Józefa Chełmońskiego, ul. Juliana Fałata, ul. Mikołaja Reja, ul. Wincentego Kadłubka, ul. Ziemowita, ul. Juliusza Kossaka*** (Nr: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,[14,14A](bud. w. adr.), 15,16,17,18,19,19A,20,21,22,24,25,26,27,28,29, 30,31,31a,32,33,33A,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43), ***ul. Józefa Piłsudskiego*** (Nr: 52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65), ***ul. Szczecińska*** (Nr: 27,28,30,30A,31,32,33,34, 34a,83,84,84A,85,86,88,89,93,95,97,98), ***ul. Artura Grottgera*** (Nr: 3,3A,4,4A,5,6,7,8,9(zz),20,21,22,23,26,27,28,29,30,31,32,33)
19	***ul. Bolesława Limanowskiego, ul. Franciszka Fiedlera, ul. gen. Stefana Grota Roweckiego, ul. gen. Władysława Andersa, ul. Ignacego Daszyńskiego, ul.***

	Jana Tyszki, ul. prof. Eugeniusza Romera, ul. Romana Dmowskiego, ul. Stanisława Budzyńskiego, ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego, ul. Wincentego Witosa, ul. Władysława Grabskiego, ul. Szczecińska (Nr: 37,38), ***ul. Bronisława Wesołowskiego*** (Nr: 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19)
20	***ul. dr. med. Kazimierza Frąckowskiego, ul. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego, ul. prof. Kazimierza Michałowskiego, ul. Szczecińska*** (Nr: 36), ***ul. Stanisława Sołdka*** (Nr: 1,2,2A,3,4,5,6), ***ul. prof. Stanisława Herbsta*** (Nr: 2,4,6,8,10,12,14,18,20,22), ***ul. prof. Tadeusza Kotarbińskiego*** (Nr: 5,7,9,11)
21	***ul. Batalionów Chłopskich, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego, ul. prof. Stanisława Kulczyńskiego, ul. Wincentego Rzymowskiego, ul. Marii Zaborowskiej*** (Nr: 2,8,10,12,14)
22	***ul. Witolda Małcużyńskiego, ul. Szczecińska*** (Nr 35A), ***ul. Stanisława Sołdka*** (Nr: 7,9,11), ***ul. prof. Stanisława Herbsta*** (Nr: 1,1A,1B,3), ***ul. prof. Tadeusza Kotarbińskiego*** (Nr: 1,2,3,4,6,6A,8,8A,10,12,14,16), ***Cypriana Kamila Norwida*** (Nr: 2,6,8,10,12,14,16,18,20)
23	***ul. Andrzeja Struga, ul. Eugeniusza Paukszty, ul. Jarosława Iwaszkiewicza, ul. Juliana Przybosia, ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, ul. Leona Kruczkowskiego, ul. Leopolda Staffa, ul. Marii Dąbrowskiej, ul. Mieczysława Jastruna, ul. Mieczysława Kozłowskiego, ul. Stanisława Pestkowskiego, ul. Stanisława Szpilewskiego, ul. Stanisława Trusiewicza, ul. Wincentego Matuszewskiego, ul. Kalinowa, ul. Zofii Nałkowskiej, ul. Marii Zaborowskiej*** (Nr: 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27, 45,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65,67), ***ul. Bronisława Wesołowskiego*** (Nr: 21,23), ***ul. Cypriana Kamila Norwida*** (Nr: 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,37, 41,43,45,47,49,51,53,55,57, 61,63,65,67,69,71,73), ***ul. Józefa Piłsudskiego*** (Nr:41,44,45,47)
24	***ul. Piotra Skargi, ul. Towarowa, ul. Szczecińska*** (Nr: 3/5,6,7,[8,8A](bud. w. adr.)), ***ul. Józefa Piłsudskiego*** (Nr:1A,1B,1C,1D,1E,3,5,5A,5B,5C,7), ***ul. Zygmunta Augusta*** (Nr: 72,74,75,76), ***ul. Jana Sobieskiego*** (Nr: 1,3(nm),15,16,17,18,19,20,21)
25	***ul. Stefana Banacha*** (Nr: 1,3,7,9,11,11a), ***ul. Zygmunta Augusta*** (Nr: 4,6,12,18,20), ***ul. Jana Sobieskiego*** (Nr: 7)
26	***ul. Bolesława Chrobrego, ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Jana Zamojskiego, ul. Karola Chodkiewicza, ul. Ludwika Braille'a , ul. Przemysława II, ul. Stefana Czarnieckiego, ul. Stefana Żółkiewskiego, ul. Władysława Łokietka, ul. Józefa Piłsudskiego*** (Nr: 8,9,10,11,12,13,14,15,15/2,16,17(2b)(nm),20), ***al. 3 Maja*** (Nr: 65,65A,65B,65C,66,66A ,66B,67,67A,67B,68,68A,68B,68C,68D,68E,68F,68G,68H,68I), ***ul. Stefana Banacha*** (Nr: 2,4,10A,12A,12B,14,16,17,17B,17C,19,21,23,25,27,29,33,35,43), ***ul. Jana Kazimierza*** (Nr: 1,2,3,4,5,6,7(2b),8,9,10,11,12,12B,13A), ***ul. Jana Ostroroga*** (Nr: 1,3,5,7,9,11,13,15), ***ul. Zygmunta Augusta*** (Nr: 23,24,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,41A,42,43,44 , 46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63B,63C,63D,63,64,65,66,67,68,69,70)
27	***ul. Królowej Jadwigi, ul. Władysława IV, al. 3 Maja*** (Nr: 74,75,76,9,80,81), ***ul. Jana Sobieskiego*** (Nr: 9,11,13(zz)), ***ul. Wazów*** (Nr: 1,3)
28	***ul. Maurycego Mochnackiego, ul. Tadeusza Rejtana, ul. Wiatraczna, al. 3 Maja*** (Nr: 31,31A,31B,32,33,34,35,37,37A,37B,37C,38,40,41,42A,43,69,70,71), ***ul. Jana Kazimierza*** (Nr: 13,14,15,16,17,18,19,20), ***ul. Jana Ostroroga*** (Nr: 8,10,12), ***ul. Wazów*** (Nr: 2,4,6), ***ul. Stanisława Leszczyńskiego*** (Nr: 12(2b),12B,13,14,15,16), ***ul. Stanisława Konarskiego*** (Nr: 8,8A,10,12,14,17,18(nm),24)
29	***ul. Anny Gryfitki, ul. Bogusława X, ul. Fabryczna, ul. Stefana Batorego, al. 3 Maja*** (Nr: 2,19,23,28), ***ul. Jana Sobieskiego*** (Nr: 30), ***ul. Stanisława Leszczyńskiego*** (Nr: 1,1A,1B, 2,3,3A,3B,4,4A,4B,5)
30	***ul. Bałtycka, ul. Elizy Orzeszkowej, ul. Podchorążych, ul. Portowa, ul. Tramwajowa, ul. Wielicka, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego*** (Nr: 2(3b),12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25)
31	***ul. Karola Borchardta, ul. Stanisława Leszczyńskiego*** (Nr: 9(2B)), ***ul. Stanisława Konarskiego*** (Nr: 4), ***ul. Grunwaldzka*** (Nr: 5,6,7,8), ***ul. Sportowa*** (Nr: 44), ***ul. Mikołaja Kopernika*** (Nr: 19,22,25)
32	***ul. Antoniego Madalińskiego, ul. Cienista, ul. Drzymały, ul. Duńska, ul. Heleny Marusarzówny, ul. Henryka Jordana, ul. Jana Bauera, ul. Janusza Kusocińskiego, ul. Malinowa, ul. Na Skarpie, ul. Owocowa, ul. Sadowa, ul. Spokojna, ul. Strumykowa, ul. Wczasowa, ul. Kaszubska*** (Nr: 18,24,26,28,30,31,33,34(2b)(nm),35,36, 37,39,41,43,44,47,47A,47B,49(2b),50,51,51A,51B,55,56,56a,57,58,86a,86B,86D,86E,86H), ***ul. Sportowa*** (Nr: 1A,3,3A,3C,3D,3G,3H,4,5,5A,5B,5C,5D,6,7,7A,8,9,10(nm),13,13A, 14,15,16,17,17A,18,18A,19,20,21,22,23,23A,24,25,25A,26,26A,26B,26C,27,27A,28,29,30,31,31A,32,33,33A,33B,35,35A,36,36A,36B,36C,36D,36E,37,38,39,40,4

	1A,42,43,45,47,49,51(2b),53,55,55A,57,57A,59A,61,63,65,67(2b),69,71,71a)
33	***ul. Henryka Wieniawskiego,ul. Poprzeczna, ul. Władysława Orkana, ul. Zielona, ul. Ignacego Jana Paderewskiego*** (Nr: 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,24A), ***ul. Rybacka*** (Nr: 4A), ***ul. Karola Szymanowskiego*** (Nr: 10A(nm),22(nm)), ***ul. Pomorska*** (Nr: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, [22,23,24](bud. w. adr.), [25,26,27](bud. w. adr.), 30,31,32), ***ul. Poznańska*** (Nr: 1,2,3,3A,4,5,6,7, 8,9,9A,9B, 42A(nm),55,78,83,86,87,87A,88,92,93,95,96,97), ***ul. Wrocławska*** (Nr: 36,37,38), ***ul. Witolda Lutosławskiego*** (Nr: 9A,10,11,12,13,14,16), ***ul. Cicha (***Nr: 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17), ***ul. Słoneczna (***Nr: 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24-25)
34	***ul. Bolesława Krzywoustego, ul. Cecorska,ul. Chocimska, ul. Legnicka, ul. Miedziana, ul. Przemysłowa, ul. Rzemieślnicza, ul. Złota, ul. Żelazna, ul. Szczecińska*** (Nr: 12,13,14,16,17A,113A,114), ***ul. Józefa Piłsudskiego*** (Nr: 66,66A,67,68,69,70,71,73), ***al. 3 Maja*** (Nr:100), ***ul. Hugona Kołłątaja*** (Nr: 27,28,29,31,33,34,35,36), ***ul. Juliana Tuwima*** (Nr: 21), ***ul. Jana Kasprowicza*** (Nr: 1,2,3,4,5,6), ***ul. Przemysłowa*** (Nr: 5,6,6-OF,7,8, [7A,7of](bud. w. adr.),11,12,14,15,16,17,18,19,19A,20,21,21A, 22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,33A(zz),68,69,70,98,99,110,111,113,115,116,117,118,119,119-OF,120,121), ***ul. Ignacego Jana Paderewskiego*** (Nr: 2A,3,4,6,7,8,10), ***ul. Pomorska*** (Nr: 18,19,19A,20,20A), ***ul. Poznańska*** (Nr:11(zz), 36,37,38), ***ul. Wrocławska*** (Nr: 1,27,28,29,30,31,32), ***ul. Wita Stwosza*** (Nr: 7,8,8of,9)
35	***ul. Jana Matejki, ul. Szczecińska*** (Nr: 60A(zz)), ***ul. Ksawerego Dunikowskiego*** (Nr:5), ***ul. Koszalińska (***Nr: 7,7B), ***ul. Artura Grottgera*** (Nr: 11,12,13(nm),14,16(nm),17A,17D)
36	***ul. Legionów Polskich, ul. Ryszarda Riedla, ul. Tadeusza Nalepy, ul. Stefana Banacha*** (Nr: 18,18B,18C,18d,18F,18G,18H,18i,18j,18EB,20,20A,20B,20C,20D,20G,20I,28(nm), 30B,42,53H,55H)

Tabela nr 10. Lista adresowa wg jednostek urbanistycznych (wyjściowa baza GUS)

Źródło: Opracowanie własne

2.1. Wskaźniki obligatoryjne:

Sfera gospodarcza

Tabela nr 11. Zestawienie wskaźników obligatoryjnych w podsystemie gospodarczym i przestrzennym.

							kryteria gospodarcze							kryteria przestrzenne					
jednostki urbanistyczne		zameldowani		powierzchnia		j.urb	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności		Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób		Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych		j.urb.	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie				Powierzchnia lokalu na osobę	
numer	dominująca funkcja	liczba	% ogółu	ha	% ogółu	nr	%	w stosunku do woj. Pom. %	szt/100 os	w stosunku do woj. Pom. %	%	w stosunku do woj. Pom. %	nr	budynki ogółem	budynki<1970	%	w stosunku do woj. Pom %	m²/os	w stosunku do woj. Pom %
1	mieszkaniowa	2 666	2,87	16,8	0,39	1	32,434	197,77	23,970	206,84	24,779	87,56	1	89	82	92,13	217,81	23,01	100,04
2	mieszkaniowa	2 886	3,11	33,2	0,77	2	15,788	96,27	15,302	131,91	46,667	164,90	2	153	149	97,39	230,23	20,12	87,48
3	mieszkaniowa	1 376	1,48	19,0	0,44	3	18,823	114,77	12,718	109,64	41,584	146,94	3	121	105	86,78	205,15	21,96	95,48
4	mieszkaniowa	1 493	1,61	12,0	0,28	4	19,826	120,89	15,941	137,42	27,848	98,40	4	45	31	68,89	162,86	20,78	90,35
5	mieszkaniowa	2 489	2,68	20,3	0,47	5	21,898	133,51	10,044	86,59	26,230	92,69	5	90	65	72,22	170,74	22,34	97,13
6	mieszkaniowa	2 387	2,57	25,4	0,59	6	14,286	87,11	16,883	145,54	50,847	179,67	6	124	116	93,55	221,15	20,47	89,00
7	mieszkaniowa	1 261	1,36	16,6	0,38	7	18,319	111,70	12,926	111,43	34,940	123,46	7	59	42	71,19	168,29	24,12	104,87
8	mieszkaniowa	2 861	3,08	23,3	0,54	8	16,525	100,76	28,591	246,47	34,199	120,84	8	149	134	89,93	212,61	21,98	95,61
9	mieszkaniowa	4 502	4,85	20,2	0,47	9	16,859	102,80	11,595	99,96	34,185	120,80	9	158	153	96,84	228,93	22,73	98,83
10	mieszkaniowa	3 050	3,28	24,6	0,57	10	18,098	110,35	11,231	96,82	41,463	146,51	10	137	112	81,75	193,27	21,98	95,57
11	mieszkaniowa	649	0,70	41,9	0,97	11	30,817	187,91	17,720	152,76	17,391	61,45	11	144	101	70,14	165,81	24,14	104,96
12	mieszkaniowa	2 590	2,79	77,7	1,80	12	15,869	96,76	10,927	94,20	35,329	124,84	12	416	294	70,67	167,08	28,87	125,52
13	mieszkaniowa	3 130	3,37	81,9	1,90	13	21,533	131,30	10,447	90,06	30,635	108,22	13	226	122	53,98	127,62	27,13	117,96
14	mieszkaniowa	1 925	2,07	61,4	1,42	14	20,000	121,95	13,610	117,33	8,000	28,27	14	398	109	27,53	65,07	31,47	136,61
15	mieszkaniowa	3 587	3,86	99,7	2,31	15	13,856	84,49	8,086	69,70	28,000	98,94	15	266	0	0,00	0,00	31,33	136,22
16	mieszkaniowa	3 463	3,73	93,4	2,16	16	15,651	95,43	11,377	98,08	27,103	95,77	16	665	84	12,63	29,86	28,92	125,74
17	mieszkaniowa	3 816	4,11	18,6	0,43	17	19,287	117,60	7,442	64,16	24,088	85,12	17	24	6	25,00	59,10	22,70	98,70
18	mieszkaniowa	2 886	3,11	28,8	0,67	18	15,419	94,02	8,836	76,17	33,577	118,65	18	265	213	80,38	190,02	38,12	165,74
19	mieszkaniowa	5 502	5,92	42,3	0,98	19	26,281	160,25	9,833	84,77	20,765	73,37	19	160	4	2,50	5,91	23,42	101,83
20	mieszkaniowa	4 581	4,93	24,7	0,57	20	18,293	111,54	8,055	69,44	31,081	109,83	20	45	2	4,44	10,51	20,84	90,61
21	mieszkaniowa	3 087	3,32	23,8	0,55	21	21,380	130,37	9,070	78,19	31,646	111,82	21	37	0	0,00	0,00	22,14	96,26
22	mieszkaniowa	4 441	4,78	24,4	0,57	22	19,365	118,08	7,161	61,73	10,959	38,72	22	32	2	6,25	14,78	23,88	103,83
23	mieszkaniowa	686	0,74	13,2	0,31	23	23,032	140,44	20,262	174,67	4,762	16,83	23	186	0	0,00	0,00	47,44	206,26
24	mieszkaniowa	3 081	3,32	15,0	0,35	24	23,142	141,11	6,654	57,36	25,850	91,34	24	50	21	42,00	99,29	24,47	106,39
25	mieszkaniowa	3 167	3,41	16,2	0,38	25	34,702	211,60	4,079	35,11	20,968	74,09	25	12	0	0,00	0,00	20,38	88,61
26	mieszkaniowa	2 152	2,32	66,6	1,59	26	18,959	115,60	12,454	107,36	27,273	96,37	26	371	112	30,19	71,37	33,01	143,52
27	mieszkaniowa	4 809	5,18	17,8	0,41	27	31,275	190,70	7,174	61,84	27,820	98,30	27	24	0	0,00	0,00	22,51	97,87
28	mieszkaniowa	5 473	5,89	34,5	0,80	28	16,481	100,49	8,295	71,51	35,294	124,71	28	137	6	4,38	10,35	26,31	114,39
29	mieszkaniowa	2 450	2,64	21,6	0,50	29	27,592	168,24	8,408	72,48	18,750	66,25	29	51	22	43,14	101,98	24,48	106,35
30	przemysłowa	849	0,91	44,3	1,03	30	14,016	85,46	20,259	174,65	33,945	119,95	30	56	29	51,79	122,42	22,58	98,22
31	przemysłowa	447	0,48	442,7	10,26	31	10,291	62,75	24,609	212,15	42,308	149,50	31	30	12	40,00	94,56	23,12	100,52
32	mieszkaniowa	1 213	1,31	328,3	7,61	32	16,600	103,05	19,044	164,17	37,500	132,51	32	293	122	41,64	98,44	25,10	109,13
33	przemysłowa	1 273	1,37	139,6	3,24	33	21,367	130,29	19,796	170,66	25,000	88,34	33	140	104	74,29	175,62	24,83	107,96
34	przemysłowa	1 715	1,85	153,6	3,56	34	20,525	125,15	14,810	127,67	37,143	131,25	34	141	59	41,84	98,92	24,49	106,48
35	przemysłowa	653	0,70	85,2	1,97	35	17,917	109,25	10,873	93,73	14,815	52,35	35	38	5	13,16	31,11	27,14	118,00
36		295	0,32	634,0	14,69	36	12,203	74,41	1,356	11,69	0,000	0,00	36	32	0	0,00	0,00	31,47	136,83
suma																			
Słupsk		92 891	100,00	4315,0	100,00	Słupsk	20,533	125,20	11,357	97,91	31,474	111,22	Słupsk					23,50	102,17
Polska						Polska	17,800	108,54	10,300	88,79	27,300	96,47	Polska			46,50	109,93	23,80	103,48
Pomorskie						Pomorskie	16,400	100,00	11,600	100,00	28,300	100,00	Pomorskie			42,30	100,00	23,00	100,00

jednostki spełniające zalecane przez Instytut Rozwoju Miast kryteria ludnościowe i powierzchniowe

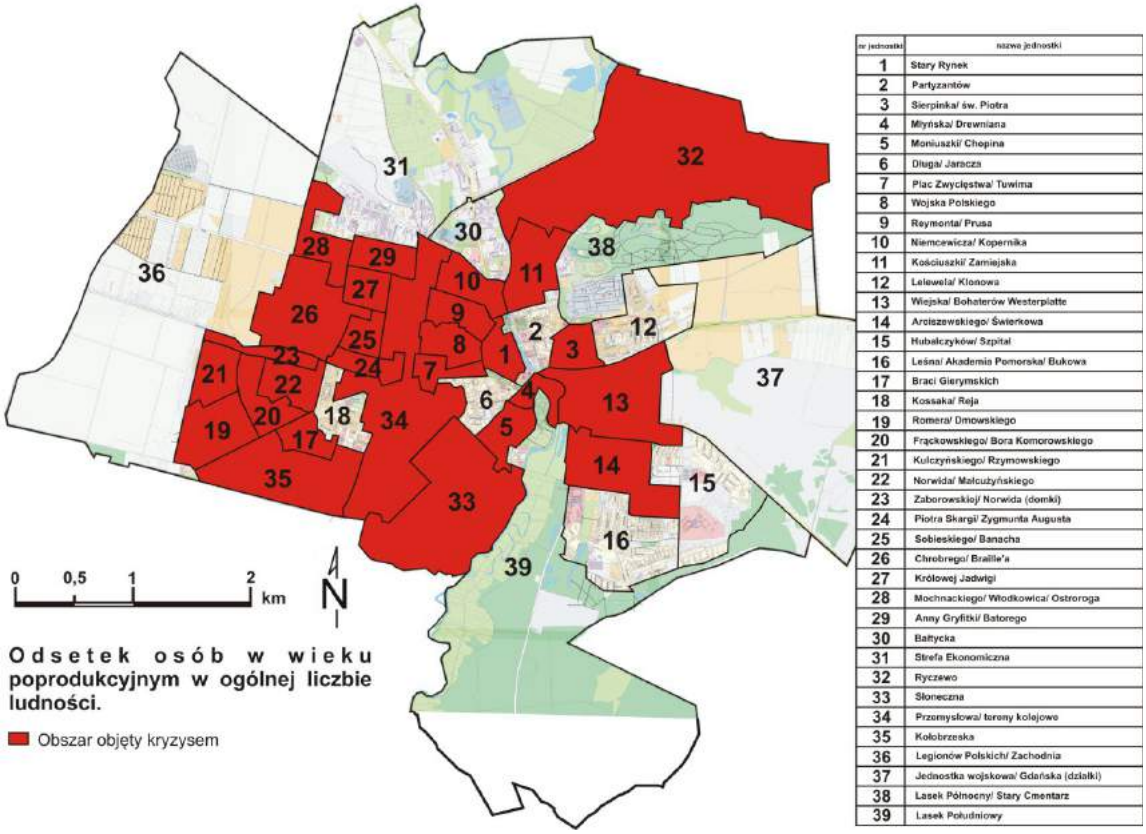
jednostki objęte kryzysem

wskaźniki wybrane do delimitacji

Źródło: Opracowanie własne.

OBCIĄŻENIE DEMOGRAFICZNE – ODSETEK OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM W OGÓLNEJ LICZBIE LUDNOŚCI

Obciążenie demograficzne pozwala ocenić sytuację demograficzną danego terenu i wskazać możliwości rozwojowe danego społeczeństwa. Społeczeństwa starzejące się muszą zmierzyć się z koniecznością zabezpieczenia odpowiedniej opieki społecznej i medycznej nad osobami starszymi, a także z malejącym popytem na niektóre usługi, w tym usługi publiczne (np. edukacyjne). Brak odpowiedniego poziomu wymiany pokoleniowej na rynku pracy, często prowadzi do deficytu odpowiednio wykwalifikowanych kadr (zwłaszcza specjalistycznych) i przez to zahamowania rozwoju lokalnych przedsiębiorstw.

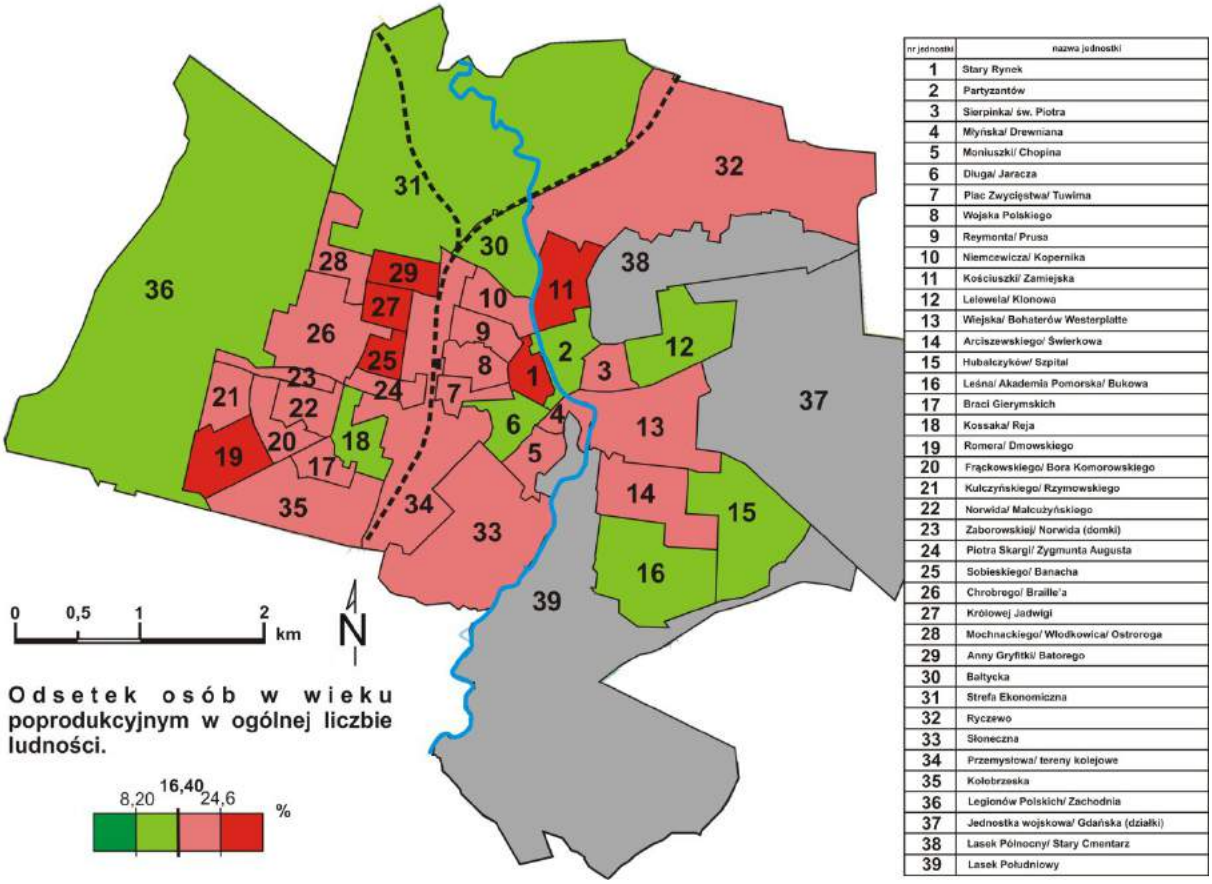


nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademii Pomorskiej/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 10. Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej ich liczbie – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne

W Słupsku problem starzenia się społeczeństwa jest zdecydowanie zauważalny, aż 27 jednostek urbanistycznych przekraczało wartość referencyjną tego parametru dla województwa pomorskiego. Najmniej korzystna sytuacja demograficzna widoczna jest w obszarach zabudowy wielkopłytowej i to niezależnie od lokalizacji w strukturze Miasta. W tym samym stopniu problem ten dotyka zarówno osiedli powstałych na terenach, które urbanizacja objęła dopiero w latach 70-ych XX wieku (Nr 19, 25, 27, 29) jak i blokowisk wypełniających średniowieczne miasto lokacyjne (Nr 1). Korzystne proporcje widoczne są na terenach zlokalizowanych na obrzeżach miasta charakteryzujących się największą dynamiką przyrostu nowych lokali mieszkalnych (np. Nr 15, 16), a także, co może wydawać się zaskakujące w przypadku rejonów wykazujących duże natężenie zjawisk kryzysowych takich jak Podgrodzie i rejon ulicy Długiej (odpowiednio Nr 2 i 6).



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

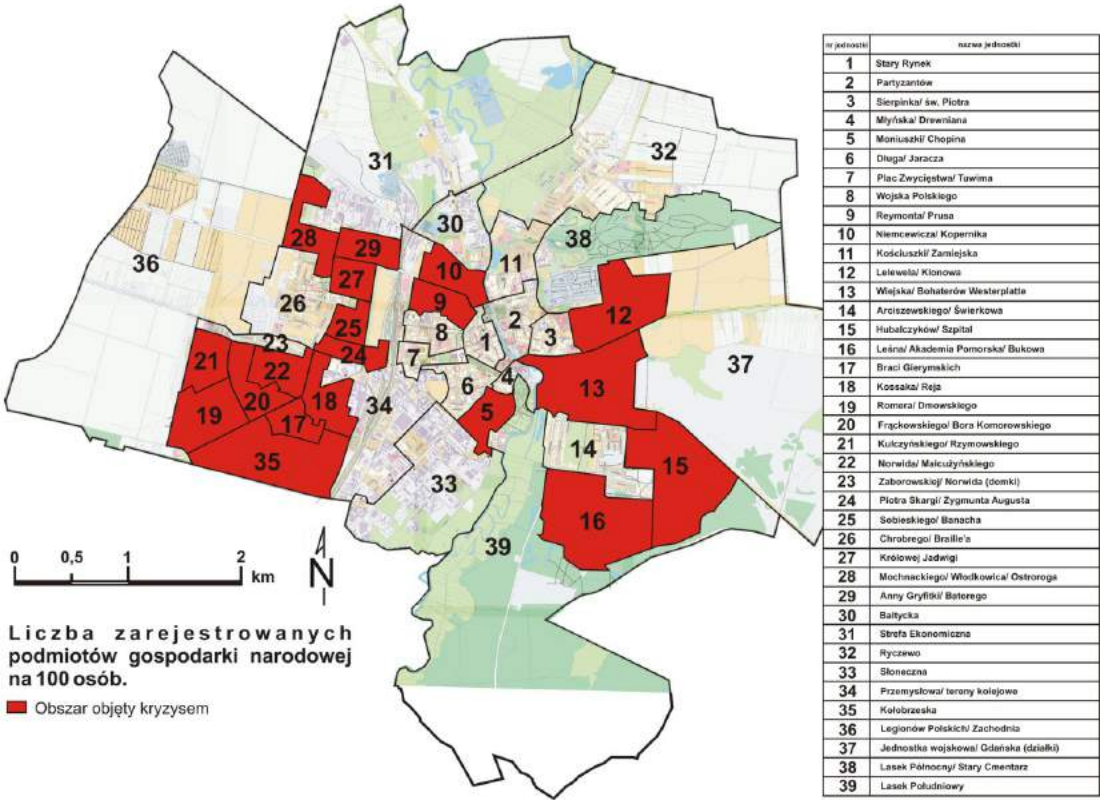
Ryc. 11. Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej ich liczbie – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH NA 100 MIESZKAŃCÓW

Najwyższe natężenie przedsiębiorstw występuje na terenach o charakterystyce przemysłowej (Nr 30, 31, 33) oraz w centrum Miasta (Nr 1 i 8), gdzie zlokalizowane są przedsiębiorstwa sektora szeroko pojętych usług i handlu.

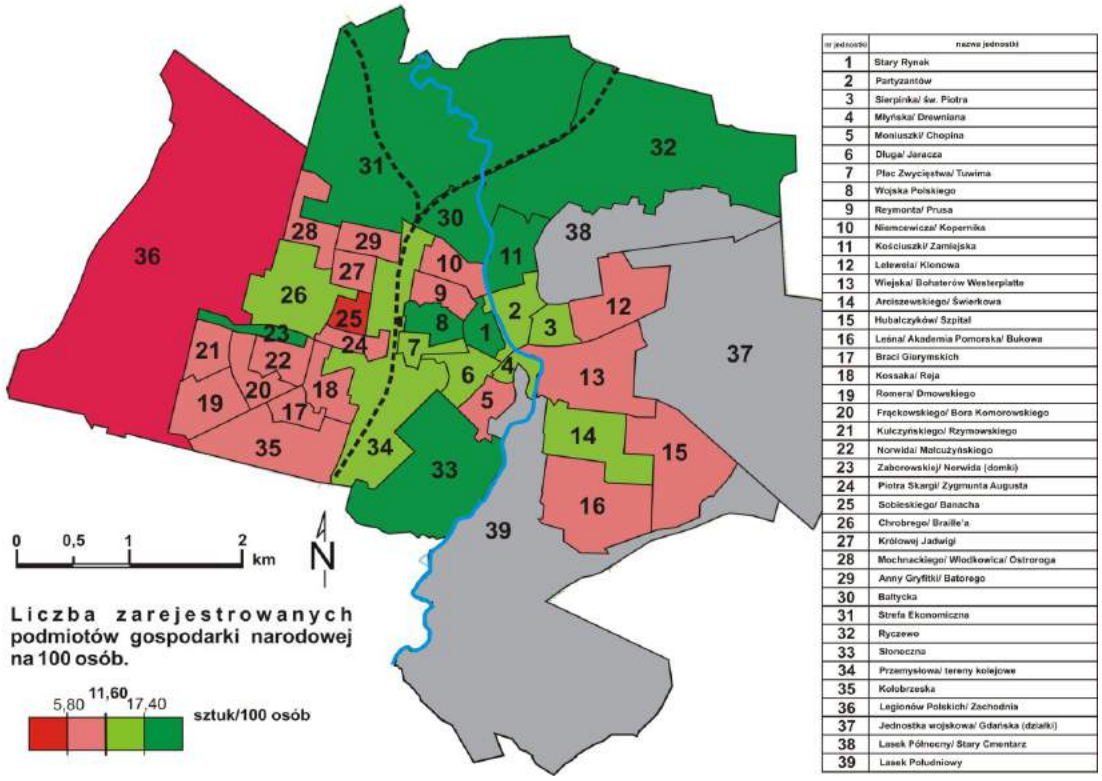
Wskaźnik przedsiębiorczości poniżej wartości referencyjnej charakteryzuje aż 19 obszarów miasta. Najmniejszym nasyceniem przedsiębiorstw charakteryzują się obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej zlokalizowane poza terenem śródmieścia oraz tereny o charakterze rekreacyjnym na obrzeżach miasta. Najniższe zagęszczenie podmiotów gospodarczych na terenach zurbanizowanych występuje na obszarach Nr 10 i Nr 9 z przewagą blokowisk.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Matczyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 12. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



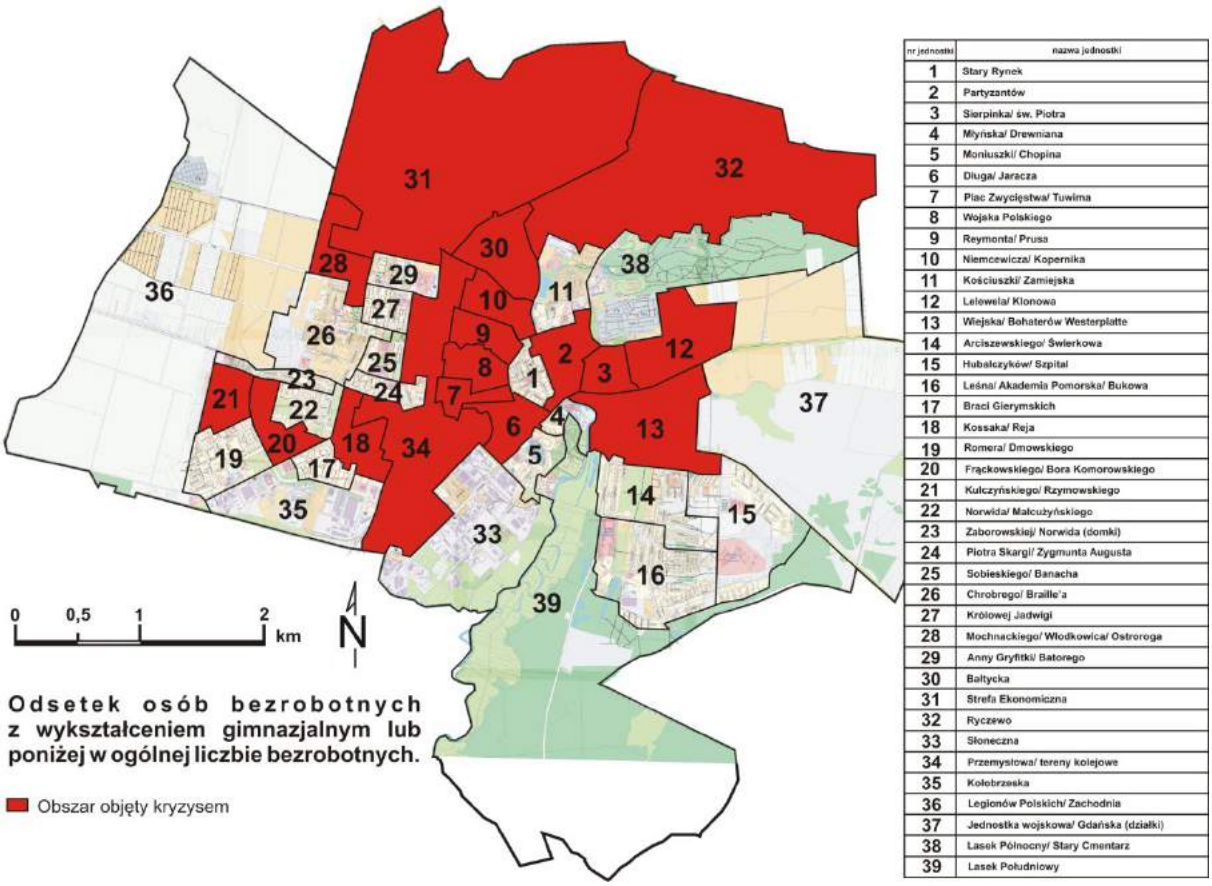
nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Matczyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 13. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

ODSETEK OSÓB Z WYKSZTAŁCENIEM GIMNAZJALNYM LUB PONIŻEJ WŚRÓD OSÓB BEZROBOTNYCH

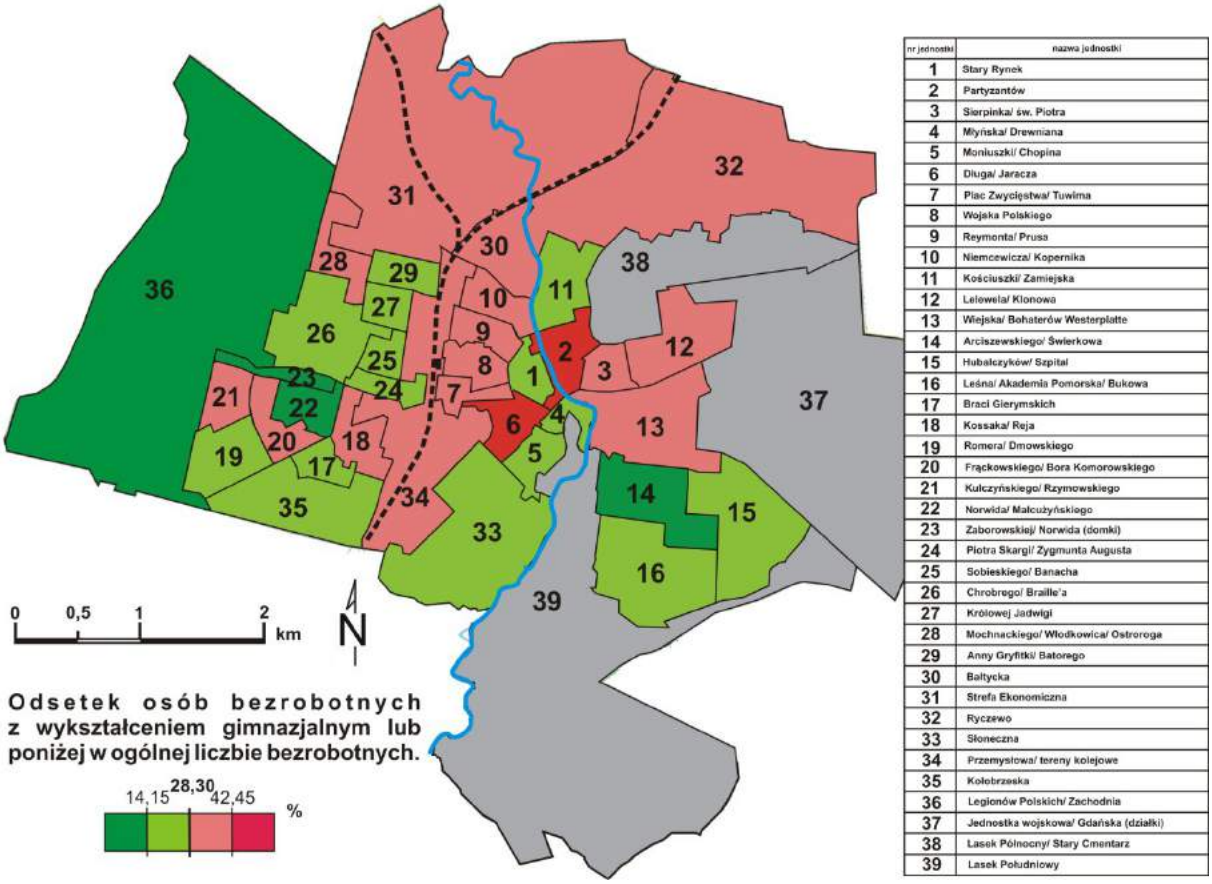
Osoby bezrobotne z wykształceniem niepełnym lub wykształceniem gimnazjalnym zdecydowanie przeważają na tych obszarach, na których rozpoznano wysoki stopień bezrobocia długotrwałego. Obrazuje to zależność pomiędzy bezrobociem długotrwałym, apatią i brakiem chęci rozwoju, co prowadzi do trwania w obecnym, niepożądanym stanie oraz niskim i malejącym poziomem kompetencji osób pozostających bez zatrudnienia. Niskie kwalifikacje skutkują brakiem zainteresowania pracodawców, pogłębiając tym samym negatywne aspekty zjawiska. Problem ten szczególe dotyka obszar Podgrodzia i w rejon ulicy Długiej (jednostki Nr 2 i 8).



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Malczyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 14. Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 15. Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych – natężenie zjawiska.

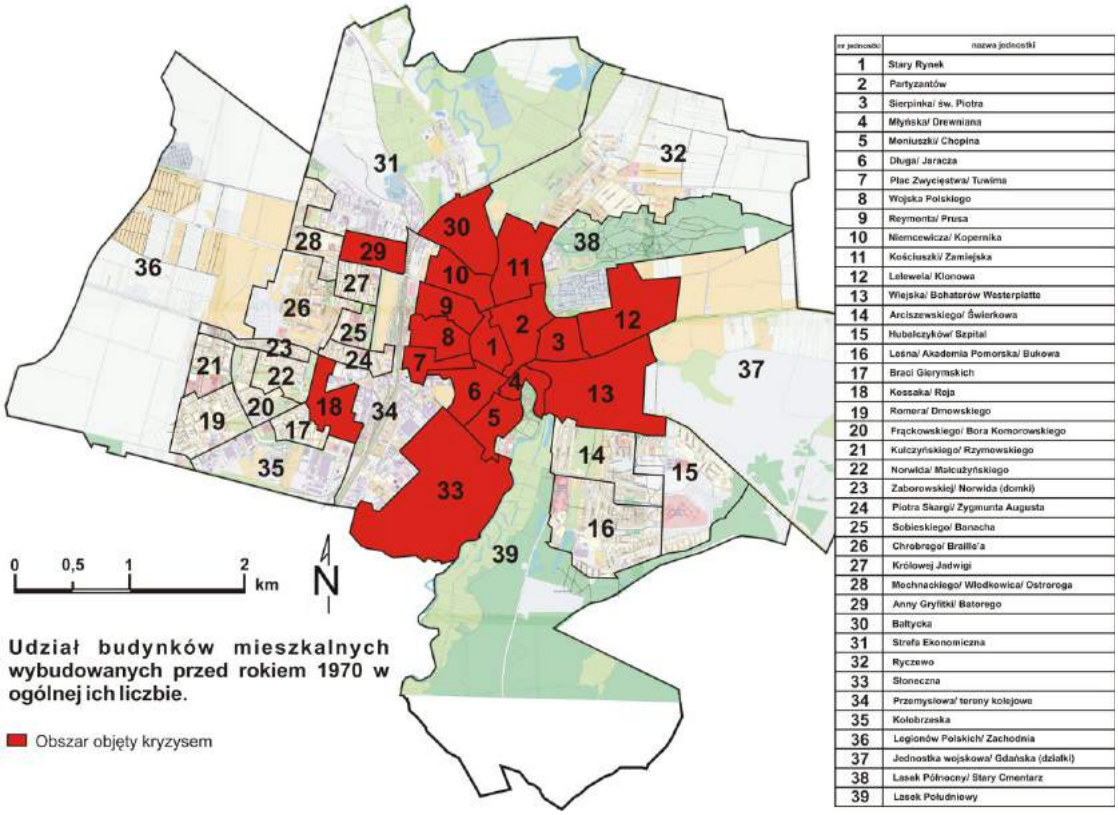
Źródło: opracowanie własne

Sfera przestrzenna

UDZIAŁ BUDYNKÓW WYBUDOWANYCH PRZED 1970 R. W BUDYNKACH OGÓŁEM

Na terenie Słupska 17 obszarów przekraczało wartość referencyjną dla tego wskaźnika. Najwyższy udział starej zabudowy w ogóle budynków charakteryzuje centrum i śródmieście miasta (poziom wskaźnika w granicach 70% - 97%), obszary Nr 1-10, oraz obszar Nr 18 (80% budynków sprzed 1970 r.), gdzie przeważa przedwojenna zabudowa jednorodzinna.

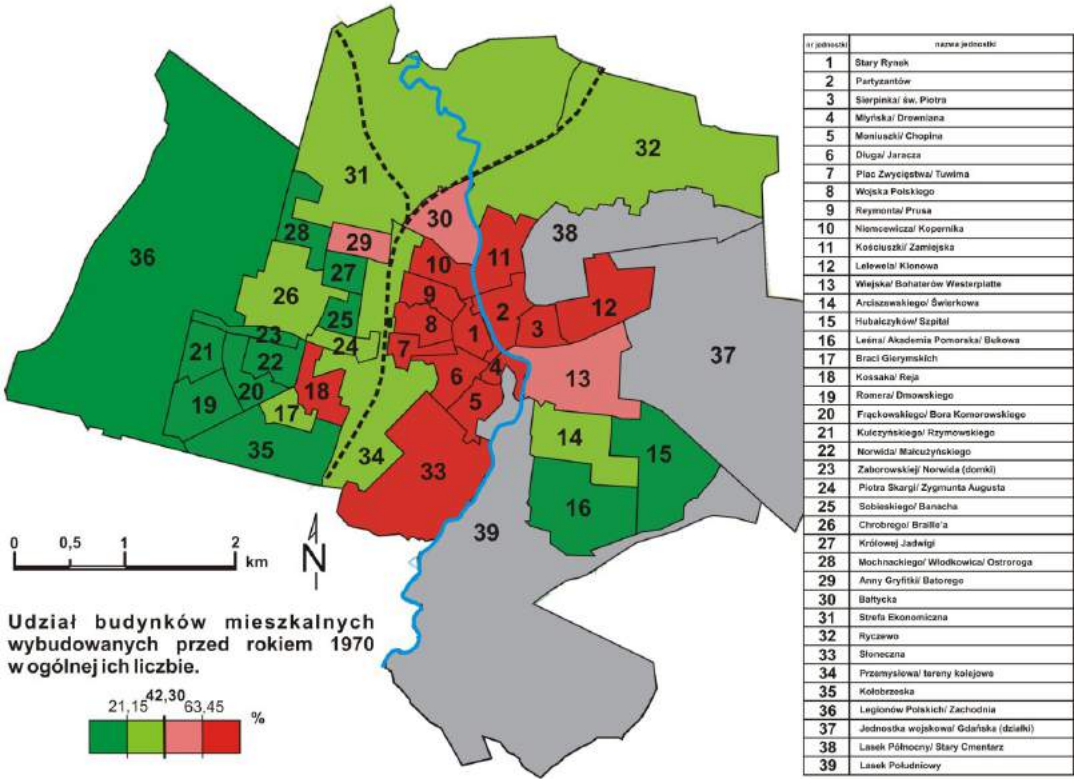
Stan fizyczny tych budynków jest wysoce zróżnicowany w zależności od stanu prawnego i typu własności oraz funkcji jaką współcześnie pełnią. Znaczna część budynków wybudowanych przed 1970 rokiem posiada przestarzałe instalacje, w tym instalacje grzewcze, powodujące występowanie niskiej emisji na terenie miasta i wymaga sporych nakładów na modernizację, ocieplenie i renowację.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 16. Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

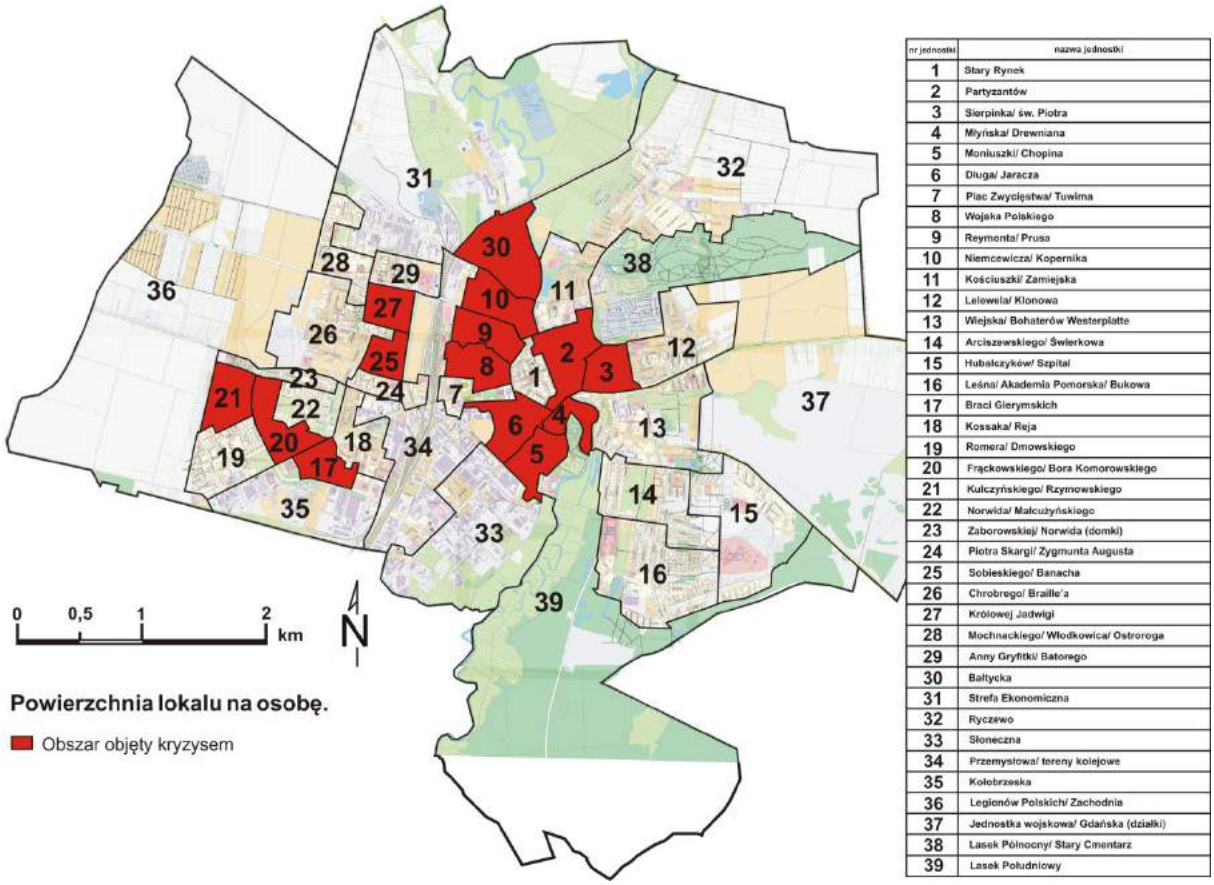
Ryc. 17. Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI NA OSOBĘ

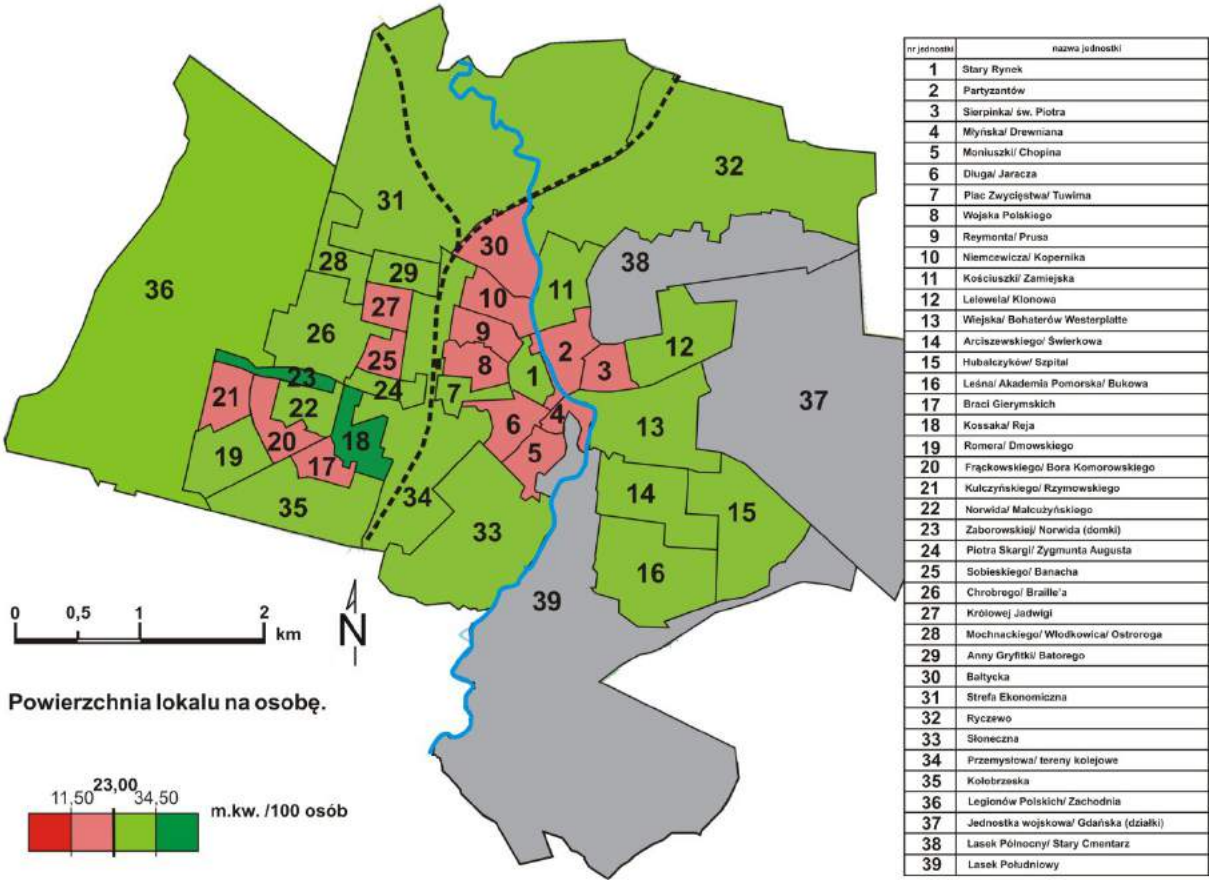
W Słupsku 14 obszarów wykazywało niższe poziomy wskaźnika powierzchni użytkowej przypadającej na mieszkańca aniżeli wartość referencyjna dla województwa, wynosząca 23 m2/os. Najmniej korzystnie pod względem tego wskaźnika prezentowały się obszary dużych blokowisk (Nr 17, 20, 21, 25, 27) oraz co może wydawać się zaskakujące także część terenów zlokalizowanych w Śródmieściu i na Pogrodziu (np. Nr 2-3, 4-6, 8-10).

W skali miasta wysoki poziom powierzchni przypadającej na osobę charakteryzował obszary zabudowy jednorodzinnej i szeregowej zlokalizowane w południowo-wschodniej (zwłaszcza obszary Nr 14 i 16) i zachodniej (np. Nr 23) części miasta oraz kwartały starszej zabudowy jednorodzinnej zlokalizowane na obszarze Nr 18. Trzeba mieć jednak na uwadze, iż rozpiętość wartości dla tego wskaźnika jest niewielka.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Malczyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 18. Powierzchnia lokalu mieszkalnego na osobę – kartogram syntetyczny.
Źródło: opracowanie własne



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 19. Powierzchnia lokalu mieszkalnego na osobę – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

jednostki urbanistyczne		zameldowani		powierzchnia		j.urb	kryteria społeczne: Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym *		Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności *		Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. Ludności		Liczba przestępstw na1 tys ludności	
numer	dominująca funkcja	liczba	% ogółu	ha	% ogółu	nr	%	w stosunku do woj. Pom. %	os	w stosunku do woj. Pom. %	szt	w stosunku do woj. pom.%		w stosunku do woj. Pom.%
1	mieszkaniowa	2 666	2,87	16,8	0,39	1	4,260	177,50	36,330	68,68	14,98	237,78	49,41	178,38
2	mieszkaniowa	2 866	3,11	33,2	0,77	2	7,692	320,50	82,929	156,77	20,82	330,48	28,11	101,48
3	mieszkaniowa	1 376	1,48	19,0	0,44	3	7,023	292,63	109,736	207,44	36,34	576,83	40,70	146,93
4	mieszkaniowa	1 493	1,61	12,0	0,28	4	4,675	194,96	32,820	62,04	0,00	0,00	15,46	55,81
5	mieszkaniowa	2 489	2,68	20,3	0,47	5	3,904	162,67	44,596	84,30	8,04	127,62	23,85	86,10
6	mieszkaniowa	2 387	2,57	25,4	0,59	6	6,276	261,58	107,667	203,53	37,70	598,41	27,72	100,07
7	mieszkaniowa	1 261	1,36	16,6	0,38	7	6,581	274,21	88,818	167,90	7,93	125,87	91,55	330,51
8	mieszkaniowa	2 861	3,08	23,3	0,54	8	6,317	263,21	85,624	161,88	24,47	388,41	66,86	241,37
9	mieszkaniowa	4 502	4,85	20,2	0,47	9	5,836	243,17	77,289	146,12	24,43	387,78	57,14	206,28
10	mieszkaniowa	3 050	3,28	24,6	0,57	10	7,384	307,67	83,279	157,43	9,84	156,19	50,83	183,50
11	mieszkaniowa	649	0,70	41,9	0,97	11	3,533	147,21	16,949	32,04	0,00	0,00	30,49	110,07
12	mieszkaniowa	2 590	2,79	77,7	1,80	12	6,272	261,33	76,448	144,51	23,17	367,78	15,28	55,16
13	mieszkaniowa	3 130	3,37	81,9	1,90	13	3,661	152,14	28,110	53,14	12,78	202,85	33,55	121,12
14	mieszkaniowa	1 925	2,07	61,4	1,42	14	1,276	53,17	18,701	35,35	5,19	82,38	29,13	105,16
15	mieszkaniowa	3 587	3,86	99,7	2,31	15	2,663	110,96	6,970	13,18	5,58	88,57	13,79	49,78
16	mieszkaniowa	3 463	3,73	93,4	2,16	16	2,856	119,00	37,251	70,42	0,00	0,00	21,91	79,10
17	mieszkaniowa	3 816	4,11	18,6	0,43	17	2,945	122,71	19,916	37,65	7,86	124,76	37,17	134,19
18	mieszkaniowa	2 886	3,11	28,8	0,67	18	3,937	164,04	39,501	74,67	13,88	220,00	30,86	111,41
19	mieszkaniowa	5 502	5,92	42,3	0,98	19	1,950	81,25	15,449	29,20	9,09	144,29	14,99	54,12
20	mieszkaniowa	4 581	4,93	24,7	0,57	20	2,151	89,63	10,041	18,98	2,18	34,60	14,40	51,99
21	mieszkaniowa	3 087	3,32	23,8	0,55	21	1,989	82,88	11,014	20,82	0,00	0,00	8,55	30,87
22	mieszkaniowa	4 441	4,78	24,4	0,57	22	2,102	87,58	11,259	21,28	2,25	35,71	9,65	34,84
23	mieszkaniowa	686	0,74	13,2	0,31	23	2,473	103,04	8,746	16,53	0,00	0,00	4,81	17,36
24	mieszkaniowa	3 081	3,32	15,0	0,35	24	3,864	161,00	47,063	88,97	3,25	51,59	22,48	81,16
25	mieszkaniowa	3 167	3,41	16,2	0,38	25	3,500	145,83	30,628	57,90	22,10	350,79	14,58	52,64
26	mieszkaniowa	2 152	2,32	68,6	1,59	26	3,915	163,13	41,357	78,18	9,29	147,46	16,86	60,87
27	mieszkaniowa	4 809	5,18	17,8	0,41	27	2,216	92,33	22,666	42,85	6,24	99,05	19,20	69,31
28	mieszkaniowa	5 473	5,89	34,5	0,80	28	3,201	133,38	30,879	58,37	1,83	29,05	15,67	56,57
29	mieszkaniowa	2 450	2,64	21,6	0,50	29	1,795	74,79	13,878	26,23	12,24	194,29	21,54	77,76
30	przemysłowa	849	0,91	44,3	1,03	30	9,452	393,83	78,916	149,18	58,89	934,76	73,81	266,46
31	przemysłowa	447	0,48	442,7	10,26	31	4,281	178,38	46,980	88,81	0,00	0,00	81,18	293,00
32	mieszkaniowa	1 213	1,31	328,3	7,61	32	2,930	122,08	32,976	62,34	16,49	261,75	46,22	166,86
33	przemysłowa	1 273	1,37	139,6	3,24	33	3,904	162,67	31,422	59,40	15,71	249,37	38,86	140,29
34	przemysłowa	1 715	1,85	153,6	3,56	34	4,847	201,96	74,052	139,98	23,32	370,16	51,93	187,47
35	przemysłowa	653	0,70	85,2	1,97	35	4,511	187,96	35,222	66,58	15,31	243,02	25,25	91,16
36		295	0,32	634,0	14,69	36	0,000	0,00	6,780	12,82	0,00	0,00	44,73	161,44
suma														
Słupsk		92 891	100,00	4315,0	100,00	Słupsk	3,873	161,38	40,090	75,78	11,41	181,11	28,33	102,27
Polska						Polska	3,100	129,17	50,000	94,52	8,40	133,33	29,10	105,05
Pomorskie						Pomorskie	2,400	100,00	52,900	100,00	6,30	100,00	27,70	100,00

jednostki spełniające zalecane przez Instytut Rozwoju Miast kryteria ludnościowe i powierzchniowe

jednostki objęte kryzysem

wskaźniki wybrane do delimitacji

* wskaźniki wymagane przez Instytucję Zarządzającą

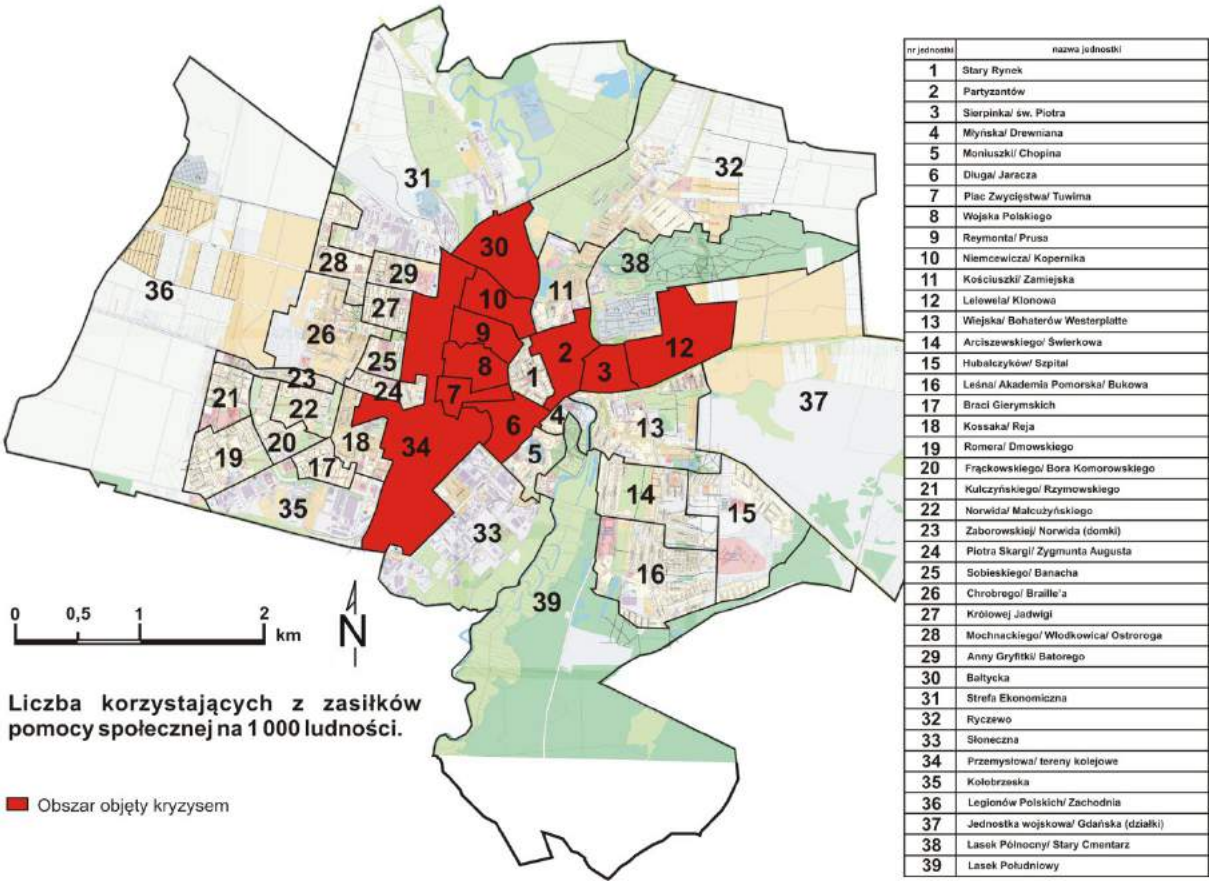
Tabela nr 12. Zestawienie wskaźników obligatoryjnych w podsystemie społecznym.
Źródło: Opracowanie własne.

LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z ZASIŁKÓW POMOCY SPOŁECZNEJ 1000 LUDNOŚCI

Liczba osób, które zgodnie z ustawą z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.) są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej, przypadająca na tysiąc mieszkańców pozwala ocenić stopień zubożenia ludności oraz skalę występowania problemów społecznych na danym obszarze.

W przypadku Słupska 10 jednostek urbanistycznych przekraczało wartość referencyjną dla województwa. Najwyższe poziomy tego wskaźnika odnotowano w obszarach: Nr 3 –110 os/ 1 tys. ludności i Nr 6 –108 os/1 tys. ludności, które stanowią region śródmiejski z zabudową wielorodzinną, głównie kamienicami i jak wskazano

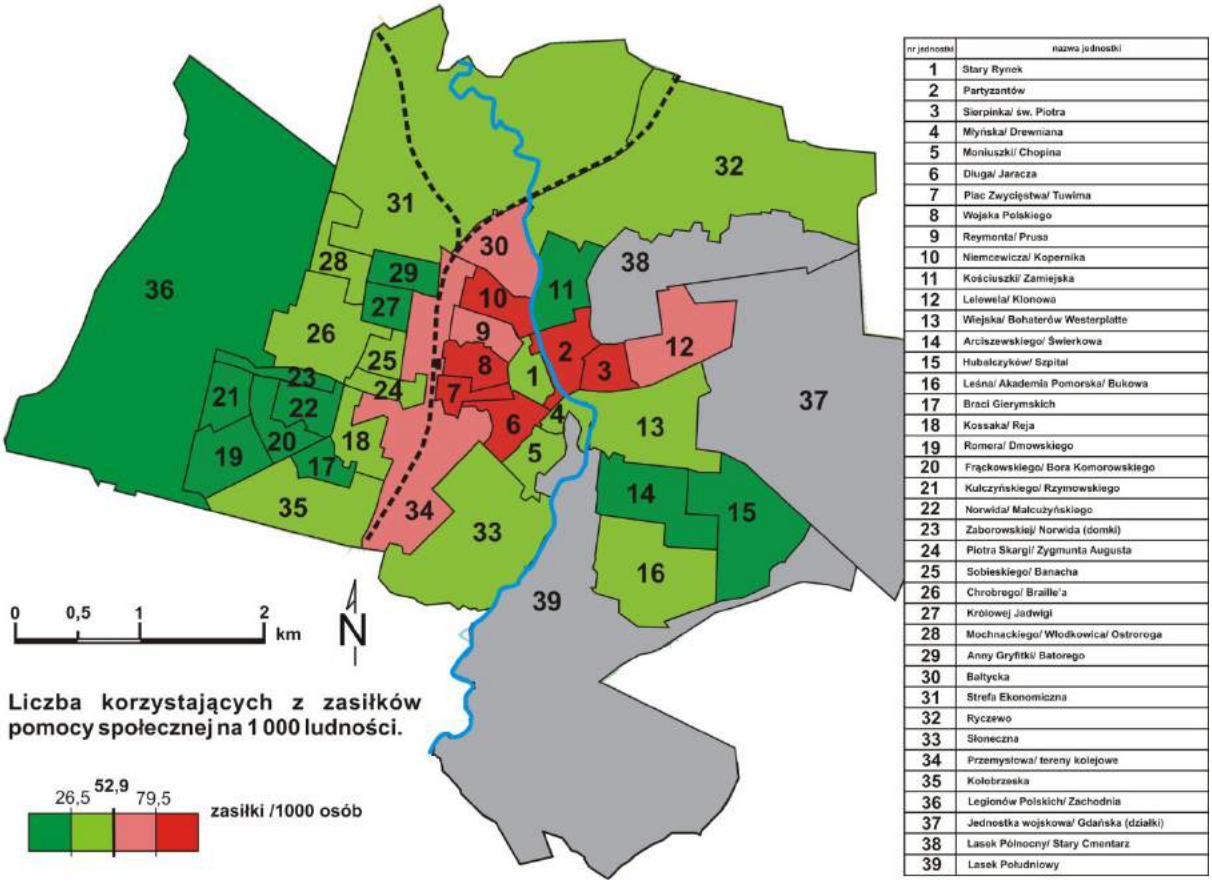
w poprzednich podsystemach zamieszkiwanych przez osoby dotknięte problemem długotrwałego bezrobocia, ale jednocześnie stosunkowe młode. Najniższym poziomem wskaźnika ludności objętej pomocą społeczną w formie zasiłków, poza terenami słabo zaludnionymi, charakteryzowały się obszary zabudowy jednorodzinnej, w tym w szczególności obszary Nr 15 i 23.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Malczyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 20. Liczba korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

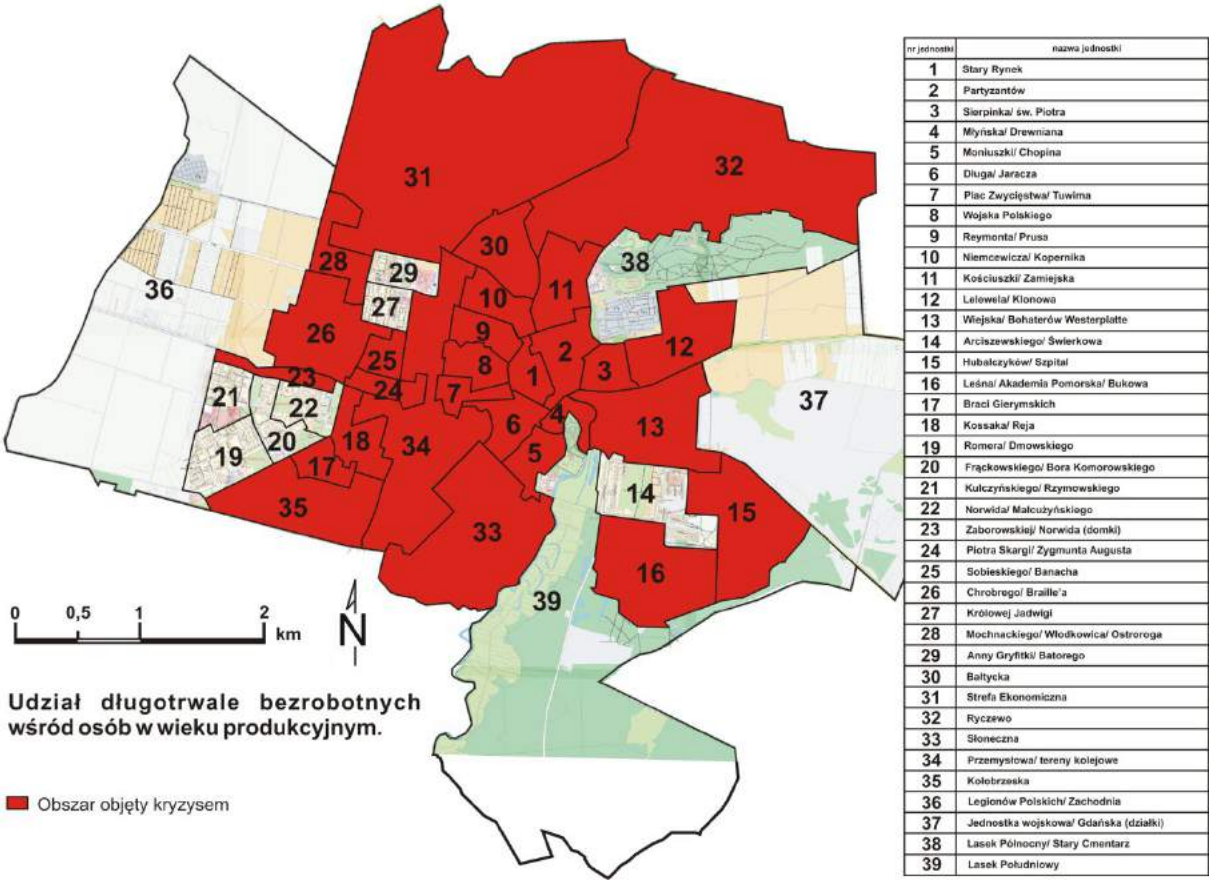
Ryc. 21. Liczba korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

LICZBA DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH WŚRÓD OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM

Zjawisko bezrobocia długotrwałego stanowi kluczową barierę i zagrożenie dla rozwoju społeczno-gospodarczego lokalnych społeczności. Osoba zarejestrowana w Urzędzie Pracy otrzymuje status osoby długotrwale bezrobotnej wówczas, gdy okres w jakim pozostaje bez zatrudnienia przekracza 12 miesięcy. Bezrobocie długotrwałe jest wysoce niekorzystne społecznie, wpływa bowiem zarówno na warunki bytowe rodziny (długotrwały brak stałego wynagrodzenia), jak i na kondycję psychologiczną i społeczną osoby pozostającej bez pracy. Przeciągający się stan braku zatrudnienia w znacznej części przypadków prowadzi do pojawienia się apatii, zniechęcenia do poszukiwania pracy, a przede wszystkim zanikania posiadanych kwalifikacji i niemożności „bycia na bieżąco" ze standardami i technologiami wykorzystywanymi w wyuczonym zawodzie. Czynniki te pogłębiają stan wykluczenia zawodowego i społecznego, często prowadząc do pojawienia się zjawisk niekorzystnych społecznie: patologii, zatrudnienia w „szarej strefie" czy bezdomności.

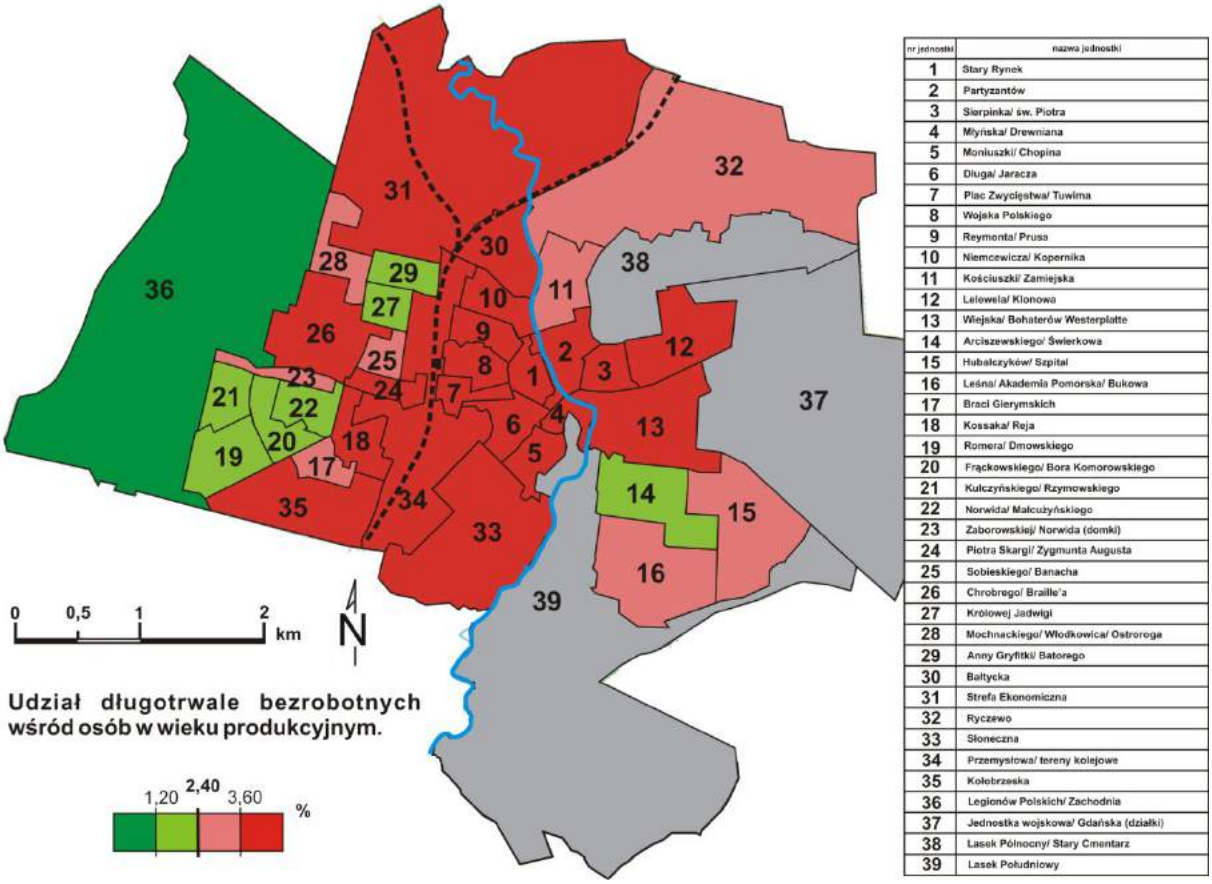
W przypadku Słupska aż 28 spośród 36 badanych obszarów charakteryzował poziom bezrobocia długotrwałego w ogólnej liczbie mieszkańców w wieku produkcyjnym wyższy aniżeli średnia referencyjna dla województwa, wynosząca 2,4%. Najwyższy poziom wskaźnika notowały obszary: Nr 2 i 10, dla których wartość wskaźnika ponad 3 krotnie przekroczyła wartość referencyjną. Najniższe wartości dostrzegalne na mapie występowały na obszarach z przewagą powojennej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 22. Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku poprodukcyjnym – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 23. Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku poprodukcyjnym – natężenie zjawiska.

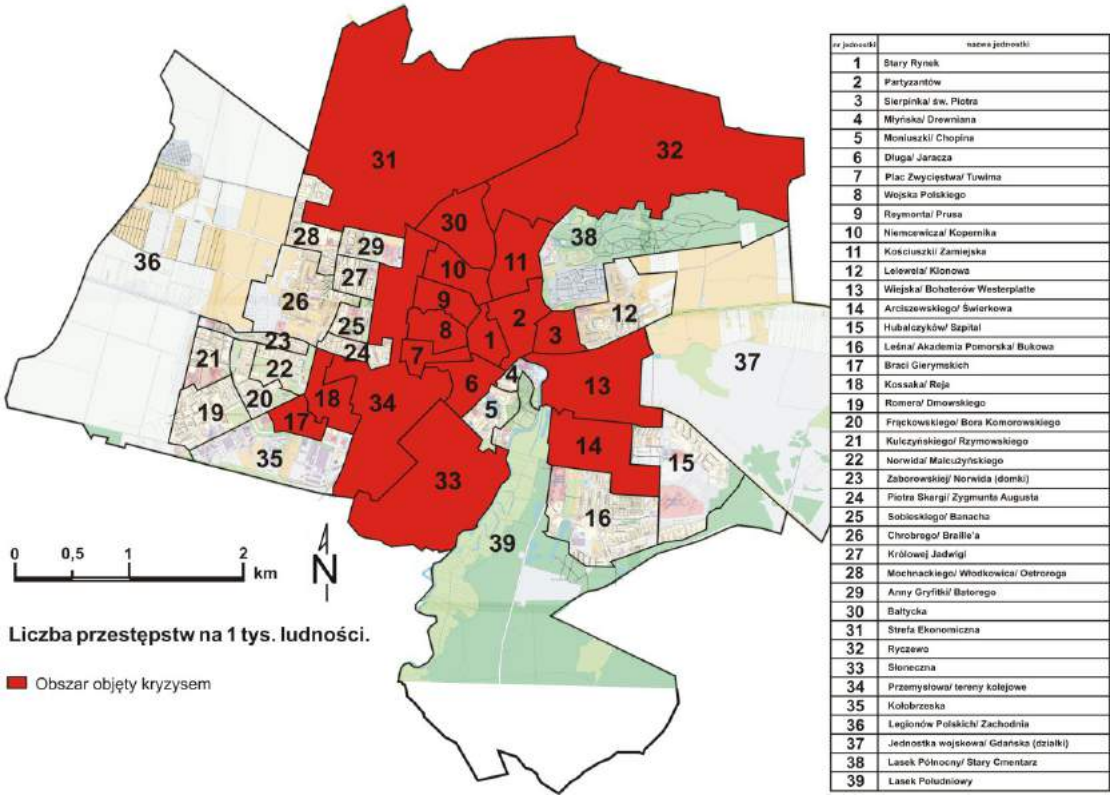
Źródło: opracowanie własne

LICZBA PRZESTĘPSTW PRZYPADAJĄCYCH NA KAŻDY 1000 LUDNOŚCI

Wskaźnik ten służy przedstawieniu zróżnicowania nasilenia zjawisk przestępczych w zależności od części miasta. W 19 obszarach liczba przestępstw przypadająca na każdy 1 000 mieszkańców przekraczała wartość referencyjną dla województwa wynoszącą 27,70 przypadków na 1 000 osób.

Obszarami o najwyższych wskaźnikach przestępczości są obszary ścisłego centrum miasta, czyli obszary Nr 7 (najwyższa przestępczość 91,5 przestępstwa/ 1 000 os.) i Nr 8 (67 przypadków/ 1 000 os.).

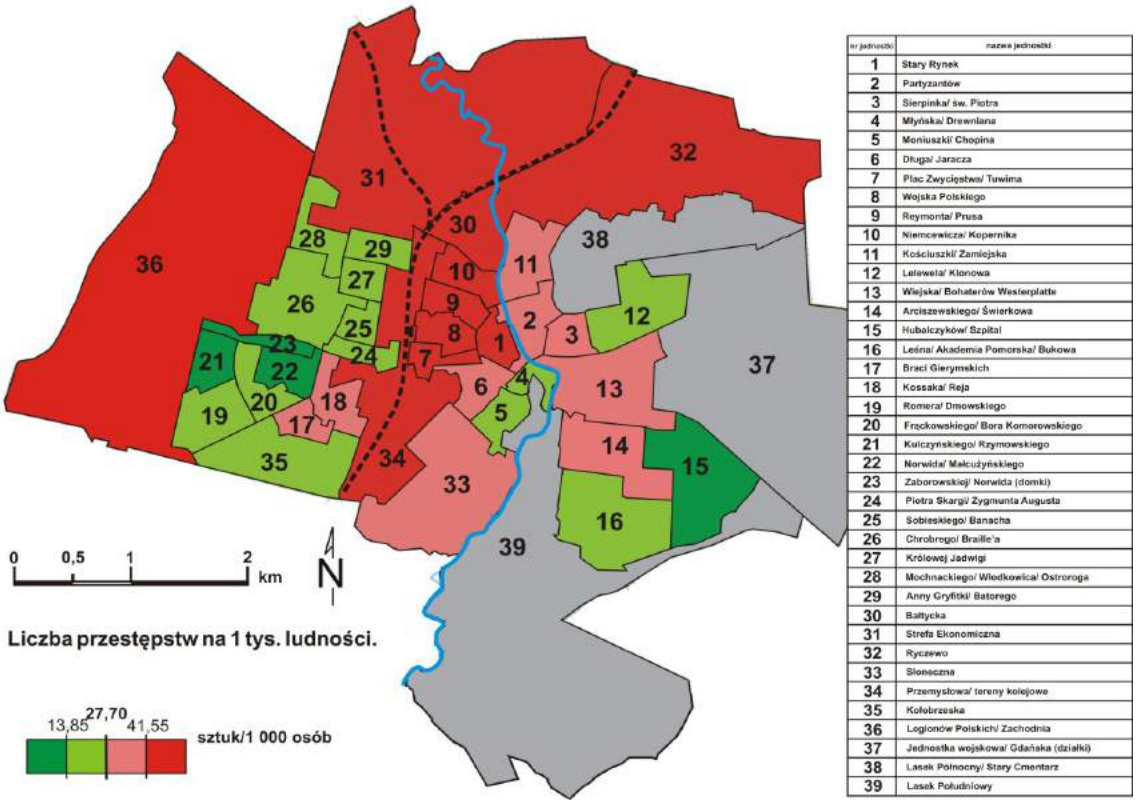
Najniższy poziom przestępczości występował wbrew powszechnemu przekonaniu na osiedlach mieszkaniowych.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Malczyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 24. Liczba przestępstw na 1 tys. ludności – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Malczyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

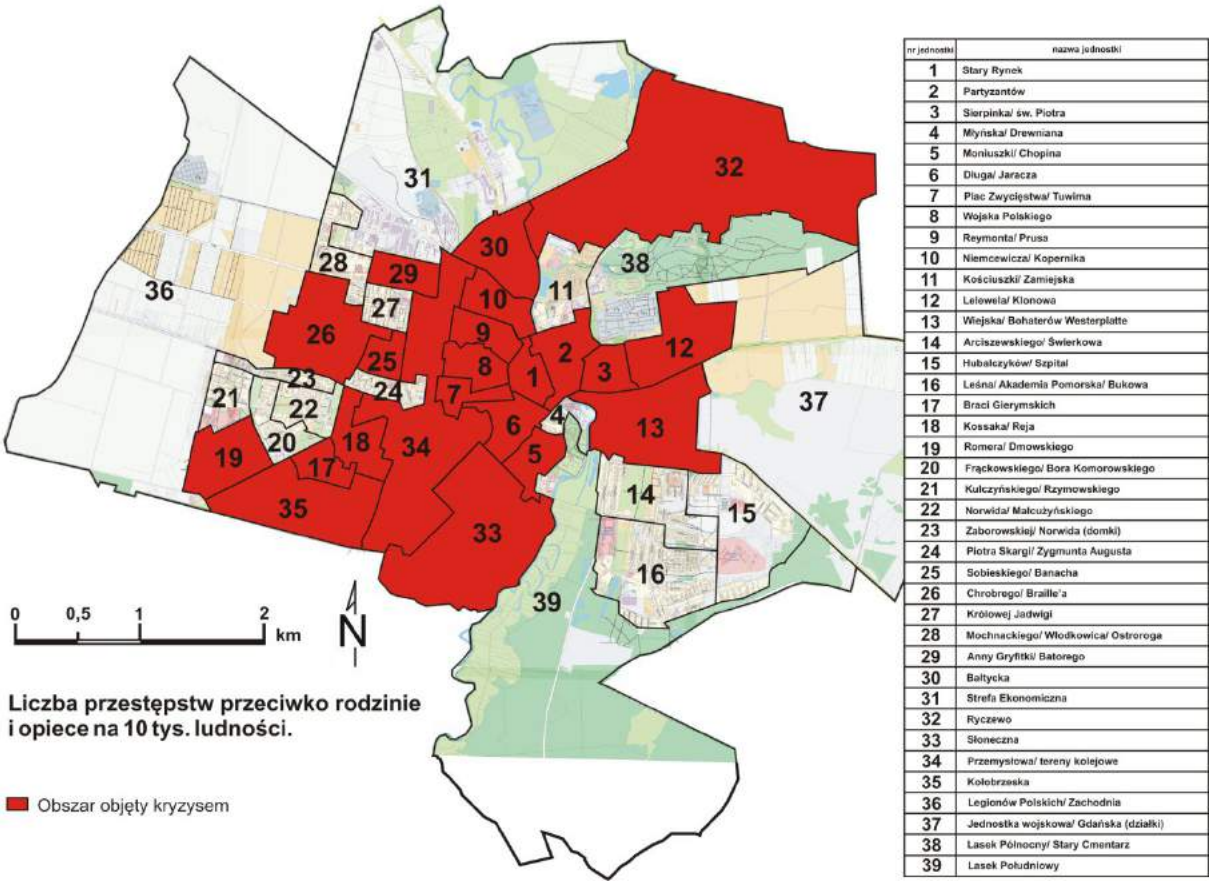
Ryc. 25. Liczba przestępstw na 1 tys. ludności – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

LICZBA PRZESTĘPSTW PRZECIWKO RODZINIE I OPIECE NA 10 000 OSÓB

Skala zjawiska wzmożonej liczby przypadków przestępstw przeciwko rodzinie i opiece jest wysoce niekorzystna w mieście, bowiem aż 22 obszary posiadały wyższy poziom wskaźnika tego typu przestępczości, aniżeli średnia wojewódzka (wartość referencyjna).

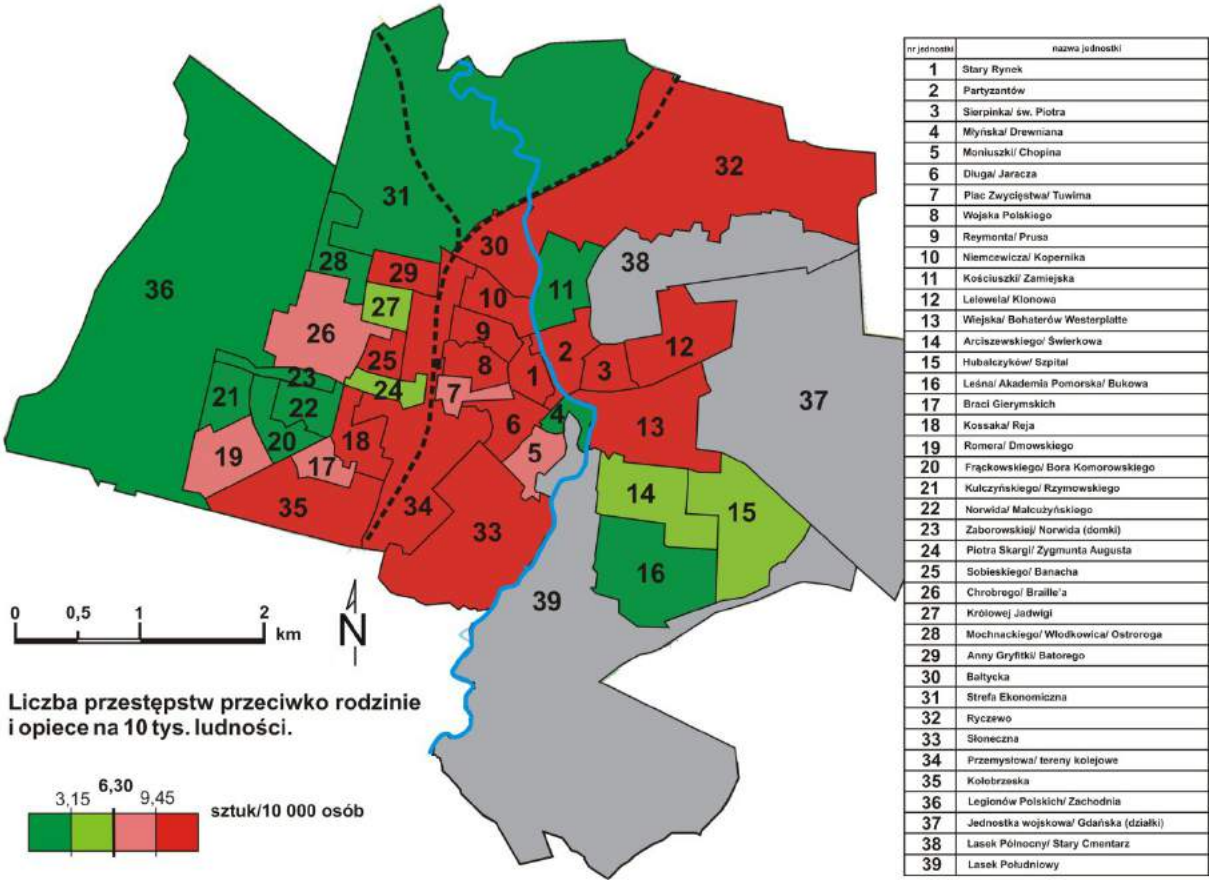
Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece w układzie przestrzennym pokrywa się w znacznym stopniu ze wskaźnikami przestępczości ogółem, a także rozkładem wskaźnika obejmującego zasiłki pomocy rodzinnej i poziom długotrwałego bezrobocia. Wyjątkiem jest tu obszar Nr 7, gdzie zdiagnozowano najwyższą liczbę przestępstw na mieszkańca, a statystyka dotycząca przestępstw przeciwko rodzinie i opiece była jedną z niższych dla miasta (7,9 przypadków/ 10 000 osób), choć nadal przekraczającą wartość referencyjną. Jest to centrum Słupska, a wysokie wskaźniki przestępczości spowodowane są przypadkami kradzieży, włamań, bójek i przestępstw przeciw mieniu, przez co widoczna jest wysoka dysproporcja pomiędzy wynikami dla obydwu wskaźników.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Malczyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 26. Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



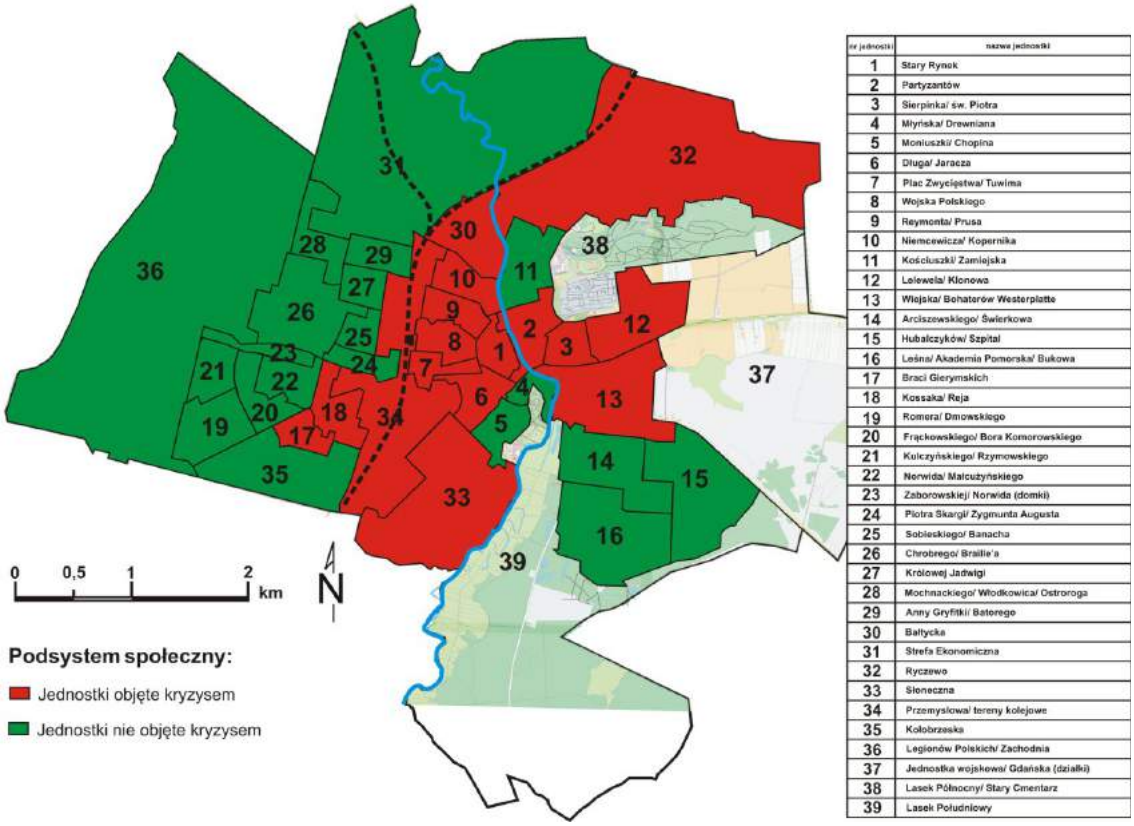
nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 27. Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

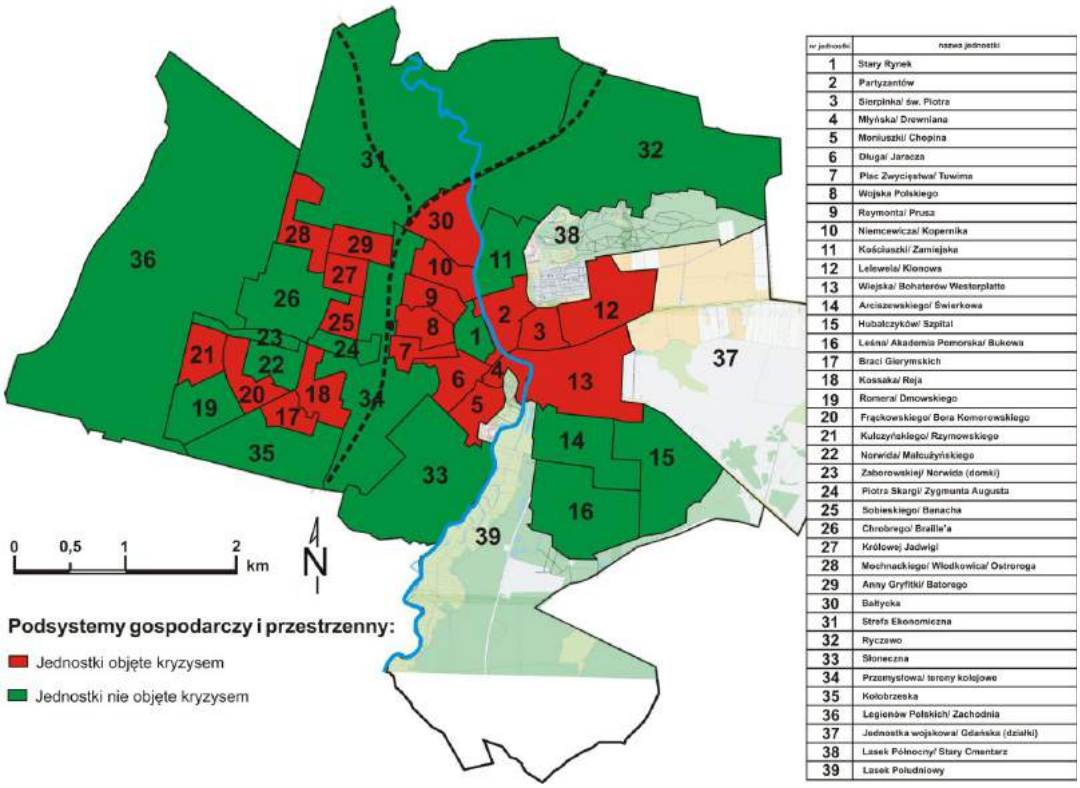
Na potrzeby obszarów problemowych dokonano syntezy wskaźników kryzysowych. Z uwagi na kluczowe znaczenie kryteriów społecznych podsystem społeczny potraktowano jako odrębny, a w ostatecznej delimitacji jako równoważny połączonym podsystemom gospodarczym i przestrzennym. Wyniki analizy przeprowadzonej dla Słupska jednoznacznie wskazują, że obszary kryzysowe w podsystemie społecznym obejmują wszystkie jednostki mieszkaniowe szeroko rozumianego centrum miasta (Nr 1-10) oraz kompleks przedwojennej szeregowej i jednorodzinnej zabudowy zlokalizowanej przy ulicy Szczecińskiej (jednostki 17 i 18).

Podsystemy gospodarczy i przestrzenny jako uzupełniające zsyntezowano w jeden wskaźnik kryzysowy (za warunek uznania jednostki za objętą kryzysem przyjęto spełnienie min. połowy wskaźników w obu podsystemach). Także w tym przypadku (z wyjątkiem miasta lokacyjnego, Nr 1) wszystkie jednostki wchodzące w skład szeroko pojętego centrum miasta uznane zostały za objęte kryzysem. Podobnie jak to miało miejsce w podsystemie społecznym także jednostki nr 17 i 18 wykazały daleko posuniętą degradację gospodarczą i przestrzenną. Fakt ten uzmysławia, jak dalece problemy społeczne przenikają się z problemami natury gospodarczej i przestrzennej.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

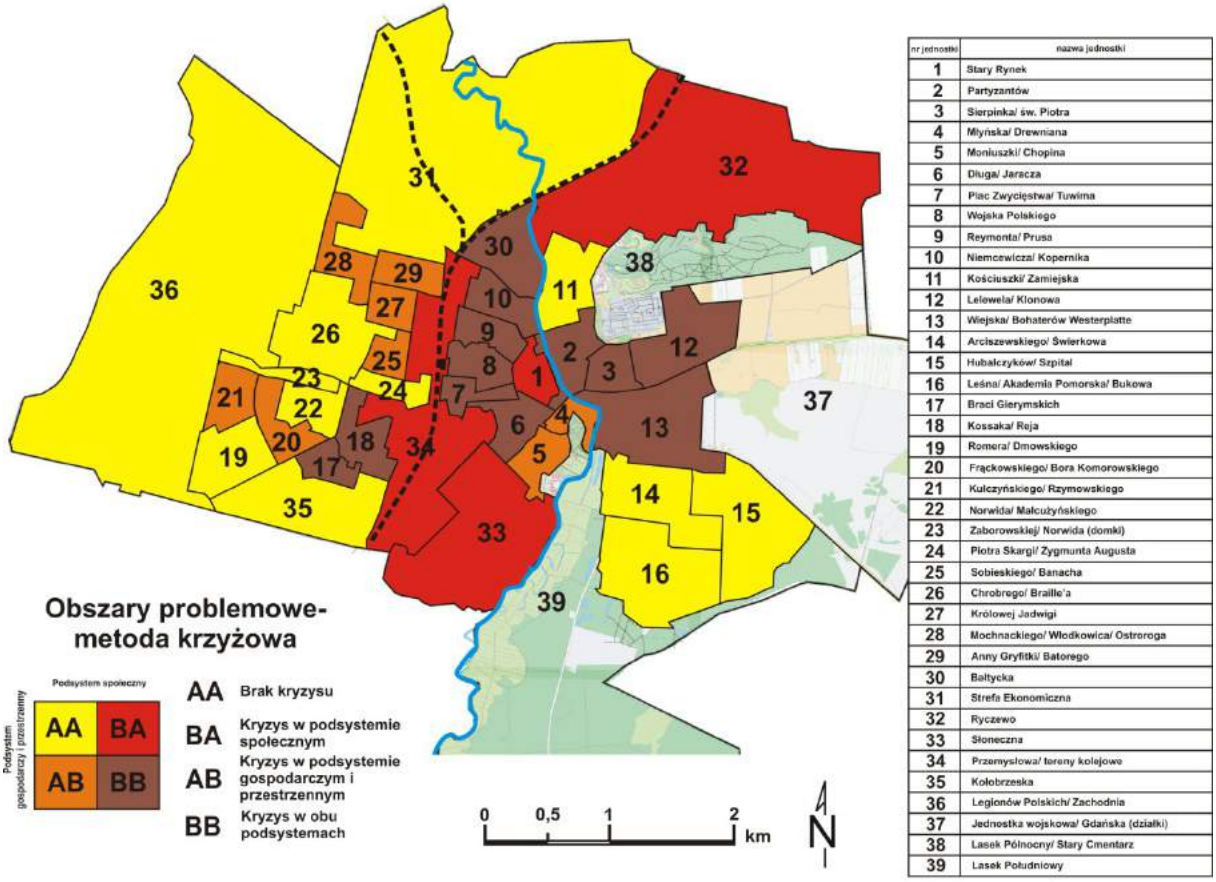
Ryc. 28. Syntetyczny wskaźnik natężenia kryzysu w obligatoryjnym podsystemie społecznym. Źródło: opracowanie własne



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 29. Syntetyczny wskaźnik natężenia kryzysu w obligatoryjnym podsystemie gospodarczym i przestrzennym. Źródło: opracowanie własne

W związku z koniecznością intensyfikacji działań na obszarach dotkniętych wieloaspektowym kryzysem i wskazaniem obszarów problemowych dokonano syntezy podsystemu społecznego i gospodarczo - przestrzennego. Za jednostki podlegające dalszej delimitacji uznano te, które uznane zostały za objęte kryzysem w obu kategoriach: społecznej i gospodarczo - przestrzennej. Ograniczając się wyłącznie do funkcji mieszkaniowych do dalszej analizy wybrano jednostki nr. 2-3 (Podgrodzie), 6-10 (Śródmieście), 12-13 (Osiedle Słowińskie), 17-18 (Kossaka – Kadłubka).



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Malczyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 30. Wskazanie obszarów kryzysowych, podsystemy obligatoryjne – metoda krzyżowa.

Źródło: opracowanie własne

2.2 Wskaźniki fakultatywne:

Sfera społeczna:

							kryterium społeczne						kryterium gospodarcze	
jednostki urbanistyczne		zameldowani		powierzchnia		j.urb	Wartość pomocy społecznej na osobę		Poziom bezrobocia		Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny		Przyrost działalności gospodarczej	
numer	dominująca funkcja	liczba	% ogółu	ha	% ogółu	numer	zł	w stosunku do miasta %	%	w stosunku do miasta %	%	w stosunku do miasta %	%	w stosunku do miasta %
1	mieszkaniowa	2 666	2,87	16,8	0,39	1	107,81	87,95	11,61	101,49	4,20	123,89	14,38	65,54
2	mieszkaniowa	2 886	3,11	33,2	0,77	2	287,51	234,55	18,96	165,73	3,67	108,26	17,23	78,53
3	mieszkaniowa	1 376	1,48	19,0	0,44	3	352,12	287,26	17,11	149,56	5,01	147,79	20,57	93,76
4	mieszkaniowa	1 493	1,61	12,0	0,28	4	95,79	78,14	13,07	114,25	3,08	90,86	11,34	51,69
5	mieszkaniowa	2 489	2,68	20,3	0,47	5	133,14	108,61	12,07	105,51	3,13	92,33	17,60	80,22
6	mieszkaniowa	2 387	2,57	25,4	0,59	6	308,82	251,93	17,06	149,13	4,86	143,38	11,41	52,01
7	mieszkaniowa	1 261	1,36	16,6	0,38	7	293,19	239,18	16,28	142,31	3,65	107,67	34,97	159,39
8	mieszkaniowa	2 861	3,08	23,3	0,54	8	256,20	209,01	18,96	165,73	3,74	110,32	17,60	80,22
9	mieszkaniowa	4 502	4,85	20,2	0,47	9	245,66	200,41	16,43	143,62	4,73	139,53	42,91	195,58
10	mieszkaniowa	3 050	3,28	24,6	0,57	10	247,51	201,92	18,53	161,98	4,59	135,40	31,29	142,62
11	mieszkaniowa	649	0,70	41,9	0,97	11	60,92	49,70	9,50	83,04	1,54	45,43	18,26	83,23
12	mieszkaniowa	2 590	2,79	77,7	1,80	12	241,74	197,21	15,02	131,29	4,59	135,40	21,20	96,63
13	mieszkaniowa	3 130	3,37	81,9	1,90	13	76,58	62,47	11,84	103,50	3,10	91,45	22,63	103,14
14	mieszkaniowa	1 925	2,07	61,4	1,42	14	59,06	48,18	6,06	52,97	2,81	82,89	19,08	86,96
15	mieszkaniowa	3 587	3,86	99,7	2,31	15	15,71	12,82	9,95	86,98	2,70	79,65	28,97	132,04
16	mieszkaniowa	3 463	3,73	93,4	2,16	16	129,97	106,03	6,93	60,58	2,57	75,81	21,07	96,03
17	mieszkaniowa	3 816	4,11	18,6	0,43	17	58,30	47,56	9,89	86,45	3,07	90,56	23,94	109,12
18	mieszkaniowa	2 886	3,11	28,8	0,67	18	126,62	103,30	12,24	106,99	2,43	71,68	36,47	166,23
19	mieszkaniowa	5 502	5,92	42,3	0,98	19	47,04	38,37	8,48	74,13	3,04	89,68	17,38	79,22
20	mieszkaniowa	4 581	4,93	24,7	0,57	20	29,10	23,74	7,12	62,24	2,71	79,94	20,87	95,12
21	mieszkaniowa	3 087	3,32	23,8	0,55	21	31,08	25,35	5,97	52,19	2,53	74,63	21,43	97,68
22	mieszkaniowa	4 441	4,78	24,4	0,57	22	32,85	26,80	7,78	68,01	3,31	97,64	21,07	96,03
23	mieszkaniowa	686	0,74	13,2	0,31	23	25,72	20,98	8,77	76,66	1,46	43,07	16,55	75,43
24	mieszkaniowa	3 081	3,32	15,0	0,35	24	146,39	119,42	11,67	102,01	3,34	98,53	25,37	115,63
25	mieszkaniowa	3 167	3,41	16,2	0,38	25	84,63	69,04	11,37	99,39	3,57	105,31	34,11	155,47
26	mieszkaniowa	2 152	2,32	68,6	1,59	26	118,55	96,71	10,71	93,62	2,93	86,43	22,76	103,74
27	mieszkaniowa	4 809	5,18	17,8	0,41	27	65,64	53,55	7,72	67,48	3,14	92,63	15,36	70,01
28	mieszkaniowa	5 473	5,89	34,5	0,80	28	94,61	77,18	8,41	73,51	3,73	110,03	27,31	124,48
29	mieszkaniowa	2 450	2,64	21,6	0,50	29	38,10	31,08	6,98	61,01	2,90	85,55	16,02	73,02
30	przemysłowa	849	0,91	44,3	1,03	30	191,15	155,94	31,32	273,78	5,45	160,77	11,05	50,36
31	przemysłowa	447	0,48	442,7	10,26	31	179,14	146,14	12,09	105,68	5,59	164,90	12,73	58,02
32	mieszkaniowa	1 213	1,31	328,3	7,61	32	108,94	88,87	11,88	103,85	3,30	97,35	19,05	86,83
33	przemysłowa	1 273	1,37	139,6	3,24	33	75,71	61,76	11,49	100,44	2,83	83,48	20,63	94,03
34	przemysłowa	1 715	1,85	153,6	3,56	34	228,33	186,27	13,57	118,62	3,91	115,34	27,56	125,62
35	przemysłowa	653	0,70	85,2	1,97	35	117,48	95,84	10,29	89,95	1,99	58,70	15,49	70,60
36		295	0,32	634,0	14,69	36	17,29	14,11	0,00	0,00	0,34	10,03	775,00	3532,36
suma		92 891	100,00	2844,7	65,92	suma								
Słupsk		92 891	100,00	4315,0	100,00	Słupsk	122,58	100,00	11,44	100,00	3,39	100,00	21,94	100,00

jednostki spełniające zalecane przez Instytut Rozwoju Miast kryteria ludnościowe i powierzchniowe

jednostki objęte kryzysem

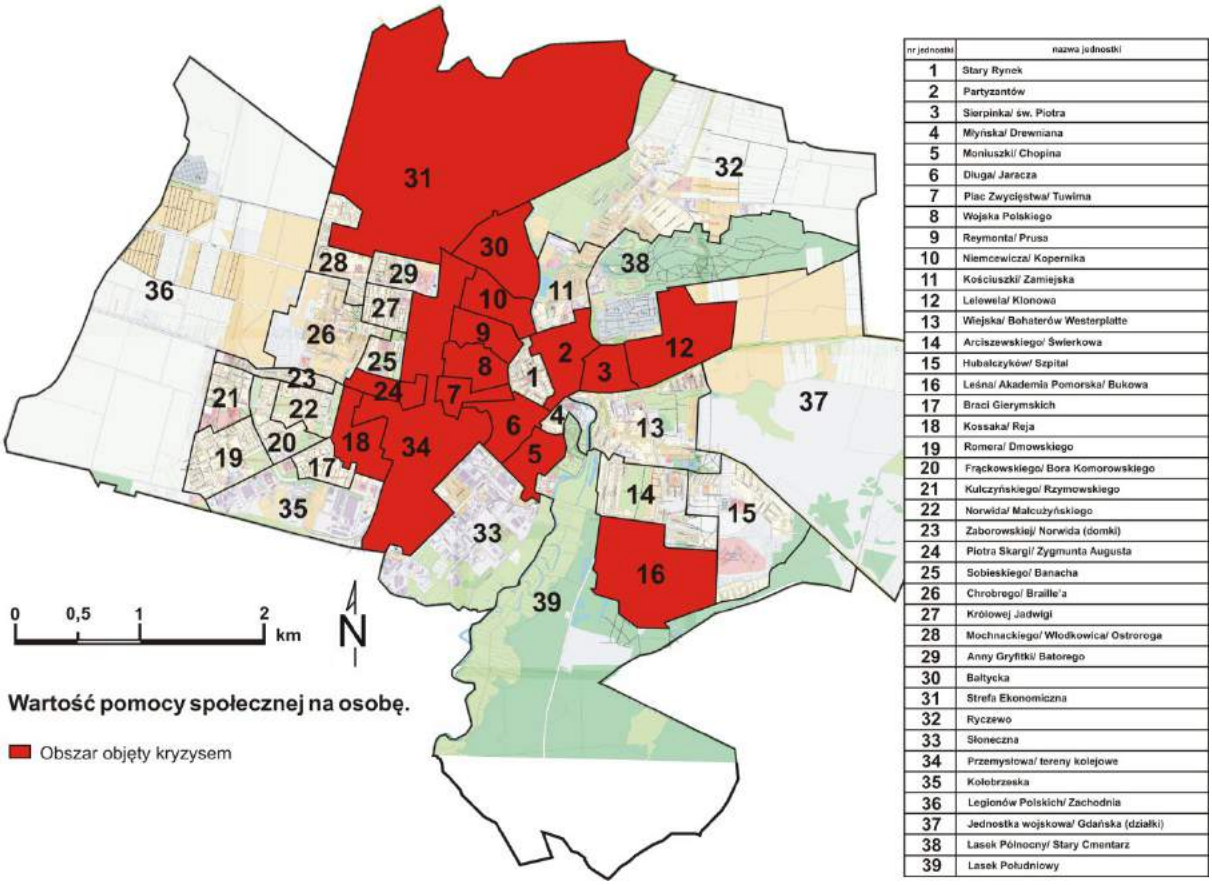
Tabela nr 13. Zestawienie wskaźników fakultatywnych w podsystemie gospodarczym i społecznym.

Źródło: Opracowanie własne.

WARTOŚĆ UDZIELONEJ POMOCY SPOŁECZNEJ PRZYPADAJĄCA NA 1 MIESZKAŃCA

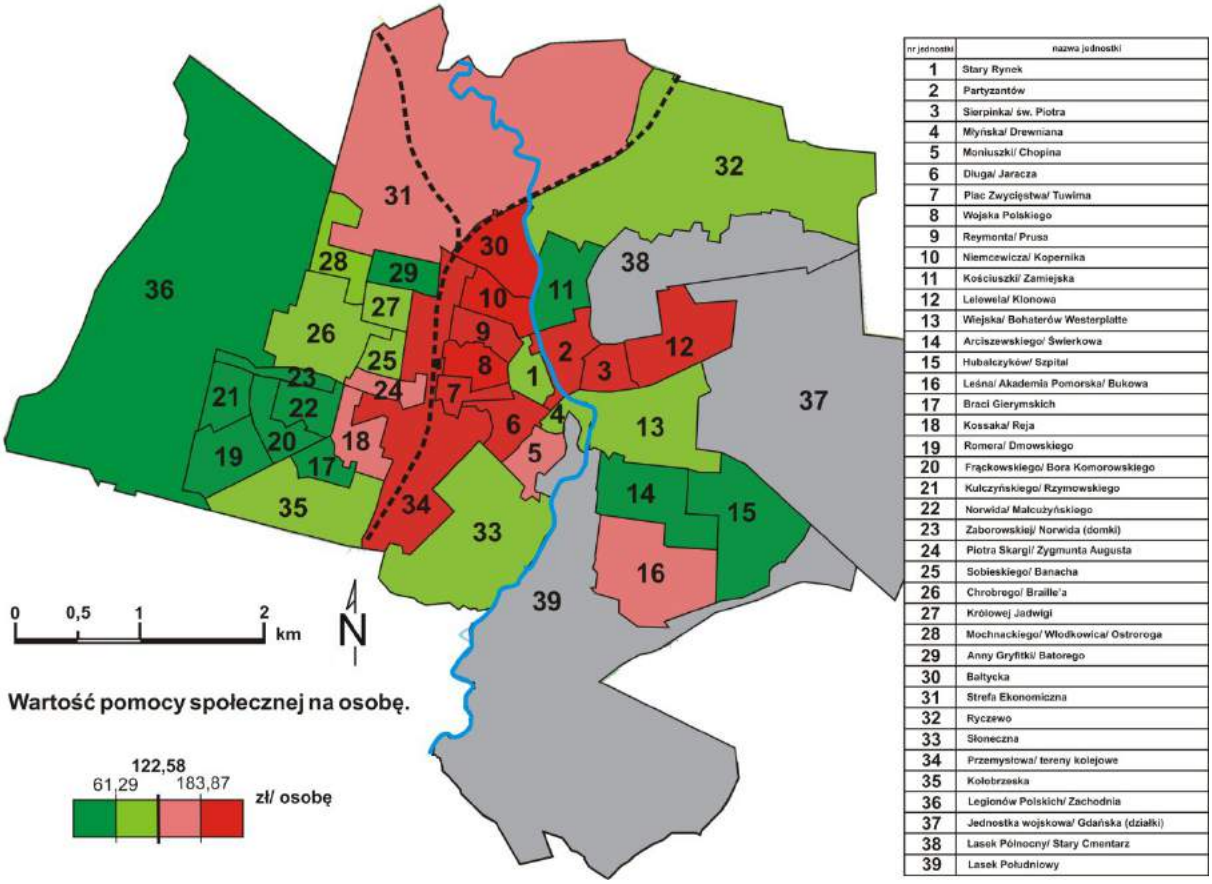
Rozkład sumarycznej kwoty zasiłków pomocy społecznej udzielonych mieszkańcom danego obszaru w przeliczeniu na ogólną liczbę mieszkańców potwierdza w znacznym stopniu zależności wynikające z rozkładu liczby ludności. Najwyższa kwota zasiłków w przeliczeniu na mieszkańca była przekazana osobom zamieszkującym obszar Nr 3 – 308,82 zł oraz Nr 6 – 293,19 zł, a nieznacznie niżej (około 250 zł) mieszkańcom innych śródmiejskich obszarów Nr 2, 7 – 10. Ogółem 15 jednostek urbanistycznych charakteryzowało się wyższym poziomem tego wskaźnika, aniżeli średnia dla całego miasta.

Najniższy średni poziom zasiłków na mieszkańca był udziałem osiedli jednorodzinnych (Nr 14 i 15, 23), a także blokowisk w zachodniej części miasta (Nr 19 - 22). Widać tu wyraźną odwrotną korelację z poziomem bezrobocia, które na tych obszarach notowało niskie poziomy.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Malcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 31. Wartość pomocy społecznej na osobę – kartogram syntetyczny.
Źródło: opracowanie własne

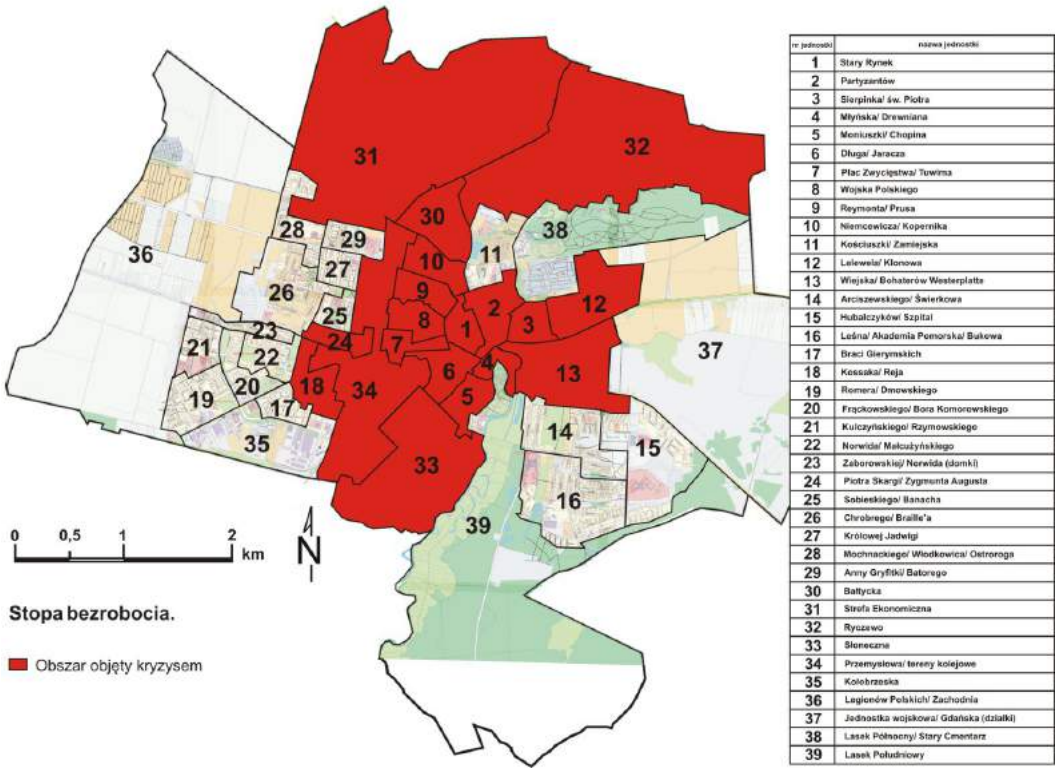


nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 32. Wartość pomocy społecznej na osobę – natężenie zjawiska.
Źródło: opracowanie własne

POZIOM BEZROBOCIA

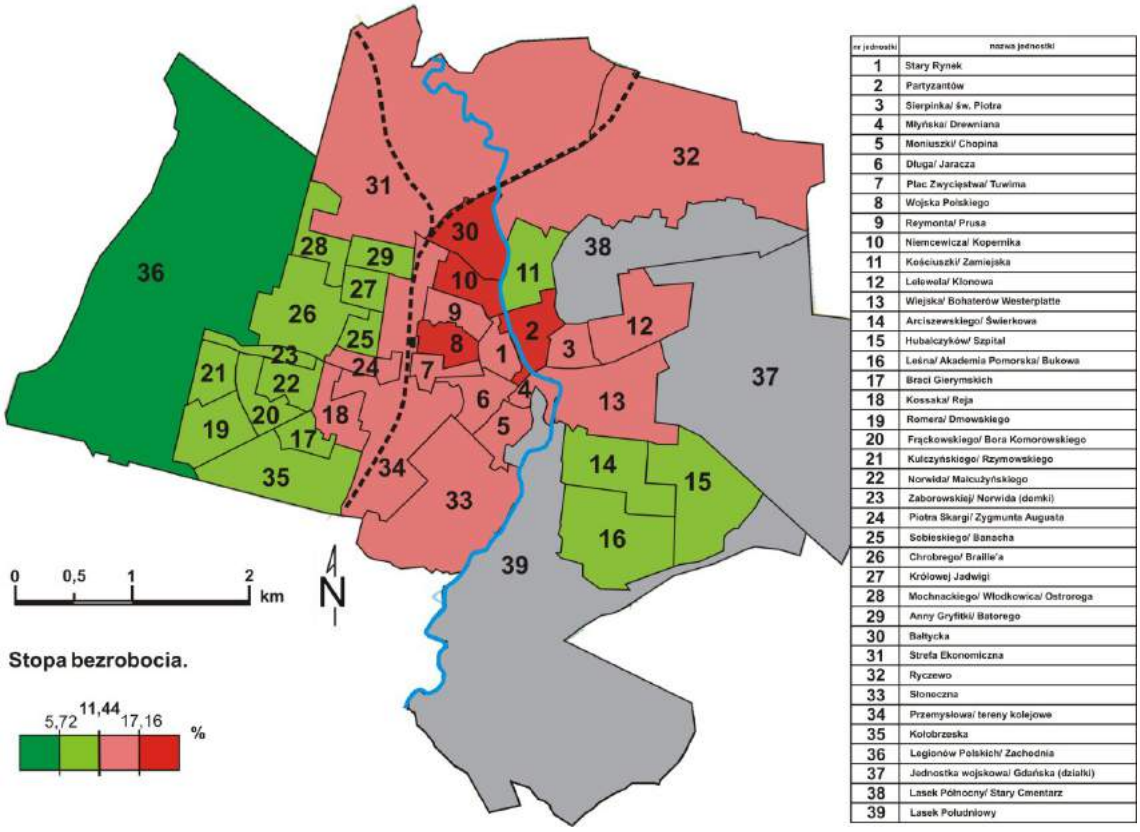
Natężenie zjawiska bezrobocia przybiera szczególny wymiar w szeroko rozumianym centrum miasta. Najwyższa procent bezrobotnych przekraczający o pond 6% średnia dla miasta wykazują jednostki o Nr 2-3 (Podgrodzie) oraz 6 (rejon ulicy Długiej) i 10 (rejon ulicy Poniatowskiego). Ponownie najkorzystniejsze trendy zaobserwować można na obszarze osiedli mieszkaniowych i kompleksach zabudowy jednorodzinnej.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kolobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 33. Stopa bezrobocia – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne

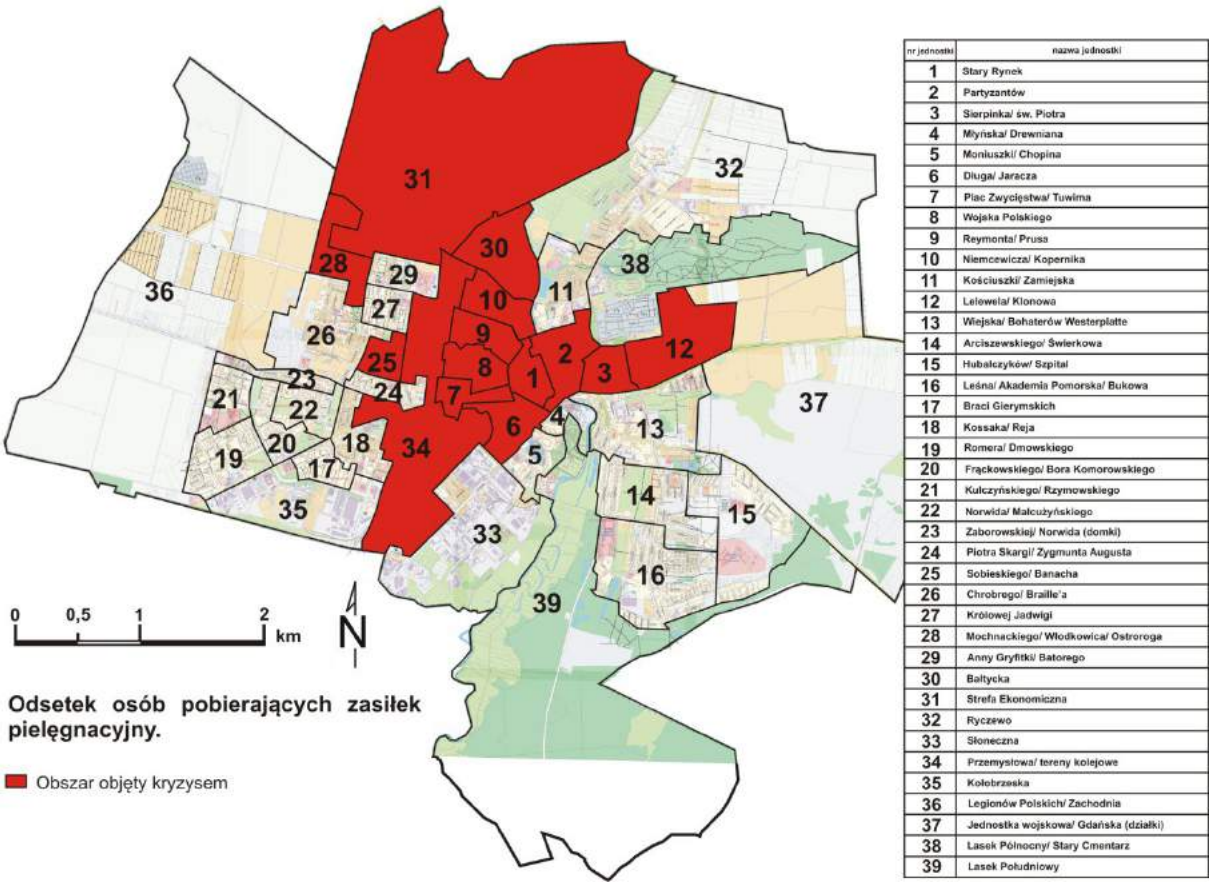


nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kolobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 34. Stopa bezrobocia – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

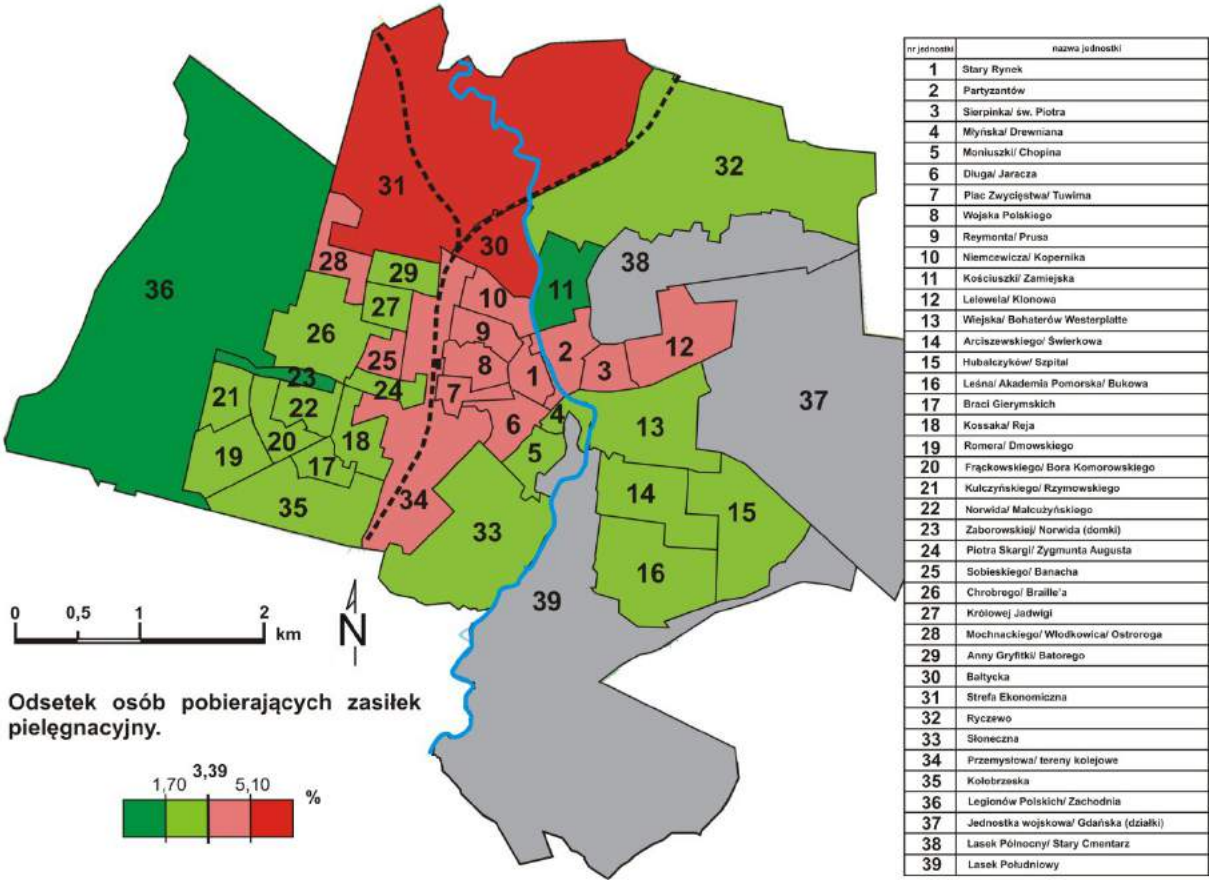
Wskaźnik ten stanowi próbę oszacowania natężenie problemu niepełnosprawności wśród osób objętych pomocą społeczną. Niestety odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny przybiera największe nasilenie w rejonach najbardziej zdegradowanych technicznie, w najmniejszym stopniu dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Z powyższej korelacji można wywnioskować, iż także w jednostkach nr 3 i 6 odsetek osób wykluczonych społecznie z powodu barier architektonicznych przybiera największe nasilenie.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Malczyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 35. Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



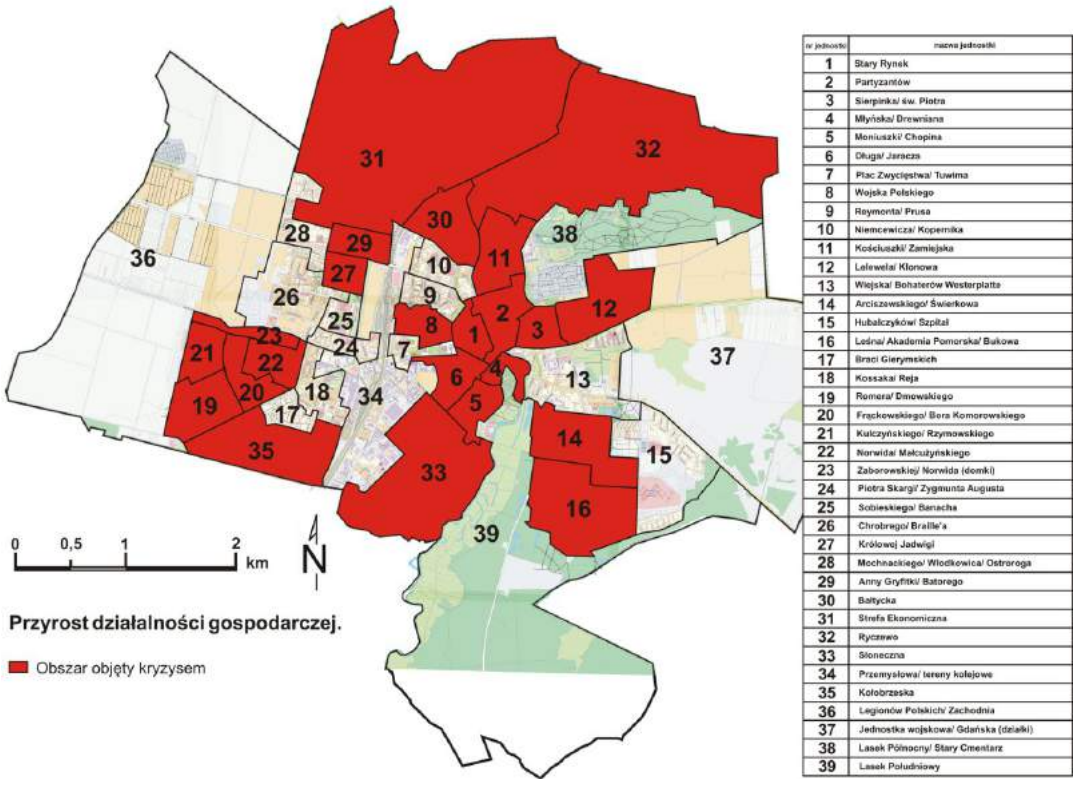
nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 36. Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny – natężenie zjawiska.
Źródło: opracowanie własne

Sfera gospodarcza:

PRZYROST DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

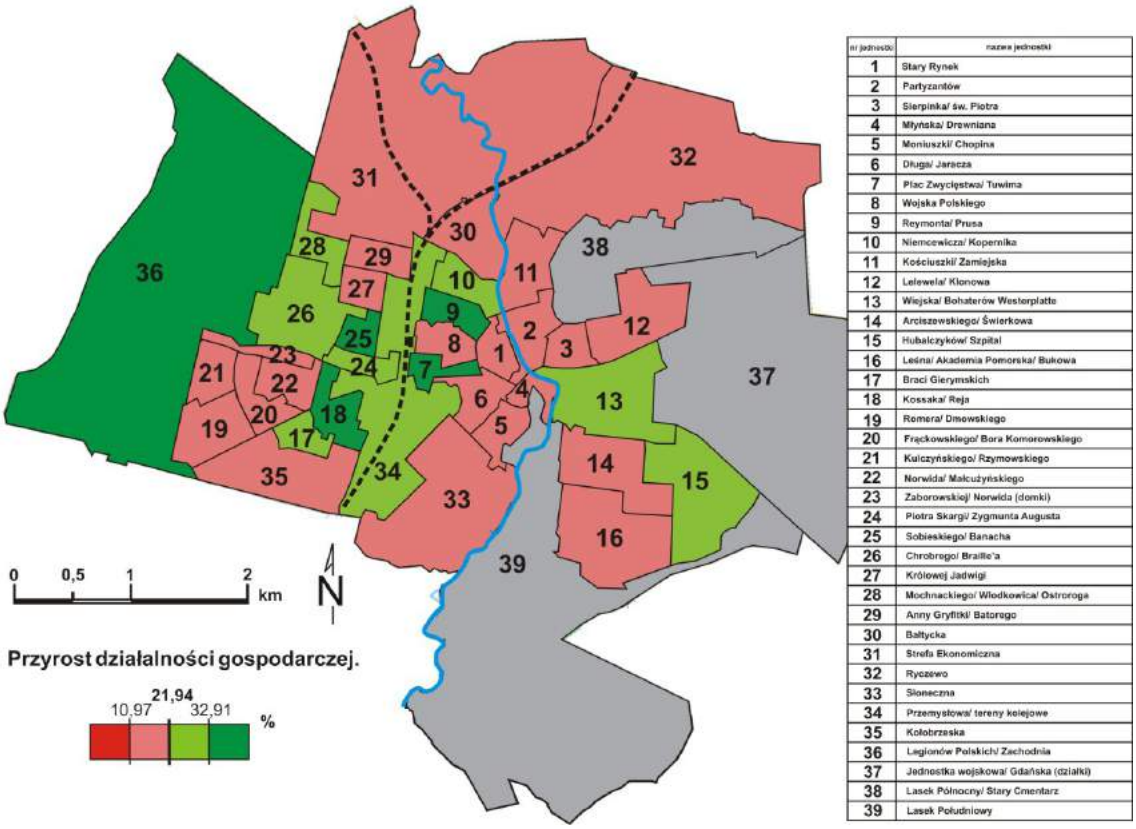
Wskaźnik ten ma na celu uchwycenie dynamiki zmian gospodarczych zachodzących na terenie Słupska. Niestety aż 23 jednostki wykazują malejącą dynamikę, co może się wiązać z wysyceniem lokalnego rynku podmiotami gospodarczymi oraz koniecznością konkurowania lokalnych podmiotów z przedstawicielami dużych sieci handlowych i usługowych. Problem ten w równym stopniu dotyka tereny śródmiejskie dawniej stanowiące naturalne centrum życia gospodarczego, jak i peryferyjne tereny mieszkaniowe.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 37. Przyrost działalności gospodarczej – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 38. Przyrost działalności gospodarczej– natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

Sfera przestrzenna:

kryterium przestrzenne																
jednostki urbanistyczne		zameldowani		powierzchnia		j.urb	Udział procentowy budynków generujacych niską emisję		Udział procentowy budynków wymagających remontu		Powierzchnia terenów zielonych na os.		Udział budynków wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków w ogólnej ich liczbie			
numer	dominująca funkcja	liczba	% ogółu	ha	% ogółu	numer	%	w stosunku do miasta %	%	w stosunku do miasta %	m²/os	w stosunku do miasta %	budynki ogółem	budynki w ewidencji i rejestrze zabytków	%	w stosunku do miasta %
1	mieszkaniowa	2 666	2,87	16,8	0,39	1	8,99	15,70	14,61	45,79	10,07	10,72	89	58	65,17	267,96
2	mieszkaniowa	2 886	3,11	33,2	0,77	2	92,16	160,92	83,01	260,14	8,05	8,57	153	112	73,20	301,00
3	mieszkaniowa	1 376	1,48	19,0	0,44	3	95,87	167,40	87,60	274,52	8,28	8,81	121	62	51,24	210,69
4	mieszkaniowa	1 493	1,61	12,0	0,28	4	20,00	34,92	51,11	160,17	16,08	17,12	45	38	84,44	347,22
5	mieszkaniowa	2 489	2,68	20,3	0,47	5	45,56	79,55	42,22	132,31	25,27	26,90	90	54	60,00	246,71
6	mieszkaniowa	2 387	2,57	25,4	0,59	6	95,16	166,16	87,90	275,46	14,91	15,87	124	112	90,32	371,39
7	mieszkaniowa	1 261	1,36	16,6	0,38	7	57,63	100,63	86,44	270,89	21,09	22,45	59	34	57,63	236,95
8	mieszkaniowa	2 861	3,08	23,3	0,54	8	82,55	144,14	70,47	220,84	8,95	9,53	149	115	77,18	317,36
9	mieszkaniowa	4 502	4,85	20,2	0,47	9	86,08	150,31	89,24	279,66	5,84	6,22	158	89	56,33	231,62
10	mieszkaniowa	3 050	3,28	24,6	0,57	10	83,21	145,29	81,02	253,90	15,31	16,30	137	102	74,45	306,14
11	mieszkaniowa	649	0,70	41,9	0,97	11	54,86	95,79	21,53	67,47	167,80	178,62	144	33	22,92	94,23
12	mieszkaniowa	2 590	2,79	77,7	1,80	12	75,00	130,96	32,93	103,20	72,01	76,66	416	37	8,89	36,57
13	mieszkaniowa	3 130	3,37	81,9	1,90	13	74,34	129,81	39,38	123,41	26,17	27,86	226	16	7,08	29,11
14	mieszkaniowa	1 925	2,07	61,4	1,42	14	66,41	115,96	10,86	34,03	79,74	84,88	396	50	12,63	51,92
15	mieszkaniowa	3 587	3,86	99,7	2,31	15	13,53	23,62	0,75	2,35	63,93	68,05	266	0	0,00	0,00
16	mieszkaniowa	3 463	3,73	93,4	2,16	16	63,91	111,59	2,11	6,61	91,71	97,63	665	5	0,75	3,09
17	mieszkaniowa	3 816	4,11	18,6	0,43	17	37,50	65,48	50,00	156,69	13,65	14,53	24	2	8,33	34,27
18	mieszkaniowa	2 886	3,11	28,8	0,67	18	56,23	98,18	37,36	117,08	39,92	42,50	265	109	41,13	169,13
19	mieszkaniowa	5 502	5,92	42,3	0,98	19	8,75	15,28	1,25	3,92	23,83	25,37	160	1	0,63	2,57
20	mieszkaniowa	4 581	4,93	24,7	0,57	20	0,00	0,00	0,00	0,00	18,34	19,52	45	0	0,00	0,00
21	mieszkaniowa	3 087	3,32	23,8	0,55	21	8,11	14,16	8,11	25,42	32,39	34,48	37	0	0,00	0,00
22	mieszkaniowa	4 441	4,78	24,4	0,57	22	9,38	16,38	6,25	19,59	18,69	19,90	32	0	0,00	0,00
23	mieszkaniowa	686	0,74	13,2	0,31	23	13,98	24,41	0,00	0,00	55,83	59,43	186	0	0,00	0,00
24	mieszkaniowa	3 081	3,32	15,0	0,35	24	22,00	38,41	72,00	225,63	11,20	11,92	50	23	46,00	189,14
25	mieszkaniowa	3 167	3,41	16,2	0,38	25	0,00	0,00	16,67	52,24	14,84	15,80	12	0	0,00	0,00
26	mieszkaniowa	2 152	2,32	68,6	1,59	26	56,87	99,30	30,19	94,61	156,18	166,26	371	0	0,00	0,00
27	mieszkaniowa	4 809	5,18	17,8	0,41	27	0,00	0,00	0,00	0,00	8,15	8,68	24	0	0,00	0,00
28	mieszkaniowa	5 473	5,89	34,5	0,80	28	18,98	33,14	21,17	66,34	18,91	20,13	137	6	4,38	18,01
29	mieszkaniowa	2 450	2,64	21,6	0,50	29	25,49	44,51	15,69	49,17	33,51	35,67	51	1	1,96	8,06
30	przemysłowa	849	0,91	44,3	1,03	30	69,64	121,60	69,64	218,24	31,33	33,35	56	30	53,57	220,28
31	przemysłowa	447	0,48	442,7	10,26	31	70,00	122,23	40,00	125,35	297,09	316,26	30	3	10,00	41,12
32	mieszkaniowa	1 213	1,31	328,3	7,61	32	90,78	158,51	31,40	98,40	108,24	115,22	293	45	15,36	63,15
33	przemysłowa	1 273	1,37	139,6	3,24	33	49,29	86,07	44,29	138,80	109,66	116,73	140	77	55,00	226,15
34	przemysłowa	1 715	1,85	153,6	3,56	34	51,06	89,16	40,43	126,70	35,80	38,11	141	86	60,99	250,79
35	przemysłowa	653	0,70	85,2	1,97	35	31,58	55,14	10,53	33,00	78,25	83,30	38	4	10,53	43,28
36		295	0,32	634,0	14,69	36	12,50	21,83	0,00	0,00	0,00	0,00	32	0	0,00	0,00
suma		92 891	100,00	2844,7	65,92	suma							5362	1304	24,32	100,00
Słupsk		92 891	100,00	4315,0	100,00	Słupsk	57,27	100,00	31,91	100,00	93,94	100,00	5362	1304	24,32	100,00

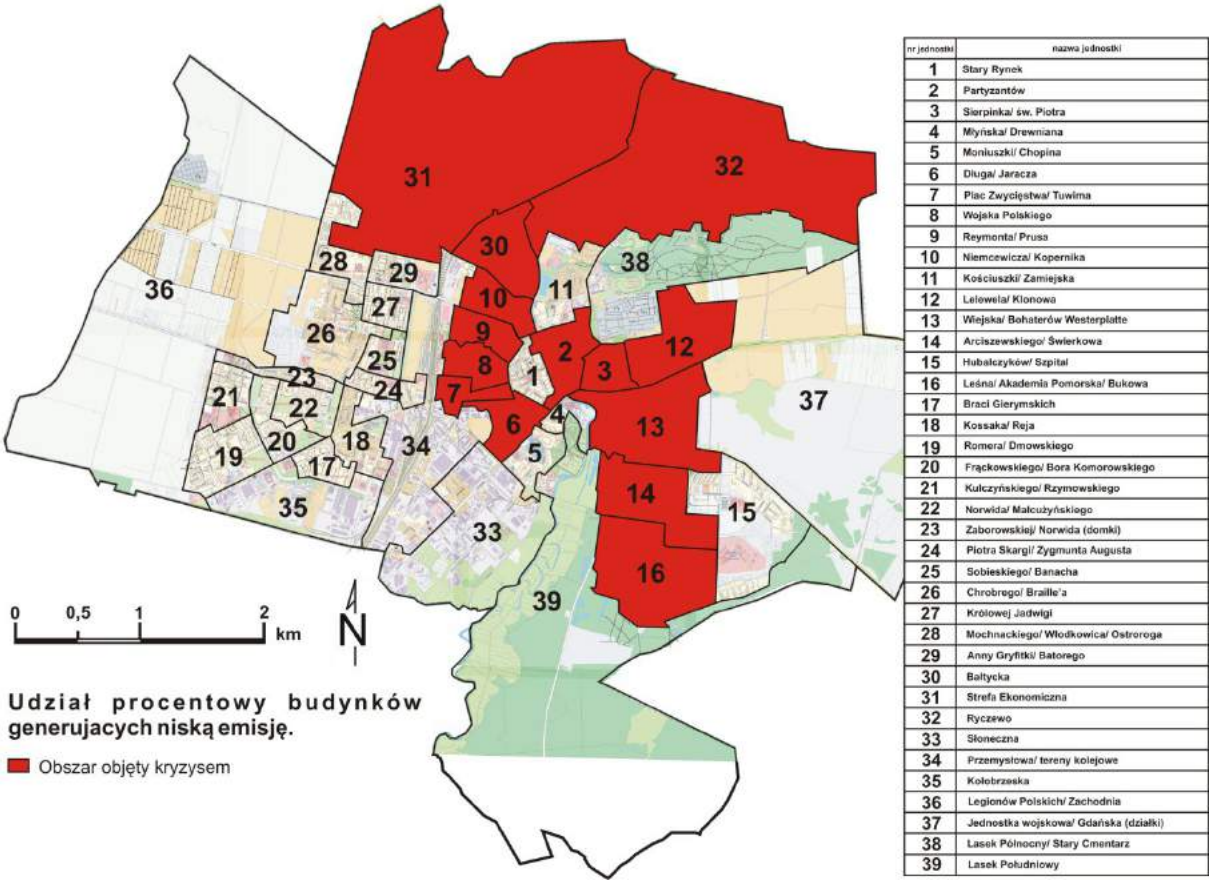
jednostki spełniające zalecane przez Instytut Rozwoju Miast kryteria ludnościowe i powierzchniowe

jednostki objęte kryzysem

Tabela nr 14. Zestawienie wskaźników fakultatywnych w podsystemie przestrzennym.
Źródło: Opracowanie własne.

UDZIAŁ PROCENTOWY BUDYNKÓW GENERUJĄCYCH NISKĄ EMISJĘ

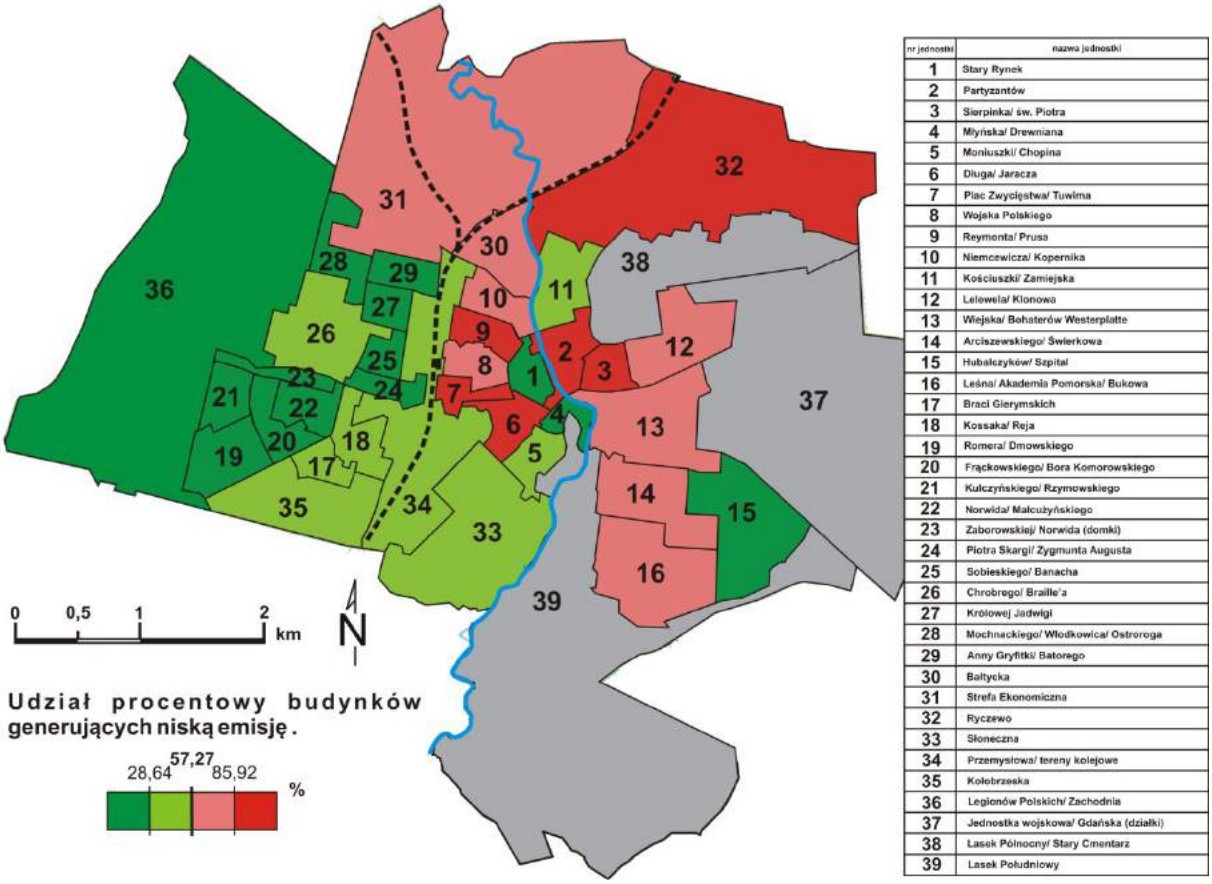
Rozkład zmiennej charakteryzującej udział procentowy budynków generujących niską emisją jest niemal tożsamy z przedwojenną genezą powstania zabudowy. Niemal wszystkie obiekty mieszkalne powstałe przed 1945 rokiem wciąż ogrzewane są z indywidualnych źródeł ciepła. Z wiodącą rolą pieców opalanych węglem, i co niestety również nie jest rzadkością, także odpadami co w połączeniu z niekorzystnym ukształtowaniem terenu skutkuje przekroczeniem norm jakości powietrza na przeważającym obszarze miasta. Wprawdzie duża część jednostek Nr 2 - 3, 6-10, 12 spenetrowana jest przez sieć cieplną, to jednak z uwagi na wysokie koszty przebudowy lub budowy nowej instalacji wewnątrz nieruchomości możliwość zmiany źródła ciepła na sieciowe cieszy się bardzo niskim zainteresowaniem. Jednocześnie niemal wszystkie obiekty budownictwa wielorodzinnego powstałe zwłaszcza po roku 1960 i wszystkie obiekty użyteczności publicznej podłączone są do miejskiej sieci cieplnej.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 39. Udział procentowy budynków generujących niską emisję – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



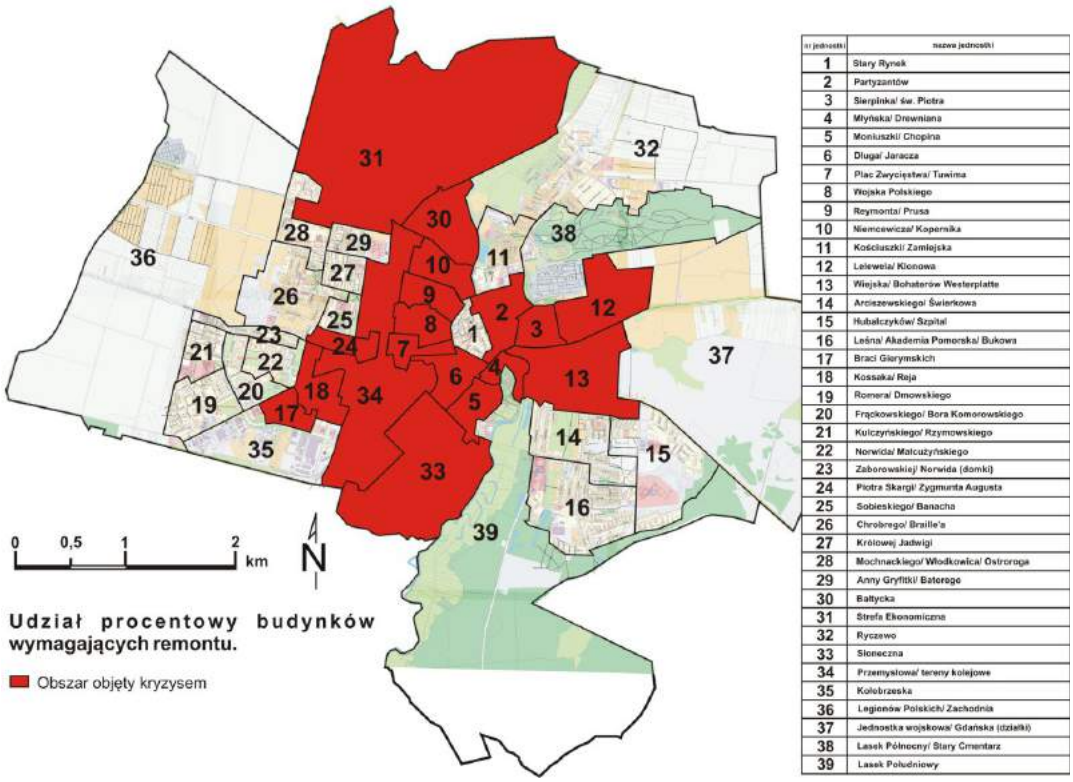
nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kolobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 40.Udział procentowy budynków generujących niską emisję – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

UDZIAŁ PROCENTOWY BUDYNKÓW WYMAGAJĄCYCH REMONTU

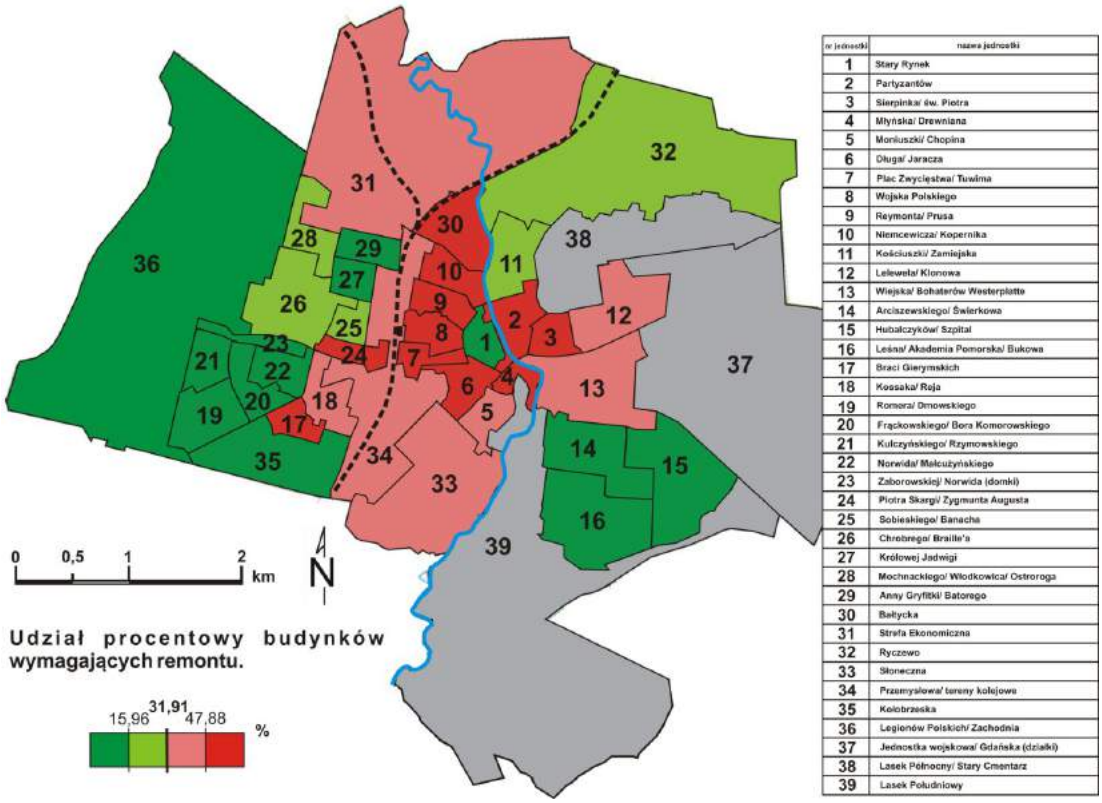
W celu wyraźnego określenia zakresu wskaźnika, za budynek wymagający remontu uznano obiekt mieszkalny, którego elewacja frontowa w ciągu ostatnich 25 lat nie była poddawana kompleksowym pracom remontowym lub termomodernizacyjnym. Wskaźnik ten uwydatnia skalę zaniedbań remontowych w obszarze śródmiejskim, gdzie w jednostkach 2-3 obejmujących Podgrodzie oraz 6 - 7, 9 - 10 ponad 80% zasobu mieszkaniowego wymaga pilnych prac remontowych. Potrzeby w tym zakresie w skali miasta wciąż należy szacować w setkach milionów złotych. Dużo korzystniej sytuacja wygląda na osiedlach wielkopłytowych, gdzie niemal wszystkie obiekty poddane zostały pracom termo-modernizacyjnym.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Roja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kolobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 41. Udział procentowy budynków wymagających remontu – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



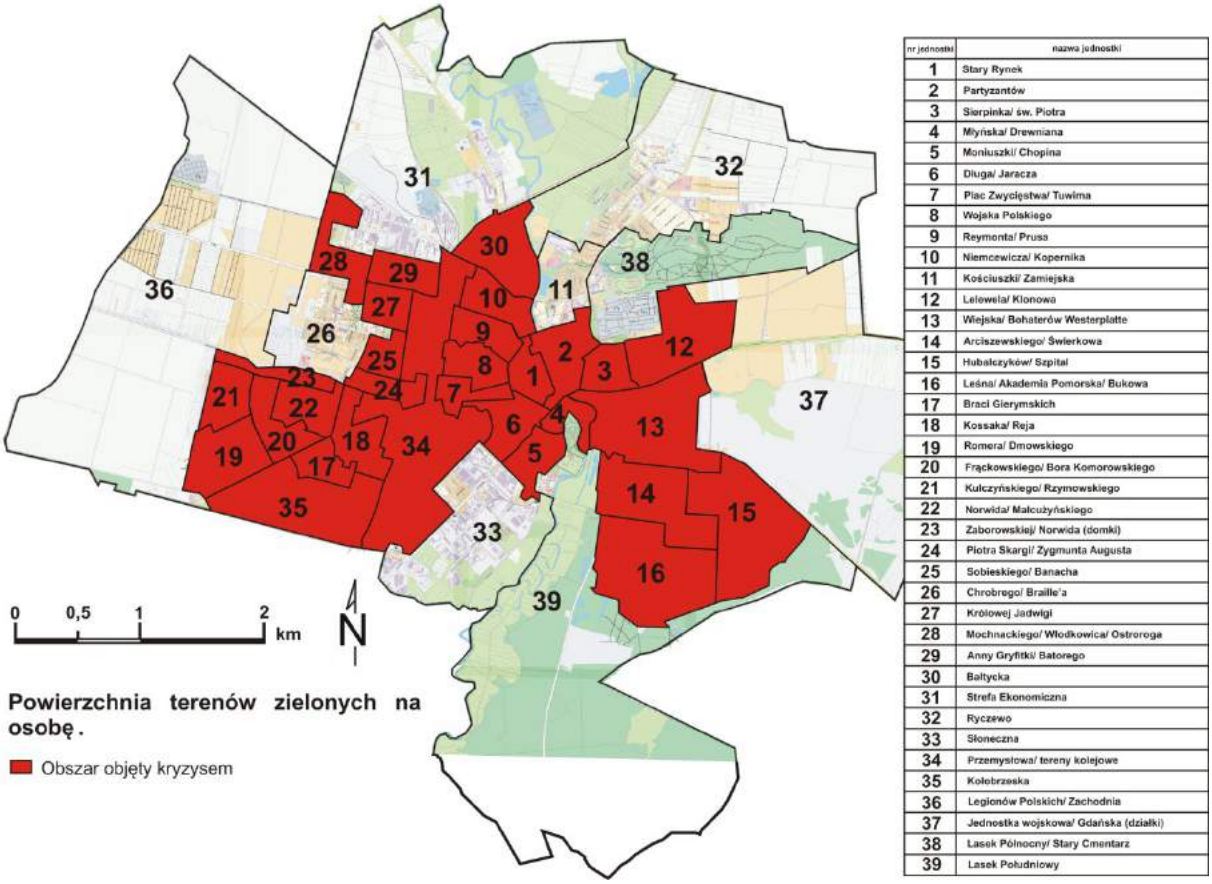
nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Roja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kolobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 42. Udział procentowy budynków wymagających remontu – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

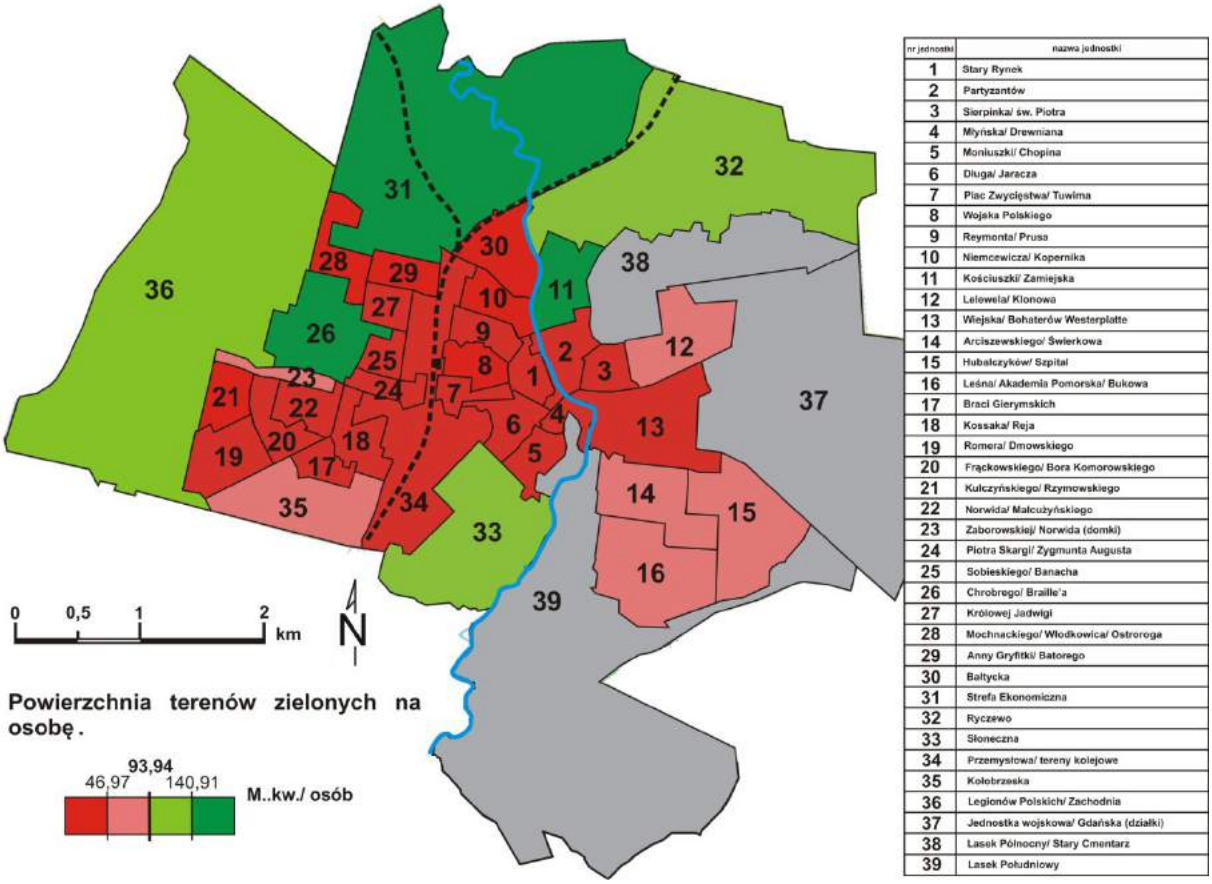
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH NA OSOBĘ

Wskaźnik ten uwydatnia wyraźny deficyt terenów zielonych w Słupsku, z którym borykają się mieszkańcy wszystkich jednostek urbanistycznych o dominującej funkcji mieszkaniowej. Po modyfikacji wskaźnika polegającej na nieuwzględnianiu w wartości referencyjnej terenów lasów komunalnych, dysproporcje pomiędzy wartościami obliczonymi dla jednostek a wartością referencyjną ulegają zmniejszeniu, jednak wciąż jednostki zwartej zabudowy śródmiejskiej odznaczają się znaczącym deficytem sięgającym ponad 50 %. Problem ten dotyka jednostki Nr 2-3 i 8-9. Z racji braku w ich granicach nowych terenów mogących zostać zagospodarowanymi pod tereny zieleni urządzonej, kluczowym staje się ponowna aranżacja i zwiększenie bioróżnorodności nielicznych zielonych enklaw, a także zwiększenie nacisku na pielęgnację i uzupełnianie zieleni przyulicznej oraz „uzielenienie" wnętrz w zabudowie poszczególnych kwartałów.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Malczyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 43. Powierzchnia terenów zielonych na osobę – kartogram syntetyczny.
Źródło: opracowanie własne

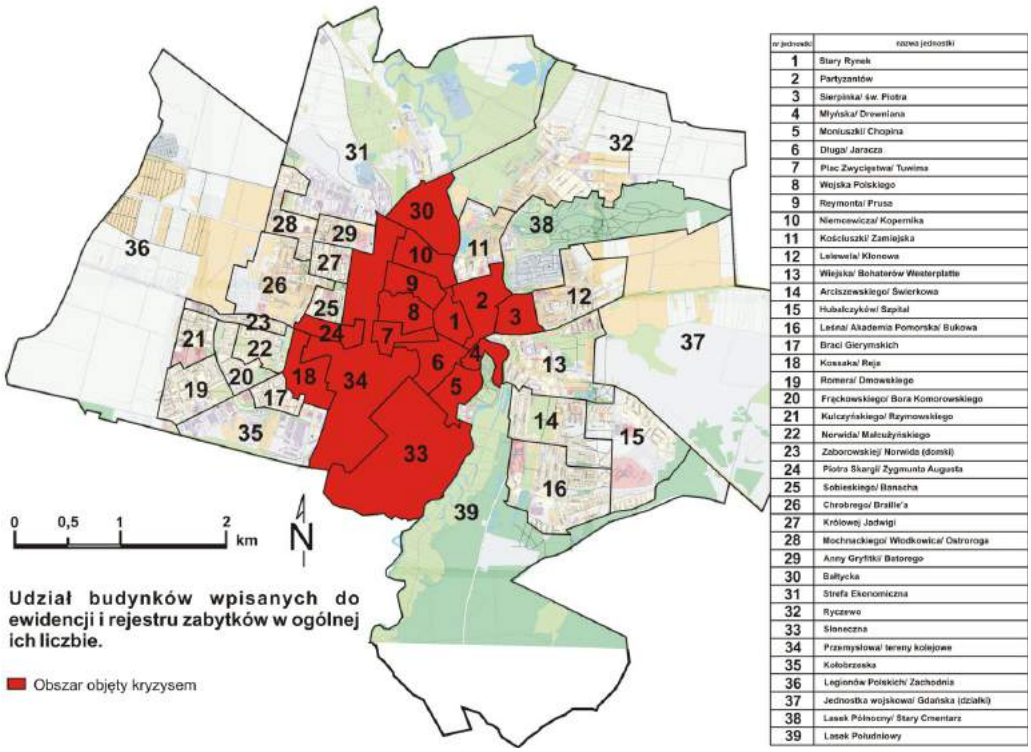


nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 44. Powierzchnia terenów zielonych na osobę – natężenie zjawiska.
Źródło: opracowanie własne

UDZIAŁ BUDYNKÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OGÓLNEJ ICH LICZBIE

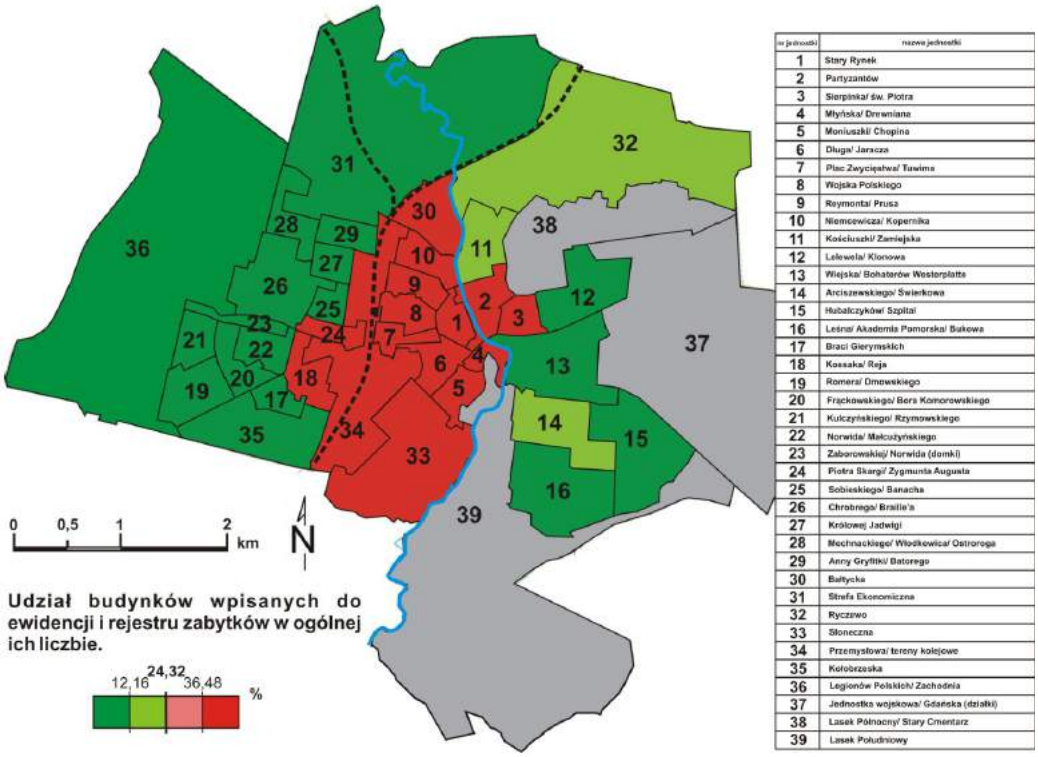
Wskaźnik służy określeniu wartości historycznej, urbanistycznej i architektonicznej zabudowy. Z uwagi na specyfikę ochrony konserwatorskiej szczególnym nasileniem zjawiska odznaczają się obszary o zachowanej przedwojennej tkance mieszkaniowej tj. zwłaszcza Nr 2, 4, 6, 8. Obiekty objęte specjalną opieką zwykle cechuje bogaty wystrój architektoniczny, którego zachowanie wymaga olbrzymich nakładów finansowych, niestety obszary o największych wartościach kulturowych w większości nakładają się na tereny największej kumulacji społecznych i gospodarczych zjawisk kryzysowych, co skutkuje pogłębiającą się dekapitalizacją zabytkowych kompleksów zabudowy.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małczyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 45. Udział budynków wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków w ogólnej ich liczbie – kartogram syntetyczny.

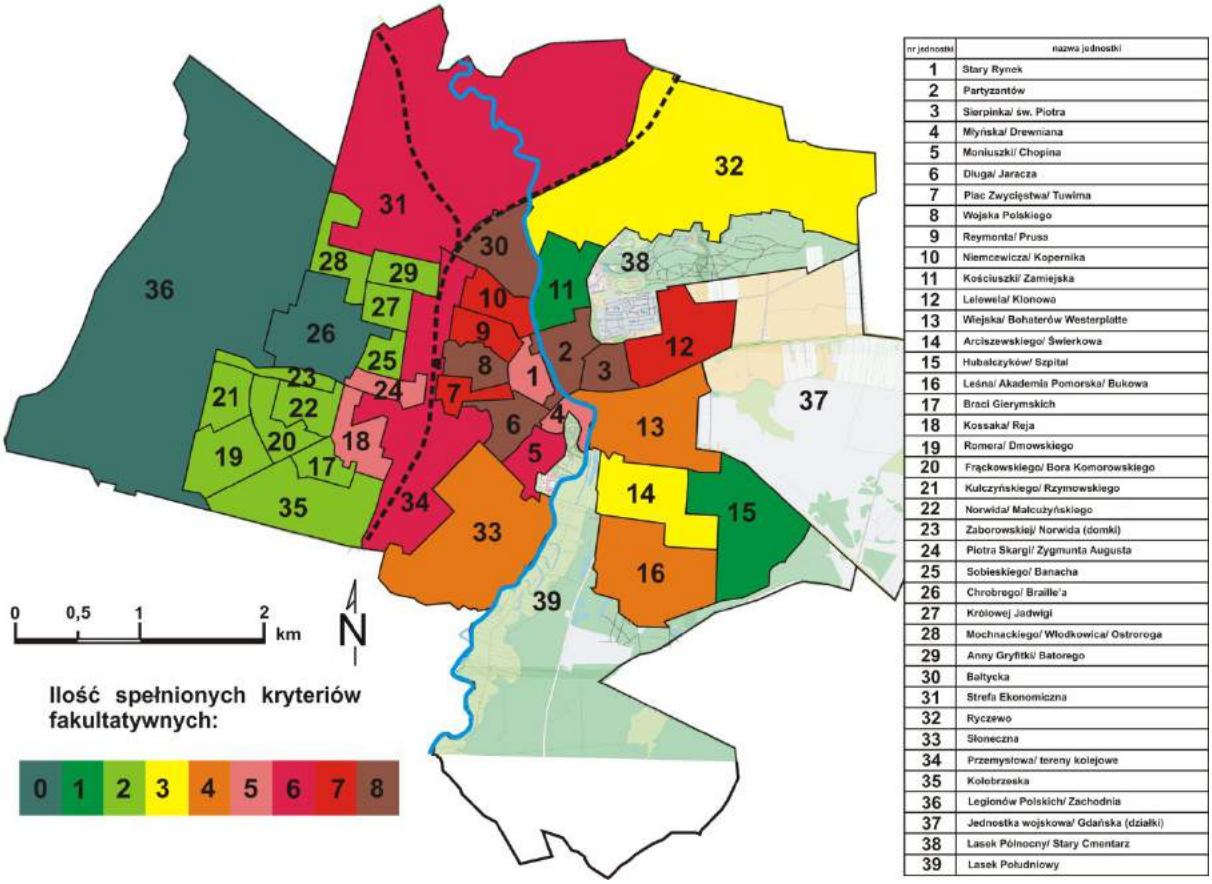
Źródło: opracowanie własne



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małczyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 46. Udział budynków wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków w ogólnej ich liczbie – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

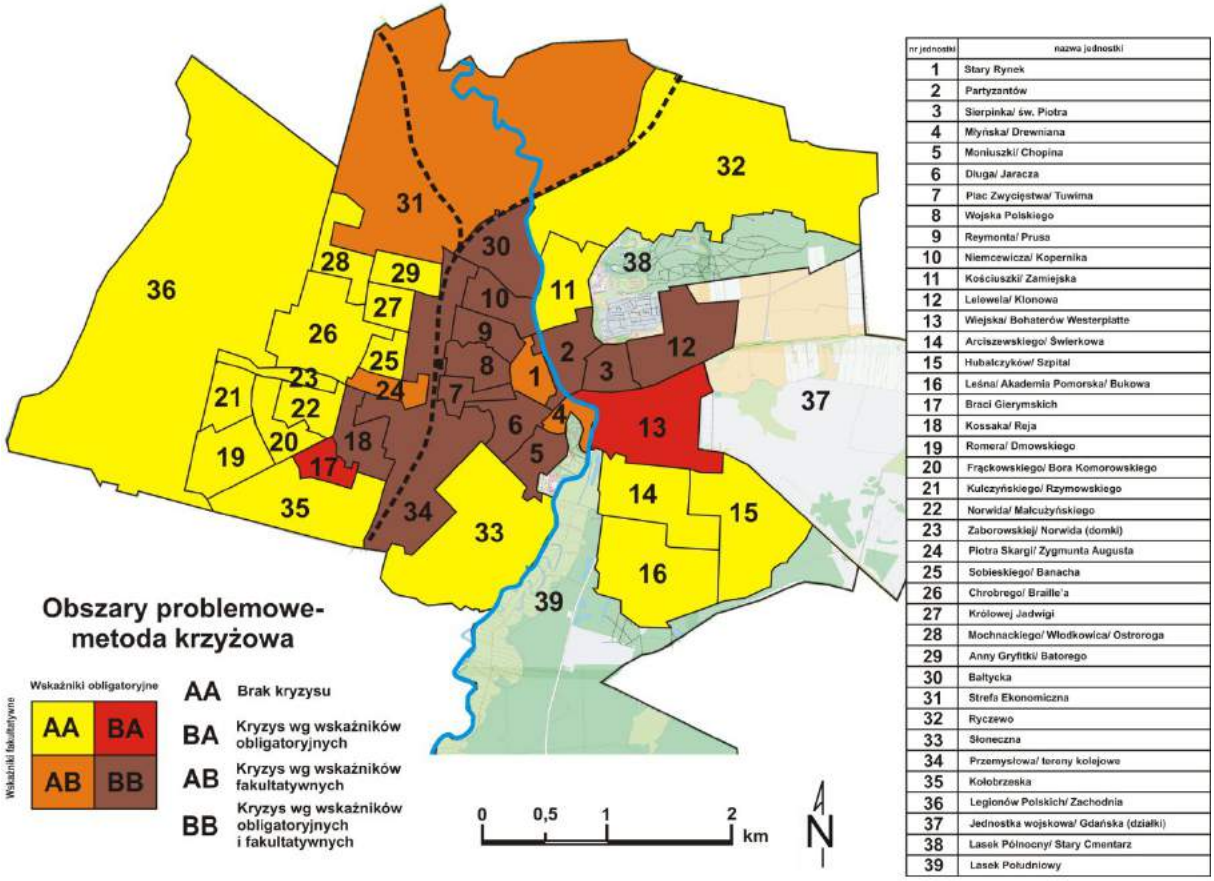
Ryc. 47. Ilość spełnionych kryteriów fakultatywnych w podziale na jednostki urbanistyczne

Źródło: opracowanie własne

W przypadku wskaźników fakultatywnych traktowanych pomocniczo względem wskaźników obligatoryjnych wyboru jednostek objętych kryzysem dokonano na podstawie ilości spełnionych kryteriów fakultatywnych, przyjmując za warunek niezbędny wystąpienie na obszarze danej jednostki minimum 5 zjawisk kryzysowych. Do dalszych prac analitycznych wskazano jednostki nr: 1-10, 12, 18, 24.

I.3 Wybór obszarów problemowych

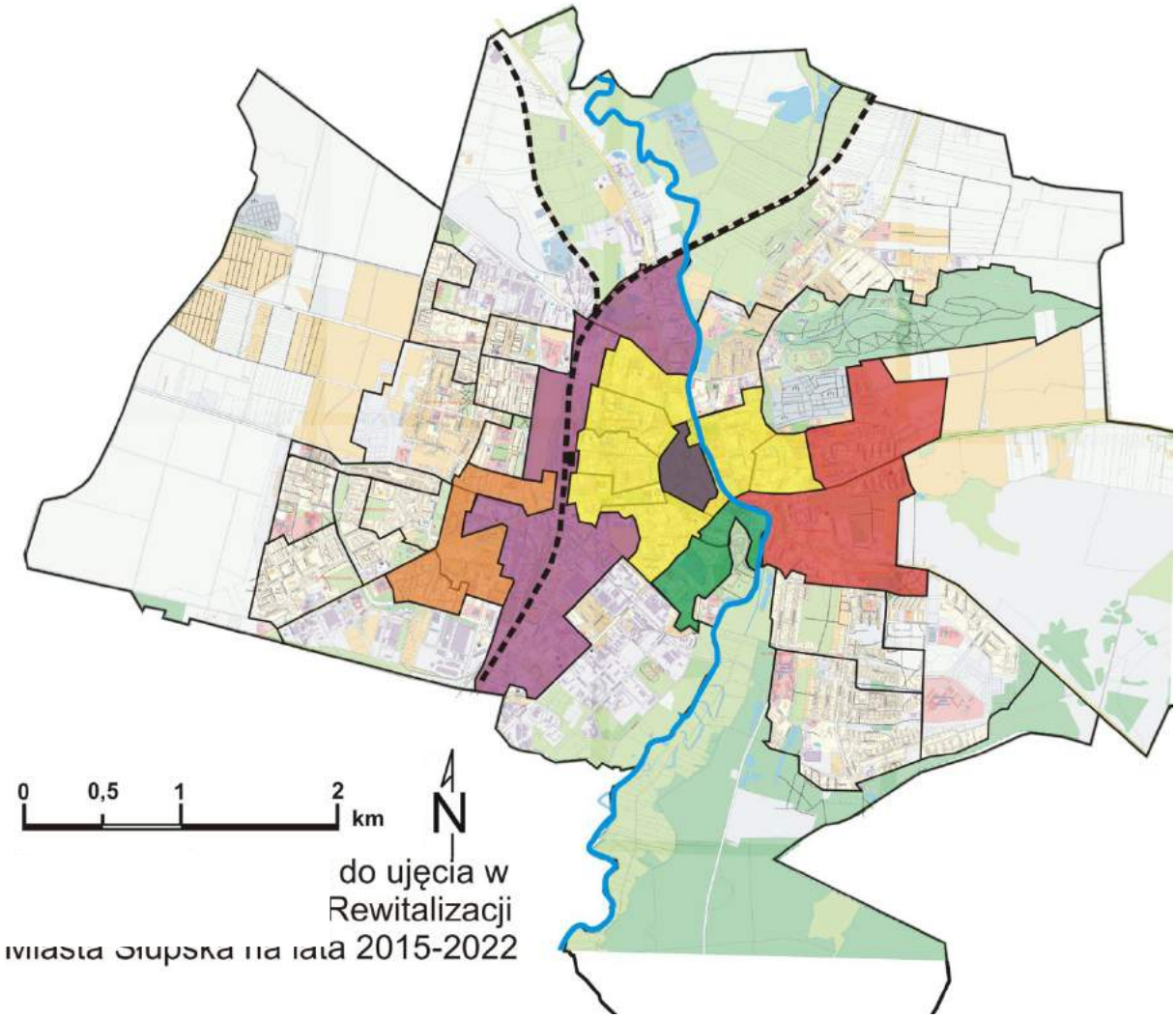
Ostatecznego wskazania obszarów wytypowanych do dalszych prac w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dokonano syntezując obszary kryzysowe wyznaczone na bazie wskaźników obligatoryjnych oraz obszarów wyznaczonych na bazie wskaźników fakultatywnych wskazując w pierwszej kolejności te jednostki urbanistyczne, które w obu kategoriach uznane zostały za kryzysowe, w drugiej zaś kolejności te, które uznane zostały za kryzysowe w części obligatoryjnej. W efekcie wyznaczono 6 obszarów kryzysowych preferowanych do ujęcia w GPR, dla których planowane powinny być różnego rodzaju interwencje, niekoniecznie jednak w ramach rewitalizacji.



nr jednostki	nazwa jednostki
1	Stary Rynek
2	Partyzantów
3	Sierpinka/ św. Piotra
4	Młyńska/ Drewniana
5	Moniuszki/ Chopina
6	Długa/ Jaracza
7	Plac Zwycięstwa/ Tuwima
8	Wojska Polskiego
9	Reymonta/ Prusa
10	Niemcewicza/ Kopernika
11	Kościuszki/ Zamiejska
12	Lelewela/ Klonowa
13	Wiejska/ Bohaterów Westerplatte
14	Arciszewskiego/ Świerkowa
15	Hubalczyków/ Szpital
16	Leśna/ Akademia Pomorska/ Bukowa
17	Braci Gierymskich
18	Kossaka/ Reja
19	Romera/ Dmowskiego
20	Frąckowskiego/ Bora Komorowskiego
21	Kulczyńskiego/ Rzymowskiego
22	Norwida/ Małcużyńskiego
23	Zaborowskiej/ Norwida (domki)
24	Piotra Skargi/ Zygmunta Augusta
25	Sobieskiego/ Banacha
26	Chrobrego/ Braille'a
27	Królowej Jadwigi
28	Mochnackiego/ Włodkowica/ Ostroroga
29	Anny Gryfitki/ Batorego
30	Bałtycka
31	Strefa Ekonomiczna
32	Ryczewo
33	Słoneczna
34	Przemysłowa/ tereny kolejowe
35	Kołobrzeska
36	Legionów Polskich/ Zachodnia
37	Jednostka wojskowa/ Gdańska (działki)
38	Lasek Północny/ Stary Cmentarz
39	Lasek Południowy

Ryc. 48. Wskazanie obszarów kryzysowych wymagających rewitalizacji z uwzględnieniem wskaźników obligatoryjnych i fakultatywnych – metoda krzyżowa.

Źródło: opracowanie własne



Ryc. 49. Obszary preferowane do ujęcia w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2016-2025

Źródło: opracowanie własne

W świetle art. 9 Ustawy o rewitalizacji za obszar preferowany do uznania za obszar rewitalizacji uznaje się jednostki urbanistyczne wyznaczone na potrzeby delimitacji nr: 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, a w świetle art. 10 ust. 1, ze względu na znaczenie dla rozwoju lokalnego także jednostkę urbanistyczną nr 1, spełniającą kryteria kryzysu społeczno-gospodarczego. Obszar rekomendowany do uznania za obszar rewitalizacji zamieszkuje ok. 20 % ludności Miasta, a jego powierzchnia wynosi 179 ha, co stanowi 4,15 % powierzchni Miasta.

Wstęp……....2

I. Charakterystyka ogólna Miasta ……..…...3

1. Położenie Miasta……4

2. Rys historyczny Miasta…….....5

3. Demografia……...10

II. Przebieg prac nad delimitacją…….....11

1. Proces wyznaczania jednostek urbanistycznych…….11

2. Etapu delimitacji……19

III. Audyt miejski wraz ze wskazaniem obszarów kryzysowych ……....24

1. Założenia delimitacji……24

2. Wskaźniki przyjęte do delimitacji……24

2.1 Wskaźniki obligatoryjne……..33

2.2 Wskaźniki fakultatywne……...52

3. Wybór obszarów problemowych……...66

Opracowanie:

Wydział Zarządzania Funduszami

Urzędu Miejskiego w Słupsku

zf@um.slupsk.pl

tel. (059)84 88 465