

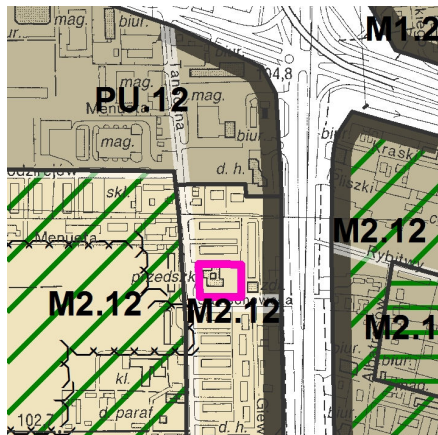


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY ULICY TANECZNEJ 74

SKALA 1 : 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M. ST. WARSZAWY Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006r. Z PÓŹN. ZMIANAMI

RYСУNEK NR 14 "STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO"



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM:

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

CIĄGI WIELOFUNKCYJNE

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

STREFY FUNKCJONALNE

STREFA MIEJSKA
STREFA PRZEDMIEŚĆ

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M2 TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

PU TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

TERENY DROG I ULIC PUBLICZNYCH
KLASY DROG I ULIC:
S - EKSPRESOWA
GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
G - GŁÓWNA
Z - ZBIORCZA

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

TERENY ZAMKNIĘTE

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I USTANOWIONYCH STREF OCHRONNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

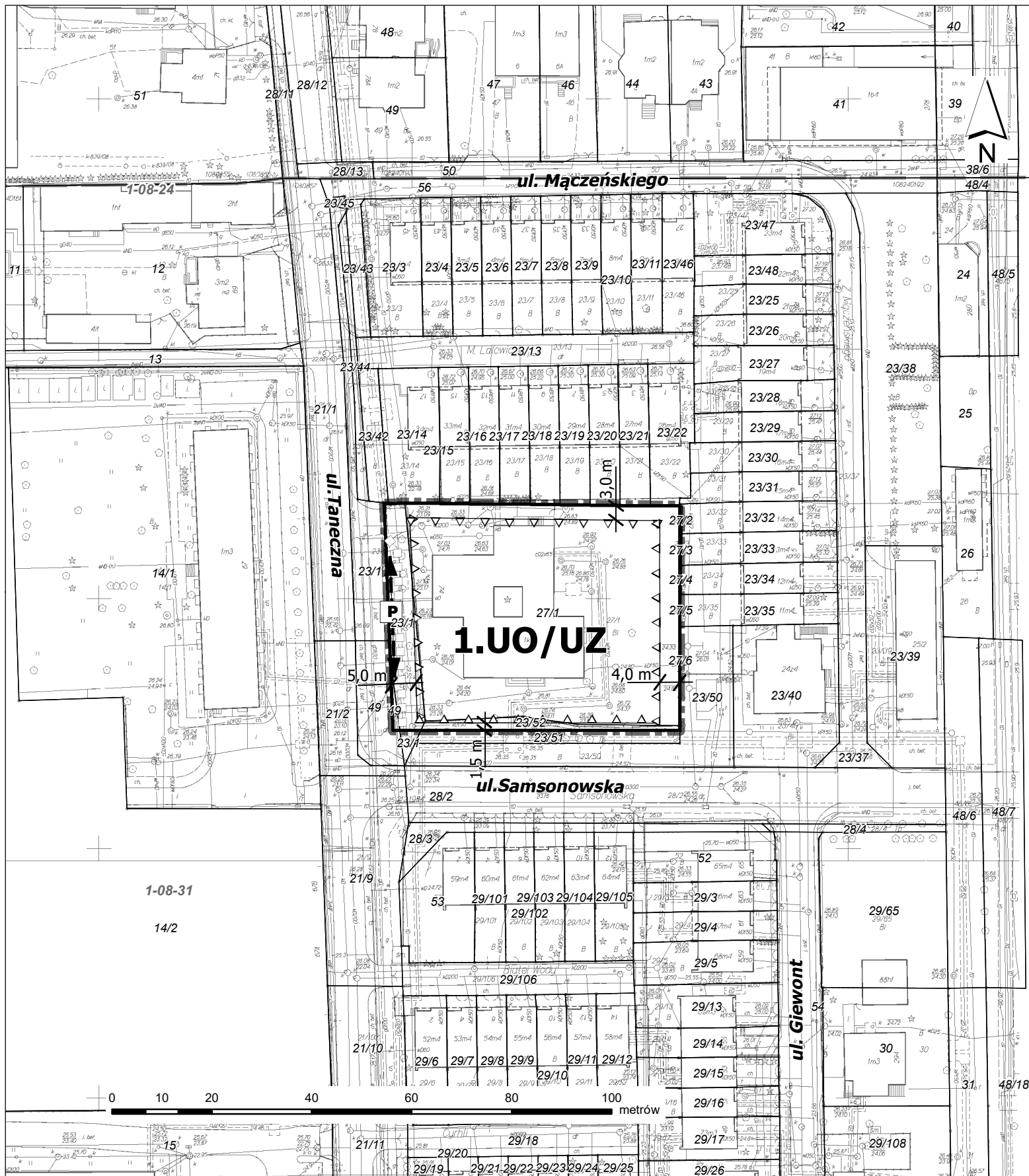
WYSOKOŚĆ (-) 12 20 30 >30

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEDMIEŚĆ
M2	1,0	0,6
PU	1,5	0,8

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY >3,5 WEDŁUG USTALEŃ W TEKŚCIE STUDIUM

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. TANECZNEJ 74



LEGENDA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - GRANICE TERENU ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

PRZEZNACZENIE TERENU:

UO/UZ USŁUGI OŚWIATY LUB USŁUGI OCHRONY ZDROWIA

WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w tabeli):

- oznaczenie porządkowe terenu i symbol literowy przeznaczenia terenu
- wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy
- maksymalna wysokość zabudowy
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej

▲ ▲ ▲ ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

□ □ □ □ REJON LOKALIZACJI POWIĄZANIA PIESZEGO

◀ P ▶ REJON LOKALIZACJI ZATOKI POSTOJOWEJ

4,0 m WYMIARY

ELEMENTY INFORMACYJNE

23/1 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

1-08-31 GRANICE I NUMERY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr LII/1279/2017
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 6 lipca 2017r.
w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY ULICY TANECZNEJ 74
w dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy

Przewodniczący (-a) Rady m.st.Warszawy

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000

Osoba kierująca zespołem projektowym - inż. Katarzyna Trębacka

Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju
Pl. Defilad 1 p.XIII 00-901 Warszawa tel.: (+48) 22 656 67 18 e-mail: pracownia@pracownia-warszawy.pl

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz.....
z dnia.....

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie zeskanowanej skalibrowanej zasadniczej mapy miasta w skali 1:500 obejmującej sekcję 11s7o1 wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem AM/B/II/2/115/15 z dnia 25.09.2015 r., Ks. Rob. BG.6642.14243.2015

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej przy ulicy Tanecznej 74 wykonany w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczony za zgodność z oryginałem przechowywanym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

podpis osoby kierującej zespołem projektowym

OZNACZENIE PORZĄDKOWE TERENU I SYMBOL LITEROWY PRZEZNACZENIA TERENU	WSKAŹNIK MINIMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO DZIAŁKI BUDOWLANEJ
a)	b)	c)	d)	e)	f)
1.UO/UZ	0,6	1,0	12 m	40%	40%