

Uchwała Nr IV/25/19 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 stycznia 2019 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości Chobot z wyłączeniem obszaru „Chobot-Polana”.

Data utworzenia	2019-01-09
Numer aktu	25
Akt prawa miejscowego	NIE
Jednolity identyfikator aktu w dzienniku urzędowym	Brak danych

Uchwała Nr IV/25/19
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 9 stycznia 2019 roku

w sprawie: *przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości Chobot z wyłączeniem obszaru „Chobot-Polana”.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) - Rada Miejska w Niepołomicach uchwala, **co następuje:**

§ 1

1. Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice przystępuje się do sporządzenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Niepołomice dla miejscowości Chobot z wyłączeniem obszaru „Chobot-Polana”,* uchwalonego uchwałą nr LXIX/722/10 z dnia 21 września 2010 r. z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Mał. z 12.10.2010 r., Nr 529, poz. 3970 z późn. zm.).
2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego, o której mowa w ust.1, będzie część tekstowa tego planu dotycząca:

- 1) ustalenia zasad w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, wód opadowych i roztopowych;
- 2) ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów dla otoczenia.

1. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego przedstawia załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2

Uchyła się uchwałą nr XLIX/673/18 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 17 października 2018 r., w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości Chobot w Gminie Niepołomice.*

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 4

Uzasadnienie

Stosownie do przepisu art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.1945) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący aktem prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do zmiany planu stanowi realizację uchwały nr XVII/231/16 Rady Miasta w Niepołomicach z dnia 11 lutego 2016r. w sprawie *uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomic*. Ustalenia kierunków działania dla Burmistrza Miasta i Gminy w Niepołomicach w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chobot, z wyłączeniem obszaru „Chobot-Polana” wynikają ze studium, o którym mowa.

Na terenie objętym projektem uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla *miejscowości Chobot, z wyłączeniem obszaru: „Chobot – Polana”*, uchwalony uchwałą nr LXIX/722/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z 12.10.2010 r., Nr 529, poz. 3970 z późn. zm.). Projektowana zmiana dotyczy części tekstowej tego planu w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, wód opadowych i roztopowych. Stosownie do wymagań ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (art. 14 ust.5) Burmistrz Miasta i Gminy w Niepołomicach przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice*. Projektowana zmiana jest zgodna z uchwałą w sprawie *aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *dla miejscowości Chobot, z wyłączeniem obszaru „Chobot-Polana”* jest celowe i uzasadnione, a przygotowane ustalenia umożliwiają wszczęcie procedur sporządzenia planu, po podjęciu przez Radę Miejską w Niepołomicach uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu. Uchwała będzie skutkowała wydatkami z budżetu Gminy, które znajdują pokrycie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Niepołomice. W przyszłości uchwała będzie powodować inne dodatkowe koszty niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. Szczegółowy zakres ponoszonych w przyszłości wydatków zostanie określony w „*Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*” stosownie do przepisu art. 17 pkt. 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych. Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak i obowiązującym przepisom prawa.

▼ GALERIA



▼ METRYKA

Liczba odwiedzin:	4
Podmiot udostępniający informację:	Urząd Miasta i Gminy Niepołomice
Osoba wprowadzająca informację:	Katarzyna Trzos-Panasiuk
Osoba odpowiedzialna za informację:	Katarzyna Trzos-Panasiuk
Czas wytworzenia:	2019-03-18 16:14:13
Czas publikacji:	2019-03-18 16:14:13
Data przeniesienia do archiwum:	Brak danych
Data realnego wytworzenia informacji:	2019-01-09 00:00:00