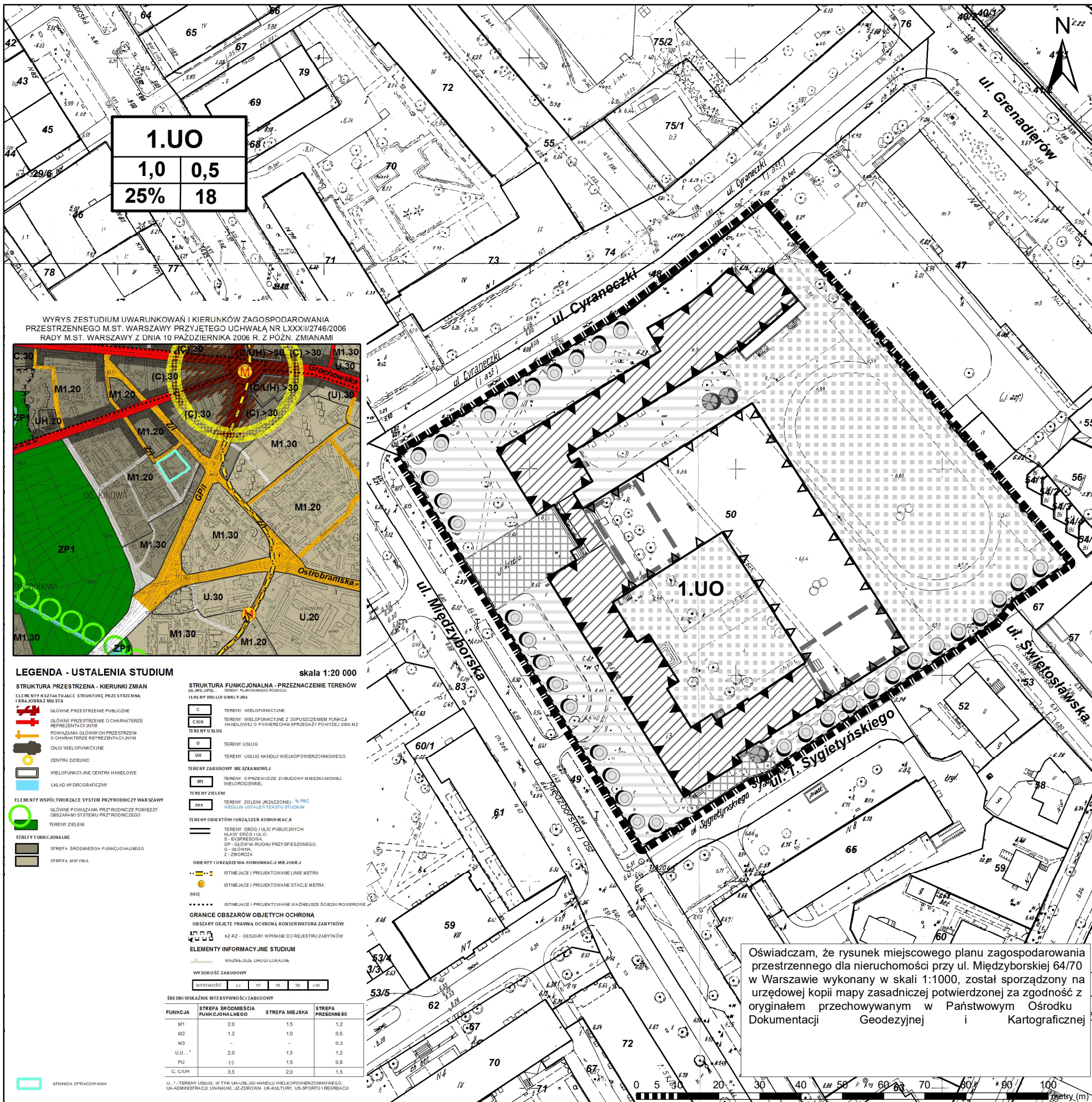


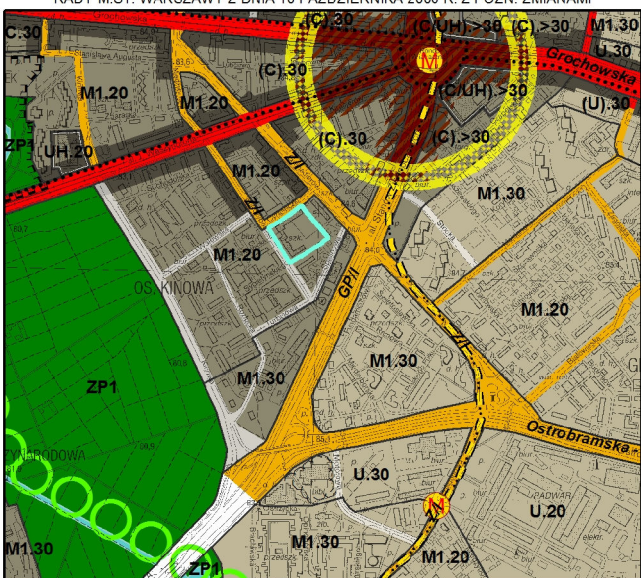


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. MIĘDZYBORSKIEJ 64/70



1.UO	
1,0	0,5
25%	18

WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M.ST. WARSZAWY Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

skala 1:20 000

STRUKTURA PRZESTRZENA - KIERUNKI ZMIAN		STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW	
ELEMENTY Kształtujące strukturę przestrzenną i krajobraz miasta		ELEMENTY Wskazujące funkcję terenów	
GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE		TERENY WIELOFUNKCYJNE	
GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM		TERENY WIELOFUNKCYJNE Z ZOPUSZCZENIEM FUNKCJI HANDLOWEJ O POWIERZCHNI PRZEDZIAŁU POWYŻEJ 2000 M ²	
POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM		TERENY USŁUG	
OKAGI WIELOFUNKCYJNE		TERENY USŁUG	
CENTRA DZIELNIC		TERENY USŁUG HANDLU WIELOPOWIERZCHNIOWEGO	
WIELOFUNKCYJNE CENTRA HANDLOWE		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	
UKŁAD HYDROGRAFICZNY		TERENY O PRZEWADZENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELODZIENNE	
ELEMENTY WSPÓŁTWÓRZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY		TERENY ZIELNI	
GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO		TERENY ZIELNI (URZĄDZENIE) - % POC	
TERENY ZIELNI		WŁASNOŚĆ USTALENIA STUDIUM	
STREFY FUNKCYJNALNE		TERENY OBIEKTÓW (URZĄDZENIE) KOMUNIKACJI	
STREFA ŚRODOWISKA FUNKCYJALNEGO		TERENY DROG I ULIC PUBLICZNYCH	
STREFA MIEJSKA		KŁASY DROG I ULIC	
		S - EKSPRESOWA	
		GP - GŁÓWNA RUCHU PRZY SPESZSJOZ	
		G - GŁÓWNA	
		Z - ZBIORCZA	
		OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ	
		ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA	
		ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA	
		ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAZNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE	
		GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ	
		OBSZARY OBJĘTE PRAWĄ OCHRONY KONSERWATORA ZABYTKÓW	
		KZ-RZ - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	
		ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM	
		Wskazniki: UŁUGI LOKALNE	
		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	
		Wysokość: 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100	
		ŚREDNIE WSKAZNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	
		FUNKCJA STREFA ŚRODOWISKA FUNKCYJALNEGO STREFA MIEJSKA STREFA PRZEDMIEŚCIE	
		M1 2,0 1,5 1,2	
		M2 1,2 1,0 0,6	
		M3 - - 0,3	
		U.U. - 2,0 1,5 1,2	
		PU - - 1,5 0,8	
		C, CUM 3,5 2,0 1,5	
		U. - TERENY USŁUG, W TYM (U) - USŁUGI HANDLU WIELOPOWIERZCHNIOWEGO	
		U.A - ADMINISTRACJA, U.NAUKI, J.Z - ZDROWIE, U.KULTURY, U.SPORTU I REKREACJI	

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBYWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	REJON LOKALIZACJI ŁĄCZNIKA
	ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY
	OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE
	PRZESTRZEŃ STREFY WEJŚCIOWEJ WYMAGAJĄCA SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA
	REJON LOKALIZACJI NIEKUBATUROWYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
	STREFA ZIEMI
	DRZEWIA DO ZACHOWANIA
	RZĘDY DRZEW DO ZACHOWANIA, NASADZEŃ LUB UZUPEŁNIEŃ

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA (w tabeli):

A . B		
1	2	
3	4	
A	SYMBOL CYFROWY TERENU	
B	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	
1	WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	
2	WSKAŹNIK MINIMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	
3	WSKAŹNIK MINIMALNEGO UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W PROCENTACH	
4	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W METRACH	

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:

5	GRANICE DZIAŁEK I ICH NUMERY EWIDENCYJNE
---	--

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr L/1219/2017

Rady m. st. Warszawy

z dnia 08.06.2017

w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. MIĘDZYBORSKIEJ 64/70

Przewodniczący/-a Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Osoba kierująca projektem - mgr inż. arch. Katarzyna Budka



Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju
00-901 Warszawa Plac Defilad 1 PKiN p.XIII tel: (22) 656 67 18 pracownia@pracownia-warszawy.pl

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Poz.....
z dnia.....