

UCHWAŁA Nr XLVI/566/2017
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XX/252/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, uchwala się co następuje:

§ 1.

Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, zwanego dalej studium.

§ 2.

Studium składa się z następujących części:

- 1) części tekstowej zawierającej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego, uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń studium – stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rysunku studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000 – stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rysunku studium „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego. Inwentaryzacja urbanistyczna, układ komunikacyjny, infrastruktura techniczna” w skali 1:10 000 – stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) rysunku studium „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego. Uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze i kulturowe” w skali 1:10 000 – stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały

§ 3.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, złożonych do projektu studium, stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały

§ 4.

Uchyla się uchwały:

- 1) Nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.06.1998 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”,
- 2) uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” oraz
- 3) uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Andrzej Plichta*

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r.
w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Kalisza”.**

Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, wykonanego na podstawie uchwały Nr XX/252/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, wynikało z konieczności ograniczenia ilości terenów wyznaczonych w studium przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009 r. pod tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², realizacji zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców miasta, wyznaczeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę w decyzjach o warunkach zabudowy oraz dostosowania problematyki studium do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznikiem nr 1 do uchwały jest tekst Studium, załącznikami nr 2, 3 i 4 do uchwały są załączniki graficzne: tj. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i Uwarunkowania Środowiskowe, przyrodnicze i kulturowe. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik Nr 5 do uchwały.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu, Prezydent Miasta Kalisza ogłosił w prasie i w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zawiadomił o tym instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektu studium. Projekt studium wraz prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W projekcie studium nie uwzględniono wszystkich wytycznych konserwatorskich dotyczących zmiany przeznaczenia istniejących terenów, gdyż wiązałoby się to z roszczeniami mieszkańców. W ramach konsultacji społecznych projekt studium został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a w wyznaczonych terminach odbyły się debaty publiczne.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu studium zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem i trybem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt Studium, przedkładany do uchwalenia jest zgodny z polityką przestrzenną miasta a tym samym stanowi podstawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie Kalisza w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych.

Tym samym podjęcie uchwały w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza jest zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Sapiński*