

UCHWAŁA NR LII/1277/2017
RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
z dnia 6 lipca 2017 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych na rzecz nowej działalności gospodarczej na terenie m.st. Warszawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, 1579 i 1923) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwolnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej grunty, budowle lub ich części oraz budynki lub ich części, na których realizowana jest inwestycja początkowa na rzecz nowej działalności gospodarczej na terenie m.st. Warszawy.

§ 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, zwane dalej „Zwolnieniem”, stanowi regionalną pomoc inwestycyjną i udzielane jest na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. poz. 174) oraz na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 3. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają grunty, budowle lub ich części oraz budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży detalicznej i hurtowej.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o utworzeniu nowych miejsc pracy należy przez to rozumieć wzrost netto liczby pracowników, tj. wzrost liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią w danym okresie, co oznacza, że odliczyć należy wszystkie miejsca pracy zlikwidowane w tym okresie, a liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu, w niepełnym wymiarze czasu oraz sezonowo należy wyrazić w postaci ułamkowych części rocznych jednostek pracy.

§ 5. 1. Warunkiem dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

- 1) dokonanie właściwemu organowi podatkowemu, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją, pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, zwanego dalej „Zgłoszeniem”;
- 2) wniesienie przez beneficjenta pomocy wkładu finansowego do inwestycji w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 3) utrzymanie inwestycji na terenie m.st. Warszawy przez okres co najmniej 5 lat od daty zakończenia jej realizacji; wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa pod warunkiem, że działalność gospodarcza zostanie

utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres;

- 4) doprowadzenie wskutek realizacji inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej do utworzenia nie mniej niż 500 nowych miejsc pracy w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymanie na terenie m.st. Warszawy każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powinno zawierać:

- 1) nazwę i wielkość przedsiębiorstwa;
- 2) opis projektu;
- 3) termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji liczone od dnia dokonania Zgłoszenia;
- 4) lokalizację inwestycji;
- 5) wykaz kosztów projektu.

§ 6. 1. W celu uzyskania Zwolnienia, na podstawie niniejszej uchwały przedsiębiorca ma obowiązek przedłożyć:

- 1) Zgłoszenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. poz. 312 i 1704 oraz z 2016 r. poz. 238) w ramach formularza, którego wzór stanowi załącznik do tego rozporządzenia;
- 3) deklarację dotyczącą utrzymania inwestycji, związanych z nią utworzonych nowych miejsc pracy oraz obsadzenia każdego stanowiska, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) oświadczenia o stanie zatrudnienia w zakładzie działającym na terenie m.st. Warszawy na dzień złożenia Zgłoszenia, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 5) oświadczenie o wysokości szacunkowych dwuletnich kosztów płacy wynikających z utworzenia nowych miejsc pracy w następstwie realizacji inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, według wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z realizacją inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, według wzoru określonego w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powinny zostać przedłożone przed rozpoczęciem prac oraz tworzeniem nowych miejsc pracy. Dokument, o którym mowa w ust. 2, powinien zostać złożony po utworzeniu wszystkich nowych miejsc pracy.

§ 7. 1. Do kosztów kwalifikowanych, zalicza się koszty wynagrodzenia, którymi są całkowite koszty, jakie beneficjent pomocy faktycznie ponosi z tytułu zatrudnienia, na które składają się wynagrodzenie brutto przed opodatkowaniem, obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami.

2. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się koszty poniesione po dniu dokonania zgłoszenia.

§ 8. Przedsiębiorca nabywa prawo do otrzymania pomocy z dniem dokonania Zgłoszenia.

§ 9. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 12 miesięcy, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu intensywności lub wielkości pomocy, pod warunkiem utworzenia nie mniej niż 500 i nie więcej niż 1000 nowych miejsc pracy;
- 2) 24 miesięcy, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu intensywności lub wielkości pomocy, pod warunkiem utworzenia więcej niż 1000 i nie więcej niż 1500 nowych miejsc pracy;
- 3) 36 miesięcy, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu intensywności lub wielkości pomocy, pod warunkiem utworzenia więcej niż 1500 nowych miejsc pracy;

od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania związanych z inwestycją objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania Zgłoszenia lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania Zgłoszenia.

§ 10. Możliwość złożenia Zgłoszenia w trybie niniejszej uchwały upływa z dniem 31 grudnia 2020 r.

§ 11. Prezydent m.st. Warszawy przedstawia Radzie m.st. Warszawy sprawozdanie z realizacji uchwały za dany rok do 31 marca roku następnego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Masny-Askanas

Załącznik nr 1
do uchwały nr LII/1277/2017
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 6 lipca 2017 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....
(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

Deklaracja

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych na rzecz nowej działalności gospodarczej na terenie m.st. Warszawy,

- zobowiązuję się do utrzymania inwestycji na terenie m.st. Warszawy przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji
- zobowiązuję się do utrzymania na terenie m.st. Warszawy każdego nowo utworzonego miejsca pracy dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska
- zobowiązuję się do obsadzenia każdego stanowiska pracy w ciągu 3 lat od zakończenia prac nad inwestycją

.....

.....
data i podpis podatnika lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 2
do uchwały nr LII/1277/2017
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 6 lipca 2017 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....
(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

OŚWIADCZENIE

W wyniku wykonania obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych na rzecz nowej działalności gospodarczej na terenie m.st. Warszawy, oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia pracowników w zakładzie w przeliczeniu na pełne etaty wynosi etatów.

.....

.....
data i podpis podatnika lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 3
do uchwały nr LII/1277/2017
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 6 lipca 2017 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....
(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

OŚWIADCZENIE

W wyniku wykonania obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych na rzecz nowej działalności gospodarczej na terenie m.st. Warszawy, oświadczam, że szacunkowe dwuletnie koszty płacy wynikające z utworzenia miejsc pracy w następstwie realizacji inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej będą wynosiły łącznie zł

.....

.....
data i podpis podatnika lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 4
do uchwały nr LII/1277/2017
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 6 lipca 2017 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....
(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

OŚWIADCZENIE

W wyniku wykonania obowiązku wynikającego z § 6 ust. 2 uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych na rzecz nowej działalności gospodarczej na terenie m.st. Warszawy, oświadczam, że w wyniku przeprowadzenia inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w zakładzie położonym przy ul. w Warszawie zostało utworzonych nowych miejsc pracy.

.....

.....
data i podpis podatnika lub osoby upoważnionej