

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, NA KOMPUTERZE ALBO RĘCZNIE DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

1. PESEL ¹⁾ / Numer Identyfikacji Podatkowej ²⁾										

DN-18

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr LVI/1395/2017
Rady m.st. Warszawy z dnia
19 października 2017 r.

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2.

PRZED WYPEŁNIENIEM NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBJAŚNIENIAMI			
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz.716, z późn.zm.)		
Termin składania	Do 31 stycznia na dany rok podatkowy lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku		
Miejsce składania	1. Wydział Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Urzędu m.st. Warszawy lub 2. Biuro Podatków i Egzekucji Urzędu m.st. Warszawy, ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa		
Składający	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
A. CEL SKŁADANIA DEKLARACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
3. ☐ Deklaracja		4. ☐ Korekta deklaracji obowiązująca od miesiąca	
B. DANE PODATNIKA			
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA			
5. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. osoba prawna ☐ 2. jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej ☐ 3. osoba fizyczna ☐ 4. spółka niemająca osobowości prawnej			
6. Nazwa pełna ²⁾ /nazwisko i imię/imiona ¹⁾			
7. Nazwa skrócona ²⁾ /imię ojca, imię matki ¹⁾			
8. REGON ²⁾	9. PKD/EKD ²⁾	10. KRS ²⁾	
11. Data urodzenia ³⁾		12. Rodzaj i nr dokumentu tożsamości ³⁾	
B.2. ADRES PODATNIKA (adres siedziby ²⁾ /adres zamieszkania ¹⁾)			
13. Kraj	14. Ulica	15. Nr budynku	16. Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta	

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, NA KOMPUTERZE ALBO RĘCZNIE DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

B.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić jeżeli jest inny niż w B.2.)			
20.Kraj		21.Ulica	
24.Miejscowość		25.Kod pocztowy	
		22.Nr budynku	23.Nr lokalu
		26.Pocztą	
C. PRZEDMIOT OPODATKOWANIA			
C.1. RODZAJ WŁASNOŚCI, POSIADANIA (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
27.			
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny ☐ 8. współposiadacz zależny			
C.2. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA			
28.Ulica		29.Nr budynku/budynków	30.Nr lokalu/lokali
31.Nr działki/działek		32.Obręb	33.Dzielnica m.st. Warszawy
34.Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów			
35.Data nabycia	36.Data zbycia	37.Data zmiany sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania	
WYSZCZEGÓLNIENIE (suma podstaw opodatkowania wykazanych w załącznikach DN-18/O)		PODSTAWA OPODATKOWANIA	STAWKA PODATKU
			KWOTA PODATKU
C.3. GRUNTY			
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38.Powierzchniam ²	39. zł od 1 m ² powierzchni	40. zł (poz.38 x poz.39)
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	41.Powierzchniaha	42. zł od 1 ha powierzchni	43. zł (poz.41 x poz.42)
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	44.Powierzchniam ²	45. zł od 1 m ² powierzchni	46. zł (poz.44 x poz.45)

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, NA KOMPUTERZE ALBO RĘCZNIE DUŻYMI Drukowanymi literami CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

	4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	47.Powierzchnia m²	48. zł od 1 m² powierzchni	49. zł (poz.47 x poz.48)
C.4. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI⁴⁾				
1. mieszkalne	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40 m do 2.20 m	50. m²	51. zł od 1 m² powierzchni	52. zł (poz.54 x poz.51)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20 m	53. m²		
	RAZEM	54. m²		
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40 m do 2.20 m	55. m²	56. zł od 1 m² powierzchni	57. zł (poz.59 x poz.56)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20 m	58. m²		
	RAZEM	59. m²		
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40 m do 2.20 m	60. m²	61. zł od 1 m² powierzchni użytkowej	62. zł (poz.64 x poz.61)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20 m	63. m²		
	RAZEM	64. m²		
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej do 2.000 m²	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40 m do 2.20 m	65. m²	66. zł od 1 m² powierzchni użytkowej	67. zł (poz.69 x poz.66)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20 m	68. m²		
	RAZEM	69. m²		

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, NA KOMPUTERZE ALBO RĘCZNIE DUŻYMI Drukowanymi literami czarnym lub niebieskim kolorem

	5. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej powyżej 2.000 m ²	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40 m do 2.20 m	70.m ²	71. zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	72. zł (poz.74 x poz.71)
		powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20 m	73.m ²		
		RAZEM	74.m ²		
	6. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40 m do 2.20 m	75.m ²	76. zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	77. zł (poz.79 x poz.76)
		powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20 m	78.m ²		
		RAZEM	79.m ²		
C.5. BUDOWLE (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)					
80. zł (suma poz. 61 z załączników DN-18/O, zaokrąglona do pełnych złotych)		81.%		82. zł (poz.80 x poz.81)	
C.6. RAZEM PODATEK (suma poz. 40, 43, 46, 49, 52, 57, 62, 67, 72, 77, 82 po zaokrągleniu do pełnych złotych)			83. zł ⁵⁾		
C.7. RATY					
RATA	KWOTA ⁶⁾	RATA	KWOTA ⁶⁾		
I		VII			
II		VIII			
III		IX			
IV		X			
V		XI			
VI		XII			
RAZEM PODATEK ZA ROK zł					

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, NA KOMPUTERZE ALBO RĘCZNIE DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

D.	DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁPOSIADACZA SAMOISTNEGO, WSPÓŁUŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO, WSPÓŁPOSIADACZA ZALEŻNEGO (Jeżeli nieruchomość znajduje się w posiadaniu większej liczby podmiotów należy wypełnić załącznik DN-18/W)			
	84.Nazwa pełna ²⁾ /nazwisko i imię/imiona ¹⁾		85.Nazwa skrócona ²⁾ /imię ojca, imię matki ¹⁾	
			86.NIP ²⁾	
	87.Adres siedziby ²⁾ /adres zamieszkania ¹⁾		88.PESEL ¹⁾	
			89.Rodzaj i nr dokumentu tożsamości ³⁾	
			90.Data urodzenia ³⁾	
	91.Adres do korespondencji (wypełnić jeżeli inny niż w poz. 87)		92.KRS ²⁾	
93.REGON ²⁾			94.PKD/EKD ²⁾	
E.	SKŁADANE ZAŁĄCZNIKI			
	95.Liczba załączników DN-18/O 	96.Liczba załączników DN-18/W 	97.Liczba załączników DN-18/B 	98.Liczba załączników DN-18/Z
F.	OŚWIADCZENIE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ. Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością			
	99.Imię i nazwisko, podpis i pieczęć		100.Telefon ¹⁾ (pozycja nieobowiązkowa)	
			101.Adres e-mail ¹⁾ (pozycja nieobowiązkowa)	
			102.Data wypełnienia deklaracji (dzień-miesiąc-rok)	
	OŚWIADCZENIE PODATNIKA / OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA. Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością			
	103.Imię i nazwisko, podpis i pieczęć		104.Telefon ¹⁾ (pozycja nieobowiązkowa)	
			105.Adres e-mail ¹⁾ (pozycja nieobowiązkowa)	
106.Data wypełnienia deklaracji (dzień-miesiąc-rok)				

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, NA KOMPUTERZE ALBO RĘCZNIE DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

G.	ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
	Uwagi organu podatkowego	
	Imię i nazwisko przyjmującego deklarację	Data i podpis

POUCZENIE

Deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2017 r. poz. 1201, z późn. zm.) w przypadku niewykonania bądź częściowego niewykonania zobowiązania podatkowego wynikającego z niniejszej deklaracji.

OBJAŚNIENIA

1. Wypełnia osoba fizyczna;
2. Wypełnia osoba prawna, jednostka organizacyjna oraz spółka niemająca osobowości prawnej, jednostka organizacyjna Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostka organizacyjna Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
3. Wypełnić w przypadku, gdy nie został nadany numer PESEL;
4. Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;
5. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
6. Raty zaokrągla się do pełnych złotych (zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz. 201 z późn. zm.)). Suma rat musi odpowiadać łącznej kwocie podatku;
7. Wypełnienie jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na kontakt z organem podatkowym drogą telefoniczną oraz za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.