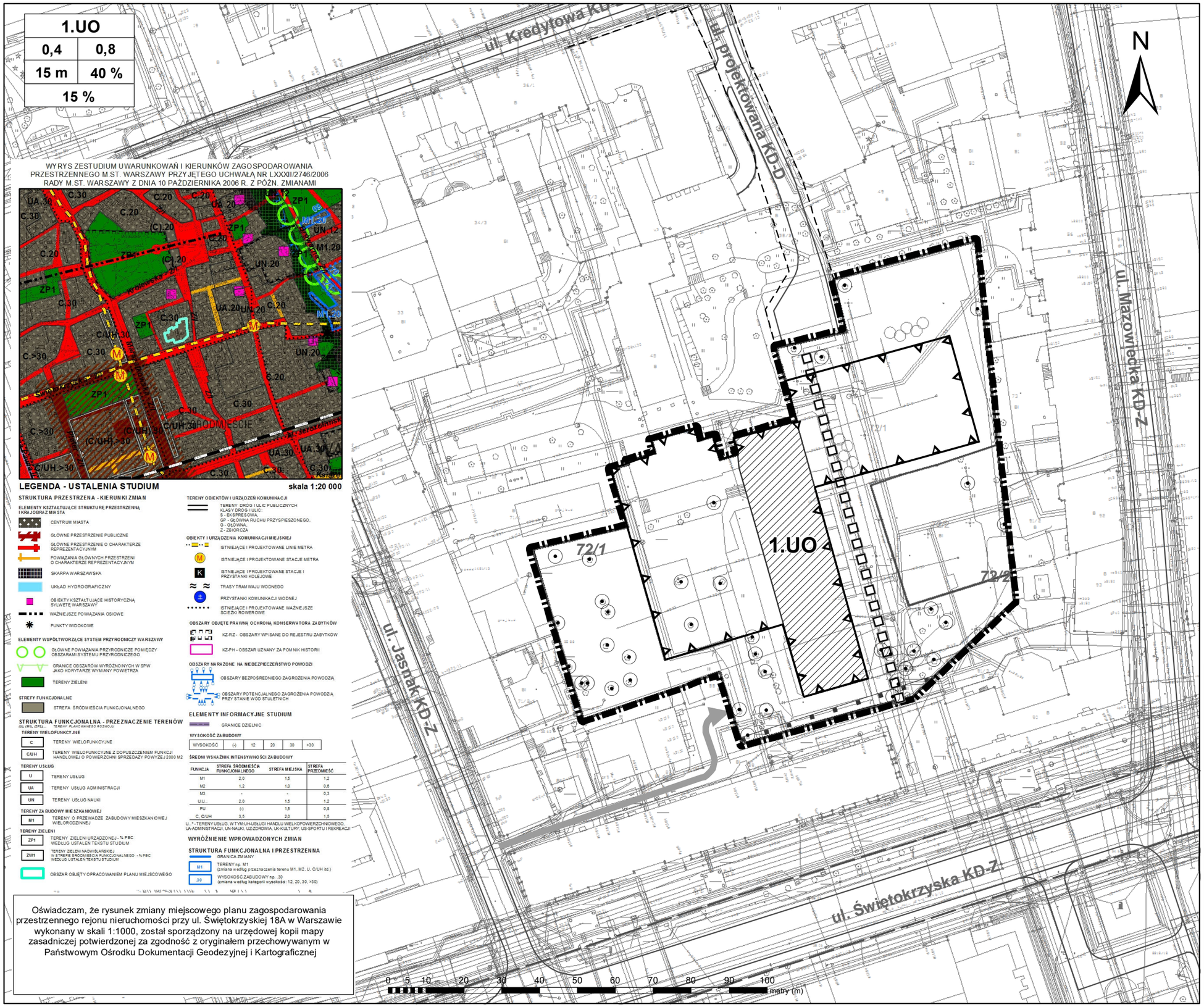
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU NIERUCHOMOŚCI PRZY UL.ŚWIĘTOKRZYSKIEJ 18A

1.UO	
0,4	0,8
15 m	40 %
15 %	



WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M.ST. WARSZAWY Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

skala 1:20 000

STRUKTURA PRZESTRZENA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- CENTRUM MIASTA
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- SKARPA WARSZAWSKA
- UKŁAD HYDROGRAFICZNY
- OBIEKTY KSZTAŁTUJĄCE HISTORYCZNĄ SYLWETĘ WARSZAWY
- WAŻNIEJSZE POWIĄZANIA OSIOWE
- PUNKTY WIDOKOWE

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

- GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNIONYCH W SPW JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA
- TERENY ZIELENI

STREFY FUNKCJONALNE

- STREFA ŚRODMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

(U), (PU), (ZP)ZL... TERENY PLANOWANEGO ROZWOJU

TERENY WIELOFUNKCYJNE

- C — TERENY WIELOFUNKCYJNE
- CAUH — TERENY WIELOFUNKCYJNE Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI HANDLOWEJ O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

TERENY USŁUG

- U — TERENY USŁUG
- UA — TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
- UN — TERENY USŁUG NAUKI

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M1 — TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

TERENY ZIELENI

- ZP1 — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - % PBC WEDŁUG USTALEŃ TEKSTU STUDIUM
- ZW1 — TERENY ZIELENI NADWIŚLAŃSKIEJ W STREFIE ŚRODMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO - % PBC WEDŁUG USTALEŃ TEKSTU STUDIUM
- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH KLASY DRÓG I ULIC: S - EKSPRESOWA, GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, G - GŁÓWNA, Z - ZBIORCZA

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA
- M — ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA
- K — ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
- TRASY TRAMWAJU WODNEGO
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI WODNEJ
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ KONSERWATORA ZABYTKÓW

- KZ-RZ - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KZ-PH - OBSZAR UZNANY ZA POMNIK HISTORII

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ PRZY STANIE WÓD STULETNICH

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- GRANICE DZIELNIC

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYSOKOŚĆ	(-)	12	20	30	>30

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA	STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEDMIEŚĆ
M1	2,0	1,5	1,2
M2	1,2	1,0	0,6
M3	-	-	0,3
U,U...	2,0	1,5	1,2
PU	(-)	1,5	0,8
C, C/UH	3,5	2,0	1,5

U, * - TERENY USŁUG, W TYM: UH-USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO, UA-ADMINISTRACJI, UN-NAUKI, UZ-ZDROWIA, UK-KULTURY, US-SPORTU I REKREACJI

WYRÓŻNIENIE WPROWADZONYCH ZMIAN

STRUKTURA FUNKCJONALNA I PRZESTRZENNA

- GRANICA ZMIANY
- M1 — TERENY np. M1 (zmiana według przeznaczenia terenu M1, M2, U, C/UH itd.)
- 30 — WYSOKOŚĆ ZABUDOWY np. 30 (zmiana według kategorii wysokości: 12, 20, 30, >30)

Oświadczam, że rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 18A w Warszawie wykonany w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej potwierdzonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

LEGENDA: skala 1:1000

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UO — USŁUGI OŚWIATY

WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

A. B	
C	D
E	F
G	

- A — OZNACZENIE PORZĄDKOWE TERENU
- B — SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- C — WSKAŹNIK MINIMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- D — WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- E — MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (w metrach)
- F — WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY(w procentach)
- G — WSKAŹNIK MINIMALNEGO UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (w procentach)

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE
- POWIĄZANIE PIESZE
- DRZEWA DO ZACHOWANIA

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- ZASIĘG OBSZARU EKSPLOATACYJNYCH ODDZIAŁYWAŃ DYNAMICZNYCH PODZIEMNYCH ODCINKÓW II LINII METRA
- ZASIĘG TUNELU LINII METRA POZA OBSZAREM PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- KRAWĘDZIE JEZDNI POZA OBSZAREM PLANU
- DOJAZD DO TERENU PRZEZ TEREN O INNYM PRZEZNACZENIU
- 72/2 — DZIAŁKI I NUMERY EWIDENCYJNE

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr XLV/1088/2017
Rady m. st. Warszawy
z dnia 16 marca 2017r.
w sprawie

UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ 18A

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Osoba kierująca zespołem projektowym - mgr inż. Michał Oman

Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju
00-901 Warszawa Plac Defilad 1, PKiN p.XIII pok.1321, tel:022 656-67-18

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz.....
z dnia.....