

UCHWAŁA NR XLVI/567/2017
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie ulic: Biskupickiej i Dobrzeckiej.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie ulic: Biskupickiej i Dobrzeckiej.*

§ 2

Granice obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie ulic: Biskupickiej i Dobrzeckiej* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchyla się uchwałę XLII/564/2013 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych części osiedla Dobrzec.*

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Andrzej Plichta

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVI/567/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie ulic: Biskupickiej i Dobrzeckiej*.

Teren, o którym mowa w treści projektu ww. uchwały Rady Miejskiej Kalisza, objęty jest ustaleniami dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszy z nich to *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec*, przyjęty uchwałą Nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.05.2003 r. W planie tym wyznaczono – na tyłach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej przy ul. Dobrzeckiej m.in. tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług komercyjnych, tereny zieleni izolacyjnej i zieleni parkowej, tereny urządzeń gazowych oraz tereny komunikacji samochodowej. Tereny te przedstawione zostały na **załączniku graficznym**.

Przedsięwzięcia, dla realizacji których wyznaczono ww. tereny, nie zostały jak dotąd zrealizowane. Jednocześnie do Urzędu Miejskiego w Kaliszu wpłynęły wnioski dotyczące zmiany ustaleń omawianego planu w celu wprowadzenia w tym miejscu możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej. Analiza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała zasadność zmiany ustaleń tegoż planu.

W przywołanym powyżej planie miejscowym wyznaczono również – po zachodniej stronie ul. Armii Krajowej – tereny parkingów, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny zieleni izolacyjnej i zieleni parkowej oraz tereny komunikacji samochodowej. Tereny te przedstawione zostały na **załączniku graficznym** do przedkładanego projektu uchwały, który obejmuje również niewielki fragment obszaru objętego ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzec – Zachód część południowa, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/529/2005 Rady miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005 r., przeznaczony tym planem na cele realizacji terenów zieleni urządzonej oraz drogi publicznej – ulicy zbiorczej.

Również i w tym przypadku grunty nie zostały zainwestowane. Opracowanie nowego projektu planu dla tego terenu ma na celu wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejscach przewidzianych w obowiązującym planie pod realizację parkingów, umożliwienie rozwoju istniejącego zakładu i wyznaczenie terenów pod realizację składów i magazynów z jednoczesnym wyznaczeniem bufora w postaci zieleni izolacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Bujnickiego, Bursche i Szpilowskiego. Ponadto w projekcie planu miejscowego przewiduje się wprowadzenie dodatkowego połączenia fragmentu osiedla poprzez ulicę Biskupicką do ulicy Armii Krajowej.

Reasumując, uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie ulic: Biskupickiej i Dobrzeckiej* dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miejskiej Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

W z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza