UCHWAŁA NR XLV/623/17
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Słupska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz.1875) oraz art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz.1257)

Rada Miejska w Słupsku

uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uznaje się za **bezzasadną** skargę Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego Regionalnego Oddziału w Słupsku z dnia 26 maja 2017 roku na działalność Prezydenta Miasta Słupska w zakresie naruszenia praworządności oraz interesów Skarżącego przez uniemożliwienie nabycia prawa wieczystego użytkowania gruntu i własności budynków położoych w Słupsku przy ul.Szarych Szeregów 1.

2. Uzasadnienie powyższego stanowiska zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Słupsku do powiadomienia Skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Załącznik do Uchwały Nr XLV/623/17

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 29 listopada 2017 r.

Uzasadnienie

W dniu 6 czerwca 2017 roku Wojewoda Pomorski przesłał do rozpatrzenia Radzie Miejskiej według właściwości skargę na działalność Prezydenta Miasta Słupska w zakresie naruszenia praworządności oraz interesów Skarżącego przez uniemożliwienie nabycia prawa wieczystego użytkowania gruntu i własności budynków położoych w Słupsku przy ul.Szarych Szeregów 1.

Rada Miejska w Słupsku po zapoznaniu się ze:

- skargą,
- stanowiskiem Prezydenta Miasta Słupska, który uznał skargę za bezzasadną,
- stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Słupsku, która rozpoznawała skargę na posiedzeniach w dniach: 19 czerwca, 15 września, 13 października i 17 listopada 2017 roku, przyjęła wyjaśnienia Prezydenta Miasta Słupska i uznała skargę za bezzasadną

stwierdziła, co następuje:

Decyzją Nr GKM-VIII-62/534/70 z dnia 26 marca 1970 r. Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Słupsku Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, za zgodą Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie, postanowiło oddać Polskiemu Towarzystwu Turystyczno-Krajoznawczemu - Zarząd Główny w Warszawie w użytkowanie wieczyste na podstawie umowy notarialnej nieruchomość zabudowaną położoną w Słupsku przy ulicy Bolesława Bieruta 1(obecnie Szarych Szeregów 1).

Do podpisania umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nie doszło z powodu nieprzedłożenia przez Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze, pomimo wielokrotnych wezwań (pisma z dnia 7 czerwca 1971 r., 22 lutego 1972 r., 5 marca 1974 r., 10 maja 1978 r.), dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy. W związku z tym nie nastąpiło ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na wyżej wymienionej nieruchomości na rzecz Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego - Zarządu Główny w Warszawie.

Na początku 2014 r. okazało się, że zgodnie z zapisem w księdze wieczystej właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 727 o pow. 0,1248 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr SL1S/00010267/1 jest Gmina Miejska Słupsk. W związku z powyższym, Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze - Oddział w Słupsku zwróciło się z pismem z dnia 24 lutego 2014 r. do Prezydenta Miasta Słupska o uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości. Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze w dniu 14 listopada 2014 r. wystąpiło do Sądu o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości, o czym Pan Andrzej Górski Prezes PTTK pismem z dnia 21 listopada 2014 r. poinformował tut. Urząd.

Postanowieniem z dnia 29.05.2015 r. sygn. akt Ins 1178/14 Sąd Rejonowy w Słupsku oddalił wniosek Regionalnego Oddziału Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego o zasiedzenie i zasądził od wnioskodawcy na rzecz Miasta Słupska kwotę 3.600,00 zł tytułem zwrotu kosztów postępowania.

W dniu 20 kwietnia 2017 r. przedłożony został wniosek do Kancelarii Notarialnej Pana Radosława Rynkiewicza o sporządzenie aktu notarialnego, jednak odmówił on dokonania czynności notarialnej, gdyż przedłożona decyzja Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Słupsku Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej GKM-VIII-62/534/70 z dnia 26.03.1970 r. nie posiadała klauzuli ostateczności.

Wnioskiem z dnia 20 kwietnia 2017 r. Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Regionalny Oddział w Słupsku zwróciło się do Prezydenta Miasta Słupska o wydanie zaświadczenia dotyczącego ostateczności decyzji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej GKM-VIII-62/534/70 z dnia 26 marca 1970 r.

Postanowieniem ZNB-ZM-III.6845.2017 z dnia 19 maja 2017 r. Prezydent Miasta Słupsk odmówił wydania żądanego zaświadczenia. Na powyższe rozstrzygnięcie wniesione zostało zażalenie.

Postanowieniem SKO.430.29.2017 z dnia 14 czerwca 2017 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Słupsku postanowiło uchylić zaskarżone postanowienie i przekazać sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

W związku z brakiem adnotacji o ostateczności ww. decyzji, po kwerendzie dokumentów związanych z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Słupsku przy ulicy Bolesława Bieruta 1 (obecnie Szarych Szeregów 1) ustalono, że przedmiotowa decyzja jest ostateczna. Wskazują na to m. in. pisma Urzędu Miejskiego w Słupsku GPK-62/390/74 z dnia 5 marca 1974 r. oraz GT/8222/718/78 z dnia 10 maja 1978 r.

Jednakże należy wskazać, że w aktach sprawy dotyczących oddania przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste znajduje się pismo Polskiego Towarzystwa Turystyczno- Krajoznawczego Zarządu Głównego 0-p/199/74 z dnia 18 kwietnia 1974 r. kierowane do Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koszalinie, gdzie Zarząd wskazuje, że dotychczas nie występował z wnioskiem o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego oraz, że wnosi o uchylenie w całości decyzji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Słupsku GKM-VIII-62/534/70 z dnia 26 marca 1970 r.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Słupska zwrócił się z prośbą do Archiwum Państwowego w Koszalinie i Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie - Dlegatury w Koszalinie o kwerendę dokumentów znajdujących się w ich zasobach, dotyczących przedmiotowego pisma oraz przekazania kopii dokumentu dotyczącego ewentualnego rozstrzygnięcia sprawy.

W dniu 04 września 2017 r. do Urzędu Miejskiego w Słupsku wpłynęła odpowiedź z Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie - Delegatury w Koszalinie z informacją, że po przeprowadzeniu kwerendy zasobu archiwalnego obejmującego dokumenty Urzędu Wojewódzkiego, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, nie odnaleziono dokumentów. Ponadto, dokumentacja w całości została przekazana do Archiwum Państwowego.

W dniu 12 września wpłynęła do Urzędu Miejskiego odpowiedź z Archiwum Państwowego. Wśród materiałów archiwalnych nie odnaleziono dokumentu dotyczącego rozstrzygnięcia sprawy użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Słupsku przy ul. Bieruta/Szarych Szeregów 1.

Wobec powyższego (brak dokumentów świadczących o odmowie uchylenia decyzji Prezydium Rady Narodowej) zasadnym jest wystąpienie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku z wnioskiem o stwierdzenie nieważności decyzji, gdyż istnieją przesłanki, że decyzja GKM-VIII-62/534/70 z dnia 26 marca 1970 r. wydana została z naruszeniem prawa (wydanie decyzji na wniosek podmiotu, który nie był do tego uprawniony).

Jednocześnie należy podkreślić, że ani poprzednio, ani obecnie obowiązujące przepisy nie określają terminu, w jakim - po wydaniu decyzji - powinno nastąpić podpisanie aktu notarialnego ustanawiającego prawo użytkowania wieczystego.

Mając na uwadze ostateczne uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości Prezydent Miasta Słupska zaproponował przekazanie jej w użytkowanie (ograniczone prawo rzeczowe) na rzecz PTTK - Regionalnego Oddziału w Słupsku, jednak pismem z dnia 26 października br. Prezes Zarządu PTTK - Regionalnego Oddziału w Słupsku poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego. Pismem z dnia 6 listopada br. Prezydent Miasta Słupska poinformował, że nie ma możliwości przekazania przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz PTTK - Regionalnego Oddziału w Słupsku m. in. z powodu, że w decyzji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej z 26 marca 1970 r. określony został Zarząd Główny w Warszawie.

W związku z powyższym Rada Miejska w Słupsku biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia uznała skargę za **bezzasadną.**

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska