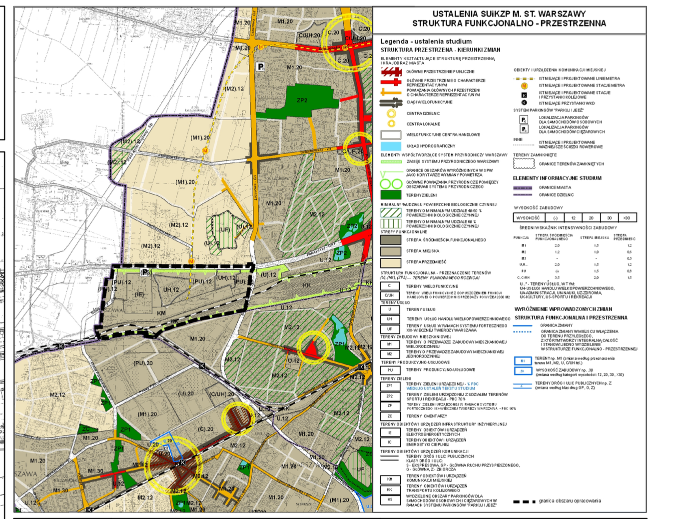
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KAROLIN ZACHODNI



OZNACZENIE	USTALENIA PLANU	INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:		
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM RZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM PLANU
		GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
12/1		NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
PRZEZNACZENIE TERENÓW:		
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
UC	TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2, W TYM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
UN	TEREN ZABUDOWY USŁUG NAUKI	
U/P	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	
U/IT	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
EE	TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ WRAZ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	
KS/U	TEREN PARKINGU DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
KM	TEREN ZAPLECZA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - STACJA TECHNICZNO - POSTOJOWA METRA	
KM/KS	TEREN ZAPLECZA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - PĘTLA AUTOBUSOWA ORAZ PARKING PRZESIADKOWY	
KK	TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ	
KPR	TEREN DROGI ROWEROWEJ	
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:	
KD-GP	KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO	
KD-G	KLASY GŁÓWNEJ	
KD-L	KLASY LOKALNEJ	
KD-D	KLASY DOJAZDOWEJ	
ELEMENTY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ZWYŻKI	
	USŁUGI OGÓLNODOSTĘPNE W PARTERACH BUDYNKÓW	
	PRZESTRZENIE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA POSADZKI	
	REJON LOKALIZACJI DOMINANTY PRZESTRZENNEJ	
	REJON LOKALIZACJI AKCENTU PLASTYCZNEGO	
	JEZDNIE SERWISOWE PRZYSTOSOWANE DO WSPÓLNEGO RUCHU ROWERZYSTÓW I POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH	
	ŚCIEŻKI ROWEROWE	
		ŚCIEŻKI ROWEROWE POZA OBSZAREM PLANU
A		REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH
M		REJON LOKALIZACJI STACJI METRA
		REJON LOKALIZACJI WEJŚĆ I WYJŚĆ ZE STACJI METRA
	ZASIĘG KORYTARZA II LINII METRA	
		ZASIĘG KORYTARZA II LINII METRA POZA OBSZAREM PLANU
		JEZDNIE
		ESTAKADA
	ZASIĘG KORYTARZA DLA REALIZACJI KABLOWYCH PODZIEMNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNICH, WYSOKICH I NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ	
	PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ	
		PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ POZA OBSZAREM PLANU
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO		
		POMNIKI PRZYRODY
	DRZEWA DO ZACHOWANIA	
	REJON LOKALIZACJI RZĘDÓW DRZEW DO NASADZEŃ LUB UZUPEŁNIEŃ	
	REJON LOKALIZACJI ZIELENI KOMPONOWANEJ	
	OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE	
	GARNICA OBSZARU KORYTARZA WYMIANY POWIETRZA W RAMACH SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY	
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
		GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
		LINIA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV
		LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
		ZASIĘG OBSZARU EKSPLOATACYJNYCH ODDZIAŁYWAŃ DYNAMICZNYCH PODZIEMNYCH ODCINKÓW II LINII METRA
		GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
		ZASIĘG OBSZARU, DLA KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ NIEPRZEKRACZALNEWYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ NATURALNYCH
INNE OZNACZENIA		
		BUDYNKI ISTNIEJĄCE
10,0	WYMIARY - W METRACH	

symbol cyfrowy terenu	symbol literowy terenu	
maksymalna wysokość zabudowy (m)	maksymalna intensywność zabudowy	min.udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
minimalna wysokość zabudowy (m)	minimalna intensywność zabudowy	powierzchnia terenu (ha)

symbol cyfrowy	symbol literowy	maks. wysokość	maks. intensywność	min. pow. biol. czynnej	min. wysokość	min. intensywność	powierzchnia
1.	U/IT	16 m	1,5	30%	-	0,2	0,61 ha
2.	KK	-	0,5	30%	-	0,01	25,33 ha
3.	KM	12 /15m	1,5	30%	-	0,5	26,22 ha
4.	U/P	12 m	1,5	30%	-	0,5	1,80 ha
5.	KPR	-	-	40%	-	-	0,44 ha
6.	U/P	12 m	1,5	30%	-	0,5	3,61 ha
7.	U	12 m	1,5	20%	6 m	0,5	1,15 ha
8.	KS/U	12 m	1,2	10%	6 m	0,2	1,04ha
9.	EE	12 m	1,5	30%	-	0,1	6,55 ha
10.	UN	12/20 m	1,5	30%	-	0,5	6,09 ha
11.	U	12 m	1,5	20%	9/6 m	0,2	0,92 ha
12.	KM/KS	12 m	1,5	10%	9 m	0,5	0,46 ha
13.	U	12 m	1,5	20%	9 m	0,5	1,36 ha
14.	U	12 m	1,5	20%	-	0,2	2,59 ha
15.	UC	15/18 m	1,5	20%	-	0,3	7,90 ha
16.	U	12 m	1,5	20%	9 m	0,5	2,71 ha
17.	U/P	12 m	1,5	30%	-	0,2	2,64 ha
18.	UC	12 m	1,5	20%	-	0,3	5,42 ha
19.	U/P	12 m	1,5	30%	-	0,2	3,12 ha
20.	U	15 m	1,5	20%	-	0,5	0,58 ha

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie:
- mapy analogowej - zeskanowanej zasadniczej mapy w skali 1:500 obejmującej sekcje: 1S3W4, 1S3W5, 2S3W5, 3S3W5, 4S3W5, 5S3W5, 6S3W5, 11S2W4,11S2W5, 12S2W5, 13S2W5, 15S2W5, 16S2W4, 16S2W5, 17S2W5, 18S1-2W5-6, 18S2W5, 19S2W5, 20S12W56, 20S2W5, 21S2W4, 21S2W5, 22S2W5, 23S2W5, 24S2W5, 25S2W5,
- mapy hybrydowej (wektorowo-rastrowej) dla sekcji: S3W5-01, 02, 03, 06, 07, 08, 09,
- danych wektorowych EGIB (SHP, DXF, GEO-MAP)

wydanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem Nr AM/B/II/2/2/16/13 z dnia 22 lutego 2013 r. Ks. Rob. 6987/13,

Oświadczam , że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Karolin Zachodni (wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

podpis osoby kierującej zespołem projektowym

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr LVI/1401/2017
Rady m. st. Warszawy
z dnia 19 października 2017 r.
w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KAROLIN ZACHODNI

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYKONAWCA:
Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju
00-901 Warszawa Plac Defilad 1 PKiN p.XIII pok. 1321 fax 022 656-67-19

osoba kierująca zespołem projektowym: mgr inż. Jolanta Fiszczuk-Wiktorowicz

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz.................
z dnia.............