

**Uchwała Nr XLIX/667/18
Rady Miejskiej w Słupsku**

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cieśliki”
w Słupsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566)

**Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

Stosownie do uchwały Nr XL/574/13 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopernika” w Słupsku, zmienionej uchwałą Nr XL/532/17 z dnia 28 czerwca 2017 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Cieśliki” w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

2. W planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 3.

Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

§ 4.

1. Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w dniu uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Plan – ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

- 2) Rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekątnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 50% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 9) Zabudowa pierzejowa – jest to zabudowa zwarta, której elewacja frontowa sytuowana jest w linii zabudowy sąsiednich budynków lub zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy, wzdłuż ulicy lub placu,
- 10) Działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 11) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 12) Przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 13) Reklama – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 14) Reklama wielkogabarytowa – reklama o powierzchni przekraczającej 12m²,
- 15) Szyld – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 16) Tablica informacyjna – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej (np. informacji turystycznej, kulturalnej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej),
- 17) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 18) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Słupsk-Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej,

- 19) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, poz. 1566).

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów.

§ 5.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 01 do 29 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) **MW, U** – tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny usług,
 - b) **MW** – tereny mieszkaniowe wielorodzinne,
 - c) **U** – tereny usług,
 - d) **KS** – tereny komunikacji samochodowej,
 - e) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - f) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
 - g) **IE** – tereny infrastruktury elektroenergetycznej,
 - h) **KDG** – tereny dróg publicznych głównych,
 - i) **KDL** – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - j) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Wymienione w kartach terenu powierzchnie terenów to dane informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6.

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w karcie terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenu zawarte w kartach terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7.

1. Na terenie objętym opracowaniem należy wprowadzić elementy izolacji technicznej ograniczającej rozprzestrzenianie hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych w obszarze zabudowy mieszkaniowej.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

4. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.

5. Wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052 i jest obszarem zatwierdzonym przez Wspólnotę Europejską. Na terenie objętym planem zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052.

7. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenie objętym opracowaniem nie spowoduje:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

8. Szczególną troską należy objąć brzegi i dno rzeki Słupi, do minimum ograniczyć ingerencje mogące oddziaływać negatywnie na rzekę – tarlisko ryb łososiowatych, ważny korytarz ekologiczny.

9. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i gatunków grzybów objętych ochroną.

10. Bezwzględnie należy chronić cenne drzewa występujące na terenie planu, ze szczególnym naciskiem na elementy objęte ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych (pomniki przyrody: 16, 18, 17, 281/W, 280/W, 311/W, 312/W).

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8.

1. Obszar objęty planem obejmuje część miasta leżącą w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych.

2. Obszar objęty planem leży w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w której ustala się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

3. Roboty remontowe lokali mieszkalnych lub usługowych oraz izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych budynku nie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

4. Na obszarze objętym planem znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków jako obiekt nieruchomy wpisany do rejestru zabytków chronionych prawem zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

–budynek spichlerza murowanego ulica Kopernika 10.

5. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków jako inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

- 1) budynek mieszkalny ulica Gwardii Ludowej nr 1 (ul. MKS Cieśliki po zmianie),
- 2) budynek mieszkalny ulica Gwardii Ludowej nr 4 (ul. MKS Cieśliki po zmianie),
- 3) budynek mieszkalny ulica Gwardii Ludowej nr 10 (ul. MKS Cieśliki po zmianie),
- 4) budynek mieszkalno-usługowy ulica Kopernika nr 2 ,
- 5) budynek mieszkalny ulica Kopernika nr 8 .

6. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków jako inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

- 1) budynek mieszkalny ulica Kopernika nr 6,
- 2) budynek mieszkalno-usługowy ulica Kopernika nr 15,
- 3) budynek mieszkalny ulica Wandy nr 3,
- 4) budynek mieszkalny ulica Kilińskiego 46.

7. Ustalenia dla obiektów wymienionych w ustępie 5:

- 1) budynki mieszkalne ulica Kopernika 2, Kopernika 8 i Gwardii Ludowej 4 (ul. MKS Cieśliki po zmianie):

a) dopuszcza się:

- przebudowę, rozbudowę budynku w głąb działki,
- docieplenie pod warunkiem odtworzenia istniejącego detalu architektonicznego w postaci m.in. gzymsów podokapowych, opasek okiennych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej pod warunkiem zachowania jej kształtu i podziałów,
- wymianę pokrycia dachowego,
- budowę lukarn dachowych na elewacjach tylnych budynku;

b) nie dopuszcza się:

- nadbudowy budynku,
- zmiany kształtu dachu i kąta nachylenia głównych połaci,
- zmiany wysokości budynku,

c) w przypadku przebudowy zachować istniejący kształt i lokalizację otworów drzwiowych i okiennych, dopuszcza się modyfikacje otworów okiennych i drzwiowych zlokalizowanych od strony dla której dopuszczona została rozbudowa budynku,

2) budynek mieszkalny ulica Gwardii Ludowej 1 (ul. MKS Cieśliki po zmianie):

a) dopuszcza się:

- przebudowę, rozbudowę budynku w głąb działki,
- docieplenie ścian zewnętrznych bez wystroju architektonicznego, (ściany od strony ulicy Kopernika oraz ul. MKS Cieśliki bez możliwości docieplenia)
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej pod warunkiem zachowania jej kształtu i podziałów,
- wymianę pokrycia dachowego,
- budowę lukarn dachowych na elewacjach tylnych budynku,

b) nie dopuszcza się:

- nadbudowy budynku,
- zmiany kształtu dachu i kąta nachylenia głównych połaci,
- zmiany wysokości budynku,

c) w przypadku przebudowy zachować istniejący kształt i lokalizację otworów drzwiowych i okiennych, dopuszcza się modyfikacje otworów okiennych i drzwiowych zlokalizowanych od strony dla której dopuszczona została rozbudowa budynku,

3) budynek mieszkalny ulica Gwardii Ludowej 10 (ul. MKS Cieśliki po zmianie):

a) dopuszcza się:

- przebudowę,
- docieplenia ścian zewnętrznych bez wystroju architektonicznego (ściany od strony ulicy Kopernika, ul. MKS Cieśliki oraz elewacji tylnej bez możliwości docieplenia),
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej pod warunkiem zachowania jej kształtu i podziałów,
- wymianę pokrycia dachowego,
- budowę lukarn dachowych na elewacjach tylnych budynku,

b) nie dopuszcza się

- rozbudowy budynku w głąb działki,
- nadbudowy budynku,
- zmiany kształtu dachu i kąta nachylenia głównych połaci,
- zmiany wysokości budynku;

c) w przypadku przebudowy zachować istniejący kształt i lokalizację otworów drzwiowych i okiennych.

8. Ustalenia dla obiektów wymienionych w ust. 6:

1) budynki mieszkalne ulica Kopernika 6, Kilińskiego 46 i Wandy 3:

a) dopuszcza się:

- przebudowę, rozbudowę budynku w głąb działki,
- docieplenie pod warunkiem odtworzenia istniejącego detalu architektonicznego w postaci m.in. gzymsów podokapowych, opasek okiennych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej pod warunkiem zachowania jej kształtu i podziałów,
- wymianę pokrycia dachowego,
- budowę lukarn dachowych na elewacjach tylnych budynku,

b) nie dopuszcza się:

- nadbudowy budynku,
- zmiany kształtu dachu i kąta nachylenia głównych połaci,
- zmiany wysokości budynku,

c) w przypadku przebudowy zachować istniejący kształt i lokalizację otworów drzwiowych i okiennych, dopuszcza się modyfikacje otworów okiennych i drzwiowych zlokalizowanych od strony dla której dopuszczona została rozbudowa budynku,

2) budynek mieszkalny ulica Kopernika 15:

a) dopuszcza się:

- przebudowę, rozbudowę budynku w głąb działki,
- docieplenie ścian zewnętrznych bez wystroju architektonicznego (ściana od strony ulicy Kopernika bez możliwości docieplenia),
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej pod warunkiem zachowania jej kształtu i podziałów,
- wymianę pokrycia dachowego,
- budowę lukarn dachowych na elewacjach tylnych budynku,

b) nie dopuszcza się:

- nadbudowy budynku,
- zmiany kształtu dachu i kąta nachylenia głównych połaci,
- zmiany wysokości budynku,

c) w przypadku przebudowy zachować istniejący kształt i lokalizację otworów drzwiowych i okiennych, dopuszcza się modyfikacje otworów okiennych i drzwiowych zlokalizowanych od strony dla której dopuszczona została rozbudowa budynku.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9.

1. Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zielen; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Zakazuje się grodzenia terenów zabudowy wielorodzinnej, mieszkaniowo- usługowych, które ograniczałyby publiczny dostęp do poszczególnych obiektów i działek na całym obszarze objętym planem.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego.

4. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków:

- 1) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 10m²,
- 2) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5m,
- 3) geometria dachów - nie ustala się,
- 4) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego. Zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej. Przeszklenie wszystkich elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji,
- 5) określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na kioskach:
 - a) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 3m², i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku,
 - b) reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15cm,
 - c) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie szyldu wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany,
 - e) wyklucza się umieszczanie szyldów na dachach, a szyldów semaforowych na ścianach.

5. Ustala się następujące zasady umieszczania na terenie planu nośników reklamowych:

- 1) forma wszystkich zewnętrznych nośników informacji wizualnej powinna być dostosowana do charakteru otoczenia, w szczególności do formy architektonicznej budynku, na którym są umieszczone,
- 2) wskazuje się by zewnętrzne nośniki informacji wizualnej, znajdujące się na elewacjach jednego budynku, miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji i wielkości elementów detalu architektonicznego, w szczególności by uwzględniały osie pionowych i poziomych podziałów elewacji (wyznaczonych np. otworami okiennymi czy drzwiowymi oraz elementami artykulacji architektonicznej i pilastrami, lizenami, gzymsami itp.), jak również by współgrały z formą już istniejących reklam,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacji frontowej i innych elewacjach przylegających do ulicy, nie wyżej niż dolnej krawędzi okien pierwszego piętra budynku,
- 4) zewnętrzne nośniki informacji wizualnej nie mogą zasłaniać elementów detalu architektonicznego i wystroju budynku,
- 5) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych na ażurowych balustradach balkonów i tarasów, a także banerów zawieszonych na balkonach,
- 6) dopuszcza się stosowanie szyldów i reklam semaforowych, z ograniczeniem:
 - a) ich wielkości do 1,5m² powierzchni,
 - b) minimalnej wysokości najniżej znajdującego się elementu szyldu – 2,5 m od poziomu chodnika,

- c) w przypadku gdy na elewacji budynku występuje więcej niż jeden szyld semaforowy, nakazuje się by ich najwyżej wysunięte elementy, z wyjątkiem części dekoracyjnych i oświetleniowych, były zlokalizowane w tej samej linii poziomej,
- 7) nie dopuszcza się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej innych niż przewidziane w odrębnych przepisach, w taki sposób, by przesłaniały widok na zabytki, dobra kultury współczesnej, pomniki, miejsca pamięci narodowej i pomniki przyrody,
- 8) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego,
- 9) zasady określone w niniejszym ustępie nie obejmują nośników informacji wizualnej, których zasady umieszczania uregulowane są w odrębnych przepisach,
- 10) na obszarze całego planu wprowadza się zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych oraz wolnostojących pylonów reklamowych,
- 11) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie szyldów, o powierzchni nie większej niż 1 m², w przypadku, gdy szyld wychodzi poza obrys obiektu, jego dolną krawędź należy umieścić na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m powyżej naturalnej warstwy terenu.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

2. Na nowo wydzielonych działkach należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Teren objęty planem znajduje się w strefie zabudowy śródmiejskiej.

4. Dopuszcza się zabudowę na granicy działki w przypadku zabudowy pierzejowej istniejącej i projektowanej.

5. Na terenach 05.04.MW, 05.12.MW i 05.15.MW dopuszcza się zabudowę na granicy działki dla zabudowy gospodarczej i garażowej, o łącznej długości do 7,20m i wysokości do 3,0m.

6. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12.

1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13.

1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

3. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

4. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz. II.

5. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

1) ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy:

a) w odległości od 1600m do 35000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E i wysokości 65 m.n.p.m. żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnie boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu, wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E,

b) dla całego obszaru opracowania ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 100m nad poziom morza, ze względu na położenie terenu w zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej lotniska wojskowego Słupsk,

2) ograniczenia w rozmieszczaniu turbin wiatrowych – wyklucza się lokalizację turbin wiatrowych na obszarze całego planu,

3) ograniczenia w zakresie budowy konstrukcji o objętości powyżej 6000m³:

po wejściu w życie Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki do umowy między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki dotyczącej rozmieszczenia na terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej systemu obrony przed rakietami balistycznymi w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w odległości 4000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę konstrukcji o objętości przekraczającej 6000m³ powyżej poziomu powierzchni gruntu ulega zawieszeniu do czasu uzgodnienia przez Dowódcę bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie,

- 4) ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych - zabronione jest użytkowanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9kHz do 300 GHz mierzonych 2m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E,
- 5) ograniczenia w lotach statków powietrznych nad Bazą: w przestrzeni powietrznej nad Bazą ustanowiona zostanie strefa o ograniczonym ruchu lotniczym. W tej strefie, po uzyskaniu zgody Polskiego i Amerykańskiego Dowódcy Bazy lub ich wyznaczonych przedstawicieli, loty będą mogły wykonywać jedynie państwowe statki powietrzne oraz statki powietrzne lotnictwa medycznego,
- 6) planowane inwestycje na obszarze planu nie mogą kolidować z ograniczeniami związanymi z funkcjonowaniem przyszłej Bazy w m. Redzikowo, zgodnie z ograniczeniami przedstawionymi powyżej.

6. Dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słupsku.

7. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

8. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

9. Na terenach, na których występuje funkcja mieszkaniowa ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulice MKS Cieśliki, Kopernika, Tramwajowa, Kilińskiego,
- 2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości,
- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz 0,2 ogólnodostępnego miejsca postojowego na każde projektowane mieszkanie,
 - c) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usług,
 - d) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,

- e) dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla przychodni, gabinetów lekarskich – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
 - g) dla hoteli, pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
 - h) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - i) dla domów kultury – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usługowej,
 - j) dla kościołów – min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,
 - k) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,
 - l) myjnie samochodowe – min. 2 miejsca postojowe na jedno stanowisko do mycia,
 - m) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – min. 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
 - n) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – min. 2 miejsca postojowe na 1 kort,
- 4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna,
- 5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie,
- 6) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.z 2017r.poz.2222).

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami,
- 2) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków- odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych z terenu objętego planem istniejącym systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do istniejącej miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 4) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu zbiorczej kanalizacji deszczowej na zasadach określonych przez zarządzającego siecią lub do gruntu na terenie działki, po podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) wody opadowe z parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami lub po podczyszczeniu do gruntu.
- 5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) adaptuje się istniejący centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
 - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne nieemisyjne lub niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe.

- 6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - b) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się możliwość usunięcia ewentualnych kolizji lub przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych na terenie objętym opracowaniem.
- 7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz – zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią;
- 8) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- a) wprowadza się obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,
 - b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie.
- 9) należy zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15.

Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16.

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.

Karty terenu.

§ 17.

Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenu.

§ 18.

Karty terenu.

karta terenu numer: 01	
01	PRZEZNACZENIE: 01.MW,U POWIERZCHNIA :0,185ha; tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny usługowe
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

	–linia zabudowy	–ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 60%, –nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 20% w stosunku do działki budowlanej.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się.
	–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się minimalnie 3 kondygnacje nadziemne, –ustala się maksymalnie 17 m licząc od rzędnej poziomu ciągu pieszego ulicy Tramwajowej.
	–geometria, wykończenie dachu	–nie ustala się.
	–zabudowa na granicy działki	–nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: –nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej i garażowej.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –tereny znajdują się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –tereny znajdują się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania nośników reklamowych	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 § 9.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: –ustala się zgodnie z Rozdziałem 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: –dopuszcza się scalenia działek, –zakazuje się podziału działek.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenów z przyległych dróg.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –nie ustala się.	

karta terenu numer: 02		
01	PRZEZNACZENIE: 02.MW,U; 05.MW,U; 09.MW,U; 11.MW,U; 16.MW,U; 22.MW,U; 23.MW,U POWIERZCHNIA ODPOWIEDNIO: 0,078ha; 0,140ha; 0,161ha; 0,059ha; 0,241ha; 0,362ha; 0,095ha;	tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny usług
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 60%, –nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 20% w stosunku do działki budowlanej.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się.
	–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się minimalnie 3 kondygnacje nadziemne, –ustala się maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, –w miejscach uzupełniania zabudowy pierzejowej przy ul. Kopernika należy wyznaczyć wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, w szczególności okapu, gzymsu i attyki jako przedłużenie tej krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na

		działkach sąsiednich (w przypadku rozbieżności w wysokościach należy dostosować się do wyższego budynku), przy czym dopuszcza się zróżnicowanie tych wysokości nie więcej niż 0,5 m poniżej i powyżej istniejących elementów, –dopuszcza się elementy architektoniczne tworzące akcenty i dominanty zlokalizowane powyżej dopuszczalnej wysokości, gdy ich łączna szerokość nie przekracza 30% szerokości elewacji budynku.
	–geometria, wykończenie dachu	–ustala się dachy dwuspadowe, mansardowe lub kopertowe, –ustala się rodzaj pokrycia- dachówka.
	–zabudowa na granicy działki	–dopuszcza się zabudowę na granicy działki w przypadku uzupełniania zabudowy pierzejowej przy ulicy Kopernika na głębokość nie większą niż 20m. –na terenie 02.02.MW,U zezwala się na sytuowanie jednego budynku gospodarczego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną albo w odległości nie mniejszej niż 1,5 m, pod warunkiem że długość tego budynku jest mniejsza niż 3,5 m, a wysokość mniejsza od 2,5 m. Budynek ten może być 1 kondygnacyjny i nie ustala się geometrii i wykończenia jego dachu. –dopuszcza się remonty, docieplenia a także odbudowę zniszczonych lub wyburzonych budynków znajdujących się na granicy działki, bez zwiększania istniejącej kubatury budynków.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: –na terenie 02.05.MW,U oznaczono obiekt istniejący w dniu uchwalenia planu, przeznaczony do rozbiórki w celu umożliwienia skomunikowania terenu 03.03.MW,U, –na terenie 02.22.MW,U oznaczono obiekty istniejące w dniu uchwalenia planu, przeznaczone do rozbiórki.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: –elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony –cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji –określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
		–nie ustala się. –nie ustala się. –zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej i garażowej.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –tereny znajdują się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –tereny znajdują się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –budynki przy ulicy Kopernika 2 i 8 oraz przy ulicy Gwardii Ludowej 1,4 i 10 (ul. MKS Cieślki po zmianie) ujęte są w gminnej ewidencji zabytków jako inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –budynki przy ulicy Kopernika 6 oraz ulicy Kilińskiego 46 ujęte są w gminnej ewidencji zabytków jako inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: –zasady umieszczania obiektów małej architektury –zasady umieszczania nośników reklamowych –zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych –zasady umieszczania urządzeń technicznych –zasady umieszczania zieleni –określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
		–nie ustala się. –obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9. –nie dopuszcza się. –nie ustala się. –nie ustala się. –nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: –ustala się zgodnie z Rozdziałem 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: –dopuszcza się scalenia działek, –zakazuje się podziału działek (nie dotyczy terenu 02.02.MW,U). –minimalna/maksymalna szerokość frontów działek –minimalna/maksymalna powierzchnia działek –kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	
		–nie ustala się. –nie ustala się. –nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: –układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych –warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym –wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	
		–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. –ustala się dostępność terenów z przyległych dróg. –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, –dla budynków zlokalizowanych w pierzei ul. Kopernika wskaźniki miejsc parkingowych nie obowiązują.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –nie ustala się.	

01	PRZEZNACZENIE: 03.MW,U; 13.MW,U POWIERZCHNIA ODPOWIEDNIO: 0,478ha; 0,059ha; tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny usługowe	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 60%, –nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 20% w stosunku do działki budowlanej.
	–gabaryty projektowanej zabudowy –wysokości projektowanej zabudowy	–nie ustala się. –ustala się minimalnie 3 kondygnacje nadziemne, –ustala się maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, –w miejscach uzupełniania zabudowy pierzejowej ul. Kopernika należy wyznaczyć wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, w szczególności okapu, gzymsu i attyki jako przedłużenie tej krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich (w przypadku rozbieżności w wysokościach należy dostosować się do wyższego budynku), przy czym dopuszcza się zróżnicowanie tych wysokości nie więcej niż 0,5 m poniżej i powyżej istniejących elementów, –dopuszcza się elementy architektoniczne tworzące akcenty i dominanty zlokalizowane powyżej dopuszczalnej wysokości gdy ich łączna szerokość nie przekracza 30% szerokości elewacji budynku, –dopuszcza się zainwestowanie w głębi terenu po zrealizowaniu na działce zabudowy pierzejowej lub w przypadku inwestycji obejmującej jednocześnie zabudowę pierzejową i wewnątrz terenu.
	–geometria, wykończenie dachu	–ustala się dachy dwuspadowe, mansardowe lub kopertowe, dla których ustala się rodzaj pokrycia- dachówka, –w przypadku zabudowy w głębi działki-dopuszcza się dachy płaskie. –dla zabudowy uzupełniającej pierzeje ulic dopuszcza się dachy o kształcie stanowiącym kontynuację kształtów dachów przyległych kamienic.
	–zabudowa na granicy działki	–dopuszcza się zabudowę na granicy działki w przypadku uzupełniania zabudowy pierzejowej ulicy Kopernika na głębokość nie większą niż 20m.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: –na terenie 03.03.MW,U oznaczono obiekty istniejące w dniu uchwalenia planu, przeznaczone do rozbiórki.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej i garażowej.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –tereny znajdują się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –tereny znajdują się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –budynek przy ulicy Kopernika 15 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków jako inny zabytek nieruchomy wyznaczony przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania nośników reklamowych	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: –ustala się zgodnie z Rozdziałem 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: –dopuszcza się scalenia działek, –dopuszcza się podziały działek.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenów z przyległych dróg, także poprzez tereny sąsiednie

	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, –dla budynków zlokalizowanych w pierzei przy ul. Kopernika wskaźniki miejsc parkingowych nie obowiązują.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –nie ustala się.	

karta terenu numer: 04		
01	PRZEZNACZENIE: 17.MW,U; 20.MW,U POWIERZCHNIA ODPOWIEDNIO: 0,227ha; 186ha;	tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny usługowe
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 60%, –nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 20% w stosunku do działki budowlanej.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się.
	–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się minimalnie 3 kondygnacje nadziemne, –ustala się maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych.
	–geometria, wykończenie dachu	–ustala się dachy dwuspadowe, mansardowe lub kopertowe, –ustala się rodzaj pokrycia- dachówka.
	–zabudowa na granicy działki	–nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: –nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej i garażowej.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –tereny znajdują się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –tereny znajdują się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania nośników reklamowych	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: –ustala się zgodnie z Rozdziałem 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: –dopuszcza się scalenia działek, –zakazuje się podziału działek.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenów z przyległych dróg.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –nie ustala się.	

karta terenu numer: 05		
01	PRZEZNACZENIE: 04.MW; 12.MW; 15.MW POWIERZCHNIA ODPOWIEDNIO: 0,425ha; 0,171ha; 0,313ha	tereny mieszkaniowe wielorodzinne
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	

	–linia zabudowy	–ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 60%, –nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 20% w stosunku do działki budowlanej.
	–gabaryty projektowanej zabudowy –wysokości projektowanej zabudowy	–nie ustala się. –ustala się minimalnie 2 kondygnacje nadziemne, –ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, –dla towarzyszącej zabudowy gospodarczej dopuszcza się 1 kondygnację nadziemną.
	–geometria, wykończenie dachu	–ustala się dachy dwuspadowe, mansardowe lub kopertowe, dla których ustala się rodzaj pokrycia- dachówka, –dla towarzyszącej zabudowy gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie.
	–zabudowa na granicy działki	–obowiązują zapisy Rozdziału 7 § 10.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: –na terenach 04.MW, 12.MW i 15.MW zlokalizowana jest zabudowa o różnej liczbie lokali mieszkalnych, dopuszcza się funkcjonowanie na tych terenach obiektów zarówno wielorodzinnych jak i jednorodzinnych.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową .
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –tereny znajdują się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –tereny znajdują się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania nośników reklamowych	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – teren 05.15.MW położony jest w obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (tj. raz na 500 lat).	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: –dopuszcza się scalenia działek, –zakazuje się podziału działek za wyjątkiem terenu 05.15.MW	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenów z przyległych dróg.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –nie ustala się.	

karta terenu numer: 06		
01	PRZEZNACZENIE: 14.U; 18.U; 24.U POWIERZCHNIA ODPOWIEDNIO: 0,276ha; 0,255ha; 0,118ha;	tereny usługowe
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 70%, –nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 10% w stosunku do działki budowlanej.
	–gabaryty projektowanej zabudowy –wysokości projektowanej zabudowy	–nie ustala się. –ustala się minimalnie 3 kondygnacje nadziemne, –ustala się maksymalnie 5 kondygnacje nadziemne, –w miejscach uzupełniania zabudowy pierzejowej przy ul. Kopernika należy wyznaczyć wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej , w szczególności okapu, gzymsu i attyki jako przedłużenie tej krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na

		działkach sąsiednich (w przypadku rozbieżności w wysokościach należy dostosować się do wyższego budynku), przy czym dopuszcza się zróżnicowanie tych wysokości nie więcej niż 0,5 m poniżej i powyżej istniejących elementów, -dopuszcza się elementy architektoniczne tworzące akcenty i dominanty zlokalizowane powyżej dopuszczalnej wysokości gdy ich łączna szerokość nie przekracza 30% szerokości elewacji budynku, -dla terenu 18.U w pasie 21 m od linii zabudowy od strony ul. Wandy należy ograniczyć wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się dachy dwuspadowe, mansardowe lub kopertowe, -ustala się rodzaj pokrycia dachu-dachówka.
	-zabudowa na granicy działki	-dopuszcza się zabudowę na granicy działki w przypadku uzupełniania zabudowy pierzejowej przy ulicy Kopernika na głębokość nie większą niż 35m.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: -dopuszcza się zabudowę mieszkaniową.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej i garażowej .
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -w granicach terenu występuje pomnik przyrody: o numerze ewidencyjnym 18, klon srebrzysty, ul. Wandy 3, teren przedszkola nr.6, obręb 6, działka 1708, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -teren znajduje się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, -teren znajduje się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, -budynek spichlerza przy ulicy Kopernika 10 ujęty jest w wykazie obiektów nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, dla obiektu nie obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte w karcie terenu 06, -budynek przy ulicy Wandy 3 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków jako inny zabytek nieruchomy wyznaczony przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: -tereny 06.18.U i 06.24.U położone są w obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (tj. raz na 500 lat).	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: -dopuszcza się scalenia działek, -zakazuje się podziału działek.	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-ustala się dostępność terenów z przyległych dróg.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPÓSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW -nie ustala się.	

karta terenu numer: 07		
01	PRZEZNACZENIE: 21.KS	tereny komunikacji samochodowej
	POWIERZCHNIA: 0,063ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: –nie ustala się,	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –zakaz zabudowy.	

04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –teren znajduje się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –teren znajduje się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania nośników reklamowych	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
08	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się.
	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – teren położony jest w obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (tj. raz na 500 lat).	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –nie ustala się.	

karta terenu numer: 08		
01	PRZEZNACZENIE:	
	07.WS	
POWIERZCHNIA:09ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: –nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, kładek i pomostów zgodnie z przepisami odrębnymi.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –teren położony jest w obszarze ochrony ”Natura 2000”, –w granicach terenu występuje pomnik przyrody: o numerze ewidencyjnym 17, wierzbą krucha, ul. Wandy, przy rzece Słupi, obręb 6, działka 6714, –teren jest fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Słupi i lokalnego korytarza ekologicznego terenów zielonych wzdłuż bezimiennego ciekłu - ustala się ochronę oraz wzmocnienie funkcji ekologicznej, w tym utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych; –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –teren znajduje się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –teren znajduje się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania nośników reklamowych	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–dopuszcza się urządzenia techniczne związane z infrastrukturą wodną.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się.
	08 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	

11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –nie ustala się.
----	---

karta terenu numer: 09															
01	PRZEZNACZENIE: 26.IE tereny infrastruktury elektroenergetycznej POWIERZCHNIA: 0.0054 ha;														
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: <table border="1"> <tr> <td>–linia zabudowy</td><td>–nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>–intensywność zabudowy</td><td>–nie określa się minimalnej ani maksymalnej intensywności zabudowy.</td></tr> <tr> <td>–powierzchnia biologicznie czynna</td><td>–nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>–gabaryty projektowanej zabudowy</td><td>–nie ustala się,</td></tr> <tr> <td>–wysokości projektowanej zabudowy</td><td>–ustala się maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna.</td></tr> <tr> <td>–geometria, wykończenie dachu</td><td>–nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>–zabudowa na granicy działki</td><td>–dopuszcza się.</td></tr> </table>	–linia zabudowy	–nie ustala się.	–intensywność zabudowy	–nie określa się minimalnej ani maksymalnej intensywności zabudowy.	–powierzchnia biologicznie czynna	–nie ustala się.	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się,	–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna.	–geometria, wykończenie dachu	–nie ustala się.	–zabudowa na granicy działki	–dopuszcza się.
–linia zabudowy	–nie ustala się.														
–intensywność zabudowy	–nie określa się minimalnej ani maksymalnej intensywności zabudowy.														
–powierzchnia biologicznie czynna	–nie ustala się.														
–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się,														
–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna.														
–geometria, wykończenie dachu	–nie ustala się.														
–zabudowa na granicy działki	–dopuszcza się.														
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –nie ustala się.														
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: <table border="1"> <tr> <td>–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td><td>–nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td><td>–nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td><td>–nie ustala się.</td></tr> </table>	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–nie ustala się.	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.								
–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.														
–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–nie ustala się.														
–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.														
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, –potencjalne uciążliwości eksploatacji ograniczyć do obszaru działki poprzez zastosowanie zieleni oraz technologii pochłaniających lub tłumiących hałas i wibracje o natężeniu ponadnormatywnym.														
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –teren znajduje się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –teren znajduje się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.														
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: <table border="1"> <tr> <td>–zasady umieszczania obiektów małej architektury</td><td>–nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>–zasady umieszczania nośników reklamowych</td><td>–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.</td></tr> <tr> <td>–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td><td>–nie dopuszcza się.</td></tr> <tr> <td>–zasady umieszczania urządzeń technicznych</td><td>–nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>–zasady umieszczania zieleni</td><td>–nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td><td>–nie ustala się.</td></tr> </table>	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.	–zasady umieszczania nośników reklamowych	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.		
–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.														
–zasady umieszczania nośników reklamowych	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.														
–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.														
–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.														
–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.														
–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.														
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –nie ustala się.														
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –nie ustala się. <table border="1"> <tr> <td>–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td><td>–nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>–minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td><td>–nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td><td>–nie ustala się.</td></tr> </table>	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.								
–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.														
–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.														
–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.														
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ <table border="1"> <tr> <td>–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td><td>–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.</td></tr> <tr> <td>–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td><td>–ustala się dostępność terenu poprzez służebność dojazdu przez teren 01.01.MW.</td></tr> <tr> <td>–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td><td>–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.</td></tr> </table>	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenu poprzez służebność dojazdu przez teren 01.01.MW.	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.								
–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.														
–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenu poprzez służebność dojazdu przez teren 01.01.MW.														
–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.														
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –nie ustala się.														

karta terenu numer: 10					
01	PRZEZNACZENIE: 27.KDG tereny dróg publicznych głównych POWIERZCHNIA: 1,98ha;				
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: –nie ustala się.				
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –nie ustala się.				
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: <table border="1"> <tr> <td>–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td><td>–nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td><td>–obszar zagospodarowanej zieleni pomiędzy pasami jezdni na ul.Kopernika to historyczne przedłużenie plant miejskich, istniejący</td></tr> </table>	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–obszar zagospodarowanej zieleni pomiędzy pasami jezdni na ul.Kopernika to historyczne przedłużenie plant miejskich, istniejący
–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.				
–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–obszar zagospodarowanej zieleni pomiędzy pasami jezdni na ul.Kopernika to historyczne przedłużenie plant miejskich, istniejący				

		układ zagospodarowania zieleni i małą architekturą wymaga zachowania i modernizacji.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –w granicach terenu występują pomniki przyrody: - o numerze ewidencyjnym 281/W1, platan, skwer ul. Kopernika u wylotu ul. Gwardii Ludowej (ul. MKS Cieśliki po zmianie), obręb 6, działka 631/3, - o numerze ewidencyjnym 280/W, buk zwyczajny, ul. Kopernika u wylotu ul. Wolności, obręb 6, działka 631/3, - o numerze ewidencyjnym 311/W, dąb kaukaski, ul. Kopernika na pasie rozdzielczym dawnego RDT, obręb 6, działka 632/3, - o numerze ewidencyjnym 312/W, platan klonolistny, ul. Kopernika na pasie rozdzielczym dawnego RDT, obręb 6, działka 632/3, - o numerze ewidencyjnym 16, klon srebrzysty, ul. Kopernika, obręb 6, działka 632/3, –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4§ 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –teren znajduje się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –teren znajduje się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: –zasady umieszczania obiektów małej architektury –zasady umieszczania nośników reklamowych –zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych –zasady umieszczania urządzeń technicznych –zasady umieszczania zieleni –określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
		–dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
		–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
		–nie ustala się.
		–lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi.
		–nie ustala się.
		–nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –nie ustala się. –minimalna/maksymalna szerokość frontów działek –minimalna/maksymalna powierzchnia działek –kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	
		–nie ustala się.
		–nie ustala się.
		–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ –układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych –warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym –wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	
		–droga publiczna, ogólnodostępna, –ponadlokalna droga gminna o charakterze obsługi ruchu międzydzielnicowego.
		–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
		–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –nie ustala się.	

karta terenu numer: 11		
01	PRZEZNACZENIE: 06.KDL; 08.KDL; 28.KDL; POWIERZCHNIA ODPOWIEDNIO: 0,475ha; 0,025ha; 0,007ha;	tereny dróg publicznych lokalnych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: –nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: –elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony –cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji –określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
		–nie ustala się.
		–nie ustala się.
		–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4§7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –tereny znajdują się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –tereny znajdują się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: –zasady umieszczania obiektów małej architektury –zasady umieszczania nośników reklamowych –zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych –zasady umieszczania urządzeń technicznych	
		–dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
		–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
		–nie ustala się.
		–lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na

		mocy decyzji zarządcy drogi.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	–teren 11.06.KDL położony jest w obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (tj. raz na 500 lat).	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	–nie ustala się.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–nie ustala się.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	–nie ustala się.	

karta terenu numer: 12		
01	PRZEZNACZENIE: 10.KDW; 19.KDW; 25.KDW; POWIERZCHNIA ODPOWIEDNIO: 0,015ha; 0,186ha; 0,029ha;	tereny dróg wewnętrznych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	–nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	–ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	–tereny znajdują się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8,	
	–tereny znajdują się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	–zasady umieszczania nośników reklamowych	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	–teren 12.19.KDW położony jest w obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (tj. raz na 500 lat).	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	–nie ustala się.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–nie ustala się.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	–nie ustala się.	

karta terenu numer: 13		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zieleni urządzonej
	29.ZP	
	POWIERZCHNIA: 09ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: –nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –ustala się zakaz zabudowy, –dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, elementów służących gospodarce wodnej, kładek i pomostów, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru ochrony ”Natura 2000” - rzeki Słupi, zakazuje się realizacji inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na ten obszar, –ustala się zakaz sadzenia drzew - których korzenie mogły by niszczyć brzeg rzeki, –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –teren znajduje się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –teren znajduje się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania nośników reklamowych	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –teren położony jest w obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (tj. raz na 500 lat).	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –nie ustala się.	

Rozdział 15. Ustalenia końcowe.

§ 19.

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr L/638/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopernika” w Słupsku.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

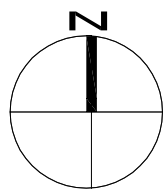
§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

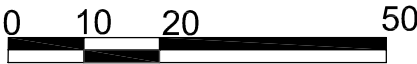
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

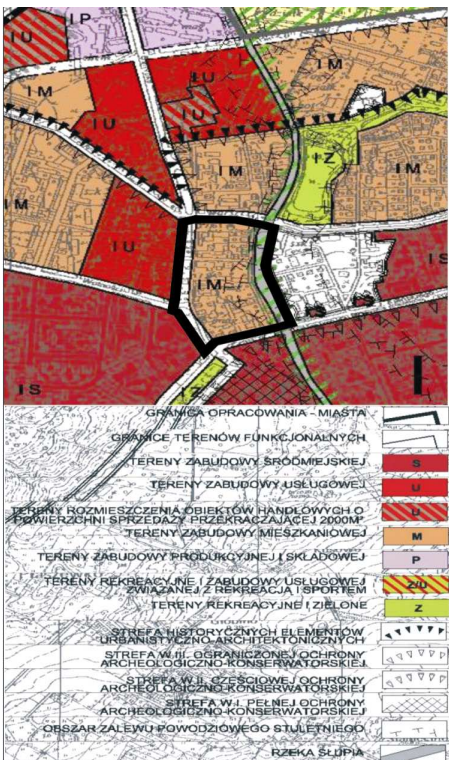
M I E J S C O W Y
P L A N
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CIEŚLIKI
rysunek planu



SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM



OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA NA WYRYSIE ZE STUDIUM
- GRANICE OPRACOWANIA STREFA W.III OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- BUDYNKI
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA
- PRZEJAZD DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- OBIEKT ISTNIEJĄCY W DNIU UCHWALENIA PLANU, PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
- MW,U
- MW
- U
- KS
- WS
- ZP
- IE
- KDG
- KDL
- KDW
- OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ W PASIE DROGOWYM
- OBIEKTY NIERUCHOME UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW JAKO:
 - ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - ZABYTKI WPISANE DO WOJEWODZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
 - ZABYTKI WYZNACZONE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA SŁUPSKA
- 02.9.MW,U
- PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
- NUMER KARTY TERENU

IDENTYFIKATOR DOKUMENTU CYFROWEGO
(według załącz. 3 - 12.11.2019, Nr 49 poz. 493)
2263-2-9-2-1-6642.11412013- 06.09.2013r. - 4

PREZYDENT MIASTA SŁUPSKA
Wydział Geodezji i Katastru

Posiadać się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 06.09.2013r. i zwiedzionym pod nr
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Słupsk, dnia 06.09.2013r.

Z... PREZYDENTA
Izabella Kwiecień
Inspektor Wydziału
Geodezji i Katastru

Załącznik nr1
do Uchwały Nr XLIX/667/18
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 28 lutego 2018 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Słupsku
Beata Chrzanowska



Słupsk
Wydział Polityki
Przestrzennej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/667/18

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 28 lutego 2018 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MPZP "CIEŚLIKI"

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słupsku Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi).
1	2	3	4	5	6	7
I WYŁOŻENIE						
1	08.12.2014r.	AVENIR Retkiewicz Spółka Jawna ul. J. Kilińskiego 47A 76-200 Słupsk	Propozycja przypisania miejsc parkingowych usytuowanych w pasie drogowym oznaczonym na planie jako 12.19.KDW wyłącznie do użytkowania przez Wspólnotę Mieszkaniową Jana Kilińskiego 47A oraz usług Jana Kilińskiego 47A/2.	Karta terenu nr 12.19.KDW	Karta terenu nr 12.19.KDW	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga jest bezzasadna. Tego typu uregulowań nie określają zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2	11.12.2014r.	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Kilińskiego 47A 76-200 Słupsk ul. J. Kilińskiego 47A/2	Propozycja dopuszczenia na terenie 06.18.U wysokości zabudowy maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych.	Karta terenu nr 06.18.U	Karta terenu nr 06.18.U	Uwaga nieuwzględniona. Parametry zabudowy zostały dostosowane do istniejących warunków. W poprzednim planie nie było zapisów dotyczących dopuszczalnej wysokości zabudowy. Zapis dotyczący maksymalnie 2 kondygnacji nadziemnych mógłby skutkować roszczeniami dotyczącymi pogorszenia warunków.
			Propozycja zamknięcia drogi wewnętrznej 12.19.KDW dla ruchu.	Karta terenu nr 12.19.KDW	Karta terenu nr 12.19.KDW	Uwaga nieuwzględniona. Droga wewnętrzna 12.19.KDW obsługuje również inne działki. Nie jest możliwe jej zamknięcie również z powodu tego, że spełnia ona rolę drogi przeciwpożarowej.
3	19.12.2014r.	osoba prywatna	Propozycja przypisania miejsc parkingowych usytuowanych w pasie drogowym oznaczonym	Karta terenu nr 12.19.KDW	Karta terenu nr 12.19.KDW	Uwaga nieuwzględniona. Propozycja Wnoszącego uwagę dotycząca przypisania miejsc parkingowych wyłącznie do użytkowania przez mieszkańców

			na planie jako 12.19.KDW wyłącznie do użytkowania przez mieszkańców i użytkowników nieruchomości Jana Kilińskiego 47.			i użytkowników nieruchomości Jana Kilińskiego 47 pozostaje nieuwzględniona. Uwaga jest bezzasadna. Tego typu uregulowań nie określają zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
			Propozycja określenia terenu 02.23.MW,U jako teren KS-tereny komunikacji samochodowej.	Karta terenu nr 02.23.MW,U	Karta terenu nr 02.23.MW,U	Uwaga nieuwzględniona. Propozycja Wnoszącego uwagę pozostaje nieuwzględniona. Parametry zagospodarowania terenu zostały dostosowane do istniejących warunków.
II WYŁOŻENIE						
1	11.03. 2015r.	osoba prywatna	Propozycja usunięcia zapisu „dopuszcza się zainwestowanie w głębi terenu po zrealizowaniu na działce zabudowy pierzejowej lub w przypadku inwestycji obejmującej jednocześnie zabudowę pierzejową i wewnątrz terenu”.	Karta terenu nr 03.03.MW,U	Karta terenu nr 03.03.MW,U	Uwaga nieuwzględniona. Propozycja Wnoszącego uwagę pozostaje nieuwzględniona. Parametry zagospodarowania terenu zostały dostosowane do istniejących warunków. Celem planu jest utworzenie pierzei ulicy Kopernika.
2	01.04. 2015r.	AVENIR Retkiewicz Spółka Jawna ul. J. Kilińskiego 47A 76-200 Słupsk	Propozycja przypisania miejsc parkingowych usytuowanych w pasie drogowym oznaczonym na planie jako 12.19.KDW wyłącznie do użytkowania przez Wspólnotę Mieszkaniową Jana Kilińskiego 47A oraz usług Jana Kilińskiego 47A/2.	Karta terenu nr 12.19.KDW	Karta terenu nr 12.19.KDW	Uwaga nieuwzględniona. Propozycja Wnoszącego uwagę dotycząca przypisania miejsc parkingowych wyłącznie do użytkowania przez Wspólnotę Mieszkaniową Jana Kilińskiego 47A oraz usług Jana Kilińskiego 47A/2 pozostaje nieuwzględniona. Uwaga jest bezzasadna. Tego typu uregulowań nie określają zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.