

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 2017 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr LXI/787/14 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Westerplatte-Hubalczyków” i „Górna” w Słupsku.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730)

**Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje**

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr LXI/787/14 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Westerplatte-Hubalczyków” i „Górna” w Słupsku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

UZASADNIENIE

1. Przedstawienie stanu istniejącego.

Rada Miejska w Słupsku Uchwałą Nr LXI/787/14 z dnia 29 października 2014 roku uchwaliła przystąpienie do opracowania zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Westerplatte-Hubalczyków” i „Górna” w Słupsku. Plan przyjął nazwę „Kosynierów Gdyńskich”. W wyniku prac projektowych na przedmiotowym terenie powstała koncepcja planu. Dwukrotnie przedstawiona była Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i dwukrotnie uzyskała jej negatywną opinię.

2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały.

Przystąpienie do opracowania zmian ww. planów miejscowych nastąpiło po wniosku skierowanym do Prezydenta Miasta Słupska przez Wojskową Agencję Mieszkaniową. Prace nad koncepcją planu miejscowego wykazały, że wnioskowana ingerencja w obszar wąwozu, wykracza poza możliwości inwestycyjne terenu. Specyficzne ukształtowanie wąwozu, o zmiennych nachyleniach zboczy, uniemożliwia zagospodarowanie jego fragmentu zabudową mieszkaniową. Wąwóz ma spełniać rolę miejsca rekreacji dla mieszkańców sąsiednich osiedli mieszkaniowych oraz służyć pieszym i rowerzystom. Jako element powiązań ekologicznych, musi dać możliwość ich zachowania. Taka funkcja wąwozu została przewidziana wcześniej, i zapisana jest w obecnie obowiązującym na tym terenie mpzp „Westerplatte-Hubalczyków”.

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Na przedmiotowym terenie obowiązującym prawem miejscowym są mpzp: „Westerplatte-Hubalczyków” i „Górna”. Uchylenie uchwały o przystąpieniu skutkować będzie dalszą realizacją zapisów obowiązujących tu planów miejscowych.

4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.

Przyjęcie uchwały nie powinno pociągnąć za sobą negatywnych skutków społecznych. W okresie działań projektowych narastały niepokoje mieszkańców sąsiadujących z wąwozem. Wyrażali oni sprzeciw wobec umożliwienia ingerencji inwestycyjnej w teren wąwozu, co obniżyłoby wartość ich nieruchomości. Swą aktywność wykazywali również właściciele terenu wąwozu. Dla nich właśnie, skutki gospodarcze nie będą odczuwalne, gdyż możliwości inwestycyjne terenu pozostaną na poziomie obecnym.

5. Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

Uchwała w sprawie uchylenia przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pociągnie za sobą żadnych skutków finansowych. Pozwoli na oszczędności w zakresie środków na prowadzenie procedury.

6. Źródła finansowania.

Przyjęcie uchwały nie będzie generowało kosztów.

Sporządził:
Marcin Palacz