

**Uchwała Nr LIII/739/18
Rady Miejskiej w Słupsku**

z dnia 27 czerwca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Portowa
Wschód” w Słupsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566)

**Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

Stosownie do uchwały Nr LXI/788/14 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie rzeki Słupi i ulicy Portowej w Słupsku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „**Portowa Wschód**” w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

§ 3.

Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1– rysunek planu wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska,
- 2) załącznik nr 2– rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego,
- 3) załącznik nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.

1. Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w dniu uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć:

- 1) plan – ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

- 2) rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) granice opracowania – granice obszaru opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów nie będących budynkami (np. wiaty)
- 8) współczynnik powierzchni zabudowy – współczynnik liczony jako stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej na której się znajdują.
- 9) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 10) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 11) baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Słupsk-Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej,
- 12) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566).

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów.

§ 5.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 01 do 38 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) **MN**– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych,
 - c) **U** - tereny zabudowy usługowej,
 - d) **R,U** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodowych, tereny zabudowy usługowej,
 - e) **R (ZZ)** - tereny rolnicze,

- f) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- g) **P,U** - tereny funkcji produkcyjno-składowej, usługowej
- h) **ZP (ZZ)** - tereny zieleni urządzonej,
- i) **ZP, WS (ZZ)** - tereny zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych,
- j) **ZD, WS** - tereny ogrodów działkowych, wód powierzchniowych śródlądowych,
- k) **ZP, US** - tereny zieleni publicznej, sportu i rekreacji,
- l) **ZP, KS** - tereny zieleni publicznej, komunikacji samochodowej,
- m) **CPR (ZZ)** - tereny ciągów pieszo-rowerowych,
- n) **KDK (ZZ)** - tereny dróg kolejowych,
- o) **K** - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja,
- p) **E** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
- q) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
- r) **KDD** - tereny dróg publicznych - dojazdowych,
- s) **KDL** - tereny dróg publicznych - lokalnych,
- t) **KDZ (ZZ)** - tereny dróg publicznych - zbiorczych,

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, stacji transformatorowych, stacji przekaznikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Wymienione w kartach terenu powierzchnie terenów to dane informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6.

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w karcie terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenu zawarte w kartach terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7.

1. Część terenu objętego planem położona jest w obszarze ochrony "Natura 2000" Dolina Rzeki Słupi PHL220052, zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. Na obszarze planu obowiązuje ochrona siedlisk, w szczególności łąk, zarośli nadrzecznych, łęgów i rzeki z brzegami (nie dotyczy terenu 21.26.KDZ(ZZ)).

3. Obejmuje się ochroną wszelkie podmokłości, zbiorniki wodne, ciek i starorzecza (nie dotyczy terenu 21.26.KDZ(ZZ)).

4. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych na obszarze planu (nie dotyczy terenu 21.26.KDZ(ZZ)).

5. Należy zachować istniejącą rzeźbę terenu, zakazuje się zasypywania rozcięć erozyjnych i zmian w liniach brzegowych (nie dotyczy terenu 21.26.KDZ(ZZ)).

6. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji i łączności.

7. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.

8. Wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenie objętym opracowaniem nie spowoduje:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

10. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i gatunków grzybów objętych ochroną,

11. Bezwzględnie chronić cenne drzewa występujące na terenie planu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8.

1. Na obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zastosowanie mają przepisy odrębne.

2. Na obszarze objętym planem wyznaczono strefę W.II – częściowej ochrony archeologicznej, gdzie wymagane jest przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi związanymi z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami.

3. Na obszarze objętym planem wyznaczono strefę W.III – ograniczonej ochrony archeologicznej, gdzie wymagane jest przeprowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizowaną inwestycją, zgodnie z przepisami odrębnymi związanymi z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami.

4. Na obszarze planu na którym nie występują strefy ochrony archeologicznej, w przypadku, gdy podczas prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9.

Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zielen; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10.

1. Na nowo wydzielonych działkach należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

3. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11.

1. Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

2. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na dziesięć lat, na którym obowiązują zapisy ustawy Prawo Wodne [tereny: 06.03.R(ZZ); 09.07.ZP(ZZ); 09.08.ZP(ZZ); 10.11.ZP,WS(ZZ); 21.26.KDZ(ZZ)];

3. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, na którym obowiązują zapisy ustawy Prawo Wodne [tereny: 06.03.R(ZZ); 09.07.ZP(ZZ); 09.08.ZP(ZZ); 10.11.ZP,WS(ZZ); 14.24.CPR(ZZ); 15.06.KDK(ZZ); 21.26.KDZ(ZZ)];

4. Część terenu objętego zmianą planu znajduje się w granicach obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na 500 lat [tereny: 06.03.R(ZZ); 09.07.ZP(ZZ); 09.08.ZP(ZZ); 10.11.ZP,WS(ZZ); 11.38.ZD,WS; 14.24.CPR(ZZ); 15.06.KDK(ZZ); 21.26.KDZ(ZZ)];

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12.

1. Na obszarze planu nie występują tereny objęte procedurą scalania i podziału nieruchomości.

2. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

3. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

4. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13.

1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

3. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.
4. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz. II.
5. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:
 - 1) ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy:
 - a) w odległości od 1600m do 35000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m.n.p.m. żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnie boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84.
 - b) dla całego obszaru opracowania wszelkie stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, należy zgłaszać przed wydaniem pozwolenia na ich budowę, do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.
 - 2) ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych:

Zabronione jest użytkowanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9kHz do 300 GHz mierzonych 2m nad poziomem gruntu w punkcie o 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n. p. m. .
6. Dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słupsku.
7. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez przylegającą ulicę Portową,
- 2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości,
- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
 - b) dla obiektów handlowych – min. 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla przychodni, gabinetów lekarskich – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
 - f) dla hoteli, pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,

- g) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - h) dla domów kultury – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - i) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,
 - j) myjnie samochodowe – min. 2 miejsca postojowe na jedno stanowisko do mycia,
 - k) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – min. 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
 - l) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – min. 2 miejsca postojowe na 1 kort,
 - m) dla usług innych – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej,
- 4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna,
- 5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie,
- 6) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.z 2017r. poz.2222).
- 7) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami,
- 2) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem istniejącym systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do istniejącej miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - b) zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych.
- 4) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych granicami opracowania w obrębie granic własnych działek. Dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej, ustala się przy tym obowiązek zastosowania zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających w celu ograniczenia i opóźnienia odpływu wód deszczowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej,

- b) wody opadowe z parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami lub po podczyszczeniu do gruntu,
 - c) nie dopuszcza się bezpośredniego odprowadzania wód opadowych do zbiorników wodnych.
- 5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) adaptuje się istniejący centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
 - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne nieemisyjne lub niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe.
- 6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - b) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się możliwość usunięcia ewentualnych kolizji lub przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych na terenie objętym opracowaniem.
- 7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz – zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią;
- 8) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- a) wprowadza się obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,
 - b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie.
- 9) należy zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15.

Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 16.

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121), dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14. Karty terenu.

§ 17.

Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie karty terenu.

§ 18.

Karty terenu.

karta terenu numer: 01		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	01.22.MN	
	POWIERZCHNIA 0,15 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 1,7; –nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.
	–współczynnik powierzchni zabudowy	–ustala się maksymalnie 85%
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 5% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się.
	–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych, –ustala się maksymalnie 9 metrów.
	–geometria, wykończenie dachu	–ustala się dachy spadziste o kącie nachylenia w przedziale od 35 do 55 stopni, –ustala się kolorystykę pokrycia w oparciu o odcienie czerwieni i brązu.
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –obowiązują zapisy Rozdziału 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –teren objęty strefą WII, –obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenu z drogi dojazdowej 19.28.KDD –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –obowiązują zapisy Rozdziału 12 § 15.	

karta terenu numer: 02		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych
	02.21.MN,U;	
	POWIERZCHNIA: 1,46 ha.	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 0,6; –nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.
	–współczynnik powierzchni zabudowy	–ustala się maksymalnie 30%,
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się.
	–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych, –ustala się wysokość do 9m.
	–geometria, wykończenie dachu	–ustala się dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia do 45 stopni, –ustala się kolorystykę pokrycia dachów spadzistych w oparciu o odcienie czerwieni i brązu.
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–na terenie funkcjonuje obiekt mieszkalny wielorodzinny, w związku z niezgodnością jego funkcji z docelowym przeznaczeniem terenu należy podejmować działania zmierzające do wprowadzenia zagospodarowania zgodnego z planem, –część terenu dzierżawiona jest pod funkcję ogrodów działkowych, dopuszcza się dalszą dzierżawę do czasu realizacji ustaleń planu.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–dopuszcza się lokalizację obiektów pełniących samodzielnie funkcje: usług nieuciążliwych lub mieszkalną oraz łączenie tych funkcji w dowolnych proporcjach.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	–teren objęty strefą WII,	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	–dopuszcza się scalenia i podziały działek,	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenu z drogi dojazdowej 19.28.KDD
		–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	–dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu do czasu realizacji ustaleń planu,	
	–nie dopuszcza się możliwości rozbudowy ani budowy nowych budynków związanych z dotychczasowym zagospodarowaniem niezgodnym z docelowym przeznaczeniem terenu.	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 12 § 15.	

karta terenu numer: 03		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych
	03.02.MN,U;	
	POWIERZCHNIA 12,16 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 0,6; –nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.
	–współczynnik powierzchni zabudowy	–ustala się maksymalnie 30%,
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się.
	–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych, –ustala się wysokość do 9m.
	–geometria, wykończenie dachu	–ustala się dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia do 45 stopni, –ustala się kolorystykę pokrycia dachów spadzistych w oparciu o odcienie czerwieni, brązu i szarości.
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13. –na terenie wyznaczono strefę potencjalnej uciążliwości akustycznej, przy projektowaniu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wyznaczonej strefy, należy przyjmować rozwiązania dążące do zminimalizowania wpływu hałasu (zagospodarowanie terenu, rozwiązania materiałowe).	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–dopuszcza się lokalizację obiektów pełniących samodzielnie funkcje: usług nieuciążliwych lub mieszkalną oraz łączenie tych funkcji w dowolnych proporcjach. –dopuszcza się jedynie zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	–teren objęty strefą WIII, –na terenie znajdują się stanowiska archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, –obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–ustala się minimum 600 m. kw..
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenu z drogi lokalnej 20.27.KDL i dróg dojazdowych: 19.29.KDD, 19.30.KDD, –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –obowiązują zapisy Rozdziału 12 § 15.	

karta terenu numer: 04		
01	PRZEZNACZENIE:	teren zabudowy usługowej
	04.01.U; 04.04.U; 04.05.U	
	POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,77; 1,76; 4,3 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 0,8; –nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.
	–współczynnik powierzchni zabudowy	–ustala się maksymalnie 40%,
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się.
	–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych, –ustala się wysokość do 10m.
	–geometria, wykończenie dachu	–ustala się dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia do 45 stopni.

		–ustala się kolorystykę pokrycia dachów spadzistych w oparciu o odcienie czerwieni, brązu i szarości. –zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–dopuszcza się jedynie zabudowę wolnostojącą .
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –część terenu 04.05.U położona jest w obszarze ochrony "Natura 2000", –obowiązują zapisy Rozdziału 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –teren objęty strefą VIII, –na terenach 04.04.U i 04.05.U znajdują się stanowiska archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, –obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–ustala się minimum 1500 m. kw..
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ –układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych –warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym –wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	
		–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
		–ustala się dostępność terenów: 04.01.U z drogi lokalnej 20.27.KDL; 04.04.U z drogi dojazdowej 19.29.KDD; 04.05.U z drogi dojazdowej 19.29.KDD, zbiorczej 21.26.KDZ(ZZ) i drogi znajdującej się poza obszarem opracowania –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
		–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –obowiązują zapisy Rozdziału 12 § 15.	

karta terenu numer: 05		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnich, tereny zabudowy usługowej
	05.23.R,U	
	POWIERZCHNIA 2,21 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 0,7; –nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.
	–współczynnik powierzchni zabudowy	–ustala się maksymalnie 35%,
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się.
	–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych, –ustala się maksymalnie 9 metrów.
	–geometria, wykończenie dachu	–ustala się dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia do 50 stopni, –ustala się kolorystykę pokrycia w oparciu o odcienie czerwieni i brązu.
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.

	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –obowiązują zapisy Rozdziału 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –teren objęty strefą WII, –obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenu z drogi dojazdowej 19.28.KDD –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –obowiązują zapisy Rozdziału 12 § 15.	

karta terenu numer: 06		
01	PRZEZNACZENIE: 06.03.R(ZZ) POWIERZCHNIA 7,48 ha	tereny rolnicze
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–nie dotyczy.
	–intensywność zabudowy	–ustala się zakaz zabudowy.
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie dotyczy.
	–wysokości projektowanej zabudowy	–nie dotyczy.
	–geometria, wykończenie dachu	–nie dotyczy.
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–nie dotyczy.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –ustala się zakaz zabudowy –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–ustala się zakaz grodzenia terenów w sposób utrudniający dostęp do rzeki i uniemożliwiający swobodne przemieszczanie się zwierząt wzdłuż rzeki.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –część terenu położona jest w obszarze ochrony "Natura 2000", –obowiązują zapisy Rozdziału 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –teren objęty strefą WIII, –na terenie znajdują się stanowiska archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, –obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8. –część obszaru znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na dziesięć lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11 –część obszaru znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11 –część obszaru znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.

	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –teren zawiera obszar szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ), –obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–ustala się minimum 5000 m. kw..
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenu z drogi lokalnej 20.27.KDL, dojazdowej 19.29.KDD oraz poprzez przyległe tereny 03.02.MN,U i 04.05.U –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –obowiązują zapisy Rozdziału 12 § 15.	

karta terenu numer: 07		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	07.25.WS	
	POWIERZCHNIA 6,15 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: –nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, kładek i pomostów pieszych i pieszko-rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi, –w miejscu oznaczonym liniami przerywanymi planuje się budowę przeprawy mostowej - kontynuacja słupskiego samochodowego Ringu komunikacyjnego	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –teren położony jest w obszarze ochrony "Natura 2000", –teren jest fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Słupi i lokalnego korytarza ekologicznego terenów zielonych wzdłuż bezimiennego cieku - ustala się ochronę oraz wzmocnienie funkcji ekologicznej, w tym utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych; –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–dopuszcza się urządzenia techniczne związane z infrastrukturą wodną.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –obowiązują zapisy rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –nie ustala się.	

karta terenu numer: 08

01	PRZEZNACZENIE:	tereny funkcji produkcyjno-składowej, usługowej
	08.09.P,U; 08.10.P,U; 08.13.P,U; 08.16.P,U; 08.17.P,U; 08.18.P,U; 08.20.P,U;	
	POWIERZCHNIA odpowiednio: 2,65 ha; 1,18 ha; 0,29 ha; 0,89 ha; 0,54 ha; 1,53 ha; 2,84 ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 0,8; –nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.
	–współczynnik powierzchni zabudowy	–ustala się maksymalnie 40%,
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 15% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się.
	–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych, –ustala się wysokość do 11m.
	–geometria, wykończenie dachu	–ustala się dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia do 45 stopni, –ustala się kolorystykę pokrycia dachów spadzistych w oparciu o odcienie czerwieni, brązu i szarości.
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	–tereny objęte strefą WII., –obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	–dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–ustala się minimum 1000 m. kw..
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenów z drogi dojazdowej 19.28.KDD także z dróg wewnętrznych 18.31.KDW, 18.32.KDW, 18.33.KDW, 18.34.KDW, 18.35.KDW; –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 12 § 15.	

karta terenu numer: 09		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zieleni urządzonej
	09.07.ZP (ZZ); 09.08.ZP (ZZ)	
	POWIERZCHNIA odpowiednio: 2,83 ha; 11,65 ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–nie dotyczy

	–intensywność zabudowy	–ustala się zakaz zabudowy
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie dotyczy
	–wysokości projektowanej zabudowy	–nie dotyczy .
	–geometria, wykończenie dachu	–nie dotyczy
	–zabudowa na granicy działki budowlanej	–nie dotyczy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –ustala się zakaz zabudowy –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–ustala się zakaz grodzenia terenów w sposób utrudniający dostęp do rzeki i uniemożliwiający swobodne przemieszczanie się zwierząt wzdłuż rzeki.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–nie ustala się
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–dopuszcza się umieszczanie urządzeń związanych ze sportem i rekreacją (ciągi piesze i rowerowe z urządzeniami towarzyszącymi).
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –części terenów położone są w obszarze ochrony "Natura 2000", –obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –część terenu 09.08.ZP (ZZ) objęta strefą WII, –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8 –części terenów znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na dziesięć lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11 –części terenów znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11 –części terenów znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –teren zawiera obszar szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ), –obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–ustala się minimum 10000 m.kw..
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 10		
01	PRZEZNACZENIE: 10.11.ZP,WS (ZZ); POWIERZCHNIA 1,8 ha;	tereny zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–nie dotyczy
	–intensywność zabudowy	–ustala się zakaz zabudowy
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie dotyczy
	–wysokości projektowanej zabudowy	–nie dotyczy .
	–geometria, wykończenie dachu	–nie dotyczy
	–zabudowa na granicy działki budowlanej	–nie dotyczy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –ustala się zakaz zabudowy –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	

04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–dopuszcza się umieszczanie urządzeń związanych ze sportem i rekreacją.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –część terenu położona jest w obszarze ochrony "Natura 2000", –obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –część terenu objęta strefą WII, –obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8	
	–część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na dziesięć lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11	
	–część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11	
	–część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
08	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.	
	08 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –teren zawiera obszar szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ), –obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
	09 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
10	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–ustala się minimum 1000 m.kw..
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
	10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
11	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.		

karta terenu numer: 11		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny ogrodów działkowych, wód powierzchniowych śródlądowych
	11.38.ZD, WS;	
	POWIERZCHNIA 3,2 ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–nie dotyczy
	–intensywność zabudowy	–ustala się zakaz zabudowy
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie dotyczy
	–wysokości projektowanej zabudowy	–nie dotyczy .
	–geometria, wykończenie dachu	–nie dotyczy
	–zabudowa na granicy działki budowlanej	–nie dotyczy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	–ustala się zakaz zabudowy –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–dopuszcza się umieszczanie urządzeń związanych ze sportem i rekreacją.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	–część terenu położona jest w obszarze ochrony ”Natura 2000”, –obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8 –część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na	

	pięćset lat	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	–dopuszcza się scalenia i podziały działek,	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–ustala się minimum 1000 m.kw..
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 12		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji
	12.15.ZP, US	
	POWIERZCHNIA 1,98 ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–nie dotyczy
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 0,3; –nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.
	–współczynnik powierzchni zabudowy	–ustala się maksymalnie 30%,
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się.
	–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się 1 kondygnację nadziemną, –ustala się wysokość do 9m.
	–geometria, wykończenie dachu	–nie ustala się.
	–zabudowa na granicy działki budowlanej	–zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	–teren objęty jest strefą WII, –obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	–dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–ustala się minimum 900 m.kw..

	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 13		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zieleni urządzonej, komunikacji samochodowej
	13.19.ZP, KS;	
	POWIERZCHNIA 0,11 ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–nie dotyczy
	–intensywność zabudowy	–ustala się zakaz zabudowy
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 25% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie dotyczy
	–wysokości projektowanej zabudowy	–nie dotyczy .
	–geometria, wykończenie dachu	–nie dotyczy
	–zabudowa na granicy działki budowlanej	–nie dotyczy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	–ustala się zakaz zabudowy	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–teren stanowi dostęp komunikacyjny do terenu 09.08.ZP(ZZ).
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	–terenu objęty jest strefą WII,	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	–dopuszcza się scalenia i podziały działek,	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–ustala się minimum 1000 m.kw..
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 14		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny ciągów pieszo-rowerowych
	14.24.CPR (ZZ);	
	14.36.CPR	
	POWIERZCHNIA odpowiednio 0,23 ha i 0,03 ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	

	–linia zabudowy	–nie dotyczy
	–intensywność zabudowy	–ustala się zakaz zabudowy
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 15% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie dotyczy
	–wysokości projektowanej zabudowy	–nie dotyczy .
	–geometria, wykończenie dachu	–nie dotyczy
	–zabudowa na granicy działki budowlanej	–nie dotyczy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –ustala się zakaz zabudowy –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–w celu udrożnienia przebiegu ciągu 14.24.CPR (ZZ) należy wyburzyć budynek gospodarczy znajdujący się na styku terenu z terenem 19.28.KDD. –teren 14.24.CPR (ZZ) stanowić powinien łącznik z ciągami pieszo - rowerowymi znajdującymi się na terenie 09.08.ZP(ZZ), oraz na przyległym planie, po wybudowaniu przeprawy przez teren 07.25.WS.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –tereny objęte są strefą WII, –obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8. –część terenu 14.24.CPR(ZZ) znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11 –część terenu 14.24.CPR(ZZ) znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–ustala się minimum 1000 m.kw..
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPÓSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 15		
01	PRZEZNACZENIE: 15.06.KDK(ZZ) POWIERZCHNIA: 1,14 ha;	tereny dróg kolejowych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: –linia zabudowy –intensywność zabudowy –powierzchnia biologicznie czynna –gabaryty projektowanej zabudowy –wysokości projektowanej zabudowy –geometria, wykończenie dachu –zabudowa na granicy działki budowlanej	
		–nie ustala się. –ustala się zakaz zabudowy –ustala się minimalnie 5% w stosunku do powierzchni działki. –nie dotyczy –nie dotyczy –nie dotyczy –nie dotyczy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY - ustala się zakaz zabudowy - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–ustala się zakaz lokalizowania zabudowy stałej i tymczasowej.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –część terenu położona jest w obszarze ochrony "Natura 2000", –obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8 –część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11 –część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się..
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	–dopuszcza się scalenie i podział działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 16		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny infrastruktury technicznej- kanalizacja
	16.14.K	
	POWIERZCHNIA: 0,04 ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–nie ustala się.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 1. –nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.
	–współczynnik powierzchni zabudowy	–ustala się maksymalnie 80%,
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się,
	–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się maksymalnie 1 kondygnacje nadziemną.
	–geometria, wykończenie dachu	–nie ustala się.
	–zabudowa na granicy działki budowlanej	–dopuszcza się zabudowę na granicy lub 1,5 metra od granicy działki.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–ustala się zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –teren objęty strefą WII –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8 .	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.

	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ –układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPÓSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 17		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka
	17.12.IE	
	POWIERZCHNIA: 0,004 ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–nie ustala się.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 0,8. –nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.
	–współczynnik powierzchni zabudowy	–ustala się maksymalnie 80%.
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się.
	–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się maksymalnie 1 kondygnacje nadziemną.
	–geometria, wykończenie dachu	–nie ustala się.
	–zabudowa na granicy działki budowlanej	–dopuszcza się zabudowę na granicy lub 1,5 metra od granicy działki.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–nie ustala się
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–ustala się zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	–teren objęty strefą WII,	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8 .	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	–dopuszcza się scalenia i podziały działek,	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.

	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW -obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 18		
0 1	PRZEZNACZENIE: 18.31.KDW; 18.32.KDW; 18.33.KDW; 18.34.KDW; 18.35.KDW; 18.37.KDW; POWIERZCHNIA 18.31-35: 0,04 ha; 18.37: 0,08 ha	tereny dróg wewnętrznych
0 2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: - nie określa się	
0 3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY - ustala się zakaz budowy budynków. - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
0 4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: - nie określa się.	
0 5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
0 6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -tereny oprócz terenu 18.37.KDW objęte strefą VII, -teren 18.37.KDW objęty strefą VIII, -obowiązują ustalenia rozdziału 5, §8.	
0 7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: - zasady umieszczania obiektów małej architektury - zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - zasady umieszczania urządzeń technicznych - zasady umieszczania zieleni - określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym. - nie dopuszcza się. - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. - nie określa się. - nie określa się.
0 8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - nie występują.	
0 9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM - ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12. - minimalna/maksymalna szerokość frontów działek - minimalna/maksymalna powierzchnia działek - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się. - nie określa się. - nie określa się.
1 0	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych - warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
1 1	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - nie określa się.	
1 2	STAWKA PROCENTOWA ustala się 0%	

karta terenu numer: 19		
0 1	PRZEZNACZENIE: 19.28.KDD; 19.29.KDD; 19.30.KDD; POWIERZCHNIA odpowiednio 1,86 ha; 1,04 ha; 0,33 ha;	tereny dróg publicznych - dojazdowych
0 2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: - nie określa się	
0 3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	

	- ustala się zakaz budowy budynków. - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: - nie określa się.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - teren 19.28.KDD objęty strefą VII, -tereny 19.29.KDD i 19.30.KDD objęte strefą VIII, -obowiązują ustalenia rozdziału 5, §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: - zasady umieszczania obiektów małej architektury	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - nie występują.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM - ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie określa się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA ustala się 0%	

karta terenu numer: 20		
0	PRZEZNACZENIE:	tereny dróg publicznych - lokalnych
1	20.27.KDL;	
	POWIERZCHNIA 0,27 ha;	
0	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
2	- nie określa się	
0	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
3	- ustala się zakaz budowy budynków. - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
0	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
4	- nie określa się.	
0	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
5	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
0	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
6	-teren objęty strefą VIII, -obowiązują ustalenia rozdziału 5, §8.	
0	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
7	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
0	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
8	- nie występują.	

0	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
9	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie określa się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
1	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
0	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
1	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
1	- nie określa się.	
1	STAWKA PROCENTOWA	
2	ustala się 0%	

karta terenu numer: 21		
0	PRZEZNACZENIE:	tereny dróg publicznych - zbiorczych
1	21.26.KDZ (ZZ)	
	POWIERZCHNIA: 1,17 ha	
0	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
2	- nie określa się	
0	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
3	- ustala się zakaz budowy budynków. - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
0	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
4	- nie określa się.	
0	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
5	- część terenu położona jest w obszarze ochrony "Natura 2000", - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
0	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
6	-teren objęty strefą VIII, -obowiązują ustalenia rozdziału 5, §8 -część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na dziesięć lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11 -część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11 -część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat	
0	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
7	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
0	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
8	- nie występują.	
0	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
9	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie określa się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
1	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
0	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
1	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
1	- nie określa się.	
1	STAWKA PROCENTOWA	

2	ustala się 0%
---	---------------

Rozdział 15.

Ustalenia końcowe

§ 19.

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XLVIII/522/98 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 17 czerwca 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego części miasta Słupska.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

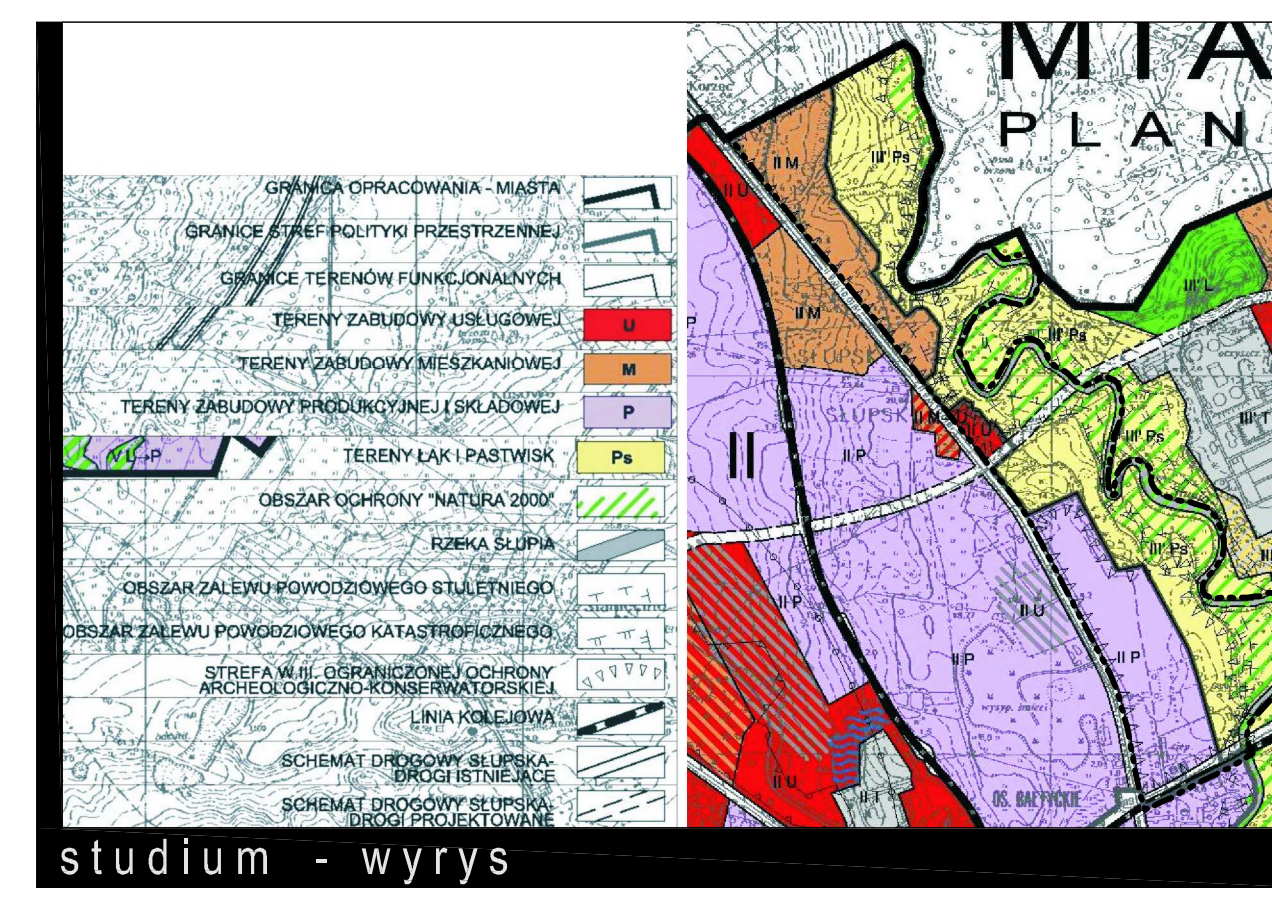
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

M I E J S C O W Y
P L A N
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
"PORTOWA WSCHÓD"
rysunek planu

załącznik numer 1
do Uchwały Nr LIII/739/18
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 czerwca 2018 roku

SKALA 1:2000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN.U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z FUNKCJĄ USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R.U TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH ORAZ OGRODNICZYCH, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R (ZZ) TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- P.U TERENY FUNKCJI PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ, USŁUGOWEJ
- ZP (ZZ) TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP.WS (ZZ) TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZB.WS TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZP.US TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI
- ZP.KS TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- CPR(ZZ) TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
- KDK(ZZ) TERENY DRÓG KOLEJOWYCH
- K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-KANALIZACJA
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-ELEKTROENERGETYKA
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDZ (ZZ) TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA RZĘKI SŁUPI PHL20052
- STREFA WII CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO KONSERWATORSKIEJ
- STREFA WIII OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI, T.J. RAZ NA DZIESIEĆ LAT
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI, T.J. RAZ NA STO LAT
- STREFA POTENCJALNEJ UCIAŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ

01.04.MN.U

PRZEZNACZENIE TERENU
NUMER PORZĄDKOWY TERENU
NUMER KARTY TERENU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/739/18
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Portowa Wschód" w Słupsku.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu mpzp "Portowa Wschód" (zestawienie tabelaryczne):

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Słupska w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi).
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	10.05. 2018r.,	Osoby prywatne*	Zarzut, iż szerokość drogi prowadzącej do działek jest niezgodna z obowiązującymi przepisami oraz brak odwodnienia terenu.	Dz. 38/42, 38/44, 131 obr.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających dla drogi dojazdowej wynosi min. 10 m, co jest zgodne z obowiązującymi przepisami (zarzut odnosi się prawdopodobnie do szerokości istniejącej drogi). Projekt m.p.z.p. dopuszcza możliwość realizacji kanalizacji deszczowej i istnieje możliwość jej wykonania przed zbyciem terenów.

* - jawność danych została wyłączona na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/739/18

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 27 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Portowa Wschód” w Słupsku obejmują:

l.p.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
1.	20.26.KDZ (ZZ)	Budowa drogi publicznej zbiorczej (długość ok. 310m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2.	19.28.KDD; 19.29.KDD; 19.30.KDD;	Przebudowa drogi publicznej dojazdowej 19.28.KDD - ul. Borchardta (łączna długość ok. 1160 m) wraz z nowym zjazdem z ul. Portowej i niezbędną infrastrukturą techniczną. Budowa dróg publicznych dojazdowych 19.29.KDD i 19.30.KDD.

§ 2.

Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Miasta Słupska z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.2077). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.