

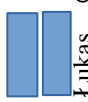
ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XLVI/566/2017
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
Z DNIA 30 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”.

Prezydent Miasta Kalisza, w związku z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), przedłożył Radzie Miejskiej Kalisza listę nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Kalisza rozstrzyga w następujący sposób o sposobie rozpatrzenia uwag:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kalisza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	11-07-2017	Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. al. Armii Krajowej 47 50-541 Wrocław	Uwzględnić w projekcie studium przeznaczenie dopuszczające lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.	Działki nr ew. 11/4 i 11/3 (obr. 080), położone przy ul. Podmiejskiej 20	U/P – tereny zabudowy usługowo-przemysłowej	-	nie	-	nie	Istniejący budynek handlowo-usługowy „Kaufland”, wg udzielonego pozwolenia na budowę nr 517/04 znak WBUA.7353-0484/04, posiada powierzchnię sprzedaży z zapleczem – 1990 m ² . Nie jest to zatem obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży – w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - powyżej 2000 m ² . Z uwagi na powyższe oraz z uwagi na nową politykę

										przestrzenną miasta Kalisza dążącą do ograniczenia terenów przeznaczonych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² wniosek nie został uwzględniony.
2.	17-07-2017 i 17-08-2017	 ul. 6dzka 62-800 Kalisz.	Zwiększyć powierzchnię zabudowy do 50%	Teren przy ul. Łódzkiej 240-244	MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	nie	-	nie	Projekt studium przewiduje powierzchnię zabudowy dla terenu MN/U i MN – max. 40%. Uwaga nie została uwzględniona, ustalono jedynie intensywność zabudowy 0,5 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej.
3.	27-07-2017 i 24-08-2017	NOVBUD Sp. z o.o. Dzierżazna 31a 62-700 Turek	Zmienić przeznaczenie na R – tereny rolnicze i nawiązać tym samym do obszarów sąsiadujących.	Działki nr 2/11, 3/9, 4/4, 4/16, 4/18, 5/5, 9/7, 27/2, 28/2, 29/2, 30/2, 31/2, 35/2, 36/2, 38/2, 39/2, 965/1 (obr. 152) - teren w rejonie ul. Piaseczystej.	ZL – tereny lasów.	-	nie	-	nie	Uwaga dotyczy terenów poeksploatacyjnych złoża iłów i mułków „Winiary”. Uwaga nie została uwzględniona dla części przedmiotowego terenu obejmującego istniejący zbiornik wodny i obszar zieleni zabezpieczającej zbiornik. Sposób rozstrzygnięcia uwagi związany jest z toczącym się w Wydziale Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Kaliszu postępowaniem administracyjnym dot. rekultywacji terenów poeksploatacyjnych złoża iłów i mułków „Winiary”. W wyniku rozpatrzenia odwołania SKO wskazało, że ustalając kierunek rekultywacji należy wyważyć interes publiczny i interes indywidualny. Interes publiczny przemawia za zachowaniem zasobów wody na przedmiotowym terenie. Ustalając kierunek rolny z obszarem zieleni zabezpieczającej zbiornik wodny, zabezpieczyć się interes indywidualny użytkownika wieczystego, który jest przedsiębiorcą.

4.	28-07-2017	 ul. 84-200 Wejherowo	Zwiększyć powierzchnię zabudowy do 50%.	Działki nr 68/12, 68/6 i 68/7 (obr. 152), przy ul. Łódzkiej 240-244	MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	nie	-	nie	Projekt studium przewiduje powierzchnię zabudowy dla terenu MN/U i MN – max. 40%. Uwaga nie została uwzględniona, ustalono jedynie intensywność zabudowy 0,5 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej.
5.	01-08-2017	 Łukas @ o2.pl	Zamieścić w studium zapis o konieczności poszerzenia granic administracyjnych miasta Kalisza do 2020 r. o tereny Kościelnej Wsi, Warszówki, Niedźwiad, Szosy Tureckiej, Półka i Nędzrzewa.	Uwaga dotyczy terenów poza opracowaniem studium.	-	-	nie	-	nie	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres opracowania studium, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6.	07-08-2017	Polski Związek Działkowców, stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie, Okręg w Kaliszu ul. 3-go Maja 3 62-800 Kalisz	Umieścić w studium następujące rodzinne ogrody działkowe, kwalifikując je na tereny o symbolu ZD: - ROD „Bonanza” - ul. Noskowska 52,	Działki nr 10/4, 11, 12 (obr. 105) przy ul. Noskowskiej 52a.	U/P - tereny zabudowy usługowo-przemysłowej	-	nie	-	nie	Dla obszaru miasta Kalisza w rejonie ulic: Obozowej, Piwonickiej, Metalowców, Sulisławickiej i Zachodniej, w którym zlokalizowany jest ROD „Bonanza”, obowiązujące studium określa kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. W projekcie studium dla tego obszaru wyznaczono strefę D – aktywności gospodarczej. Z uwagi na kontynuację kierunku zagospodarowania dla analizowanego terenu uwaga nie została uwzględniona.
			- ROD „Za Torem” - ul. Zachodnia 12-14,	Działki nr 7/1, 7/3, 7/4, 7/6, 8/2, 9/1, 9/2 (obr. 105) przy ul. Zachodniej	U/P - tereny zabudowy usługowo-przemysłowej	-	nie	-	nie	Dla obszaru miasta Kalisza w rejonie ulic: Obozowej, Piwonickiej, Metalowców, Sulisławickiej i Zachodniej, w którym zlokalizowany jest ROD „Za Torem”, obowiązujące studium określa kierunek

[illegible]

8.	25-08-2017	Andrzej Janasik ul. Mazowiecka 18/3 00-052 Warszawa	Zachować obecny status obszaru oznaczonego symbolem 5UC w zakresie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², który zagwarantowano w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała Nr XXXIV/529/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005 r. Zapewnić dla tego obszaru dojazd do drogi krajowej nr 25, biorąc pod uwagę przyszłą rozbudowę tego odcinka drogi do dwóch pasm ruchu (czterojazdniowej).	Działka nr 534/3 (obr. 160)	U/P - tereny zabudowy usługowo-przemysłowej	-	nie	-	nie	Nowa polityka przestrzenna miasta Kalisza dąży do ograniczenia terenów przeznaczonych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i do tej pory nie zagospodarowane zgodnie z ich obecnym przeznaczeniem. Z tego m.in. powodu Rada Miejska Kalisza podjęła uchwałę Nr XXVIII/330/2016 z dn. 19.05.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylniej. W projekcie ww. planu określono dla przedmiotowej działki przeznaczenie jak w projekcie studium.
9.	28-08-2017	Ryszard Ładecki ul. Mazowiecka 18 59-220 Legnica	Zachować obecny status obszaru oznaczonego symbolem 5UC w zakresie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², który	Działki nr 551/3, 546/3, 542/5, 539/12, 537/3, 539/9 (obr. 160)	U/P - tereny zabudowy usługowo-przemysłowej	-	nie	-	nie	Uwaga nie została uwzględniona dla działek nr 551/3, 542/5, 539/12, 537/3, 539/9 (obr. 160), ponieważ nowa polityka przestrzenna miasta Kalisza dąży do ograniczenia terenów przeznaczonych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i do tej pory nie zagospodarowane zgodnie z ich obecnym

			zagwarantowano w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała Nr XXXIV/529/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005 r. Zapewnić dla tego obszaru dojazd do drogi krajowej nr 25, biorąc pod uwagę przyszłą rozbudowę tego odcinka drogi do dwóch pasm ruchu (czterojezdniowej).							przeznaczeniem. Z tego m.in. powodu Rada Miejska Kalisza podjęła uchwałę Nr XXVIII/330/2016 z dn. 19.05.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia <i>Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylniej</i> . W projekcie ww. planu określono dla przedmiotowej działki przeznaczenie jak w projekcie studium. Uwaga dotycząca działki nr 546/3 (obr. 160) o nadanie jej kierunku zagospodarowania pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² została złożona także przez Castorama Polska Sp. z o.o. w dniu 01-08-2017. Uwaga w tej części została uwzględniona ponieważ działka nr 546/3 (obr. 160) położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zainwestowanego pod obiekt handlowy Castorama.
10.	29-08-2017	Łukasz Bażant ul. Runwaldzka 62-800 Kalisz Maciej Weirauch ul. Łorelowa 1A 62-800 Kalisz Przemysław Gasiawicz ul. Łębowska 10 62-800 Kalisz	Ustalić w studium wysokość zabudowy do 16 m dla terenów w rejonie ul. Gen. Sikorskiego.	Teren pomiędzy ul. Stawiszyńską, ul. Gen. Sikorskiego i planowaną drogą KD-G.	MWn /U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności	-	nie	-	nie	W projekcie studium max wysokość zabudowy dla terenu MWn /U określono na 12 m. Mając na względzie stanowisko Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczące ochrony krajobrazu doliny rzeki Prosnę wyrażone w opinii do projektu studium, uwaga nie została uwzględniona.
11.	29-08-2017	Rada Osiedla Tyniec	Kwestionuje się projektowany przebieg	Działki nr 47, 30/4, 31/8 (obr.	KD-G – droga klasy głównej	-	nie	-	nie	Przebieg drogi KD-G, która stanowić będzie kolejny odcinek Trasy Bursztynowej określony

12.	29-08-2017	Stowarzyszenie „Przyjazny Tyniec” ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 37/29 62-800 Kalisz	drogi na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Łódzkiej, poprzez ul. Moniuszki o klasie drogi głównej – docelowo drogi krajowej nr 12. Wnosi się o zmianę klasy projektowanej drogi na klasę drogi lokalnej. Droga krajowa nr 12 powinna mieć charakter obwodnicy miasta i przebiegać poza terenami zabudowy mieszkaniowej.	028), dz. nr 10/2, 19/9 (obr. 031), dz. nr 2, 1/4 (obr. 051), dz. nr 22 (obr. 050)	KD-G – droga klasy głównej	-	nie	-	nie	w projekcie studium przewidywał już archiwalny „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza na okres perspektywny do roku 2005”, przyjęty uchwałą Nr XIX/121/91 z dnia 22 października 1991 r. Przebieg Trasy Bursztynowej przewidywało także pierwsze opracowanie <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza</i>”, przyjęte uchwałą Nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 czerwca 1998 r., jak również wszystkie jego zmiany przyjęte w 2005 roku i 2009 roku. Zaliczenie drogi IKDG do właściwej kategorii nie następuje w studium, lecz na podstawie uregulowań określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
			Negatywnie ocenia się wyznaczenie obwodnicy wewnętrznej poprzez os. Tyniec tj. Moniuszki i Pszenną, które mają być drogą krajową nr 12. Wytyczyć poprzez ul. Moniuszki i Pszenną drogę o kategorii drogi gminnej o klasie drogi lokalnej. Pozostawić ul. Łódzką jako drogę o klasie drogi głównej, o kategorii drogi krajowej do czasu budowy obwodnicy	Rejon projektowa-nej drogi KD-G (ul. Moniuszki, ul. Pszenna)	KD-G – droga klasy głównej	-	nie	-	nie	Przebieg drogi KD-G, która stanowić będzie kolejny odcinek Trasy Bursztynowej określony w projekcie studium, przewidywał już archiwalny „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza na okres perspektywny do roku 2005”, przyjęty uchwałą Nr XIX/121/91 z dnia 22 października 1991 r. Przebieg Trasy Bursztynowej przewidywało także pierwsze opracowanie <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza</i>”, przyjęte uchwałą Nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 czerwca 1998 r., jak również wszystkie jego zmiany przyjęte w 2005 roku i 2009 roku. Zaliczenie drogi IKDG do właściwej kategorii nie następuje w studium, lecz na podstawie uregulowań określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

13.	16-10-2017	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań	Zmienić funkcję działek na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Działki nr ew. 77/10, 77/12, 77/13, 77/15, 77/16, 77/19 (obr. 082)	TK – tereny kolejowe	-	nie	-	nie	nie	Działki będące przedmiotem uwagi stanowią wąski pas terenu, o szerokości ok. 33 m, zlokalizowany pomiędzy ul. Torową a działką nr 77/27 o użytku – tereny kolejowe. Odległość granicy terenu będącego przedmiotem uwagi od osi skrajnego toru wynosi ok. 16 m. Zgodnie z obowiązującymi przepisami budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo obszaru kolejowego, niekorzystny do zainwestowania kształt ewentualnej działki budowlanej oraz brak możliwości zachowania odpowiednich standardów akustycznych dla terenu będącego przedmiotem uwagi, uwaga nie została uwzględniona.
-----	------------	---	--	--	----------------------	---	-----	---	-----	-----	---

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Andrzej Plichta