



FRAGMENT
RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY



	GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE		WIELOFUNKCYJNE CENTRA HANDLOWE
	GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM		STREFA ŚRODMIEŚCIA FUNKcjONALNEGO
	POWIAZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM		STREFA MIEJSKA
	CIAGI WIELOFUNKCYJNE		TERENY ZIELENI
	CENTRA DZIELNIC		TERENY USŁUG KULTURY
	CENTRA LOKALNE		TERENY O PRZEZWOJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
			TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA		
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA		
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WĄZKIENIE SCIEŻKI ROWEROWE		

Oznaczenie terenu na rysunku planu, przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu	Maksymalna intensywność zabudowy	Minimalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowania	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna
A1.1MW/U	ok.1,69ha	3,0	12m	25m	65%	10%
A1.4MW	ok.1,18ha	1,5	-	15m	40%	40%
A1.5MW	ok.1,22ha	1,5	-	15m	40%	40%
A1.6KDW	ok.0,28ha	-	-	-	-	0%
A2.1U-K	ok.2,47ha	1,0	-	9m /22m	40%	30%
A2.3ZP	ok.0,05ha	0,85	-	8m	85%	70%
1Z	ok.0,01ha	-	-	-	-	80%
2Z	ok.0,02ha	-	-	-	-	80%
3Z	ok.0,12ha	-	-	-	-	80%

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

GRANICE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA STREFY OCHRONY ISTOTNYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO (KZ-B)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
--	---

LINIE ZABUDOWY:

	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY PARTERÓW
	MIEJSCE ZMIANY TYPU LINII ZABUDOWY

A1.1 MW

OZNACZENIA LITEROWO-CYFROWE TERENÓW, W TYM PRZEZNACZENIE TERENÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
U-K	TERENY USŁUG KULTURY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
Z	TERENY ZIELENI PRZYULICZNEJ
KDw	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KD	TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH)
KD-PM	TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH) - PLACÓW MIEJSKICH
KDD-PJ	TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH) - ALI PIESZO JEZDNYCH

KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDZ	DROGI ZBIORCZE
KDL	DROGI LOKALNE
KDD, KDD-PJ	DROGI DOJAZDOWE

KOMUNIKACJA:

	KOMUNIKACJA ROWEROWA
	WŁOTY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ NA TERENY WYBRANYCH OBIEKTÓW

ZIELEŃ:

	SZPALERY DRZEW ORAZ GRUPY DRZEW ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
	POJEDYNCZE CENNE DRZEWIA

OCHRONA ZABYTKÓW:

	BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
--	---------------------------------

STREFY:

	STREFY LOKALIZACJI PAWILONÓW PARKOWYCH
	STREFY DOPUSZCZALNEGO SYTUOWANIA KIOSKÓW

USTALENIA PLANU:

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:

	OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE
	HISTORYCZNE OSIE KOMPOZYCYJNE
	DOMINANTY PRZESTRZENNE
	REJONY POMNIKÓW, MIEJSC PAMIĘCI, RZEZB
	REJONY WEJŚĆ GŁÓWNYCH DO BUDYNKÓW
	WEJŚCIA GŁÓWNE DO PARKU
	OGRODZENIA TRWAŁE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEN PUBLICZNĄ
	PLACE I MIEJSCA WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI
	PIERZEJE USŁUGOWE LUB EKSPONOWANE

INFORMACJE:

	PROPONOWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE TERENÓW
	BUDYNKI I OBIEKTY:
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
	NUMERY ADRESOWE BUDYNKÓW
	LICZBA KONDYGNACJI - BUDYNKI ISTNIEJĄCE

OCHRONA ZABYTKÓW:

	BUDYNKI ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	GRANICA STREFY OCHRONY WSZYSTKICH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO (KZ-A) - OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

KOMUNIKACJA:

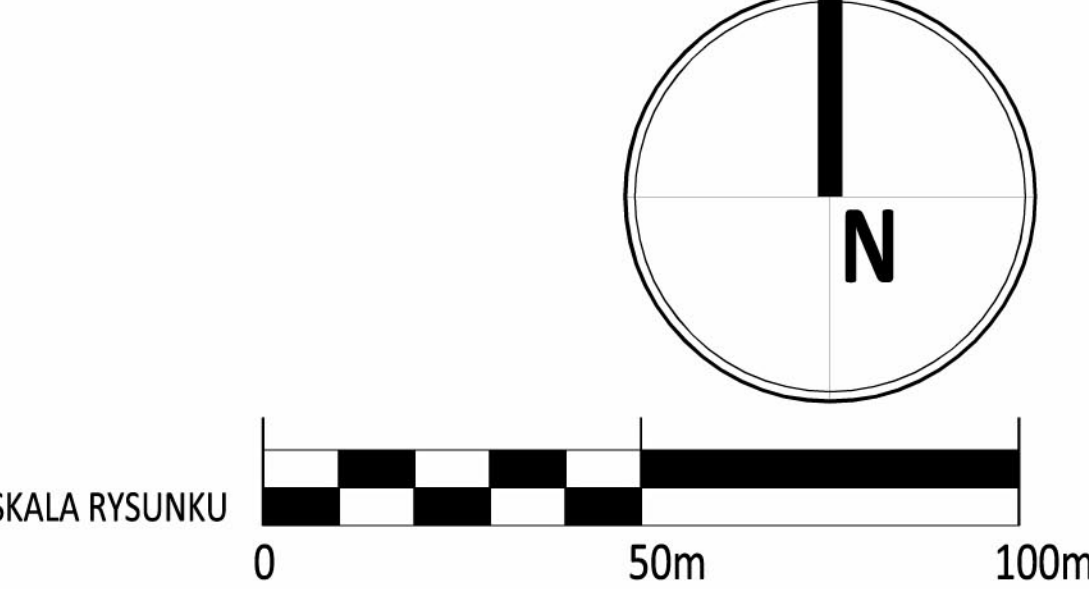
	ISTNIEJĄCE LUB PROPONOWANE KRAWĘDZIE JEZDNI
--	---

LINIE TRAMWAJOWE

PARKINGI ULICZNE

INNE INFORMACJE:

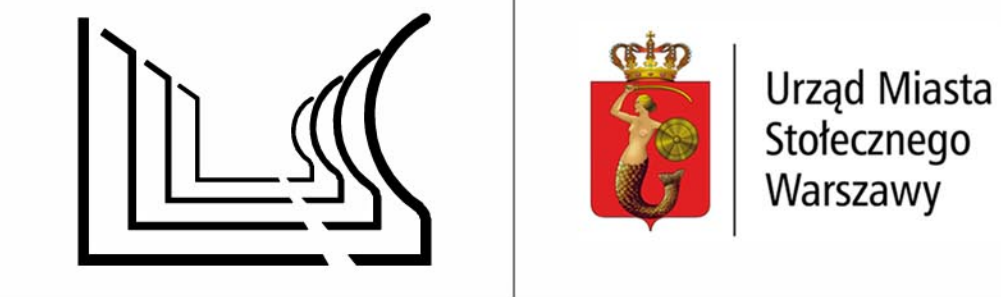
	GRANICA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TERENY NARAŻONE NA ZALANIE (W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WĄŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO)
--	--



MODEL ROZWOJU OBSZARU
RONDA WIATRACZNA



ZESPÓŁ AUTORSKI: główny projektant urbanistyka:	Prof. PW dr hab. arch. Krzysztof Domaradzki arch. Marek Sawicki arch. Piotr Jeleń arch. Diana Polkowska arch. Dorota Sawicka arch. Piotr Sawicki arch. Ewelina Maciak mgr Jacek Skorupski mgr inż. Stefan Parys mgr inż. Zygmunt Uzdalewicz
--	--



Niniejszą mapę sporządzono na podstawie zeskanowanej zasadniczej mapy miasta w skali 1:500 obejmującej sekcję: 1N103, 2N103, 3N103, 4N103, 5N103, 6N103, 7N103, 8N103, 9N103, 10N103, 11N103, 12N103, 13N103, 14N103, 15N103, 16N103, 17N103, 18N103, 19N103, 20N103, 21N103, 22N103, 23N103, 24N103, 25N103, 26N103, 27N103, 28N103, 29N103, 30N103, 31N103, 32N103, 33N103, 34N103, 35N103, 36N103, 37N103, 38N103, 39N103, 40N103, 41N103, 42N103, 43N103, 44N103, 45N103, 46N103, 47N103, 48N103, 49N103, 50N103, 51N103, 52N103, 53N103, 54N103, 55N103, 56N103, 57N103, 58N103, 59N103, 60N103, 61N103, 62N103, 63N103, 64N103, 65N103, 66N103, 67N103, 68N103, 69N103, 70N103, 71N103, 72N103, 73N103, 74N103, 75N103, 76N103, 77N103, 78N103, 79N103, 80N103, 81N103, 82N103, 83N103, 84N103, 85N103, 86N103, 87N103, 88N103, 89N103, 90N103, 91N103, 92N103, 93N103, 94N103, 95N103, 96N103, 97N103, 98N103, 99N103, 100N103, 101N103, 102N103, 103N103, 104N103, 105N103, 106N103, 107N103, 108N103, 109N103, 110N103, 111N103, 112N103, 113N103, 114N103, 115N103, 116N103, 117N103, 118N103, 119N103, 120N103, 121N103, 122N103, 123N103, 124N103, 125N103, 126N103, 127N103, 128N103, 129N103, 130N103, 131N103, 132N103, 133N103, 134N103, 135N103, 136N103, 137N103, 138N103, 139N103, 140N103, 141N103, 142N103, 143N103, 144N103, 145N103, 146N103, 147N103, 148N103, 149N103, 150N103, 151N103, 152N103, 153N103, 154N103, 155N103, 156N103, 157N103, 158N103, 159N103, 160N103, 161N103, 162N103, 163N103, 164N103, 165N103, 166N103, 167N103, 168N103, 169N103, 170N103, 171N103, 172N103, 173N103, 174N103, 175N103, 176N103, 177N103, 178N103, 179N103, 180N103, 181N103, 182N103, 183N103, 184N103, 185N103, 186N103, 187N103, 188N103, 189N103, 190N103, 191N103, 192N103, 193N103, 194N103, 195N103, 196N103, 197N103, 198N103, 199N103, 200N103, 201N103, 202N103, 203N103, 204N103, 205N103, 206N103, 207N103, 208N103, 209N103, 210N103, 211N103, 212N103, 213N103, 214N103, 215N103, 216N103, 217N103, 218N103, 219N103, 220N103, 221N103, 222N103, 223N103, 224N103, 225N103, 226N103, 227N103, 228N103, 229N103, 230N103, 231N103, 232N103, 233N103, 234N103, 235N103, 236N103, 237N103, 238N103, 239N103, 240N103, 241N103, 242N103, 243N103, 244N103, 245N103, 246N103, 247N103, 248N103, 249N103, 250N103, 251N103, 252N103, 253N103, 254N103, 255N103, 256N103, 257N103, 258N103, 259N103, 260N103, 261N103, 262N103, 263N103, 264N103, 265N103, 266N103, 267N103, 268N103, 269N103, 270N103, 271N103, 272N103, 273N103, 274N103, 275N103, 276N103, 277N103, 278N103, 279N103, 280N103, 281N103, 282N103, 283N103, 284N103, 285N103, 286N103, 287N103, 288N103, 289N103, 290N103, 291N103, 292N103, 293N103, 294N103, 295N103, 296N103, 297N103, 298N103, 299N103, 300N103, 301N103, 302N103, 303N103, 304N103, 305N103, 306N103, 307N103, 308N103, 309N103, 310N103, 311N103, 312N103, 313N103, 314N103, 315N103, 316N103, 317N103, 318N103, 319N103, 320N103, 321N103, 322N103, 323N103, 324N103, 325N103, 326N103, 327N103, 328N103, 329N103, 330N103, 331N103, 332N103, 333N103, 334N103, 335N103, 336N103, 337N103, 338N103, 339N103, 340N103, 341N103, 342N103, 343N103, 344N103, 345N103, 346N103, 347N103, 348N103, 349N103, 350N103, 351N103, 352N103, 353N103, 354N103, 355N103, 356N103, 357N103, 358N103, 359N103, 360N103, 361N103, 362N103, 363N103, 364N103, 365N103, 366N103, 367N103, 368N103, 369N103, 370N103, 371N103, 372N103, 373N103, 374N103, 375N103, 376N103, 377N103, 378N103, 379N103, 380N103, 381N103, 382N103, 383N103, 384N103, 385N103, 386N103, 387N103, 388N103, 389N103, 390N103, 391N103, 392N103, 393N103, 394N103, 395N103, 396N103, 397N103, 398N103, 399N103, 400N103, 401N103, 402N103, 403N103, 404N103, 405N103, 406N103, 407N103, 408N103, 409N103, 410N103, 411N103, 412N103, 413N103, 414N103, 415N103, 416N103, 417N103, 418N103, 419N103, 420N103, 421N103, 422N103, 423N103, 424N103, 425N103, 426N103, 427N103, 428N103, 429N103, 430N103, 431N103, 432N103, 433N103, 434N103, 435N103, 436N103, 437N103, 438N103, 439N103, 440N103, 441N103, 442N103, 443N103, 444N103, 445N103, 446N103, 447N103, 448N103, 449N103, 450N103, 451N103, 452N103, 453N103, 454N103, 455N103, 456N103, 457N103, 458N103, 459N103, 460N103, 461N103, 462N103, 463N103, 464N103, 465N103, 466N103, 467N103, 468N103, 469N103, 470N103, 471N103, 472N103, 473N103, 474N103, 475N103, 476N103, 477N103, 478N103, 479N103, 480N103, 481N103, 482N103, 483N103, 484N103, 485N103, 486N103, 487N103, 488N103, 489N103, 490N103, 491N103, 492N103, 493N103, 494N103, 495N103, 496N103, 497N103, 498N103, 499N103, 500N103, 501N103, 502N103, 503N103, 504N103, 505N103, 506N103, 507N103, 508N103, 509N103, 510N103, 511N103, 512N103, 513N103, 514N103, 515N103, 516N103, 517N103, 518N103, 519N103, 520N103, 521N103, 522N103, 523N103, 524N103, 525N103, 526N103, 527N103, 528N103, 529N103, 530N103, 531N103, 532N103, 533N103, 534N103, 535N103, 536N103, 537N103, 538N103, 539N103, 540N103, 541N103, 542N103, 543N103, 544N103, 545N103, 546N103, 547N103, 548N103, 549N103, 550N103, 551N103, 552N103, 553N103, 554N103, 555N103, 556N103, 557N103, 558N103, 559N103, 560N103, 561N103, 562N103, 563N103, 564N103, 565N103, 566N103, 567N103, 568N103, 569N103, 570N103, 571N103, 572N103, 573N103, 574N103, 575N103, 576N103, 577N103, 578N103, 579N103, 580N103, 581N103, 582N103, 583N103, 584N103, 585N103, 586N103, 587N103, 588N103, 589N103, 590N103, 591N103, 592N103, 593N103, 594N103, 595N103, 596N103, 597N103, 598N103, 599N103, 600N103, 601N103, 602N103, 603N103, 604N103, 605N103, 606N103, 607N103, 608N103, 609N103, 610N103, 611N103, 612N103, 613N103, 614N103, 615N103, 616N103, 617N103, 618N103, 619N103, 620N103, 621N103, 622N103, 623N103, 624N103, 625N103, 626N103, 627N103, 628N103, 629N103, 630N103, 631N103, 632N103, 633N103, 634N103, 635N103, 636N103, 637N103, 638N103, 639N103, 640N103, 641N103, 642N103, 643N103, 644N103, 645N103, 646N103, 647N103, 648N103, 649N103, 650N103, 651N103, 652N103, 653N103, 654N103, 655N103, 656N103, 657N103, 658N103, 659N103, 660N103, 661N103, 662N103, 663N103, 664N103, 665N103, 666N103, 667N103, 668N103, 669N103, 670N103, 671N103, 672N103, 673N103, 674N103, 675N103, 676N103, 677N103, 678N103, 679N103, 680N103, 681N103, 682N103, 683N103, 684N103, 685N103, 686N103, 687N103, 688N103, 689N103, 690N103, 691N103, 692N103, 693N103, 694N103, 695N103, 696N103, 697N103, 698N103, 699N103, 700N103, 701N103, 702N103, 703N103, 704N103, 705N103, 706N103, 707N103, 708N103, 709N103, 710N103, 711N103, 712N103, 713N103, 714N103, 715N103, 716N103, 717N103, 718N103, 719N103, 720N103, 721N103, 722N103, 723N103, 724N103, 725N103, 726N103, 727N103, 728N103, 729N103, 730N103, 731N103, 732N103, 733N103, 734N103, 735N103, 736N103, 737N103, 738N103, 739N103, 740N103, 741N103, 742N103, 743N103, 744N103, 745N103, 746N103, 747N103, 748N103, 749N103, 750N103, 751N103, 752N103, 753N103, 754N103, 755N103, 756N103, 757N103, 758N103, 759N103, 760N103, 761N103, 762N103, 763N103, 764N103, 765N103, 766N103, 767N103, 768N103, 769N103, 770N103, 771N103, 772N103, 773N103, 774N103, 775N103, 776N103, 777N103, 778N103, 779N103, 780N103, 781N103, 782N103, 783N103, 784N103, 785N103, 786N103, 787N103, 788N103, 789N103, 790N103, 791N103, 792N103, 793N103, 794N103, 795N103, 796N103, 797N103, 798N103, 799N103, 800N103, 801N103, 802N103, 803N103, 804N103, 805N103, 806N103, 807N103, 808N103, 809N103, 810N103, 811N103, 812N103, 813N103, 814N103, 815N103, 816N103, 817N103, 818N103, 819N1