

**Uchwała Nr XXXVII/467/17
Rady Miejskiej w Słupsku**

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Słupska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz.1579, poz.1948) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579, poz.2138)

**Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pana* z dnia 27 lutego 2017 r. na Prezydenta Miasta Słupska w zakresie niedopełnienia obowiązków nadzoru nad podległymi jednostkami, naruszenia przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w konsekwencji działania na szkodę miasta.

2. Uzasadnienie powyższego stanowiska zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Słupsku do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

**) Jawność danych (dotycząca imienia, nazwiska) została wyłączona na podstawie art.1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922). Wyłączenia jawności tych danych dokonała Bożena Dacko Inspektor Wydziału Obsługi Rady Miejskiej w dniu 30 marca 2017 r.*

Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/467/17

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 29 marca 2017 r.

Pan* złożył skargę na działalność Prezydenta Miasta Słupska w zakresie niedopełnienia obowiązków nadzoru nad podległymi jednostkami, naruszenia przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w konsekwencji działania na szkodę miasta.

Skarżący wnosi, że należne miastu opłaty z tytułu trwałego zarządu, jakie powinien wносить Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji, jako jednostka organizacyjna miasta Słupska są obniżone o 99%. Przywołując art.84 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stoi na stanowisku, że prowadzenie działalności zarobkowej na nieruchomości oddanej w trwały zarząd wyklucza udzielenie bonifikaty w opłatach z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami, trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Treścią prawa trwałego zarządu jest korzystanie i czerpanie pożytków z nieruchomości przez tę jednostkę w zakresie określonym w tym przepisie. Poza wyjątkami przewidzianymi w ww. ustawie za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, ustalone według stawki procentowej od ceny nieruchomości w zależności od celu, na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd. Prezydent Miasta Słupska za zgodą Rady Miejskiej w Słupsku może udzielać bonifikat od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Ponadto jednostka organizacyjna może oddawać nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie.

Oddawanie nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie przez jednostkę organizacyjną nie oznacza, by z przyznanych uprawnień jednostka korzystała w sposób, którego efektem byłaby niegospodarność powodująca np. pozbawienie jednostki organizacyjnej przysługującej jej bonifikaty, o której mowa w art.84 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, czy też konieczność uiszczenia wyższych opłat rocznych obliczonych przy zastosowaniu maksymalnej stawki procentowej.

Podejmowanie czynności faktycznych i prawnych, których następstwem mogą być sankcje wymienione w art.85 ust.1 i ust.2, odbywa się w porozumieniu i za zgodą organu nadzorującego, a przede wszystkim poparte jest względami ekonomicznymi. Podkreślenia wymaga fakt, że zastosowanie ww. przepisu ma charakter fakultatywny.

Ponadto Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji, jako jednostka budżetowa jest powiązany z budżetem Miasta Słupska: swoje wydatki pokrywa bezpośrednio z budżetu Miasta Słupska, a pobrane dochody odprowadza na rachunek dochodów budżetu Miasta. Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Słupsku nie prowadzi samodzielnie i we własnym imieniu działalności gospodarczej.

Te właśnie względy ekonomiczne zostały przyjęte jako wiodące przy udzielaniu bonifikat z jednej strony, z drugiej zaś przy ustaleniu wysokości stawek za korzystanie z obiektów i urządzeń sportowych administrowanych przez Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Słupsku.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

**) Jawność danych (dotycząca imienia, nazwiska) została wyłączona na podstawie art.1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922). Wyłączenia jawności tych danych dokonała Bożena Dacko Inspektor Wydziału Obsługi Rady Miejskiej w dniu 30 marca 2017 r.*