

**Uchwała Nr LIII/738/18
Rady Miejskiej w Słupsku**

z dnia 27 czerwca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Owocowa B”
w Słupsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i poz. 1566).

**Rada Miejska w Słupsku
uchwala co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

Stosownie do uchwały Nr X/79/15 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Owocowa” w Słupsku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Owocowa B”, o powierzchni około 58 ha, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

§ 3.

Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu na mapie w skali 1:2000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.

1. Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć:

- 1) plan – ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

- 2) rysunek planu – rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu;
- 4) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekątnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych;
- 8) powierzchnia całkowita zabudowy – przez pojęcie użyte w Ustawie, przy określeniu intensywności zabudowy, rozumie się sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 9) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności - przez co rozumie się budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż 8 lokali mieszkalnych, lub zespół takich budynków;
- 10) działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie;
- 11) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) tablica informacyjna – element systemu informacji miejskiej (np. informacji turystycznej, kulturalnej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej);
- 13) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony, tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu;
- 14) usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów;
- 15) kiosk – tymczasowy obiekt budowlany o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5m i powierzchni użytkowej nie większej niż 10m²;
- 16) baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej;

- 17) zieleń izolacyjna – pas zwartej zieleni wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie, akustycznie i optycznie sąsiadujące nieruchomości, pełniący funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu, dymu, tłumienie hałasu poprzez pochłanianie lub rozpraszanie dźwięku;
- 18) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, poz.1566).

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów.

§ 5.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 01 do 53 dla terenów funkcjonalnych;
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją;
 - a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MWn** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności,
 - c) **U** - tereny zabudowy usługowej,
 - d) **MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - e) **PU** - tereny zabudowy przemysłowej i usługowej,
 - f) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
 - g) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,
 - h) **E** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - i) **Ks** - tereny infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków,
 - j) **W** - tereny infrastruktury technicznej - otwór obserwacyjny ujęcia wody (piezometr),
 - k) **KDG** - tereny dróg publicznych - głównych,
 - l) **KDZ** - tereny dróg publicznych - zbiorczych,
 - m) **KDL** - tereny dróg publicznych - lokalnych,
 - n) **KDD** - tereny dróg publicznych - dojazdowych,
 - o) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu;
- 2) sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, stacji transformatorowych, stacji przekątnikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Powierzchnie terenów wymienione w kartach terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 6.

1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu;
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu;
- 3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

2. Na terenach o przeznaczeniu ustalonym w planie jako MN, MWn i MN,U – dla zabudowy funkcji podstawowej, w zakresie dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie kolorystyki, ustala się:

- 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień; dopuszcza się wyłącznie kolory pastelowe oraz zbliżone do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień;
- 2) ujednoliconą kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i koloru grafitowego.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 7.

1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Uciążliwość inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej winna spełniać wyznaczone przepisami prawa standardy.

4. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów; sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód. Wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska.

6. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych;
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane;

- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska;
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

7. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących gatunków grzybów objętych ochroną.

8. Należy chronić drzewa w granicach planu, przyszłe zainwestowanie terenu powinno je uwzględniać. Zieleń wysoką w pierwszej kolejności powinno się kształtować w oparciu o istniejące drzewa i krzewy. Ewentualna konieczna wycinka drzew powinna być ograniczona do minimum i odbywać się poza okresem lęgowym ptaków. Drzewa, a także krzewy, przed usunięciem powinny być zinwentaryzowane pod kątem występowania na nich gatunków chronionych, przede wszystkim ptaków, ssaków, owadów, a także porostów.

9. Ustala się obowiązek wzbogacania szaty roślinnej poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew, krzewów i urządzenie terenów biologicznie czynnych w miejscach ogólnodostępnych, zwłaszcza wzdłuż istniejących i planowanych terenów drogowych, w obszarach zabudowy z funkcją mieszkaniową, a także na obszarach przeznaczonych dla rekreacji. Do planowanych nasadzeń należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie.

10. Realizacja parkingów naziemnych zawierających więcej niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni (drzew i krzewów) na terenie parkingu, o powierzchni nie mniejszej niż 20% powierzchni terenu przeznaczonego dla miejsc postojowych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8.

Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, gminnej ewidencji zabytków, ani nie występują strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9.

1. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zielenią; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków:

- 1) geometria dachów - nie ustala się;
- 2) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego. Zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej. Przeszklenie wszystkich elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej, niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

2. Przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy, należy bilansować na działce budowlanej, biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

4. Na działkach, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały ustalone w kartach terenów: gabaryty budynków, wysokość, linie zabudowy lub wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy, z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczonych wskaźników i parametrów. Dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień – w przypadkach legalizacji samowoli budowlanej.

5. Dopuszcza się budowę wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12.

1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia działki przynależnej niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku (nie dotyczy terenów infrastruktury technicznej);

2. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek, o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki ustalona dla podstawowego przeznaczenia terenu w ustaleniach szczegółowych, wyłącznie na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

5. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na całym obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

6. Ustala się następujące warunki podziału terenów MN i MWn na działki:

- 1) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nieposiadających bezpośrednich zjazdów z ustalonych w planie dróg, obowiązuje wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości minimalnej 5m;
- 2) dla obsługi powyżej 4 nowych działek budowlanych nieposiadających bezpośrednich zjazdów z ustalonych w planie dróg, obowiązuje wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości minimalnej 8m;
- 3) w przypadku nieprzelotowego układu dróg wewnętrznych, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5m x 12,5m.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13.

1. Obszar planu objęty jest zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego, radiowego systemu alarmowego, zlokalizowanej na ul. Sportowej.

2. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny zgodnie z Planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska.

3. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

4. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

5. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów oraz przestrzeni powietrznej związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

1) ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy:

- a) w odległości do 1600 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E w układzie odniesienia WGS-84, żadna konstrukcja nie będzie mogła przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnię boczną stożka ściętego, której początek jest położony w odległości 735m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E w układzie odniesienia WGS-84 oraz 10 m ponad poziom gruntu w tym punkcie i który kieruje się ku górze pod kątem 2,64° do płaszczyzny horyzontu,
- b) w odległości od 1600 m do 35000 m od punktu współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 metrów nad poziomem morza, żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84,

- c) w związku z położeniem w otoczeniu lotniska wojskowego Słupsk, w zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej, na całym obszarze planu obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 110m ponad poziom morza. Lokalizowanie obiektów o wysokości powyżej 110m ponad poziom morza wymaga uzgodnienia z szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) ograniczenia w zakresie budowy konstrukcji o objętości powyżej 6000m³ - w odległości do 4000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E w układzie odniesienia WGS-84 postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę konstrukcji o objętości przekraczającej 6000m³ powyżej poziomu powierzchni gruntu ulega zawieszeniu do czasu uzgodnienia przez Dowódcę bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie;
- 3) ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych - zabronione jest używanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole elektromagnetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9kHz do 300 GHz, mierzonych 2m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.
- 4) w odległości 4000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 metrów n.p.m. zabronione jest budowanie turbin wiatrowych.
6. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.
7. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
8. Przez teren objęty planem przebiegają oznaczone na rysunku planu napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne o napięciu 15kV i 0,4kV oraz zlokalizowane są słupowe i kontenerowe stacje transformatorowe 15/0,4kV, które mogą kolidować z projektowaną zabudową; do czasu ich przebudowy (np. skablowania) lub likwidacji, obowiązuje pas ochronny wolny od zabudowy wzdłuż linii, o szerokości 15m, tj. po 7,5m na każdą stronę od osi słupów.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulicę Kaszubską 13.31.KDG – drogę klasy głównej (droga wojewódzka DW 213) oraz projektowaną drogę zbiorczą 14.32.KDZ, stanowiącą fragment ringu miejskiego;
- 2) wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów na działki z ulicy Kaszubskiej i projektowanej drogi zbiorczej;
- 3) teren objęty planem obsługiwany jest przez układ dróg publicznych, który tworzą: drogi klasy lokalnej - ul. Owocowa 15.34.KDL, projektowane drogi 15.33.KDL i 15.35.KDL oraz drogi klasy dojazdowej: 16.36.KDD, 16.37.KDD, 16.38.KDD, 16.39.KDD, 16.40.KDD, 16.41.KDD, 16.42.KDD, 16.43.KDD, 16.44.KDD i 16.45.KDD;
- 4) wnętrza terenów należy skomunikować drogami wewnętrznymi: ustalonymi w planie (KDW) oraz proponowanymi lub wydzielonymi zgodnie z parametrami określonymi w §.12, powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości, a tereny dowiązać do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację należy uzgodnić z zarządcą danej drogi publicznej;

- 5) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności – min. 1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - c) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usług,
 - d) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 24 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) dla biur, urzędów, banków – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla przychodni, gabinetów lekarskich – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
 - g) dla hoteli, pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
 - h) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - i) dla domów kultury – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usługowej,
 - j) dla kościołów – min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,
 - k) dla zakładów przemysłowych i obiektów składowo-magazynowych – min. 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych (na jedną, najliczniejszą zmianę),
 - l) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,
 - m) myjnie samochodowe – min. 2 miejsca postojowe na jedno stanowisko do mycia,
 - n) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – min. 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
 - o) dla usług innych – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej.
- 6) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna;
- 7) wymagane miejsca postojowe należy zapewnić na własnym terenie, dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości miejsc postojowych zorganizowanych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych i powiązanych z nimi parkingów;
- 8) w ramach wymaganych miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z §14 ust1. pkt 5 należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2222 ze zmianami);
- 9) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami;
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy, w miarę możliwości, lokalizować w liniach rozgraniczających terenów dróg i na wyznaczonych terenach infrastruktury;
- 3) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę należy realizować poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego lub z istniejących lokalnych ujęć wody,
 - b) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty,
 - c) projektowane obiekty podłączyć do sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 4) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i przemysłowych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych z terenu objętego planem należy realizować systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych; ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych i przemysłowych do systemowej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
 - c) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów,
 - d) zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do gruntu i wód powierzchniowych.
- 5) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych granicami opracowania w obrębie granic własnych działek; poza terenami MN dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacji drogowej i placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów innych powodujących zanieczyszczenie wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora,
 - d) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów utwardzonych w sposób niezorganizowany,
 - e) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) należy stosować centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
 - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne nieemisyjne lub niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe.

7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- b) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych,
- c) przez teren objęty planem przebiegają oznaczone na rysunku planu napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne o napięciu 15kV i 0,4kV oraz zlokalizowane są słupowe i kontenerowe stacje transformatorowe 15/0,4kV, które mogą kolidować z projektowaną zabudową. Do czasu ich przebudowy (np. skablowania) lub likwidacji, obowiązuje pas ochronny wolny od zabudowy wzdłuż linii, o szerokości 15m, tj. po 7,5m na każdą stronę od osi słupów.

8) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
- b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach.

9) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- a) wprowadza się obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,
- b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie.

10) ustalenia w zakresie telekomunikacji:

- a) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
- b) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łącz telekomunikacyjnych.

11) należy zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15.

Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa
w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 16.

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121), dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.
Karty terenu.

§ 17.

Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie karty terenu.

§ 18.

Karty terenu:

karta terenu numer: 1		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1.MN;	
	POWIERZCHNIA: 3,62ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się zgodnie z rysunkiem planu, – należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od dróg wewnętrznych proponowanych lub nieoznaczonych na rysunku planu
	– minimalna intensywność zabudowy	– nie ustala się
	– maksymalna intensywność zabudowy	– ustala się 30% dla zabudowy wolnostojącej, – ustala się 40% dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy	– do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, – dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m
	– geometria, wykończenie dachu	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m – nie ustala się
03	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	– dopuszcza się w przypadku zabudowy szeregowej i bliźniaczej; dopuszcza się etapową (niejednoczesną) budowę i rozbudowę ww. budynków, pod warunkiem stworzenia docelowo zabudowy w układzie bliźniaczym lub szeregowym, – dopuszcza się zabudowę na granicy działki dla zabudowy gospodarczej i garażowej, o łącznej długości do 7m
	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
04	– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13 – przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w strefie ograniczeń tej linii obowiązują ustalenia §14 ust. 2 pkt 7)	
	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 pkt 2

	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – zasady umieszczania urządzeń technicznych – zasady umieszczania zieleni – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie dopuszcza się – nie ustala się – nie ustala się – nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: –nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12, – dopuszcza się scalenia i podziały działek, – należy dążyć do zminimalizowania liczby bezpośrednich zjazdów z działek na drogi publiczne – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – minimalna/maksymalna powierzchnia działek – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się – minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej: 700m ² , – minimalna powierzchnia działek dla zabudowy bliźniaczej: 350m ² , – minimalna powierzchnia działek dla zabudowy szeregowej: 250m ² – nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 – ustala się dostępność terenu bezpośrednio z dróg 16.36.KDD, 16.37.KDD, 16.38.KDD i 17.52.KDW oraz z dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, – wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu	

karta terenu numer: 2		
01	PRZEZNACZENIE: 2.MN; 3.MN; 4.MN; 7.MN POWIERZCHNIA: 2.MN - 6,32ha; 3.MN – 3,69ha; 4.MN – 5,29ha; 7.MN – 1,76 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – linia zabudowy – minimalna intensywność zabudowy – maksymalna intensywność zabudowy	– ustala się zgodnie z rysunkiem planu, – należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu – nie ustala się – ustala się maksymalnie 30% dla zabudowy wolnostojącej, – ustala się maksymalnie 40% dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej

	– powierzchnia biologicznie czynna – gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki – nie ustala się – do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, – dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m,
	– geometria, wykończenie dachu	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m – nie ustala się,
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– dopuszcza się w przypadku zabudowy szeregowej i bliźniaczej; dopuszcza się etapową (niejednoczesną) budowę i rozbudowę ww. budynków, pod warunkiem stworzenia docelowo zabudowy w układzie bliźniaczym lub szeregowym, – dopuszcza się zabudowę na granicy działki dla zabudowy gospodarczej i garażowej, o łącznej długości do 7m
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13, – przez tereny przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w strefie ograniczeń tej linii obowiązują ustalenia §14 ust. 2 pkt 7)	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 pkt 2
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12, – dopuszcza się scalenia i podziały działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej: 700m², – minimalna powierzchnia działek dla zabudowy bliźniaczej: 350m², – minimalna powierzchnia działek dla zabudowy szeregowej: 250m²
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność terenów: - 2.MN – bezpośrednio z dróg 16.38.KDD, 16.39.KDD,

		16.37.KDD i 17.52.KDW oraz z dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym, - 3.MN- bezpośrednio z dróg 15.34.KDL, 16.38.KDD, 16.39.KDD i 16.37.KDD oraz z dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym, - 4.MN - bezpośrednio z dróg 16.40.KDD, 16.43.KDD, 16.37.KDD i 17.53.KDW oraz z dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym, - 7.MN - bezpośrednio z dróg 15.34.KDL, 16.43.KDD i 17.53.KDW oraz z dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym, - należy dążyć do minimalizowania liczby bezpośrednich zjazdów z działek na drogi publiczne kategorii lokalnej
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: - obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, - wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu	

karta terenu numer: 3		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	5.MN, 6.MN	
	POWIERZCHNIA: 5.MN – 1,62ha; 6.MN – 0,72ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się zgodnie z rysunkiem planu
	- minimalna intensywność zabudowy	– nie ustala się
	- maksymalna intensywność zabudowy	– ustala się maksymalnie 30%
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 60% w stosunku do powierzchni działki
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy	– do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, – dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m
	– geometria, wykończenie dachu	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m – nie ustala się
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13, – ustala się zabudowę w typie wolnostojącym	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 pkt 2
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO	

	ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:
	–nie ustala się
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:
	– obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12, – dopuszcza się scalenia i podziały działek, – należy dążyć do zminimalizowania liczby bezpośrednich zjazdów z działek na drogi publiczne
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek
	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek
	– minimalna powierzchnia działek: 700m ²
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego
	– nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych
	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym
	– ustala się dostępność terenu: - 5.MN bezpośrednio z dróg 16.37.KDD, 16.40.KDD, 16.41.KDD, z drogi wewnętrznej 17.46.KDW oraz z dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym, - 6.MN bezpośrednio z dróg 16.40.KDD, 16.42.KDD, 16.43.KDD, z drogi wewnętrznej 17.47.KDW oraz z dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej
	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
	– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu,
	– wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu

karta terenu numer: 4		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności
	8.MWn, 9.MWn, 10.MWn, 11.MWn, 12.MWn, 12a.MWn	
	POWIERZCHNIA: 8.MWn – 1,59ha, 9.MWn – 1,18ha, 10.MWn – 1,34ha, 11.MWn – 2,16ha, 12.MWn – 1,53ha, 12a.MWn – 2,56ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się zgodnie z rysunkiem planu, – należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4m od dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu
	– minimalna intensywność zabudowy	– nie ustala się
	– maksymalna intensywność zabudowy	– ustala się maksymalnie 30%
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy	– do 9m,
	– geometria, wykończenie dachu	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 25°- 45°,
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– obowiązują zapisy Rozdziału 7 §10 ust 6
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13, - na terenie 12a.MWn dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową – obowiązują wówczas parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, jak w karcie terenu nr 1, – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności nie dopuszcza się sytuowania towarzyszącej wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej, – przez teren 12.MWn przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w strefie ograniczeń tej linii obowiązują ustalenia §14 ust. 2 pkt 7), – część terenu 8.MWn, położoną na północ od obszaru ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, należy zachować jako powierzchnię biologicznie czynną z zakazem zabudowy	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które	– nie ustala się

	wymagają ochrony	
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 pkt 2
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,	
	– teren 8.MWn powinien zachować swój obecny, leśny charakter; zabudowę należy wkomponować w istniejące zadrzewienie	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	–nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– dopuszcza się scalenia i podziały działek,	
	– należy dążyć do zminimalizowania liczby bezpośrednich zjazdów z działek na drogi publiczne kategorii lokalnej,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność terenów: - 8.MWn - bezpośrednio z drogi 16.45.KDD, - 9.MWn - bezpośrednio z drogi 16.45.KDD, - 10.MWn - bezpośrednio z dróg 17.49.KDW,17.50.KDW oraz z dróg 16.45.KDD i 15.35.KDL, - 11.MWn - bezpośrednio z dróg 16.43.KDD, 16.44.KDD, 15.33.KDL i z dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym, - 12.MWn - bezpośrednio z dróg 16.43.KDD, 16.44.KDD, 15.33.KDL oraz z dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym, - 12a.MWn - bezpośrednio z dróg 16.43.KDD, 15.33.KDL i 15.34.KDL oraz z dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym, – należy dążyć do zminimalizowania liczby bezpośrednich zjazdów z działek na drogi publiczne kategorii lokalnej
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu,	
	– wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu	

karta terenu numer: 5		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy usługowej
	15.U, 16.U	

	POWIERZCHNIA: 15.U – 6,24ha, 16.U - 0.97ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się zgodnie z rysunkiem planu
	- minimalna intensywność zabudowy	– nie ustala się
	- maksymalna intensywność zabudowy	– dla terenu 15.U - ustala się maksymalnie 80%, – dla terenu 16.U - ustala się maksymalnie 70%
	– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy	– do 12m – dla terenu 15.U, – do 11m - dla terenu 16.U
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13, – dopuszcza się wszystkie rodzaje usług nieuciążliwych, – dla terenu 15.U dopuszcza się mieszkania służbowe towarzyszące zagospodarowaniu określone jako podstawowe przeznaczenie terenu, na powierzchni do 20% powierzchni użytkowej budynku, – dopuszcza się funkcję magazynową oraz funkcję obsługi komunikacji (parkingi wielostanowiskowe), – przez tereny przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w strefie ograniczeń tej linii obowiązują ustalenia §14 ust. 2 pkt 7)	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 pkt 2
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– w miarę możliwości od strony terenów dróg należy stosować nasadzenia zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej, – ustala się zachowanie i pielęgnację istniejących drzew
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	–nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– dopuszcza się scalenia i podziały działek, – należy dążyć do minimalizowania liczby bezpośrednich zjazdów z działek na drogi publiczne	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- minimalnie 1500m ²
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność terenów: - 15.U – bezpośrednio z dróg 17.51.KDW, 16.36.KDD, 16.38.KDD i 15.34.KDL oraz z dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym; wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z drogi 13.31.KDG,

		- 16.U – z dróg: 17.53.KDW (przez teren 9.20.ZI), 16.37.KDD i 15.34.KDL oraz z dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	- obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, - wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu	

karta terenu numer: 6		
01	PRZEZNACZENIE: 13.MN,U; 14.MN,U POWIERZCHNIA: 13.MN,U – 1,86ha; 14.MN,U – 0,41ha	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- ustala się zgodnie z rysunkiem planu
	- minimalna intensywność zabudowy	- nie ustala się
	- maksymalna intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 35%
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 45% w stosunku do powierzchni działki
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się
	- wysokości projektowanej zabudowy	- do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m
	- geometria, wykończenie dachu	- dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, - kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, - dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m – nie ustala się
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	- na terenie 13.MN,U dopuszcza się zabudowę na granicy działki dla zabudowy gospodarczej i garażowej, o łącznej długości do 7m - na terenie 14.MN,U nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13, - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku, - dopuszcza się zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 pkt 2
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	

	– dopuszcza się scalenia i podziały działek, – należy dążyć do zminimalizowania liczby bezpośrednich zjazdów z działek na drogi publiczne	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– na terenie 13.MN,U ustala się minimalnie 20m, – na terenie 14.MN,U nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimalna 1500m ²
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– ustala się kąt zbliżony do kąta prostego
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność terenów: - 13.MN,U – bezpośrednio z drogi 15.34.KDL, z drogi wewnętrznej 17.48.KDW oraz z dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym, - 14.MN,U – bezpośrednio z drogi 15.34.KDL i drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

karta terenu numer: 7		
01	PRZEZNACZENIE: 17.PU POWIERZCHNIA: 2,33ha	tereny zabudowy przemysłowej i usługowej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się zgodnie z rysunkiem planu
	– minimalna intensywność zabudowy	– nie ustala się
	– maksymalna intensywność zabudowy	– ustala się maksymalnie 80%
	– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy	– do 15m
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13, – dopuszcza się zabudowę o funkcji produkcyjnej, usługowej, składowej, magazynowej, gospodarczej i garażowej, – dopuszcza się mieszkania służbowe towarzyszące zagospodarowaniu określone jako podstawowe przeznaczenie terenu, na powierzchni do 20% powierzchni użytkowej budynków, – nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7, – wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu, – wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się

	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	–nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– dopuszcza się scalenia i podziały działek, - należy dążyć do zminimalizowania liczby bezpośrednich zjazdów z działek na drogi publiczne	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność terenu z drogi 15.34.KDL
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

karta terenu numer: 8

01	PRZEZNACZENIE:	tereny zieleni urządzonej
	18.ZP, 19.ZP	
	POWIERZCHNIA: 18.ZP – 0,82ha, 19.ZP – 2,75ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– dla terenu 19.ZP - ustala się zgodnie z rysunkiem planu
	– minimalna intensywność zabudowy	– nie ustala się
	– maksymalna intensywność zabudowy	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 75% w stosunku do powierzchni działki
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalnie 8m
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,	
	– dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych jak małe boiska, place zabaw itp.,	
	– na terenie 19.ZP dopuszcza się lokalizację budynków usług gastronomii i z zakresu obsługi podstawowego zagospodarowania terenu np. sanitariaty, wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego, świetlica itp. o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 200m ² – w miejscu wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,	
	– teren 19.ZP powinien zachować swój obecny, leśny charakter. Ewentualną planowaną zabudowę należy wkomponować w istniejące zadrzewienie	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	

07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się na czas imprez typu festyn, jarmark itp.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien uwzględniać rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– dopuszcza się scalenia i podziały działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność terenów: - 18.ZP – z dróg 16.40.KDD, 16.41.KDD, 16.42.KDD, 17.46.KDW i 17.47.KDW, - 19.ZP - z dróg 16.45.KDD i 17.49.KDW
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 – niezbędne miejsca parkingowe dla terenu 19.ZP , w ilości minimum 20, należy lokalizować wzdłuż drogi 16.45.KDD
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, – wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu	

karta terenu numer: 9		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zieleni izolacyjnej
	20.ZI, 21.ZI	
	POWIERZCHNIA: 20.ZI – 0,12ha, 21.ZI – 0,06ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie dotyczy
	– minimalna intensywność zabudowy	– nie dotyczy
	– maksymalna intensywność zabudowy	– nie dotyczy
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni działki
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie dotyczy
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie dotyczy
	– geometria, wykończenie dachu	– nie dotyczy
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie dotyczy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– zakaz lokalizowania zabudowy, – obowiązuje ukształtowanie zieleni o charakterze izolacyjnym, w pasie o szerokości minimum 5m,	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	

	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	–nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– dopuszcza się scalenia i podziały działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność terenów: - 20.ZI – z dróg 17.53.KDW, 15.34.KDL i 16.37.KDD, - 21.ZI - z drogi 15.34.KDL
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

karta terenu numer: 10		
01	PRZEZNACZENIE: 22.E; 23.E; 24.E; 25.E; 26.E; 27.E; 28.E POWIERZCHNIA: 22.E – 0,01ha; 23.E – 0,01ha; 24.E– 0,01ha; 25.E–0,0025ha; 26.E–0,01ha; 27.E–0,01ha; 28.E - 0,01ha	tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– minimalna intensywność zabudowy	– niezbędna do obsługi technicznej
	– maksymalna intensywność zabudowy	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	– dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej pod stacje transformatorowe i urządzenia elektroenergetyczne	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– teren wolny od zabudowy i urządzeń technicznych należy zagospodarować zielenią
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7	
	– potencjalne uciążliwości eksploatacji należy ograniczyć do obszaru działki poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas lub wibracje o natężeniu ponadnormatywnym oraz zieleni tłumiącej hałas	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	

	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– dopuszcza się scalenia i podziały działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność terenów 22.E – z drogi 16.38.KDD, 23.E – z drogi 15.34.KDL, 24.E – z drogi 16.37.KDD, 25.E – z drogi 15.34.KDL, 26.E – z drogi 15.34.KDL, 27.E – z drogi 16.40.KDD i 17.46.KDW, 28.E – z drogi 16.45.KDD i 15.35.KDL - należy zapewnić nieograniczony dostęp do terenów dla służb eksploatacyjnych
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

karta terenu numer: 11		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków
	29.Ks	
	POWIERZCHNIA: 0,004ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– minimalna intensywność zabudowy	– nie ustala się
	– maksymalna intensywność zabudowy	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– teren wolny od zabudowy i urządzeń technicznych należy zagospodarować zielenią
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	

	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	–nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– dopuszcza się scalenia i podziały działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność terenu 29.Ks z drogi 16.38.KDD
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

karta terenu numer: 12

01	PRZEZNACZENIE:	tereny infrastruktury technicznej otwór obserwacyjny ujęcia wody (piezometr)
	30.W	
	POWIERZCHNIA: 0,0007ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie dotyczy
	– minimalna intensywność zabudowy	– nie dotyczy
	– maksymalna intensywność zabudowy	– nie dotyczy
	– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie dotyczy
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie dotyczy
	– geometria, wykończenie dachu	– nie dotyczy
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie dotyczy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, – nie dopuszcza się zabudowy	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– teren wolny od zabudowy i urządzeń technicznych należy zagospodarować zielenią
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	

07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– dopuszcza się scalenia i podziały działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność terenu 30.W z drogi 16.43.KDD
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

karta terenu numer: 13		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny dróg publicznych – głównych
	31.KDG	
	POWIERZCHNIA: 1,14ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– ustala się zakaz zabudowy	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7, – przy przebudowie, rozbudowie ulicy należy chronić istniejące zdrowe drzewa, uszczuplenie zasobu zieleni wymaga rekompensaty tj odtworzenia zasobu zieleni o podobnym działaniu na środowisko jak zasób zlikwidowany	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi
	– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH	

	ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:
	– nie ustala się
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
	– nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15

karta terenu numer: 14		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny dróg publicznych – zbiorczych
	32.KDZ	
	POWIERZCHNIA: 0,59ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– ustala się zakaz zabudowy	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi
	– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

karta terenu numer: 15		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny dróg publicznych – lokalnych
	33.KDL; 34.KDL; 35.KDL	
	POWIERZCHNIA: 33.KDL – 0,35ha; 34.KDL – 1,95ha; 35.KDL – 0,32ha	

02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – ustala się zakaz zabudowy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – nie ustala się – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji – nie ustala się – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej – zasady umieszczania urządzeń technicznych – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi – zasady umieszczania zieleni – dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: – nie ustala się
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15

karta terenu numer: 16		
01	PRZEZNACZENIE: 36.KDD; 37.KDD; 38.KDD; 39.KDD; 40.KDD; 41.KDD; 42.KDD; 43.KDD; 44.KDD; 45.KDD POWIERZCHNIA: 36.KDD –0,60ha; 37.KDD –0,46ha; 38.KDD – 0,43ha; 39.KDD – 0,40ha; 40.KDD – 0,38ha; 41.KDD - 0,15ha; 42.KDD – 0,09ha; 43.KDD – 0,36ha; 44.KDD – 0,20ha; 45.KDD –0,49ha;	tereny dróg publicznych – dojazdowych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – ustala się zakaz zabudowy	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – nie ustala się – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji – nie ustala się – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – nie ustala się	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH	

	ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi
	– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

karta terenu numer: 17		
01	PRZEZNACZENIE: 46.KDW, 47.KDW, 48.KDW, 49.KDW, 50.KDW, 51.KDW, 52.KDW, 53.KDW, POWIERZCHNIA: 46.KDW – 0,07ha; 47.KDW – 0,07ha; 48.KDW – 0,04ha; 49.KDW – 0,07ha; 50.KDW – 0,06ha; 51.KDW – 0,07ha; 52.KDW – 0,46ha; 53.KDW – 0,40ha	tereny dróg wewnętrznych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – ustala się zakaz zabudowy	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi
	– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	

	– nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15

Rozdział 15.

Ustalenia końcowe

§ 19.

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXVIII/574/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 maja 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Owocowa” w Słupsku.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

SKALA 1:2000



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "OWOCOWA B" w Słupsku.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu mpzp "Owocowa B" (zestawienie tabelaryczne).

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słupsku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi).
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	26.04. 2018r., 27.04. 2018r., 29.05. 2018r.,	Osoby prywatne*	Przeznaczenie działki 87/7obr.4 pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną	Dz. 87/7 obr.4	Tereny zabudowy przemysłowej i usługowej, tereny zieleni izolacyjnej		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Propozycja Wnoszącego uwagę, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu, który w mpzp „Owocowa” stanowił teren PU, jest wnioskiem, który powinien zostać złożony na wcześniejszym etapie procedury, podczas składania wniosków do planu (zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy). Na tym etapie, po sporządzeniu prognozy oddziaływania planu na środowisko i prognozy skutków finansowych zmiany planu, nie ma możliwości wprowadzania tak znaczących zmian, wymagających modyfikacji wykonanych na potrzeby planu dokumentów planistycznych a następnie dokonania ponownych uzgodnień i ponownego

								wyłożenia planu, w sytuacji gdy projekt niniejszego planu zachowuje dotychczasowe przeznaczenie nieruchomości.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

** - jawność danych została wyłączona na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

§1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Owocowa B” w Słupsku obejmują:

L.P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
1.	13.31.KDG	Przebudowa drogi publicznej głównej (długość ok. 500m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2.	14.32.KDZ	Budowa drogi publicznej zbiorczej (długość ok. 250m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3.	15.33.KDL; 15.34.KDL; 15.35.KDL	Przebudowa i budowa dróg publicznych lokalnych (łączna długość ok. 1850m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
4.	16.36.KDD; 16.37.KDD; 16.38.KDD; 16.39.KDD; 16.40.KDD; 16.41.KDD; 16.42.KDD; 16.43.KDD; 16.44.KDD; 16.45.KDD	Przebudowa i budowa dróg publicznych dojazdowych (łączna długość ok. 3290 m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§2.

Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Miasta Słupska z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.2077). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.