

**Uchwała Nr XXXVII/460/17
Rady Miejskiej w Słupsku**

z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica
Mieszkaniowa Zachód” w Słupsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579)

Rada Miejska w Słupsku

uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

Stosownie do uchwały Nr XVIII/205/15 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 listopada 2015 roku uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzielnica Mieszkaniowa Zachód" w Słupsku, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXXIV/406/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku.

§ 2.

Ustalenia zmiany planu wymienionej w §1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska.

§ 3.

Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzielnica Mieszkaniowa Zachód " w Słupsku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 ustęp 7 otrzymuje brzmienie:

"7. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (tereny 5ZD i 6ZD) znajdują się stanowiska archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków: AZP 9-29/46, AZP 9-29/75, AZP 9-29/76. W przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie strefy ograniczonej ochrony archeologicznej, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.",

2) w § 12 ust. 2. dodaje się punkt 2) w brzmieniu:

"2) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę terenów ogrodów działkowych (ZD) z ujęć własnych - zbiorczych studni głębinowych służących obsłudze jedynie ogrodów działkowych.",

3) w § 14, karcie jednostki planu 1.ZD, 2.ZD, 4.ZD, 5.ZD, 6.ZD, 7.ZD:

a) punkt 3 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ otrzymuje brzmienie:

"- Obsługa komunikacyjna - z pasów drogowych istniejących i projektowanych ulic,

- Wody opadowe - odprowadzenie na teren,

- Woda - z sieci i zbiorczych ujęć na obszarze jednostki,
- Ścieki - do sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,
- Energia elektryczna - z sieci na warunkach określonych przez zarządzającego."

b) dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

"5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- jednostka 6.ZD zawiera stanowiska archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/75 oraz AZP 9-29/76 - obowiązują zapisy § 10 ustęp 7,
- jednostka 5.ZD zawiera stanowisko archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/46 - obowiązują zapisy § 10 ustęp 7",

4) w rozdziale IX dodaje się § 15 w brzmieniu:

" Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- 1) ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy - w odległości od 1600m do 35000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E i wysokości 65 m.n.p.m. żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnie boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek odwróconego stożka leży na wysokości 15,24m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E,
- 2) ograniczenia w rozmieszczaniu turbin wiatrowych: w odległości od 4000m do 35000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę turbin wiatrowych ulega zawieszeniu do czasu uzgodnienia przez Dowódcę bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie,
- 3) ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych: zabronione jest użytkowanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9kHz do 300 GHz mierzonych 2m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E,
- 4) na całym obszarze planu, wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę."
- 5) dotychczasowy § 15 i § 16 oznacza się kolejno jako § 16 i § 17.

§ 4.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzielnica Mieszkaniowa Zachód" w Słupsku, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXXIV/406/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku oraz rysunek tego planu nie ulegają zmianie.

§ 5.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXXIV/406/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku nie ulega zmianie.

§ 6.

Do wyłożonego projektu zmiany planu wpłynęły uwagi, które rozpatrzono według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/460/17

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 29 marca 2017 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MPZP „DZIELNICA MIESZKANIOWA ZACHÓD” W SŁUPSKU**

L p	Dat a wpl y- wu uwa g	Nazwisko, imię, nazwa jednostki org. i adres zgl. uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dot. uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dot. uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słupsku
1	2	3	4	5	6	7
1.			brak uwzględnienia konieczności przebudowy istniejącej magistrali wodociągowej	ul. Legionów Polskich	§12 ust. 2 pkt 1 lit. b) - "adaptuje się dwie magistrale wodociągowe Ø 600 w ulicy Legionów Polskich ..."	Uwaga nieuwzględniona. Plan nie wyklucza możliwości przebudowy sieci.
2.	16.0 2. 2017	osoby prywatne	Niespójność ustaleń w zakresie istniejących magistrali wodociągowych Ø600	ul. Legionów Polskich	§12 ust. 2 pkt 1 lit. b) - "adaptuje się dwie magistrale wodociągowe Ø 600 w ulicy Legionów Polskich ..." Na rysunku planu (zał. nr 1 do Uchwały) na terenie 3.KG 1/2 oznaczono jedną magistralę.	Uwaga nieuwzględniona. Niespójność nie blokuje możliwości przebudowy ani budowy nowych sieci. Uwagi nie związane z przedmiotem zmiany planu, zostaną uwzględnione przy tworzeniu oceny aktualności planów.