Załącznik
do Uchwały Nr 112
Rady Miasta Konina
z dnia 24 kwietnia 2019 roku

1. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1.1 Wstęp.

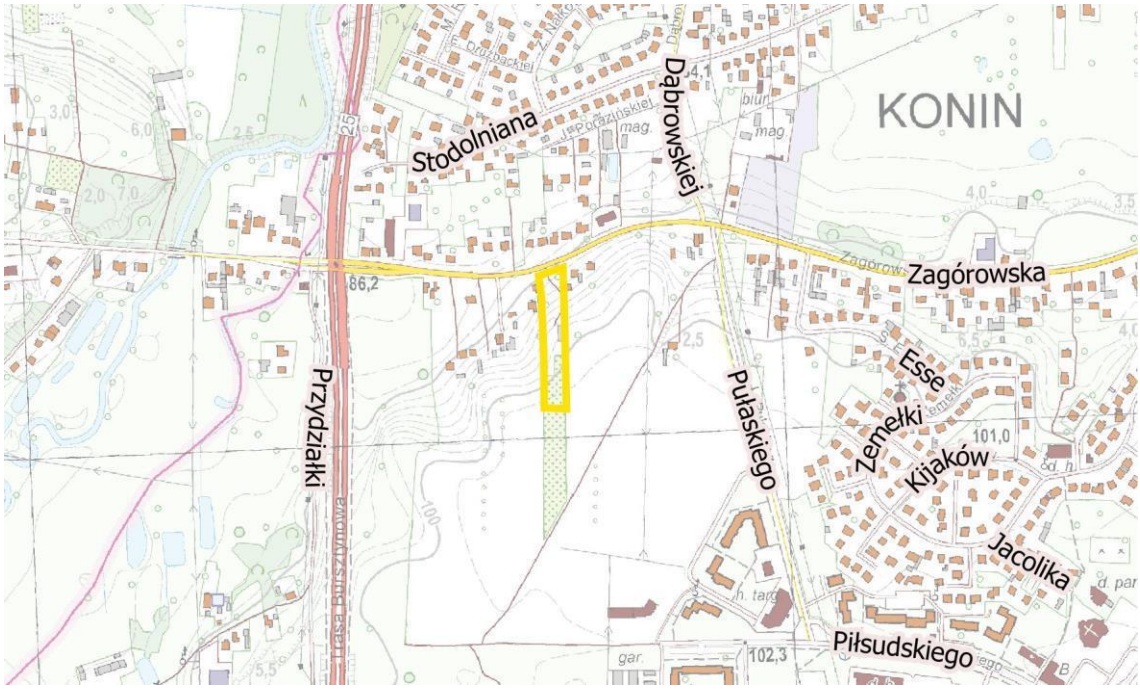
Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów. W opracowaniu zidentyfikowano istniejące i oczekiwane przez właścicieli nieruchomości zmiany w zagospodarowaniu w granicach poszczególnych planów miejscowych. W oparciu o przeprowadzone analizy dokonano oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz określono obszary wymagające działań planistycznych, które zawarto w pkt 1.2.4.

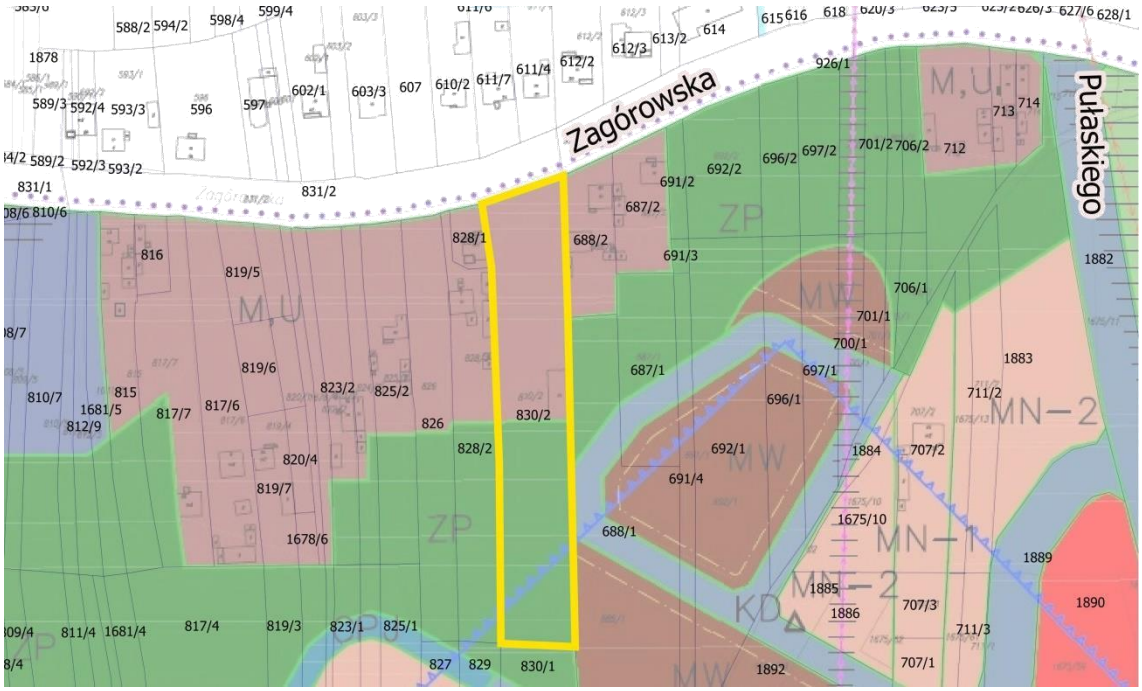
1.2. Analiza wniosków w sprawie zmiany miejscowych planów.
(od września 2016 roku do listopada 2018 roku)

1.2.1 Wnioski rozpatrzone negatywnie

1) **wniosek UA.6724.36.2016** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 830/2 obręb Przydziałki.

Treść wniosku: umożliwienie realizacji w części południowej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.



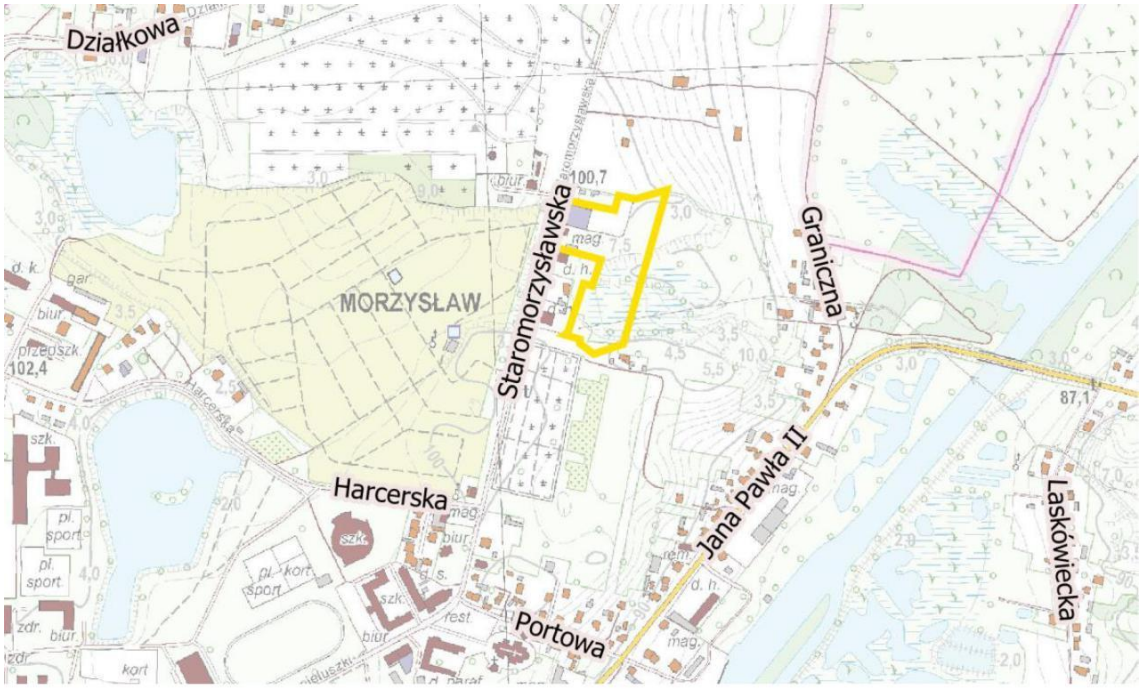


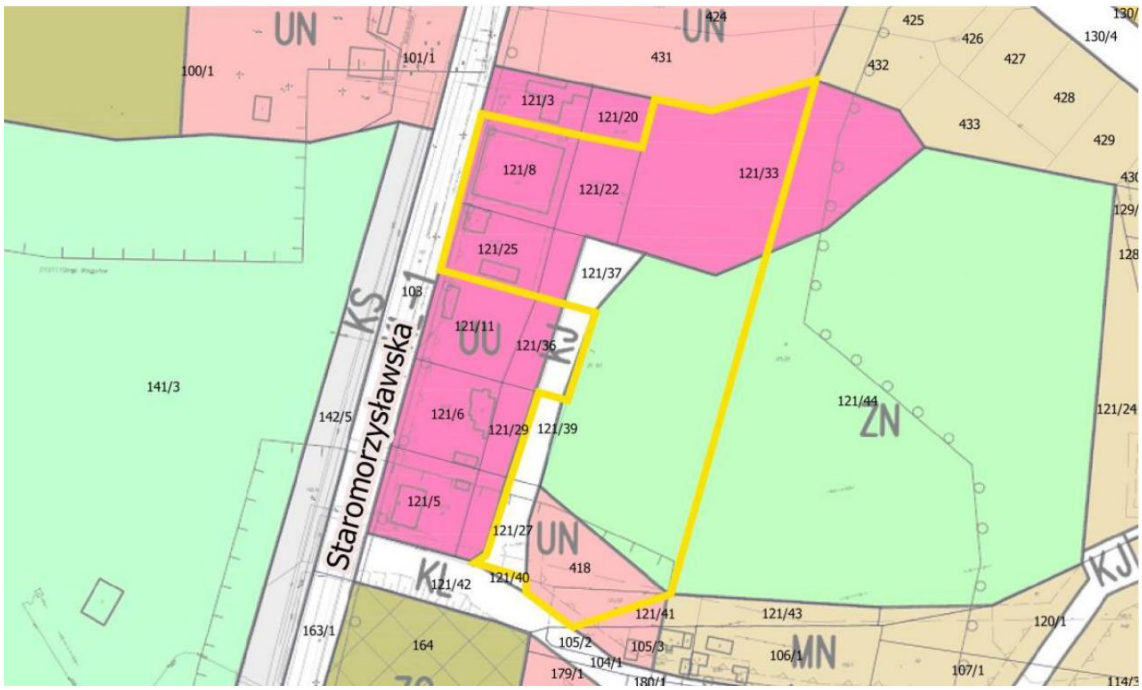
Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Działka 830/2 to działka o powierzchni wynoszącej około 54 arów z czego połowa tej powierzchni (28 arów) przeznaczona jest w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniowo (jednorodzinną) - usługową. Nieruchomość zgodnie z http://mapy.geoportal.gov.pl/ zabudowana jest budynkiem o powierzchni około 175 m^2, co stanowi 6% powierzchni przeznaczonej pod zabudowę. Obszar przeznaczony w planie pod zieleń parkową stanowi naturalną skarpę doliny rzeki Powy i jest korytarzem powietrznym, czyli pasem wolnej przestrzeni i zieleni, który umożliwia wymianę powietrza w mieście. Korytarze powietrzne wyznaczano w polskich miastach już na początku XX wieku, potem je jednak zabudowano. Dzisiaj w dużych miastach trudno mówić o korytarzach powietrznych, można ratować tylko jakieś ich pozostałości. Podobnie działo się również w Koninie. Tereny zielone wyznaczone w obrębie skarpy doliny Powy zostały wyznaczone już w planie ogólnym w 1986 r. W celu ochrony naturalnych ciągów przewietrzania miasta wniosek o powiększenie terenów zabudowy opiniuje się negatywnie.

2) wniosek UA.6724.42.2016 – dotyczy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 121/8, 121/22, 121/33,121/25,121/35,121/37,121/39,121/27,418,121/44 obręb Morzysław.

Treść wniosku: przeznaczyć działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 121/8, 121/22, 121/33,121/25,121/35,121/37,121/39,121/27,418,121/44 obręb Morzysław pod usługi uciążliwe w celu zapewnienia miejsc parkingowych.





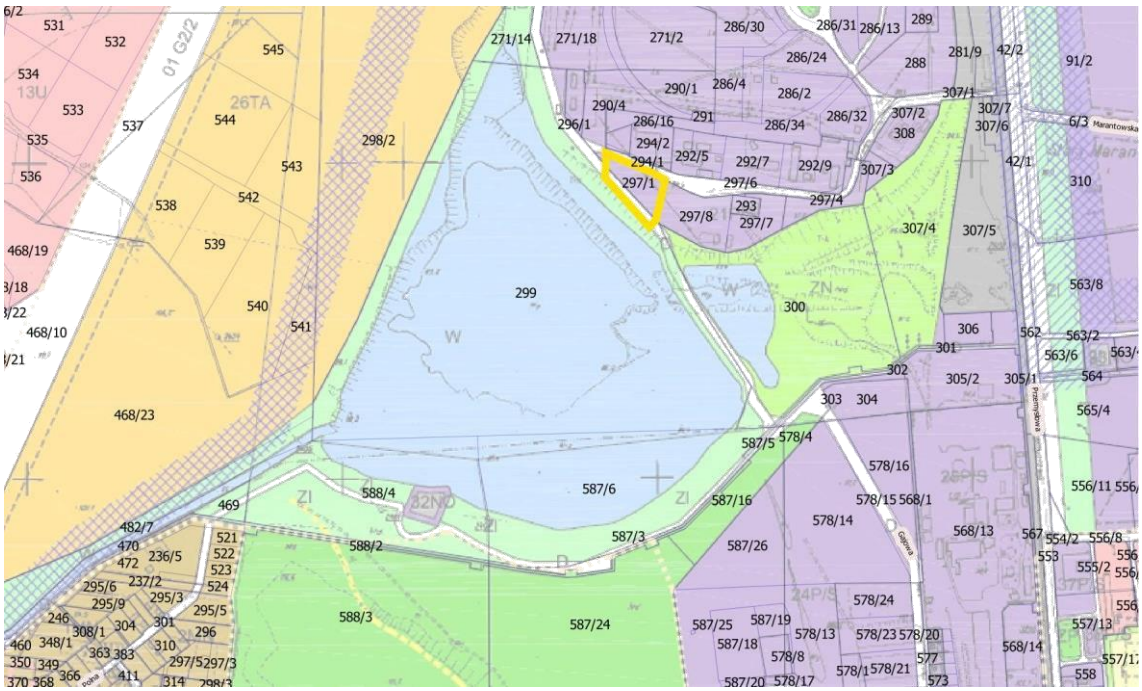
Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnych 121/8, 121/22, 121/33, 121/25, 121/35 obręb Morzysław są już przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym – Morzysław V i VA pod usługi uciążliwe, a działka 418 pod usługi nieuciążliwe. W związku z powyższym w zakresie

działek wymienionych powyżej nie ma podstaw do zmiany obowiązującego planu miejscowego. Działki o numerach ewidencyjnych 121/37, 121/39, 121/27 wydzielone geodezyjnie i przeznaczone w planie miejscowym pod ciąg pieszo – jezdny należy pozostawić jako dojście do terenów zielonych zaprojektowanych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny zielone oznaczone w planie symbolem ZN stanowią naturalny bufor przestrzenny pomiędzy terenami usług uciążliwych, cmentarzem a zabudową mieszkaniową. Zmianę przeznaczenia działek 121/37,121/39 i 121/27 z ciągu pieszo – jezdnego na tereny usług uciążliwych opiniuje się negatywnie. Ze względu na ukształtowanie terenu oraz uwarunkowania gruntowe działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 121/44 obręb Morzysław należy pozostawić w dotychczasowym, obowiązującym przeznaczeniu czyli pod zieleń.

3) wniosek UA.6724.43.2016 – dotyczy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 297/1, 299 obręb Maliniec.

Treść wniosku: usunąć drogę od strony południowej i zmienić linię zabudowy.



Uzasadnienie przyjętego stanowiska:

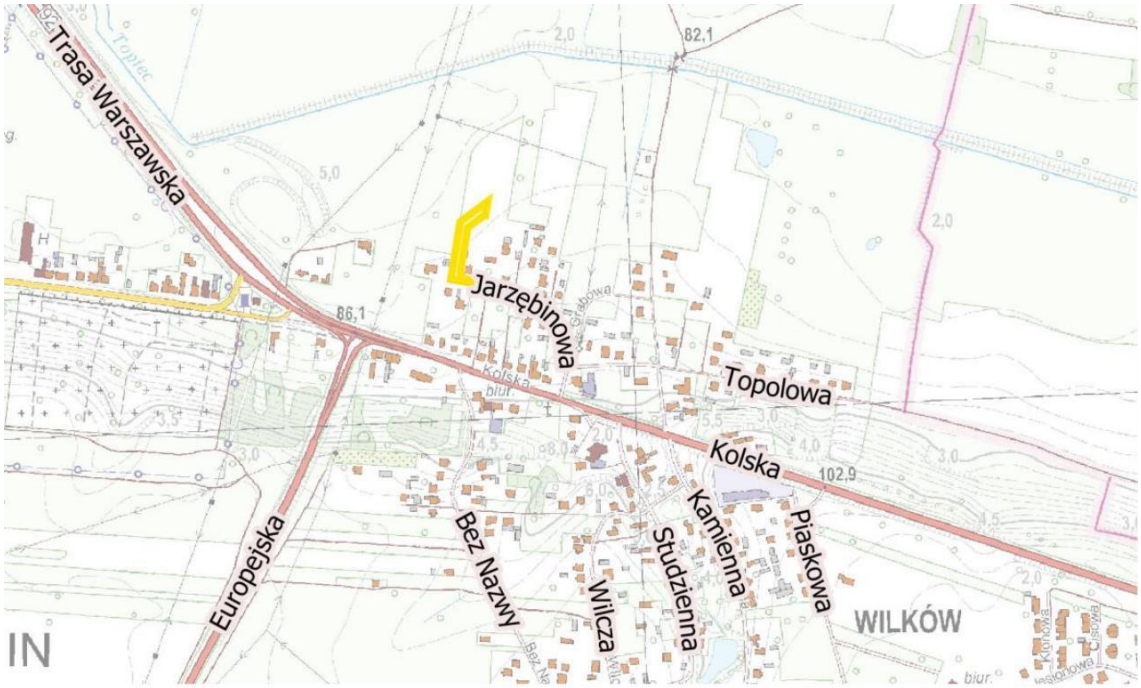
Niezabudowana działka gruntu stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 297/1 o pow. 0.4209 ha, obręb Maliniec została sprzedana w przetargu ustnym nieograniczonym pod koniec 2013 roku. Zgodnie z treścią ogłoszenia kupujący został poinformowany o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina tego terenu pod produkcję przemysłową i składy. Dodatkowe warunki przetargu informowały, że nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego i miejscowego w terminie – rozpoczęcie budowy w terminie 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży. Przedłożony w Urzędzie Miejskim przez Inwestora projekt zabudowy nabytej działki nie był

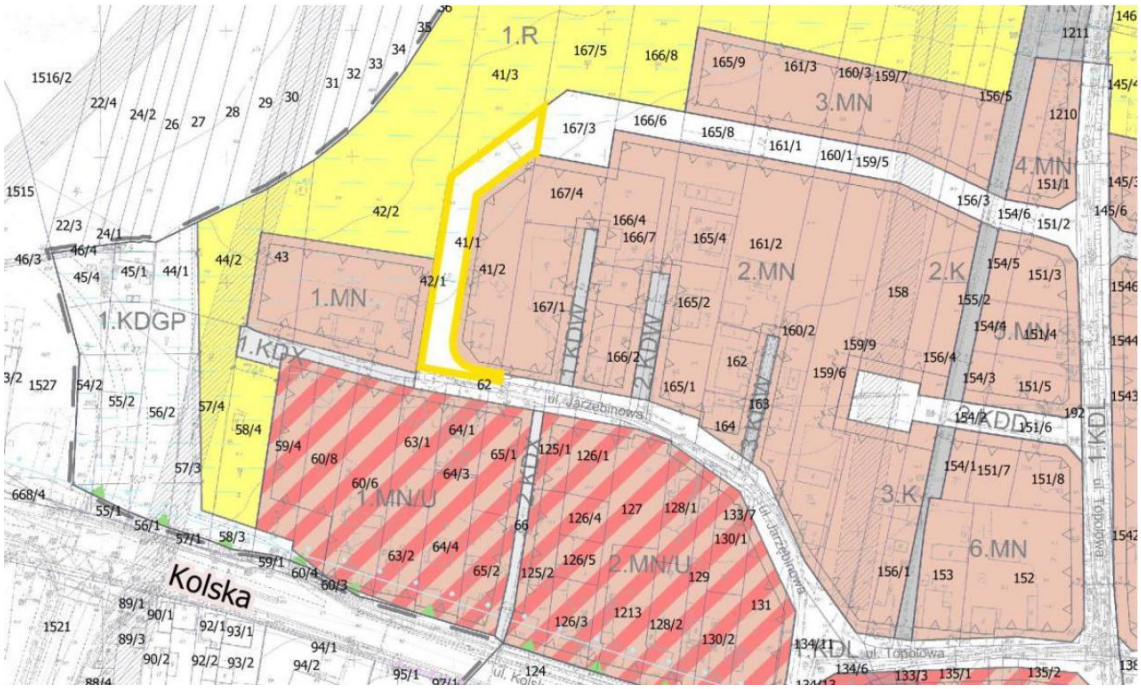
zgodny z zapisami planu miejscowego. W tak zaistniałej sytuacji Inwestor złożył wniosek o zmianę planu. Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty powyższego wniosku o zmianę planu, a w szczególności fakt świadomego nabycia nieruchomości przez Inwestora oraz fakt, że to plany miejscowe kształtują politykę przestrzenną miasta jako całości, powyższy wniosek opiniuje się negatywnie.

4) wniosek:UA.6724.44.2016– dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 41/1 obręb Wilków.

5) wniosek:UA.6724.4.2017 – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 41/1 obręb Wilków.

Treść wniosku: zmienić przebieg drogi.





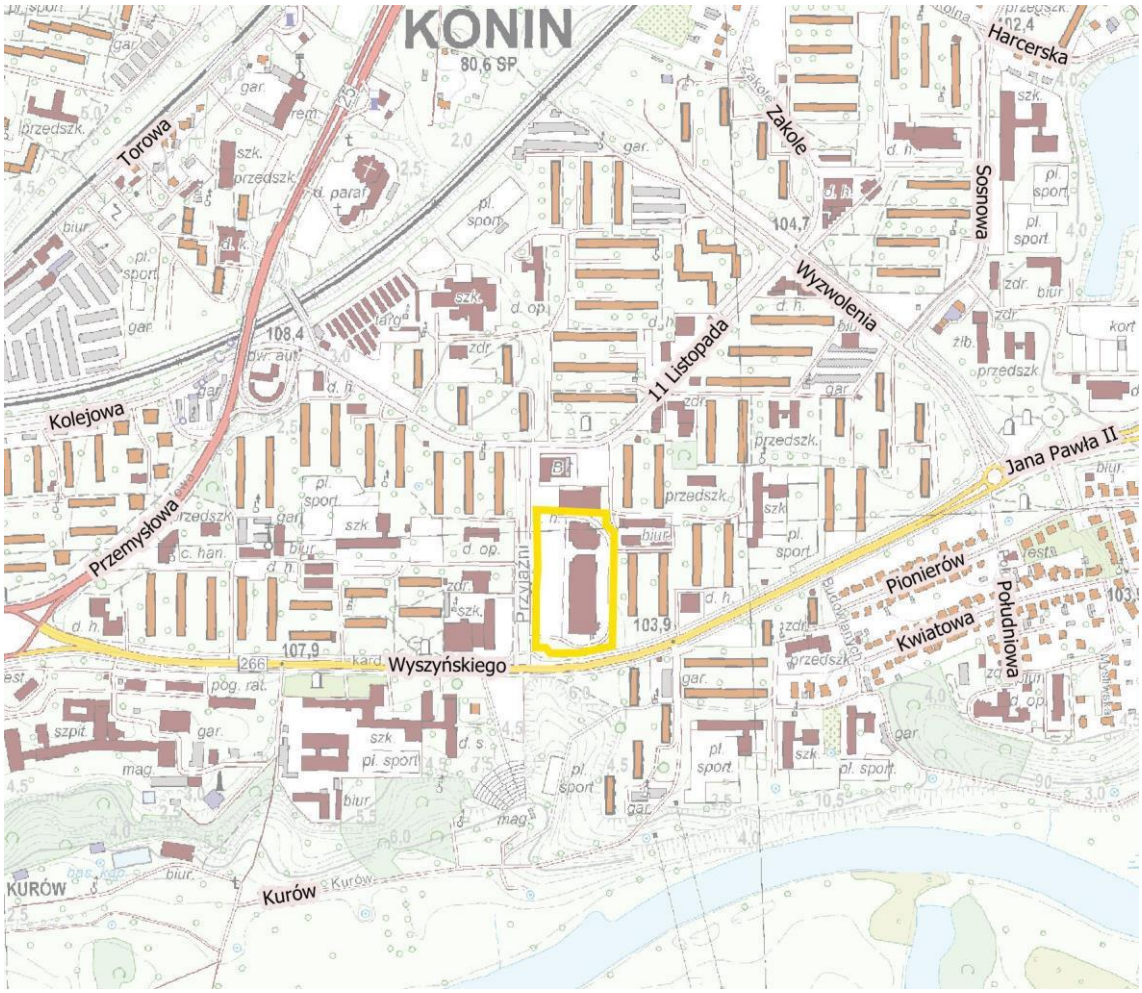
Uzasadnienie przyjętego stanowiska dla wniosków 4 i 5.

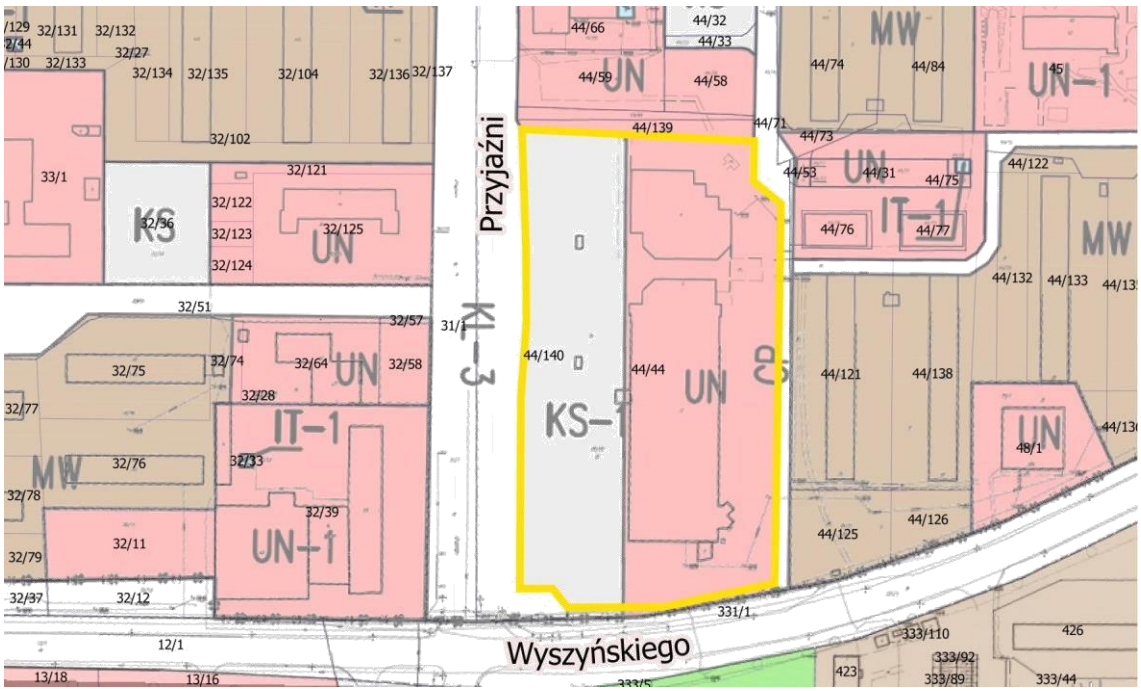
Zaprojektowana i wydzielona ulica Jarzębinowa na osiedlu Wilków zapewnia prawidłową obsługę infrastrukturalną dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Jest to ulica zbiorcza, w ramach której jest możliwość wydzielenia miejsc parkingowych i postojowych dla mieszkańców osiedla. Zmniejszenie oraz korekta przebiegu ulicy Jarzębinowej wpłynie negatywnie na przyszłe funkcjonowanie osiedla.

6) wniosek UA.6724.6.2017 – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnymi 44/44 obręb Glinka.

Treść wniosku: zmienić parking samochodowy na usługi.



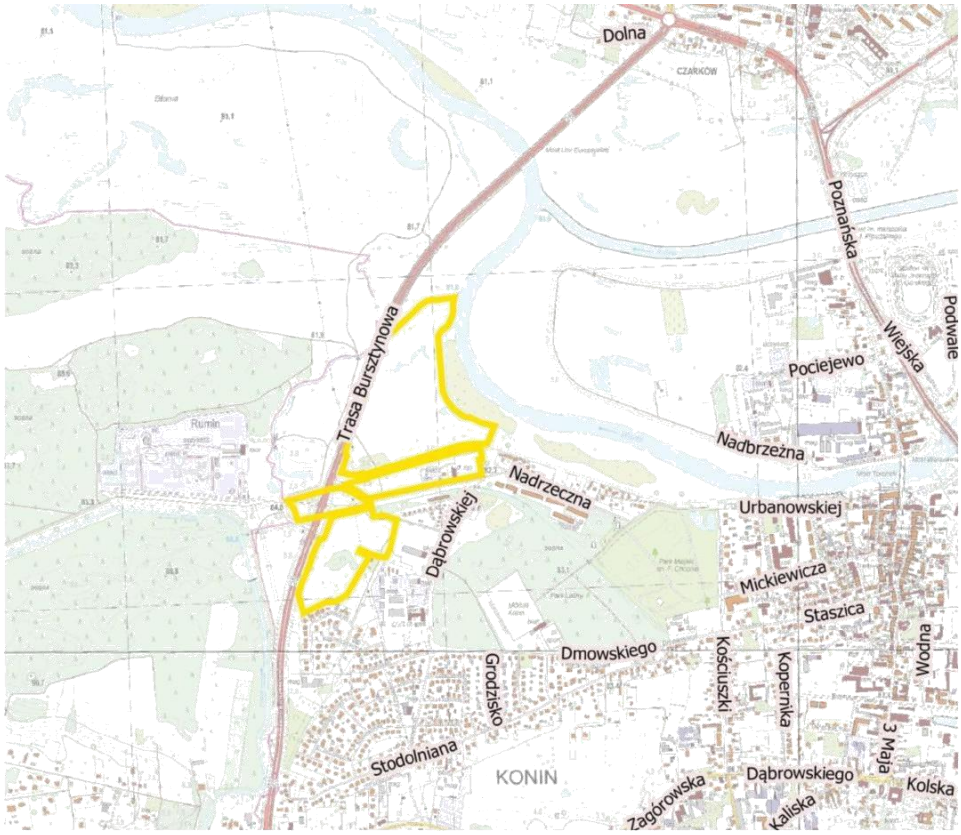


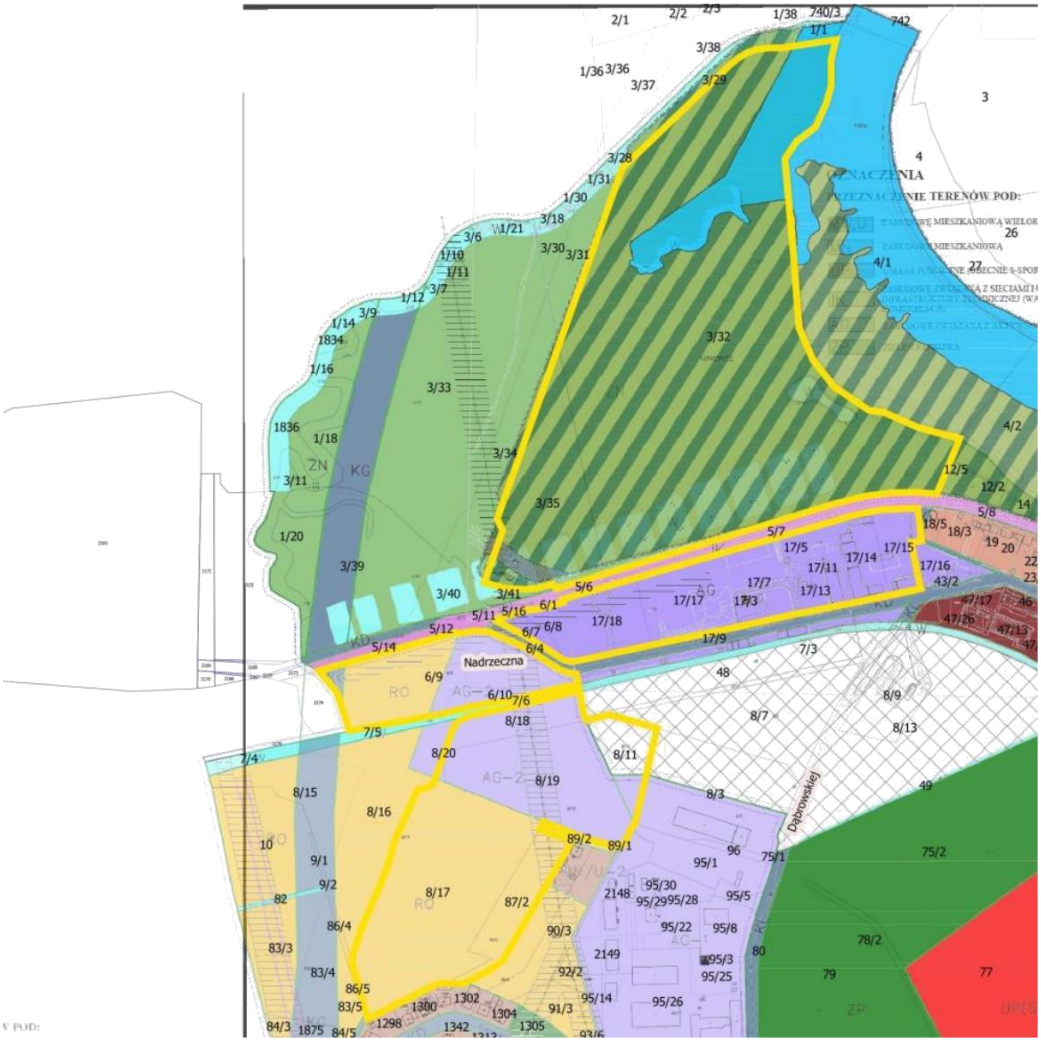
<u>Uzasadnienie przyjętego stanowiska</u>.

Istniejący parking przy markecie E.Leclerc jest konieczny i niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania istniejących usług przy ulicy Przyjaźni i 11 listopada.

7) wniosek UA.6724.10.2017 – dotyczy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3/32, 3/35, 17/15, 17/4, 17/11, 17/5, 17/12, 17/13, 17/7,17/17, 17/18, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 8/19, 8/18, 8/11, 8/19, 8/17, 87/2 obręb Przydziałki.

<u>Treść wniosku</u>: umożliwić budowę portu jachtowego oraz zmienić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową


Dolna
Poznańska
Podwale
Wiejska
Pociejewo
Trasa Bursztynowa
Nadbrzeżna
Nadrzeczna
Dąbrowskiej
Urbanowskiej
Mickiewicza
Staszica
Dmowskiego
Grodzisko
Kościuszki
Kopernika
Wodna
3 Maja
Stodolniana
KONIN
Dąbrowskiego
Kolska
Zagórowska
Kaliska


Nadrzeczna
Dąbrowskiej
ZN
KG
RO
AG
ZP

Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Odrzuca się lokalizację zabudowy mieszkaniowej na wyżej wymienionych działkach głównie z powodu ich lokalizacji (potencjalne tereny zalewowe) i z tego że, miasto posiada niezrealizowane tereny mieszkaniowe zlokalizowane na znacznie bezpieczniejszych obszarach. W związku z powyższym nie ma potrzeby przeznaczania kolejnych obszarów pod zabudowę mieszkaniową.

Uwaga! Wniosek przyjęty do realizacji w zakresie przeznaczania terenu pod port jachtowy oznaczony w ewidencji gruntów jako działka 3/32, 3/35 obręb Przydziałki. pkt 1.2.2 (10) załącznika. Celem opracowania planu będzie uszczegółowienie zapisów i ustalenie parametrów zabudowy.

8) wniosek UA.6724.9.2017 – dotyczy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 596/11 i 34/16 obręb Niesłusz oraz działek o numerach ewidencyjnych 1016,10175 obręb Starówka.

Treść wniosku:

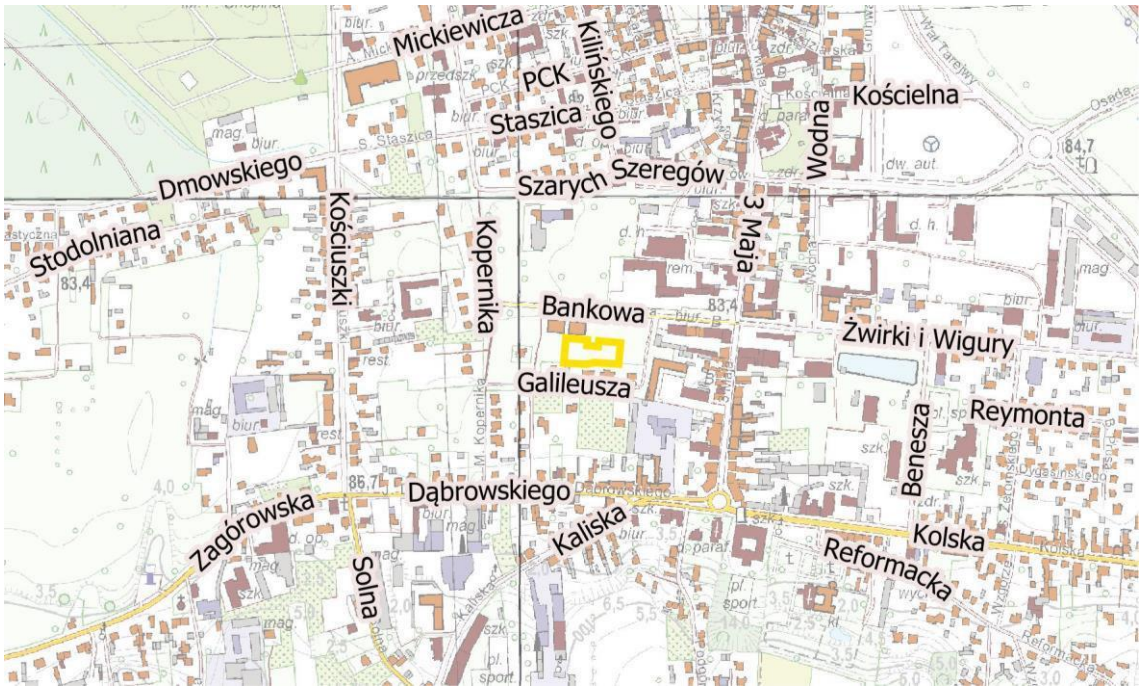
a) dla działek 596/11 i 34/16 obręb Niesłusz zmienić z KS na ogrody działkowe (os. Zatorze),

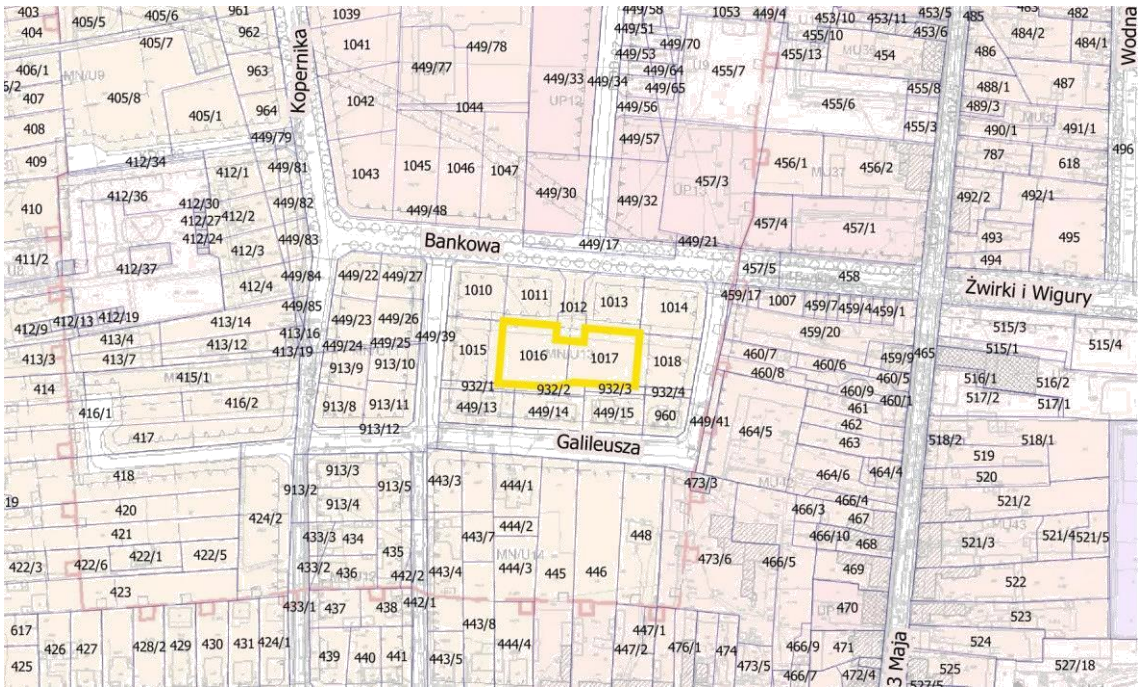
b) dla działek 1016 i 1017 obręb Starówka zmienić linię zabudowy.

ad. a)

9ZP
34/6
34/18
34/16
59/2
34/3
34/5
34/11
34/15
34/7
596/9
596/5
596/10
596/11
596/1
66/2
66/1
65/2
64
63
1284
105
1645
1680/1
457/9
1658
1659
1660
1663
1656/2
1656/5
1665/1
1664
1665/2
1662
1653
1680/5
1649
457/63
1657
136/1
193/2
197/2
68/4
69/3
192/17
202
201
76/1
79/10
76/2
73/1
79/7
81/2
81/4
79/4
92/2
93
94
91

ad.b)


Mickiewicza
PCK
Kilińskiego
Staszica
Kościelna
Wodna
Dmowskiego
Szarych Szeregów
3 Maja
Stodolniana
Kościuszki
Kopernika
Bankowa
Żwirki i Wigury
Galileusza
Reymonta
Benesza
Dąbrowskiego
Zagórowska
Kaliska
Kolska
Reformacka
Solna
83,4
84,7
86,7



Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

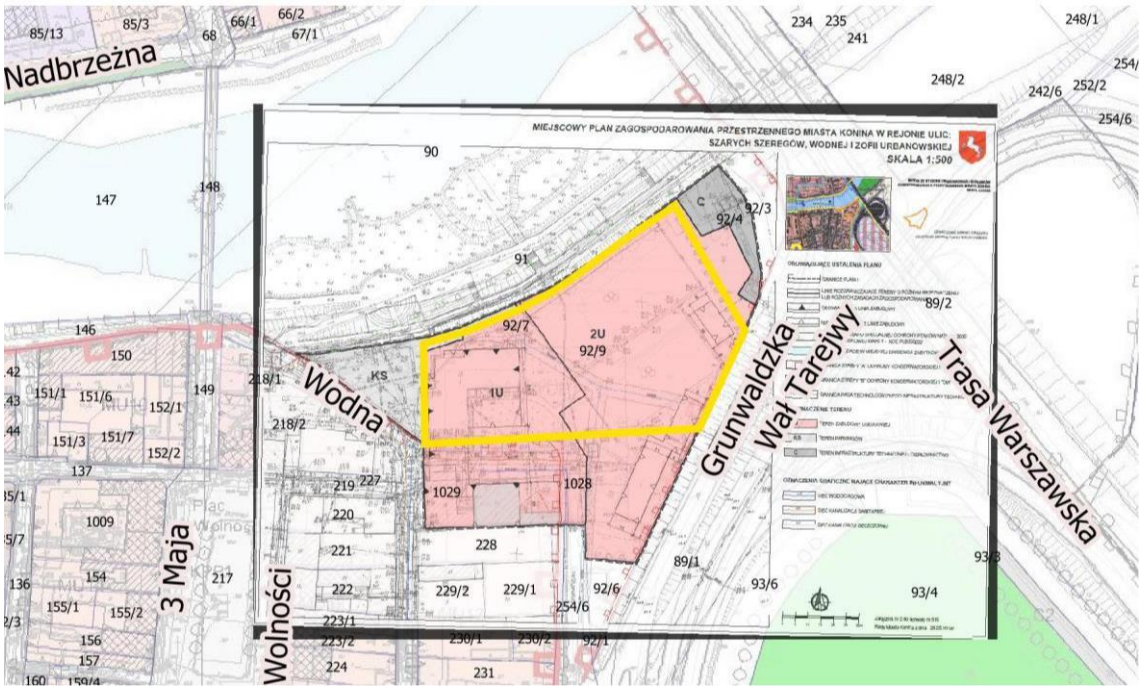
a) dla działek 596/11 i 34/16 obręb Niesłusz. Należy doprowadzić zapisy planu do istniejącego zainwestowania czyli zmienić usługi komunikacji na ogrody działkowe. Opinia pozytywna

b) dla działek 1016 i 1017 obręb Starówka. Teren w rejonie ulicy Bankowej należy pozostawić linię zabudowy wyznaczoną w planie miejscowym. Linia ta została określona w oparciu o warunki gruntowe, które występują na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN/U13. Opinia negatywna.

Uwaga! Wniosek przyjęty do realizacji w zakresie zmiany przeznaczania terenu z usług komunikacji KS na ogrody działkowe (działki 596/11 i 34/16 obręb Niesłusz).

9) wniosek UA.6724.11.2017 – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 92/9 obręb Starówka.

Treść wniosku: dopuścić zadaszenie boiska przy CKU.

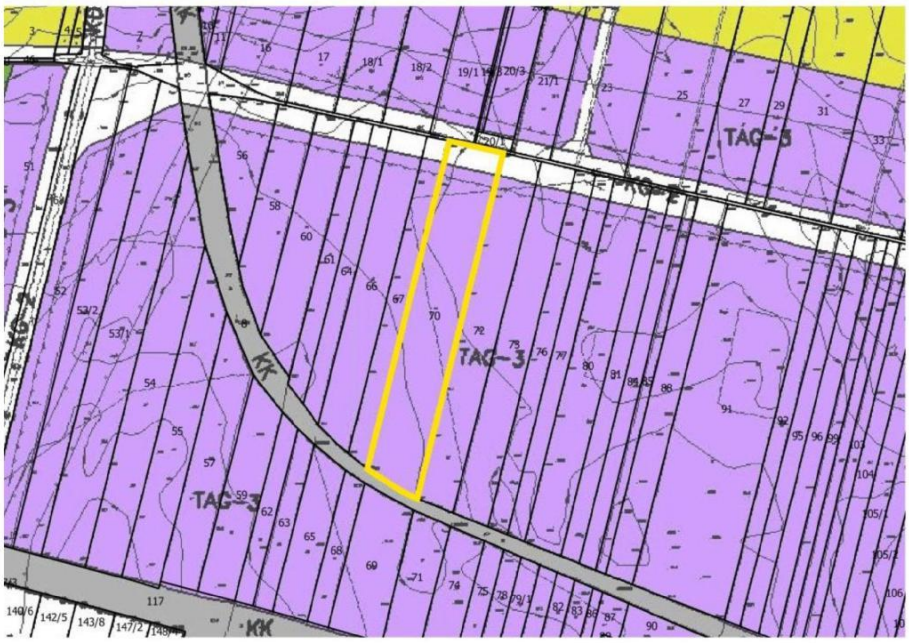


Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Odrzuca się propozycję zadaszenia istniejących boisk sportowych przy CKU. Hala namiotowa lub podobna forma zadaszenia będzie stanowiła element dysharmonizujący z sąsiednią zabudową staromiejską. Zadaszenie boisk sportowych to zmniejszenie terenów otwartych, które są elementem koniecznym każdej szkoły.

10) wniosek UA.6724.23.2017 – dotyczy działki oznaczonej numerami ewidencyjnym 70/2 obręb Nowy Dwór.

Treść wniosku: tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową.



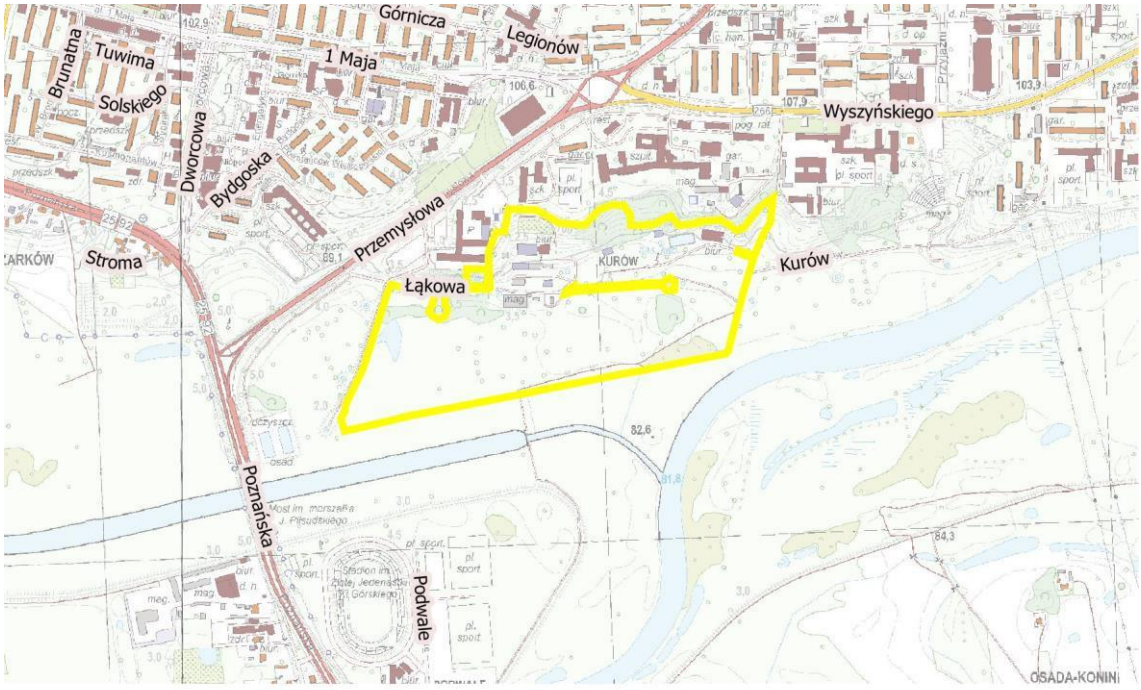
Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

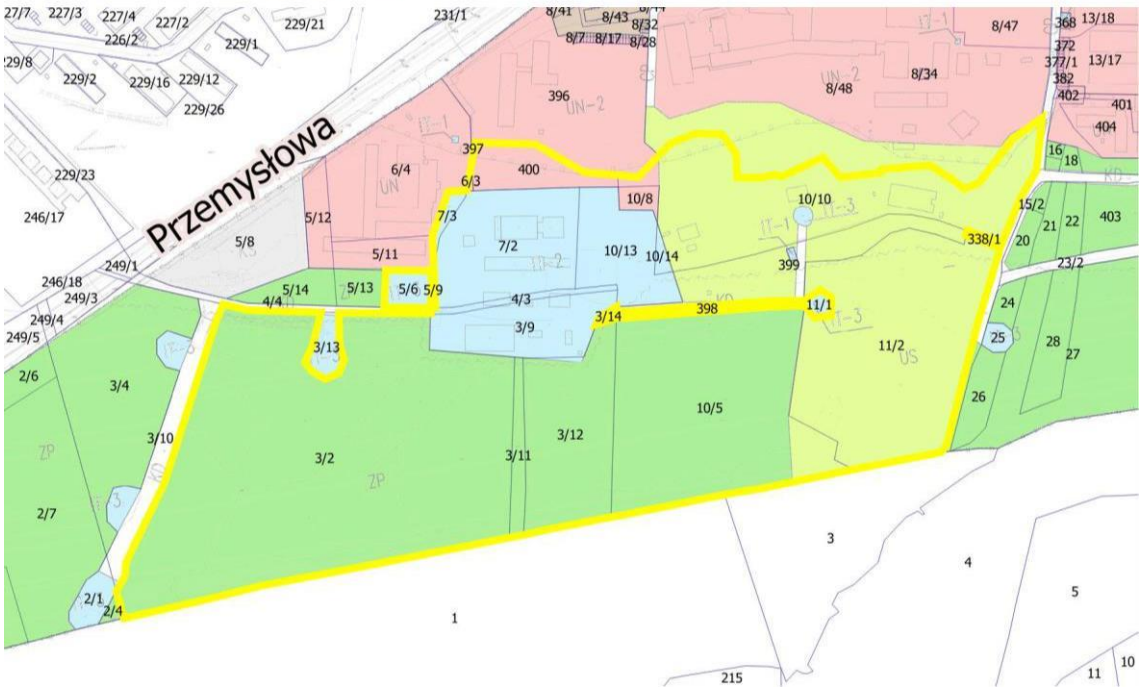
Odrzuca się wniosek o zmianę przeznaczenia terenów inwestycyjnych na zabudowę mieszkaniową, ponieważ tereny te stanowią jedyne, w tej części miasta, obszary pod inwestycje produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe. Teren objęty wnioskiem to teren dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu:

Poznańska- Kleczewska- Zakładowa, w północnej części miasta uchwalony uchwałą nr 788 z dnia 25 września 2002r.

11) wniosek UA.6724.25.2017 – dotyczy działek oznaczonych numerami ewidencyjnym 400, 7/2, 7/3, 6/3, 10/13, 10/14, 4/3, 3/9, 10/8, 10/10, 399, 10/6, 5/6, 3/2, 3/11, 3/12, 10/5, 11/2 obręb Glinka.

Treść wniosku: umożliwić lokalizację instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW oraz wprowadzić następujące parametry: około 80% powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej do 20% powierzchni działek budowlanych.





Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

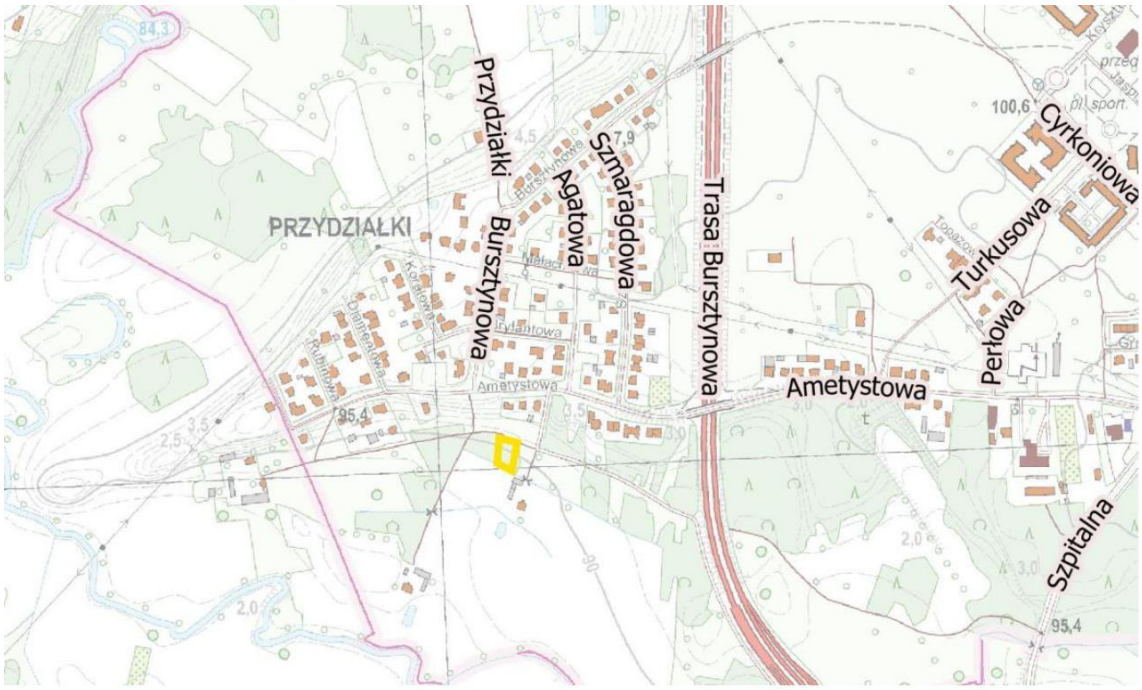
Zgodnie z upzp jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie. W związku z powyższym realizacja powyższego wniosku wymaga zmiany studium. Proponowana lokalizacja paneli fotowoltaicznych to obszar położony w dolinie rzeki Warty objęty formą ochrony przyrody - NATURA 2000. W granicach projektowanej lokalizacji paneli fotowoltaicznych występują dwa obszary sieci Natura 2000:

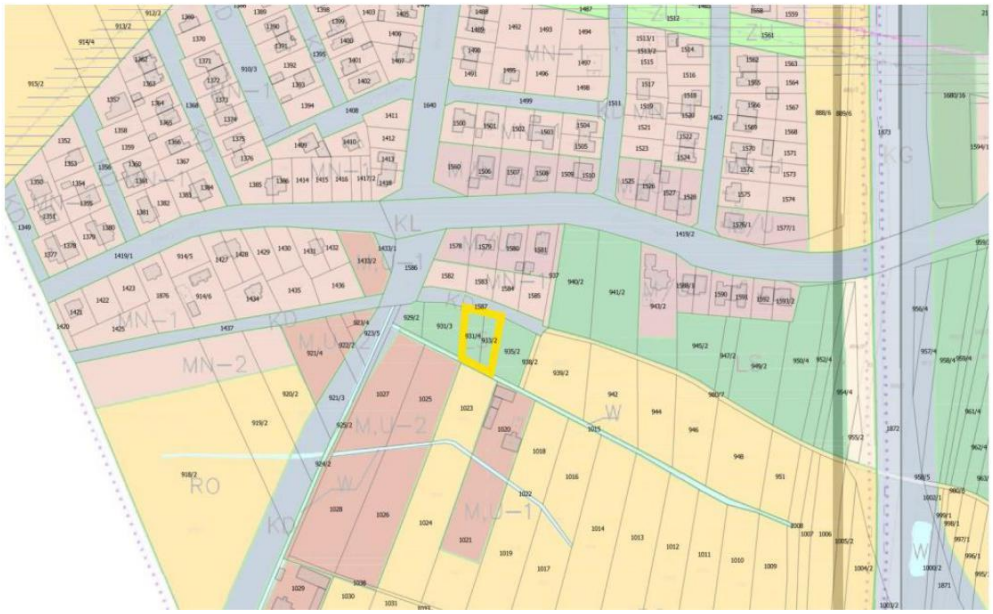
- „Dolina Środkowej Warty" (PLB 300002 – obszar specjalnej ochrony ptaków),
- „ Ostoja Nadwarciańska" (PLH 300009 – obszar specjalnej ochrony siedlisk).

Dolina Środkowej Warty to mozaika 17 typów siedlisk przyrodniczych i schronienie dla co najmniej 42 gatunków ptaków ważnych dla zachowania różnorodności biologicznej europejskiej przyrody. Ostoja nadwarciańska obejmuje swym zasięgiem 24 rodzaje siedlisk wymienionych w załączniku Dyrektywy Siedliskowej oraz kilka z poza listy. Są one wyjątkowo zróżnicowane (od bagiennych i torfowiskowych do suchych, wydmowych). W celu zachowania wysokiej wartości przyrodniczej tego obszaru wniosek o lokalizacje paneli fotowoltaicznych opiniuje się negatywnie. Przewiduje się możliwość lokalizacji na działkach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji patrz pkt 1.2.2 (25) załącznika.

12) wniosek UA.6724.30.2017 – dotyczy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 931/4 i 933/2 obręb Przydziałki.

Treść wniosku: przeznaczyć działki 931/4 i 933/2 obręb Przydziałki pod zabudowę mieszkaniową z terenów leśnych.



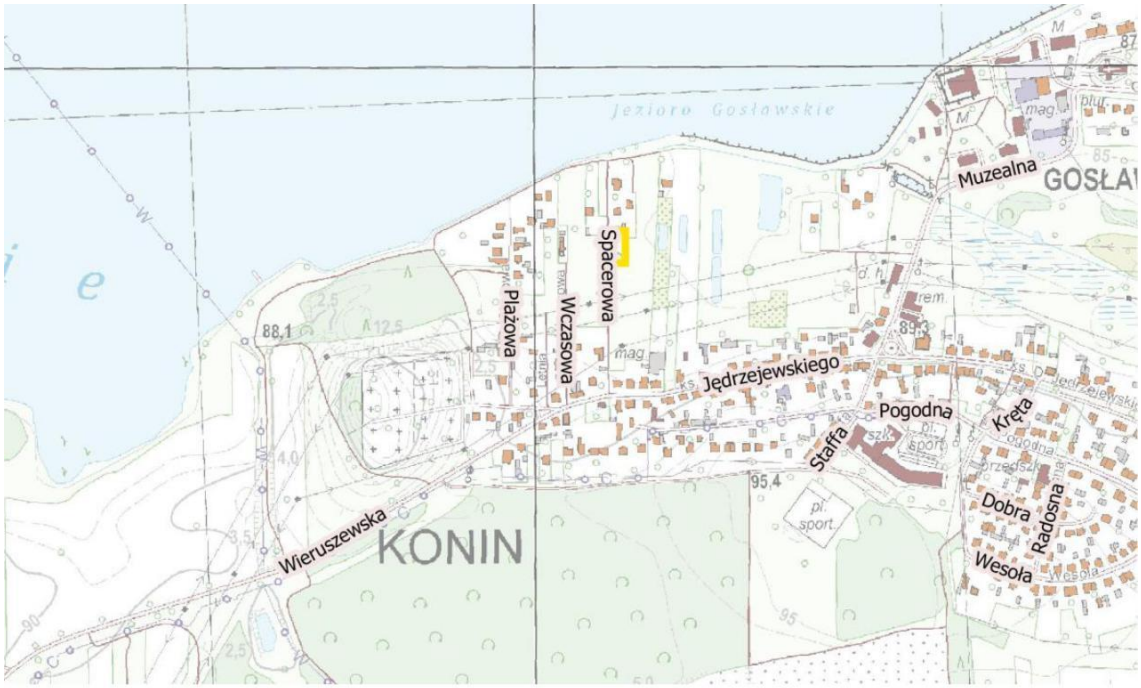


13) wniosek UA.6724.2.2018 – dotyczy zmiany działki 262/1 obręb Gosławice przeznaczonej pod zieleń na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Treść wniosku: zmienić ZN na zabudowę mieszkaniową.

14) wniosek UA.6724.3.2018 – dotyczy zmiany działki 262/1 obręb Gosławice przeznaczonej pod zieleń na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Treść wniosku: zmienić ZN na zabudowę mieszkaniową.

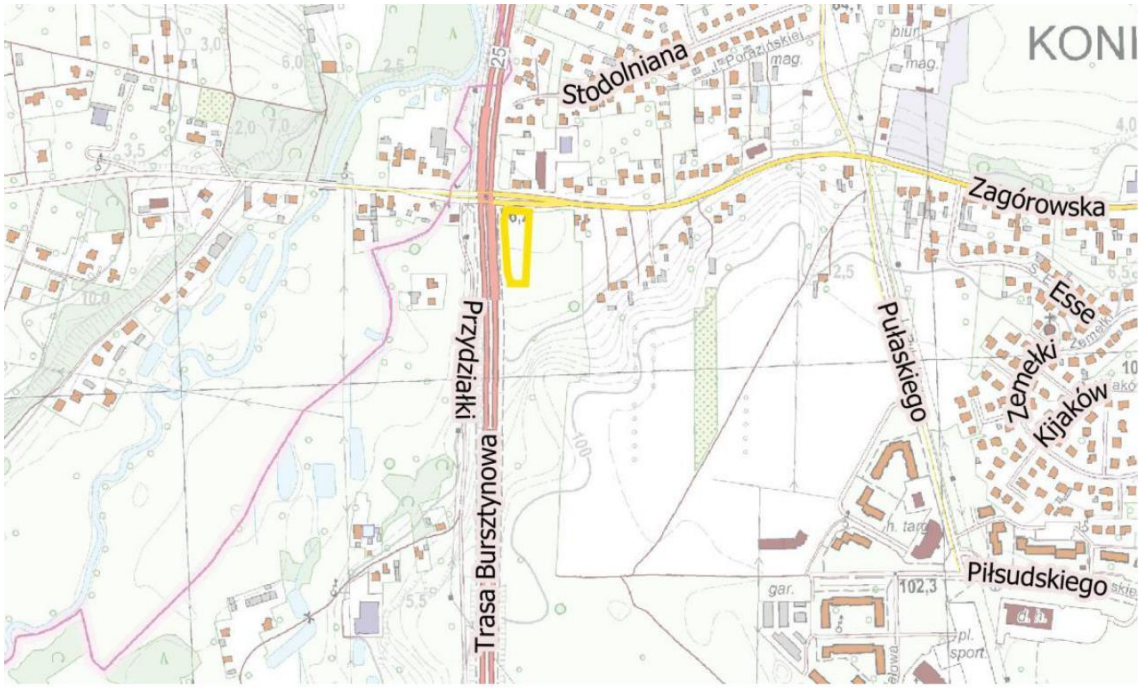


Uzasadnienie przyjętego stanowiska dla wniosków 13,14 i 15.

Wnioski odrzuca się w całości, ponieważ w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanych nieruchomości są niezainwestowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia zmiana przeznaczenia lasu i terenów zielonych pod budownictwo mieszkaniowe.

15) wniosek UA.6724.29.2017 – dotyczy działki oznaczonej 1683/7 obręb Przydziałki.

Treść wniosku: dla terenu położonego u zbiegu ulic: Zagórowskiej i Trasy Bursztynowej umożliwić realizację stacji paliw.



Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Uznaje się za niezasadne rozszerzenie obowiązującego zapisu KS – parkingi lub zespoły garaży, o możliwość realizacji stacji paliw.

16) wniosek UA.6724.32.2017 – dotyczy wykreślenia ze wszystkich mpzp na terenie miasta wymogu budowania stromych dachów oraz dopuszczenie zabudowy parterowej w przypadku budownictwa wielorodzinnego. Stosowanie dyrektywy unijnej 2010/31/UE (obiekty zeroenegetyczne).

Treść wniosku: wykreślenie ze wszystkich mpzp dachów stromych w celu realizacji dyrektywy odnoszącej się do realizacji obiektów w technologii zero-energetycznej.

Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

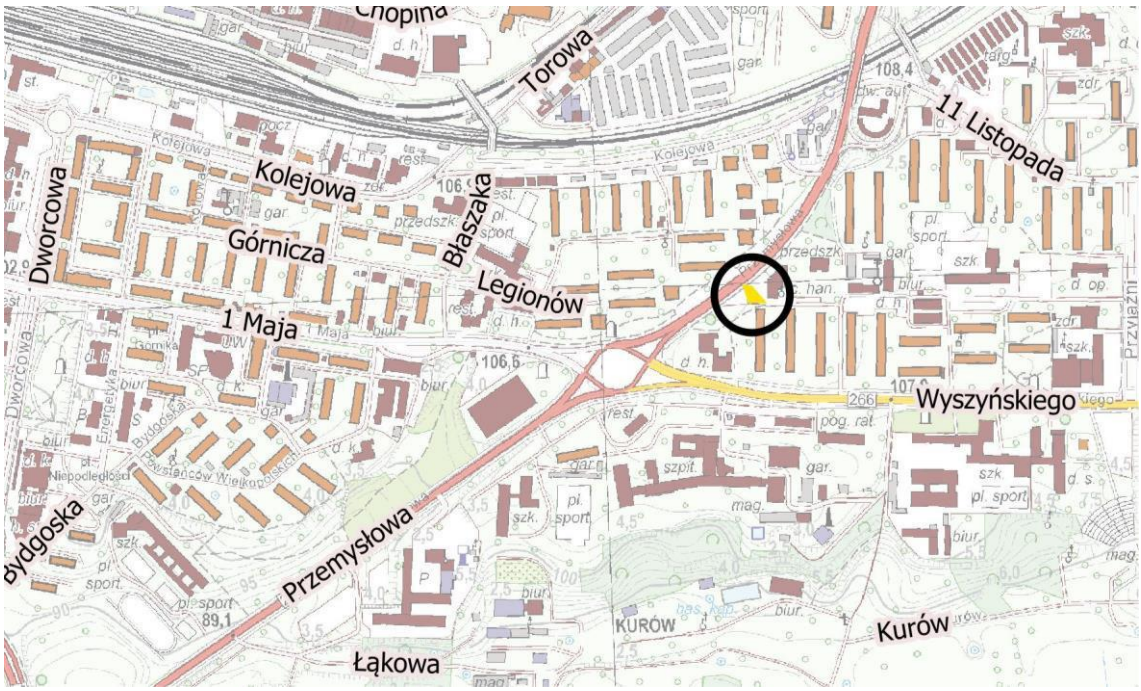
Wniosek odrzuca się w całości ponieważ domy o niskiej energochłonności już teraz można budować zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi.

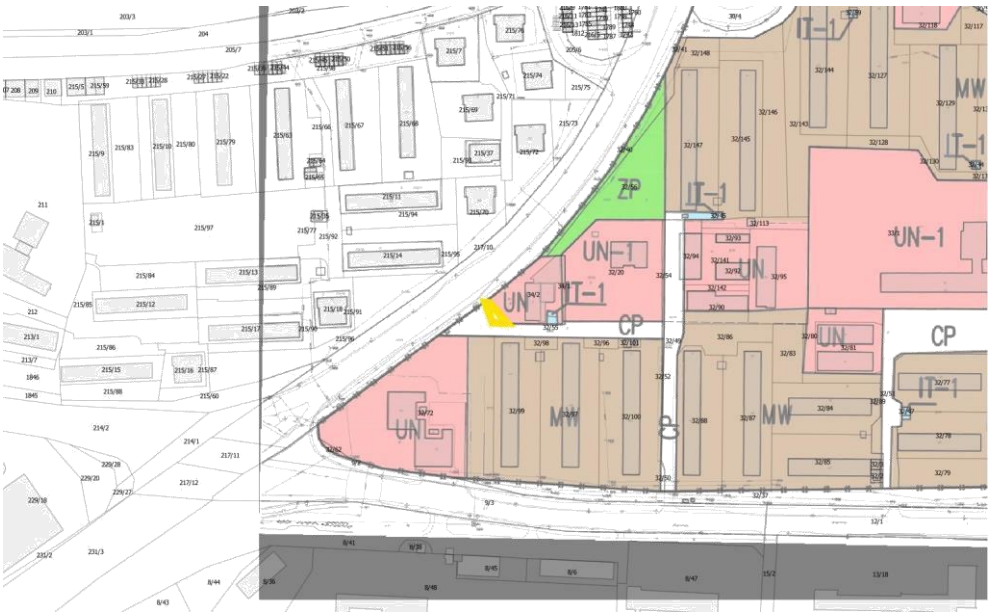
17) wniosek UA.6724.1.2018 – dotyczy zmiany części działki 32/55 obręb Glinka przeznaczonej pod ciąg pieszy na usługi (mały fragment działki 32/55 jest parkingiem obsługującym usługi przy ul. Przemysłowej).

Treść wniosku: dokonać zmiany w planie części miejskiej działki 32/55 z CP (ciąg pieszy) na UN (usługi nieuciążliwe).

18) wniosek UA.6724.10.2018 – dotyczy zmiany części działki 32/55 obręb Glinka przeznaczonej pod ciąg pieszy na usługi (mały fragment działki 32/55 jest parkingiem obsługującym usługi przy ul. Przemysłowej).

Treść wniosku: dokonać zmiany w planie części miejskiej działki 32/55 z CP (ciąg pieszy) na UN (usługi nieuciążliwe).





Uzasadnienie przyjętego stanowiska dla wniosków 25 i 26.

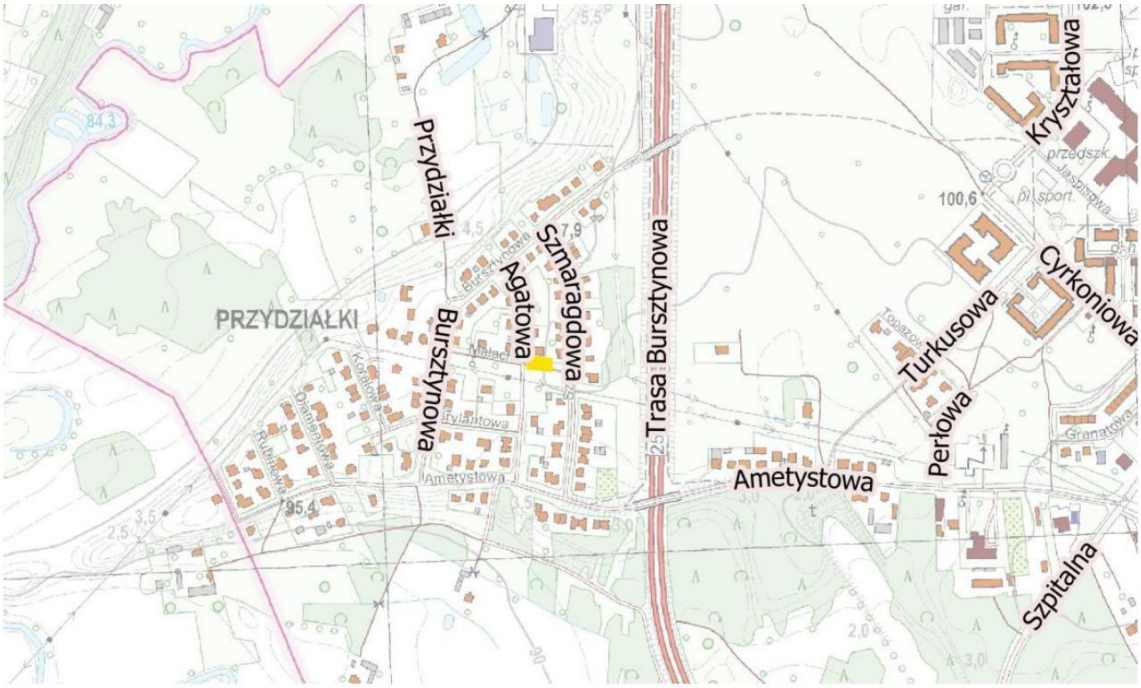
Odrzuca się dwa wnioski o zmianę przeznaczenia fragmentu ciągu pieszo – jezdnego na usługi, ponieważ wybudowany przez właściciela parking dla obsługi istniejących usług przy ulicy Przemysłowej (dawny Horteks) musi być zlokalizowany jedynie w granicach działki 34/2 obręb Glinka, a nie wchodzić na działkę sąsiednią o numerze ewidencyjnym 32/55. Działka 32/55 jest własnością miasta i stanowi jeden z kluczowych ciągów komunikacyjnych na piątym osiedlu. Stanowi ona część istniejącego ciągu pieszo jezdnego, który łączy ulicę Przyjaźni z ulicą Przemysłową. W związku z powyższym nie ma uzasadniania zmniejszania jego powierzchni oraz szerokości, którą graficznie pokazano w planie miejscowym, a przedłożony wniosek o zmianę planu opiniuje się negatywnie.

19) wniosek UA.6724.6.2018 – dotyczy działki 180/4 obręb Międzylesie.

Treść wniosku: korekta drogi AD1KDx w kierunku zachodnio – południowym o 2m ze względu na istniejące świerki i drzewa owocowe.

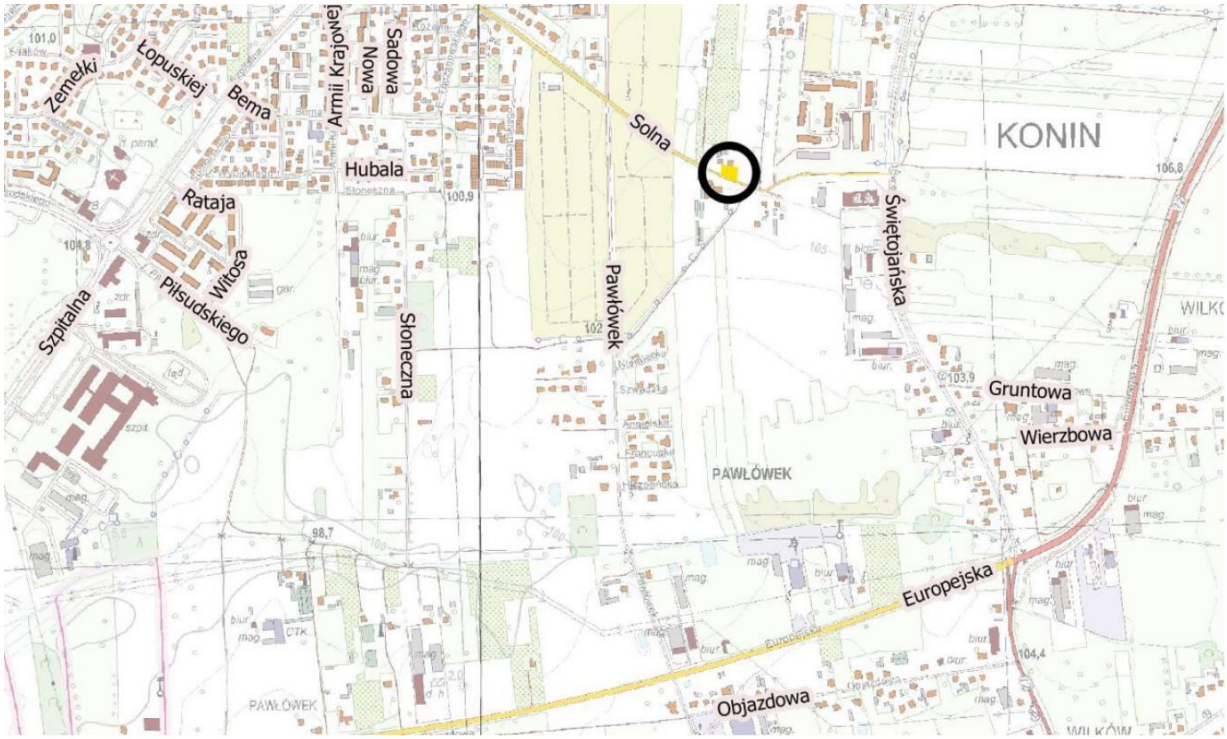
20) wniosek UA.6724.12.2018 – dotyczy działki 1485 obręb Przydziałki.

Treść wniosku: Powiększenie działki 1483 (bezpośrednio przylegającej do pasa drogowego) poprzez dokupienie części działki 1485 (pas drogowy - ulica Malachitowa) i zmiana przeznaczenia w planie miejscowym z drogi publicznej na zabudowę mieszkaniową.



21) wniosek UA.6724.13.2018 – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 788/10 obręb Starówka.

Treść wniosku: zmiana przeznaczenia z drogi publicznej KDG- 2 na zabudowę mieszkaniową MN.



Uzasadnienie przyjętego stanowiska dla wniosków 20, 21 i 22.

Wnioski rozpatrzone negatywnie zlokalizowane są w granicach projektowanych osiedli mieszkaniowych: Międzylesie, Przydziałki oraz Pawłówek. Są to osiedla zaprojektowane

kompleksowo pod względem komunikacyjnym oraz funkcjonalnym. Korekta przebiegu dróg publicznych będzie miała negatywny wpływ na całość funkcjonowania przyszłych osiedli.

22) wniosek UA.6724.14.2018 – dotyczy działki 473/3 obręb Pątnów. Treść wniosku: planowana zabudowa rodzinna jednokondygnacyjna z poddaszem.

23) wniosek UA.6724.15.2018 – dotyczy działki 473/6 obręb Pątnów. Treść wniosku: planowana zabudowa rodzinna jednokondygnacyjna z poddaszem.

24) wniosek UA.6724.16.2018 – dotyczy działki 473/5 obręb Pątnów. Treść wniosku: planowana zabudowa rodzinna jednokondygnacyjna z poddaszem.

25) wniosek UA.6724.18.2018 – dotyczy działki 474/3 obręb Pątnów. Treść wniosku: planowana zabudowa rodzinna jednokondygnacyjna z poddaszem.

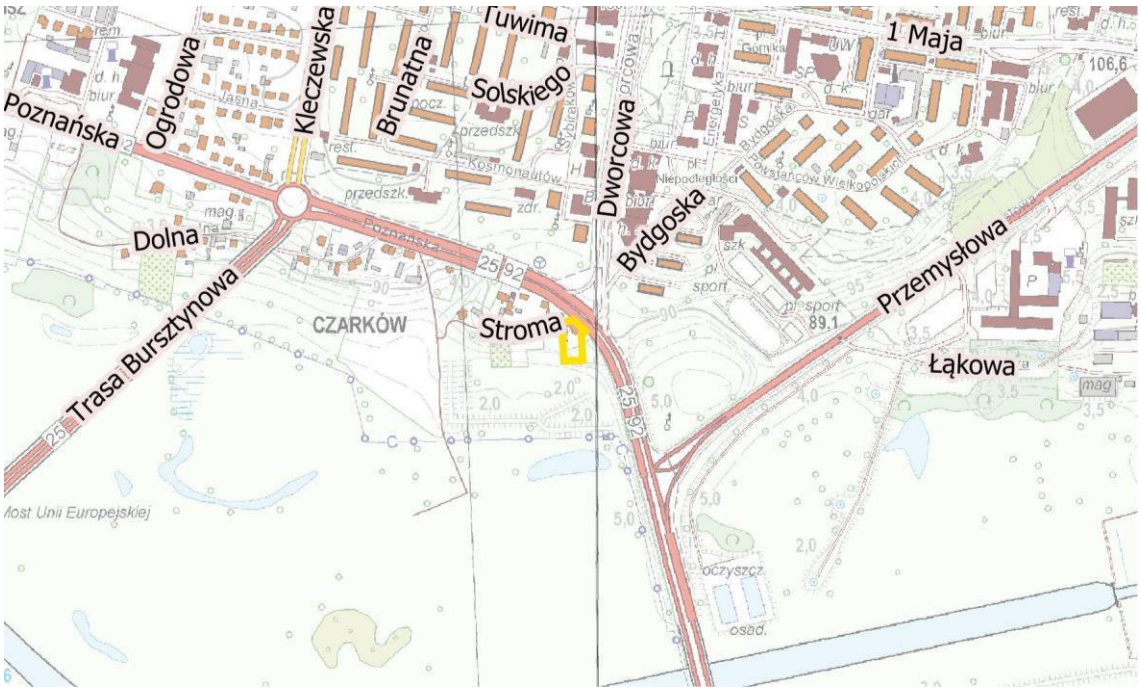
Uzasadnienie przyjętego stanowiska do wniosków 23,24,25 i 26.

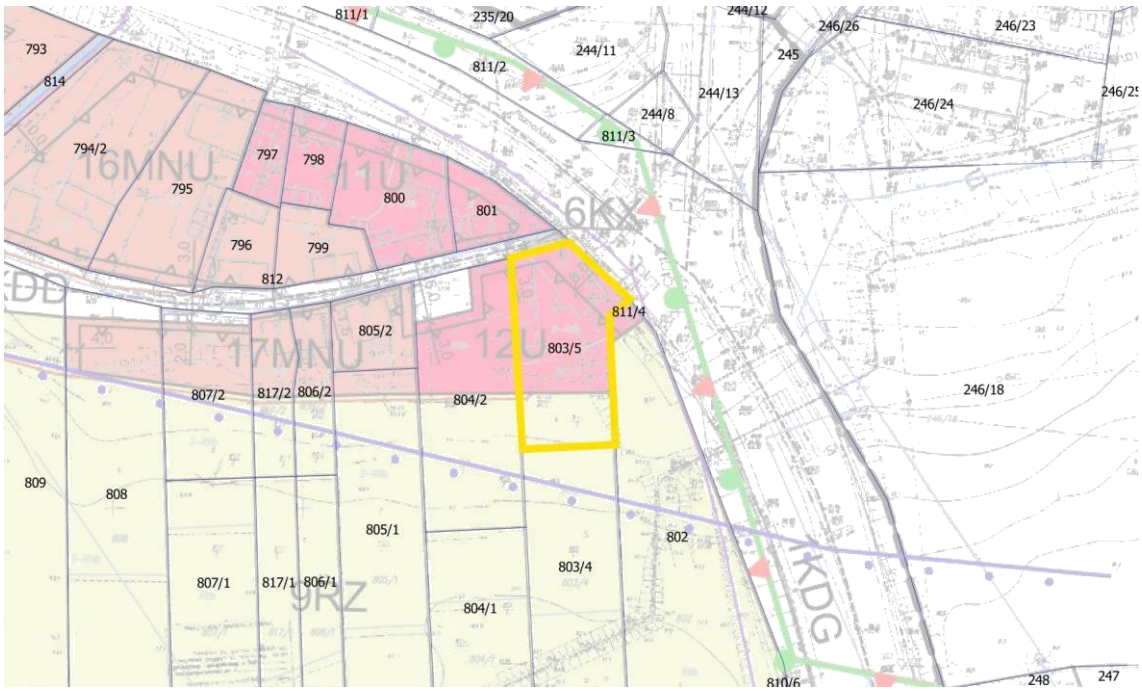
Proponowana lokalizacja zabudowy to obszar położony na południowym brzegu jeziora Pątnowskiego, między kanałem łączącym jezioro Pątnowskie z Licheńskim a ul. Przemysłową. Obszar ten jest naturalną barierą biogeochemiczną chroniącą wody jez. Pątnowskiego przed zanieczyszczeniami spływającymi do jeziora. Tworzy mozaikę siedlisk podmokłych, tj. ekstensywnie użytkowanych łąk oraz pasów drzewostanu olchowego. Jest ona szczególnie atrakcyjna dla wielu gatunków, w tym także rzadkich i ginących, flory i fauny przystosowanych do życia w wodzie lub silnie nasyconej wodą glebie.

W związku z powyższym nie ma uzasadnienia przeznaczenie terenów cennych przyrodniczo pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne czy letniskowe. Dodatkowo w studium proponowany jest przebieg linii wysokiego napięcia, co wyklucza możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.

26) wniosek UA.6724.26.2018 – dotyczy działki o numerze 803/5 (obręb Chorzeń).

Treść wniosku: proszę o przekształcenie południowej części działki (tereny łąk i pastwisk) na zabudowę usługową.





Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Proponowane powiększenie zabudowy usługowej w kierunku południowym jest nieuzasadnione ze względu na rodzaj terenu oraz jego walory przyrodnicze - dolina rzeki Warty - NATURA 2000 oraz trudne warunki komunikacyjne.

27) wniosek UA.6724.27.2018 – dotyczy działek o numerach 1070/4, 1071/7 i 1071/8 (obręb Wilków).

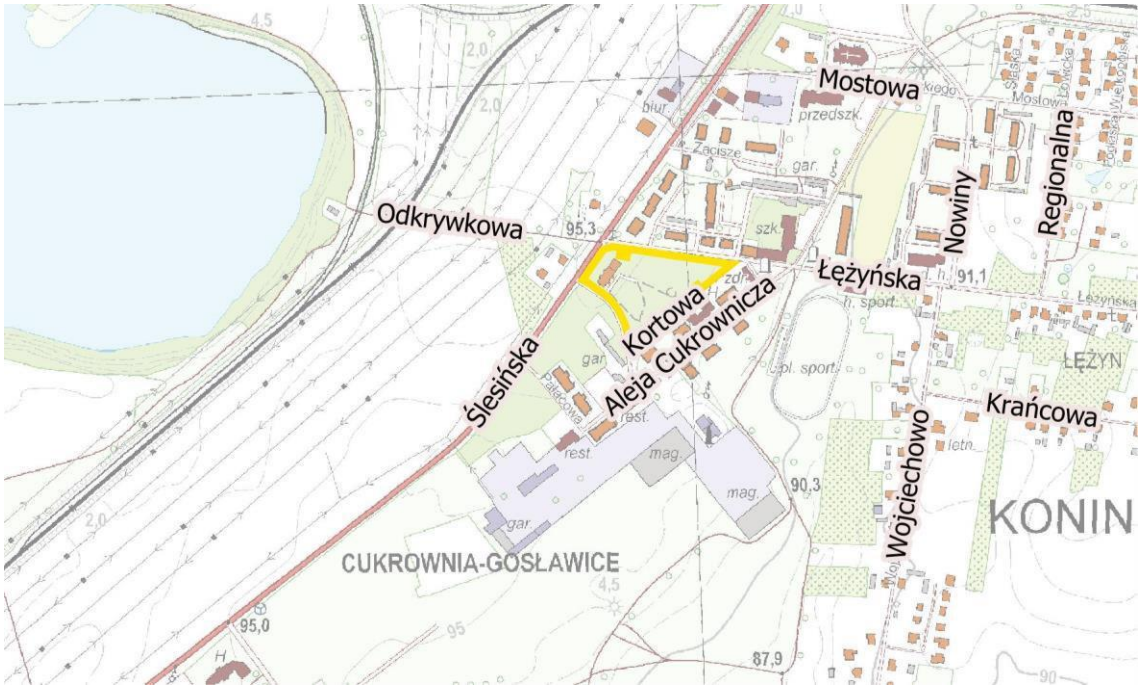
Treść wniosku: proszę o przesunięcie linii zabudowy o 4 m w kierunku ulicy Świętojańskiej.

Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Ulica Świętojańska to droga krajowa nr 72 w związku z powyższym utrzymuje się przyjętą nieprzekraczalną linię zabudowy w obowiązującym mpzp, zgodną z minimalnymi odległościami określonymi w ustawie o drogach publicznych.

28) wniosek UA.6724.31.2018 – dotyczy działki o numerze 484 (obręb Łężyn).

Treść wniosku: zmienić ZP na zabudowę usługową, mieszkaniową, rekreacje i sport.



Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Teren na którym proponuje się zmianę przeznaczenia pod usługi i zabudowę mieszkaniową to park z początku XX w. objęty ochroną konserwatorską.

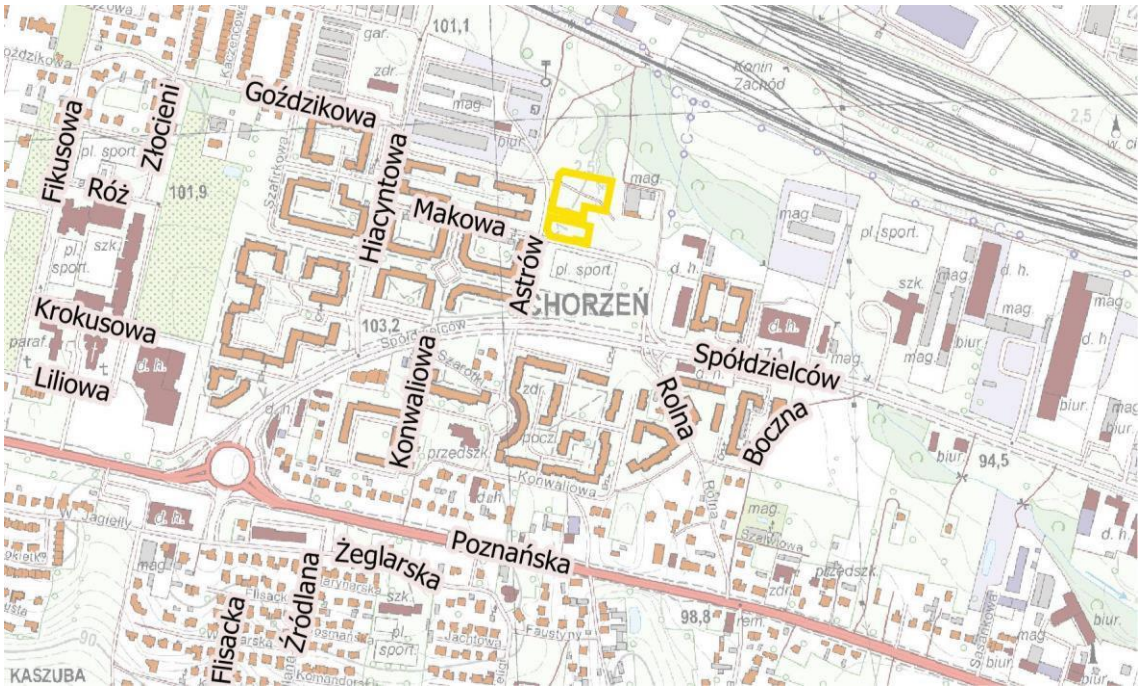
1.2.2 Wnioski rozpatrzone pozytywnie.

1) **wniosek UA.6724.37.2016**– dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 236/1, 236/3, 237/4, 238/1, 251/7, 256/8, 257/6, 257/8, 257/13, 258/4, 258/5, 355/7, 355/9, 251/12 obręb Chorzeń.

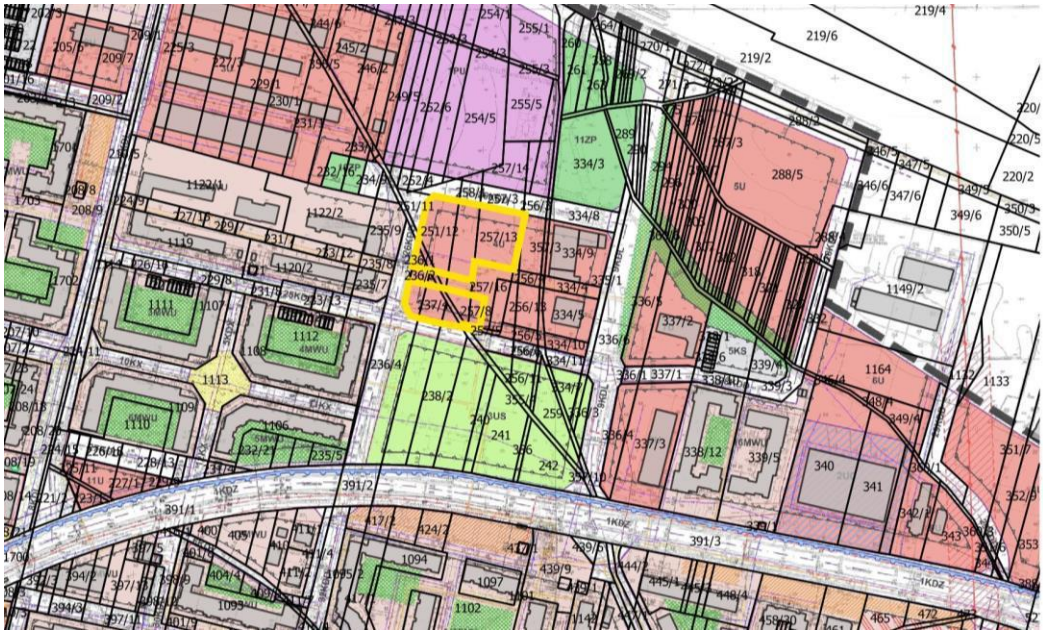
Treść wniosku: zmiana z funkcji usługowej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

2) **wniosek UA.6724.27.2017**– dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 236/1, 236/3, 237/4, 238/1, 251/7, 256/8, 257/6, 257/8, 257/13, 258/4, 258/5, 355/7, 355/9, 251/12 obręb Chorzeń.

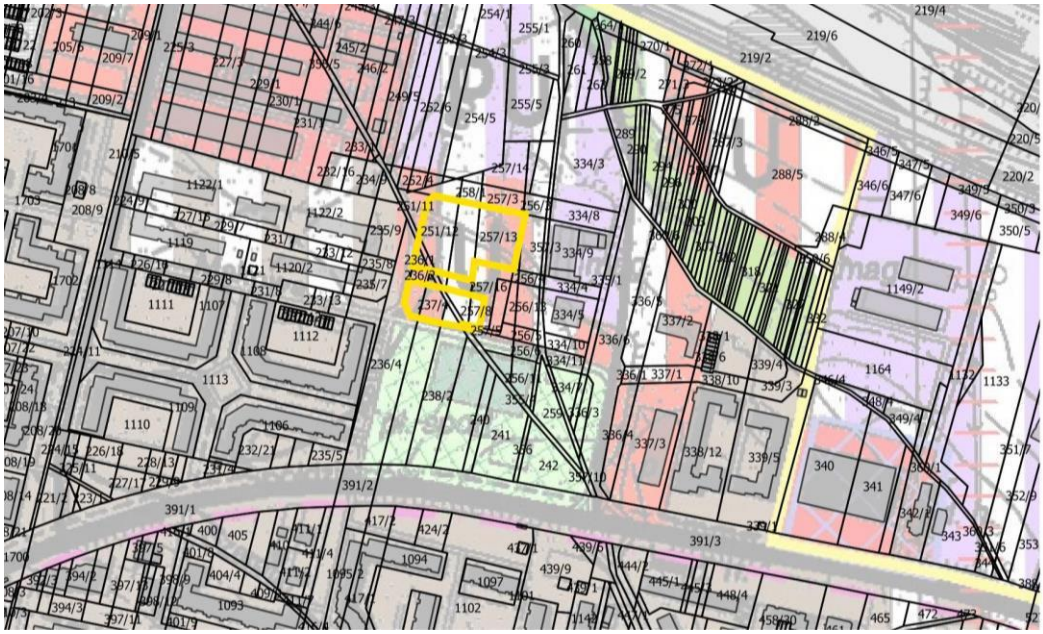
Treść wniosku: zmiana z funkcji usługowej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.



wyrys z mpzp

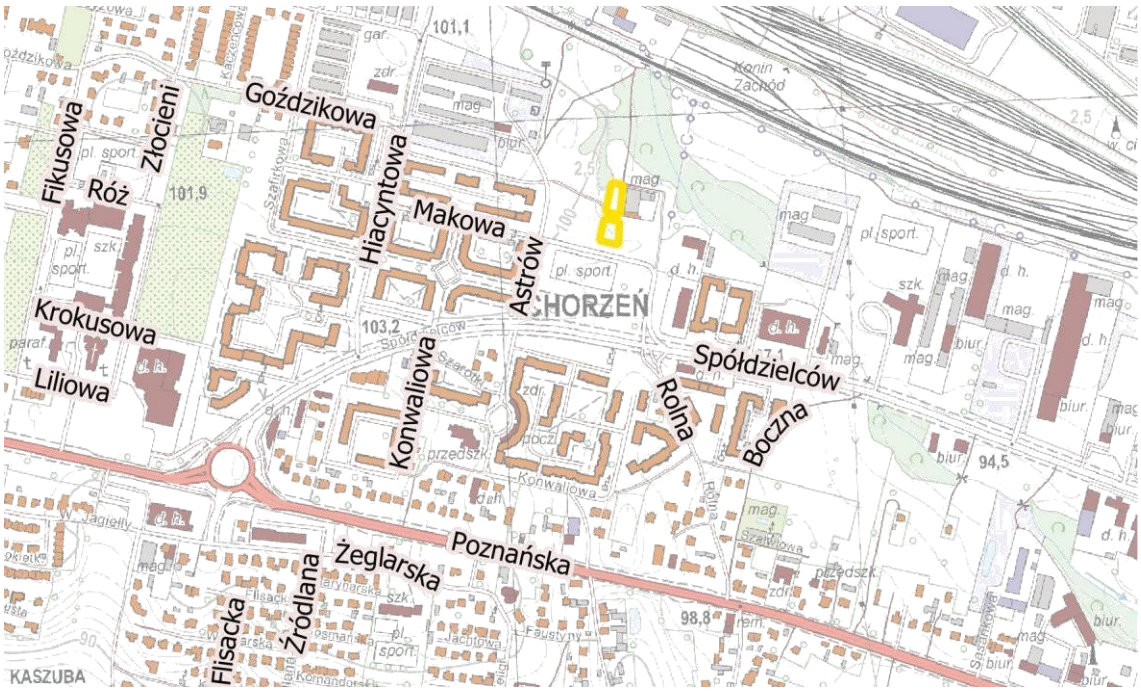


wyrys ze studium

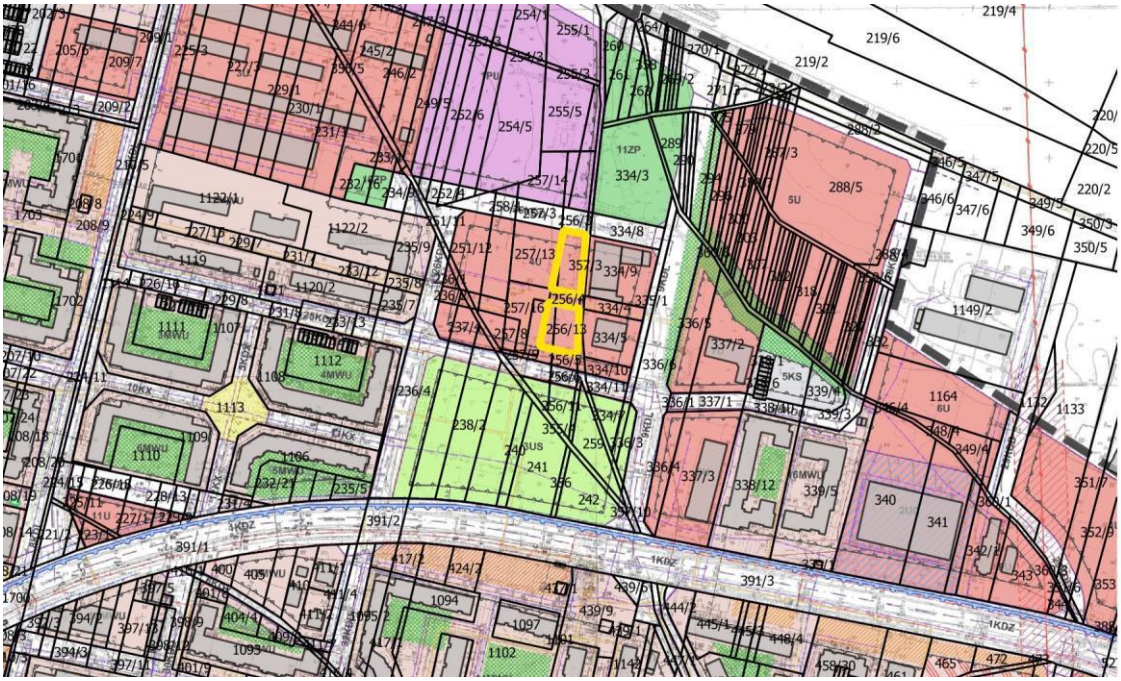


3) **wniosek UA.6724.3.2017** – dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 256/12, 256/13, 257/10, 257/7 obręb Chorzeń.

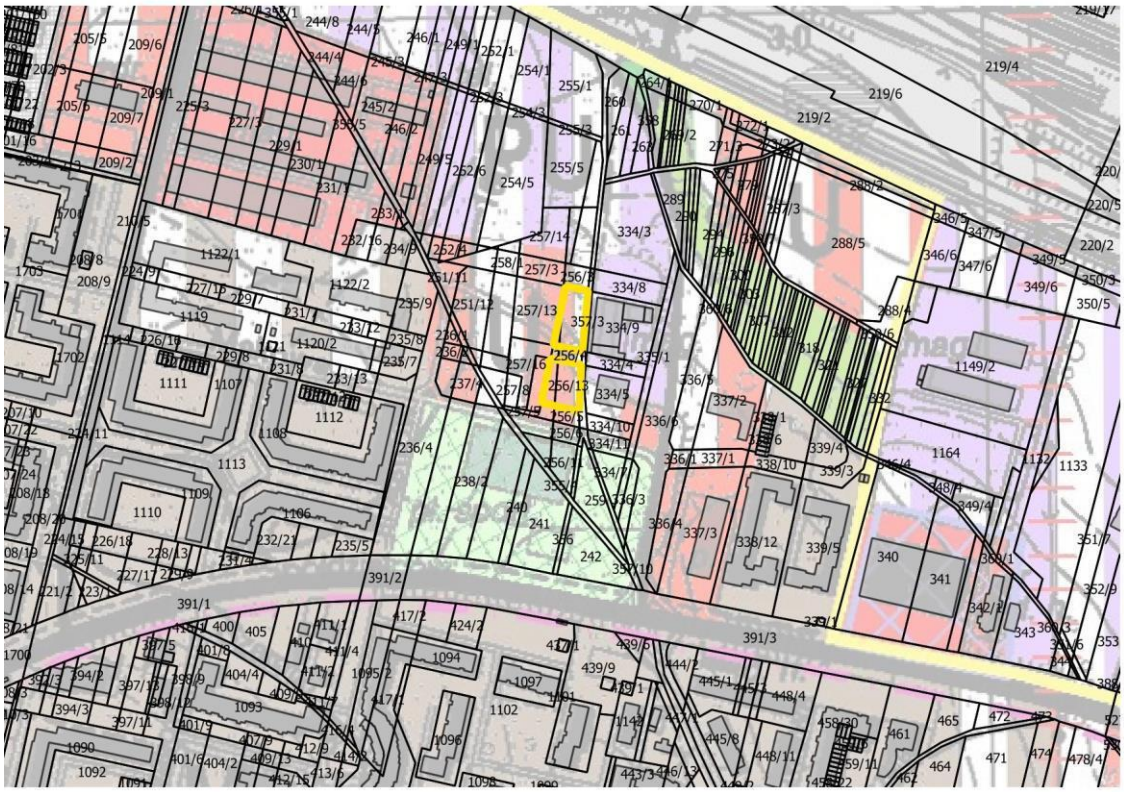
Treść wniosku: zmiana z funkcji usługowej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.


Goździkowa
Fikusowa
Złocieni
Róż
Hiacyntowa
Makowa
Astrów
CHORZEŃ
Krokusowa
Liliowa
Konwaliowa
Spółdzielców
Rolna
Boczna
Poznańska
Żeglarska
Źródlana
Flisacka
KASZUBA
101,1
101,9
103,2
94,5
98,8

wyrys z mpzp



wyrys ze studium

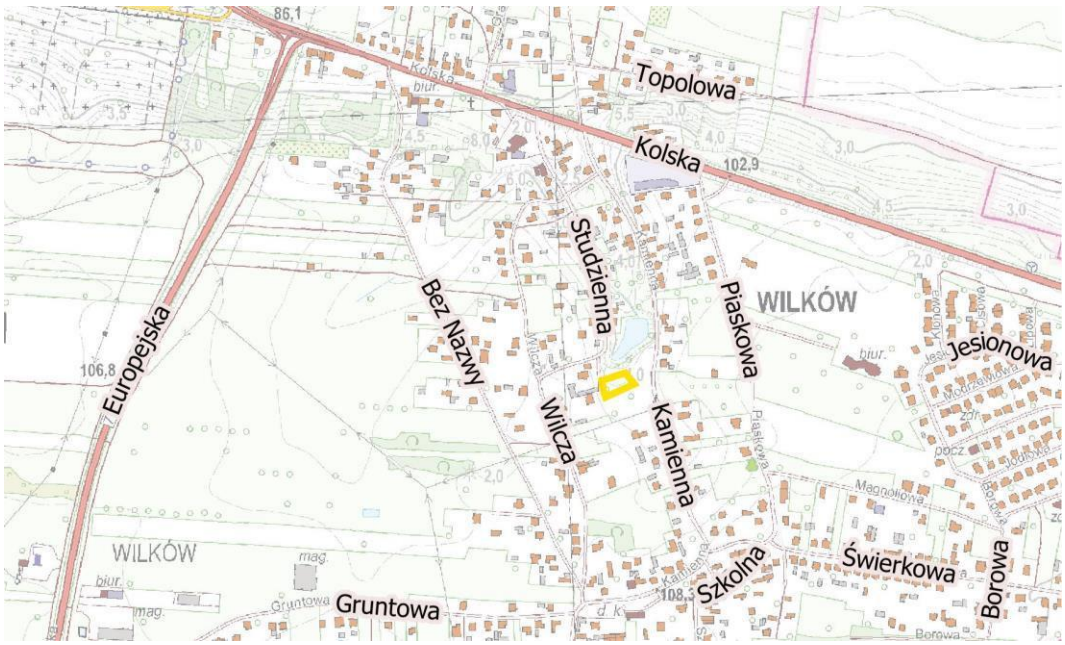


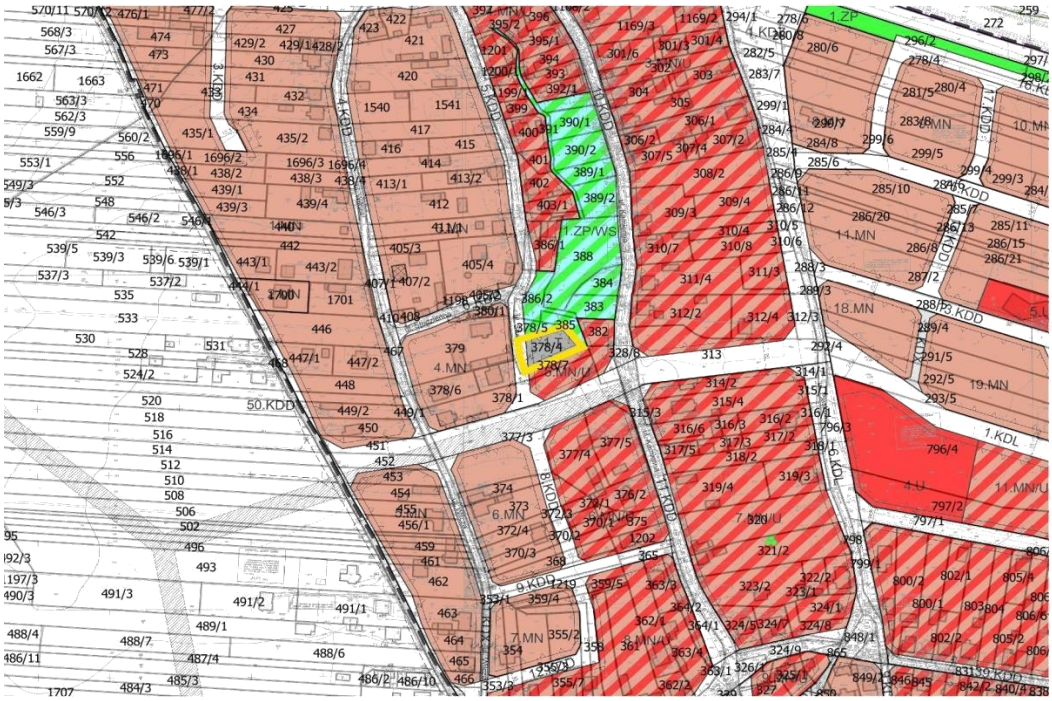
Uzasadnienie przyjętego stanowiska dla wniosków 1,2 i 3.

Stwierdza się możliwość przedłużenia istniejącego przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kierunku wschodnim po dokonaniu zmiany w studium.

4) **wniosek UA.6724.1.2017** – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 378/4 obręb Wilków.

Treść wniosku: zmienić IT na zieleń.



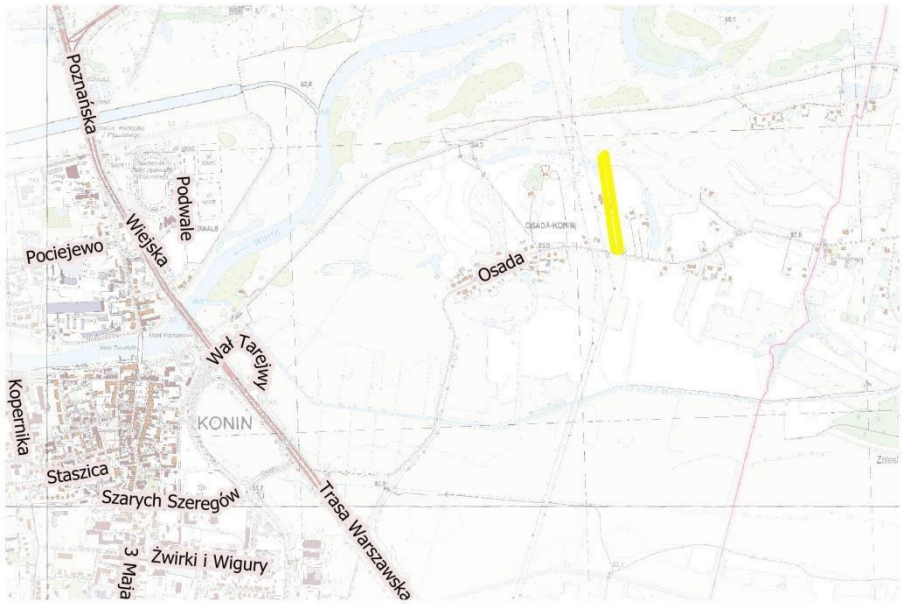


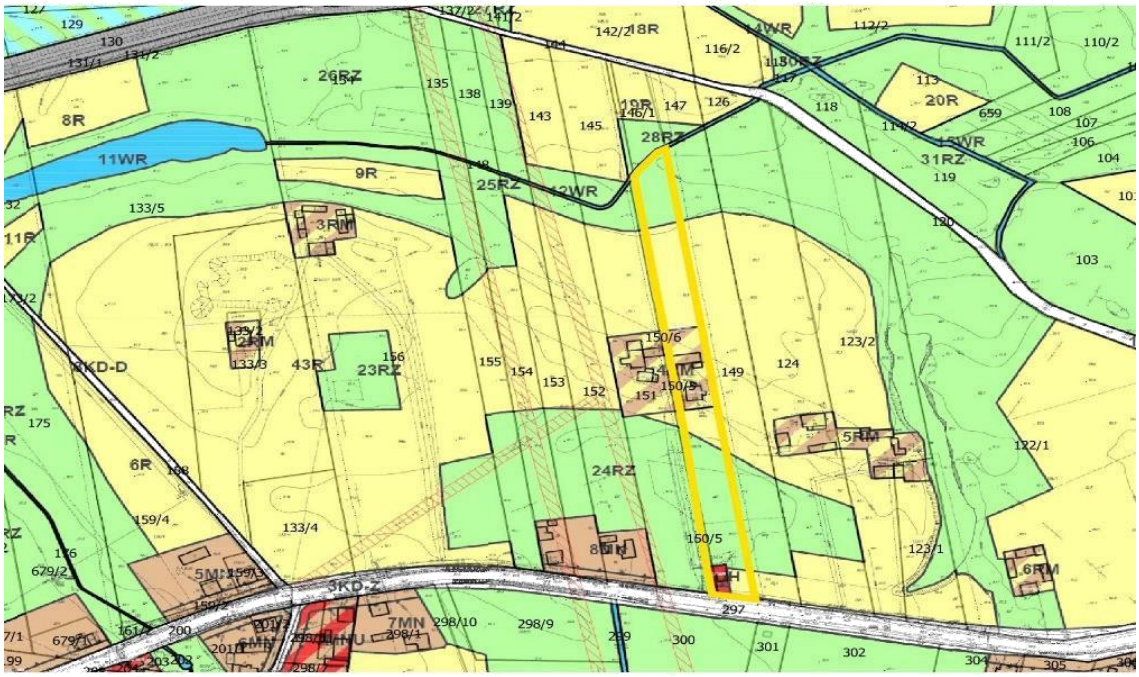
Uzasadnienie przyjętego stanowiska:

Wniosek rozpatrzono pozytywnie.

5) **wniosek UA.6724.2.2017** – dotyczy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 150/2,150/3, 150/5 obręb Osada.

Treść wniosku: dopuszczenie możliwości rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowę budynków gospodarczych oraz garażowych oraz możliwość rozbudowy istniejącego budynku handlowo – usługowego w celu powiększenia powierzchni usługowo – handlowej wraz z wprowadzeniem funkcji mieszkaniowej.





Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

W ramach obowiązującego przeznaczenia RM (teren oznaczony graficznie na planie pasami ukośnymi w kolorach brązowym i żółtym), jest możliwość rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego, gospodarczego i garażowego na działce 150/2 obręb Osada.

Wniosek kwalifikuje się do zmiany planu w zakresie umożliwienia realizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej i usługowej.

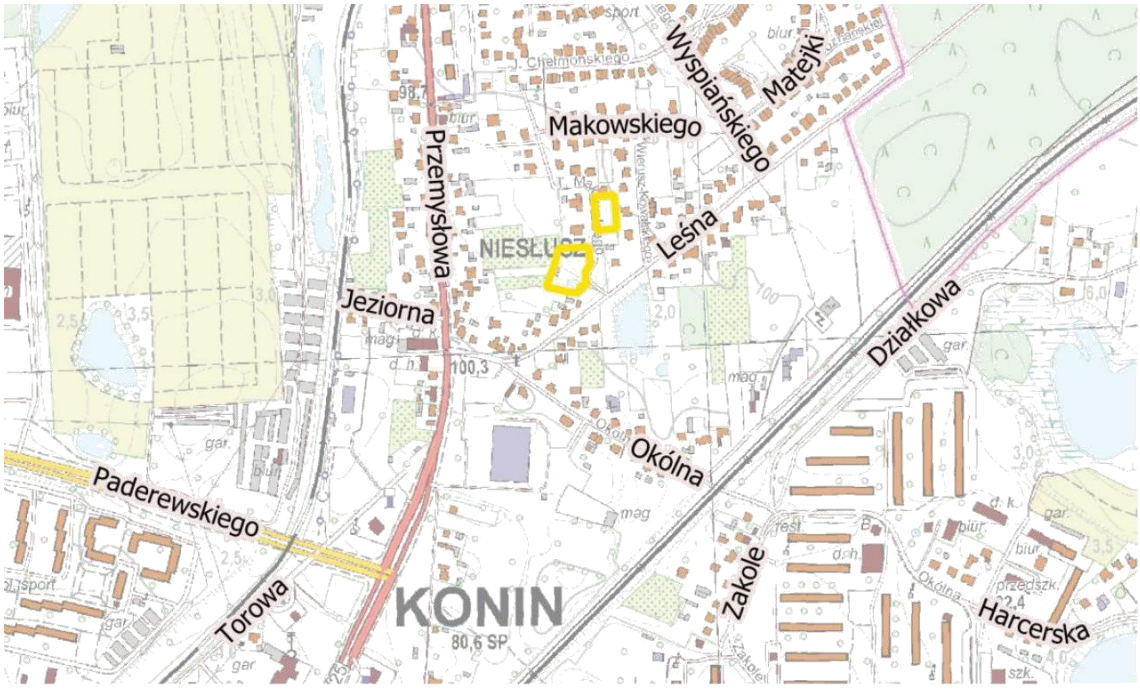
Granicami opracowania postuluje się objąć teren wskazany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina do zabudowy w granicach przedstawionych na wyjazdowym posiedzeniu Komisji Infrastruktury, Rady Miasta Konina na osiedlu Osada.

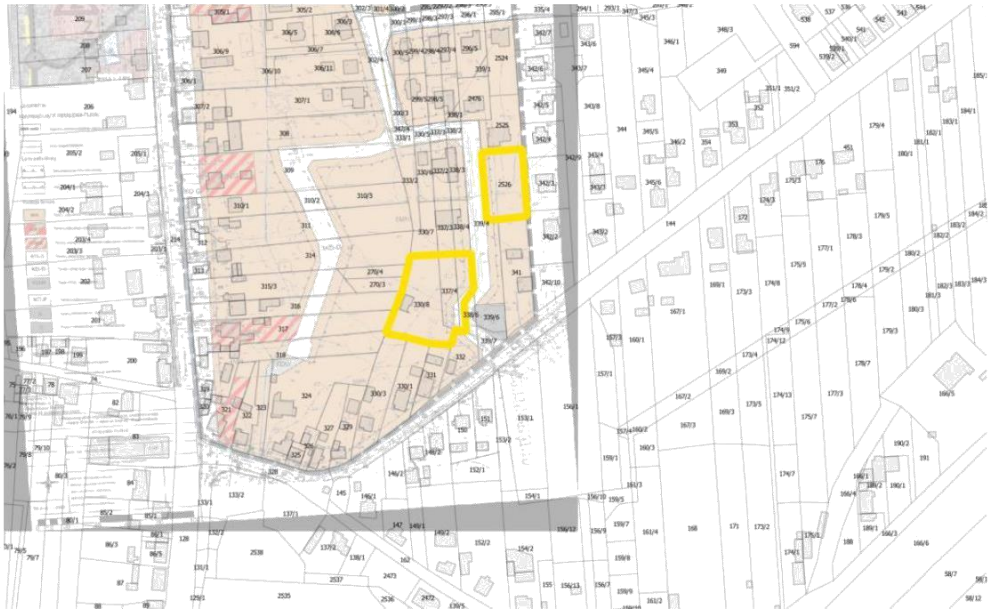
6) **wniosek UA.6724.7.2017** – dotyczy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 330/8, 337/4, 338/5 obręb Niesłusz.

Treść wniosku: zmniejszenie zakazu lokalizacji budynków w odległości 10 m od osi rurociągu tłocznego KS 400 do 2 m.

7) **wniosek UA.6724.8.2018** – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2526 obręb Niesłusz.

Treść wniosku: zmniejszenie zakazu lokalizacji budynków w odległości 10 m od osi rurociągu tłocznego KS 400 do 2 m.



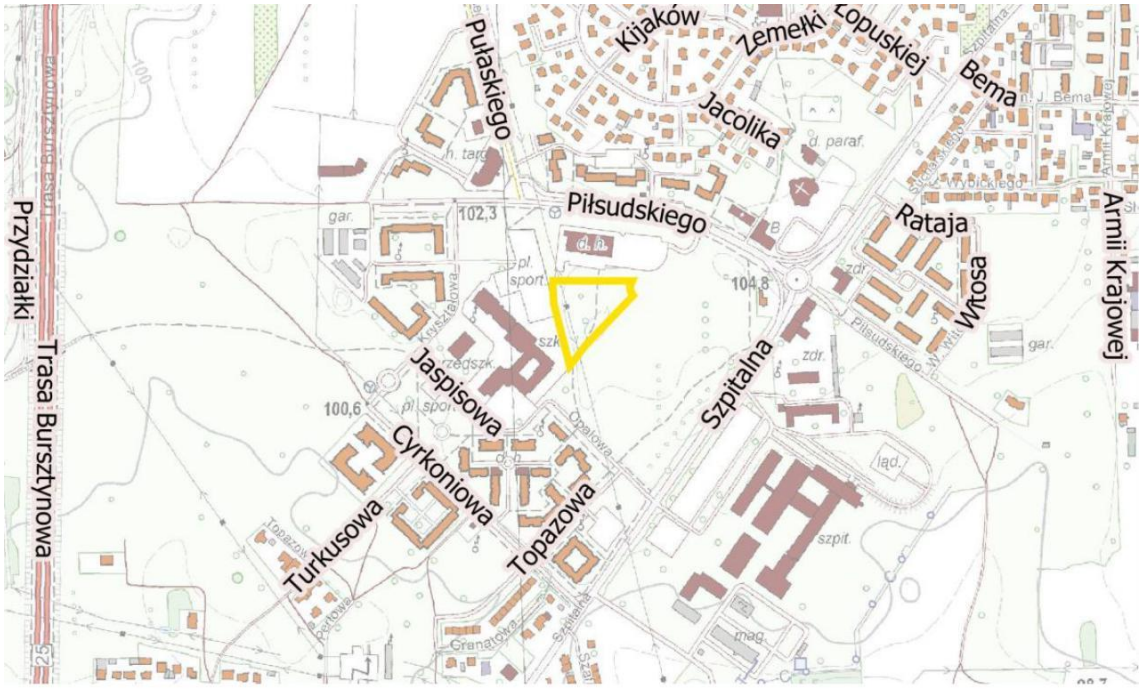


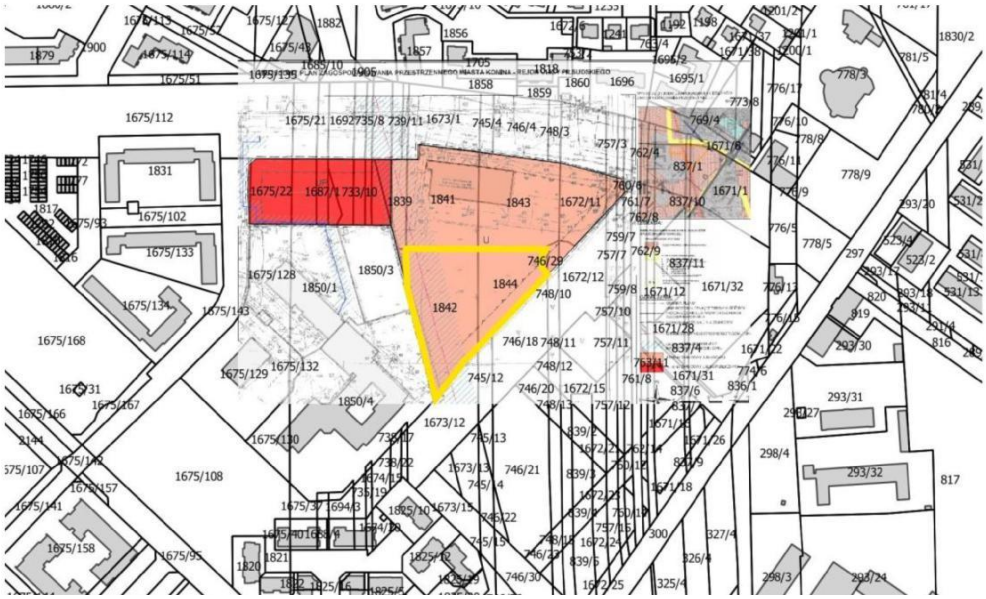
Uzasadnienie przyjętego stanowiska do wniosków 6 i 7.

Wnioski przyjmuje się do realizacji zgodnie ze stanowiskiem PWiK z dnia 03.03.2017 – pismo DTI-013/U/19/4027/2017, w sprawie określenia szerokości pasa technologicznego dla istniejącego rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej ø 400. Wskazana w piśmie szerokość pasa technologicznego to 4,0 m (po 2,0 m od osi rurociągu)

8) **wniosek UA.6724.8.2017** – dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 1842 i 1844 obręb Przydziałki.

Treść wniosku: zmiana powierzchni zabudowy i zmiana powierzchni biologicznie czynnej





Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Ze względu na szczególne uściślenie zapisów planu odnośnie powierzchni zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu, należy zmienić zapisy planu w zakresie parametrów zabudowy. Zmiana parametrów umożliwi poszerzenie możliwości inwestowania na tym terenie.

9) **wniosek UA.6724.9.2017** – dotyczy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 596/11 i 34/16 obręb Niesłusz oraz działek o numerach ewidencyjnych 1016,10175 obręb Starówka.

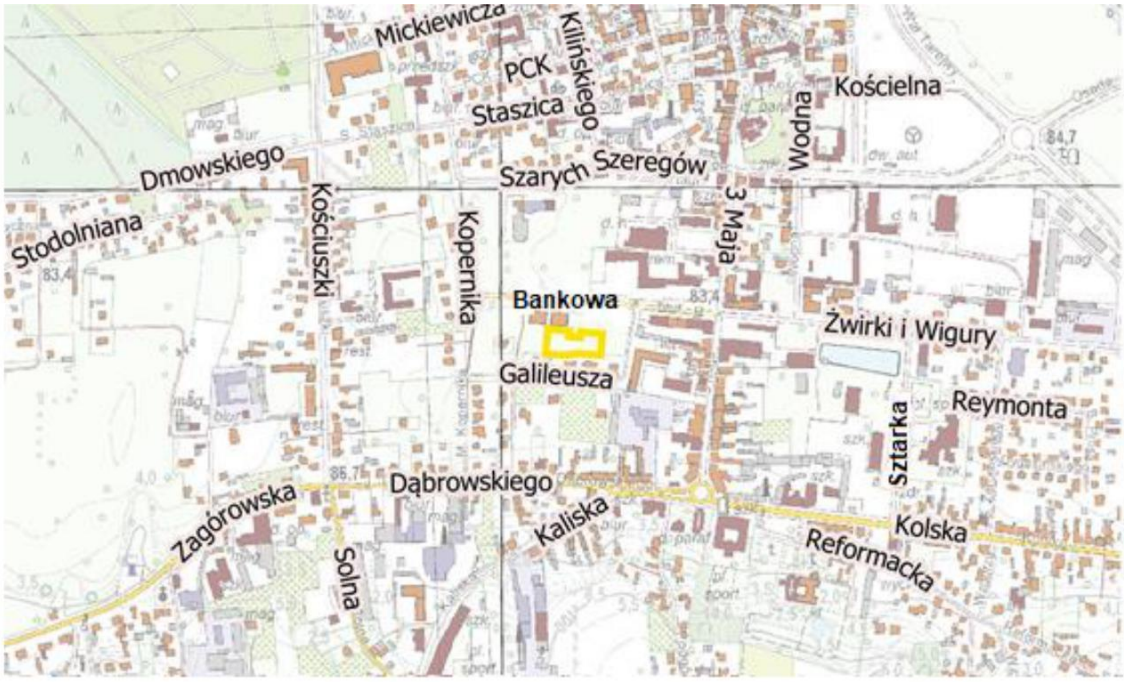
Treść wniosku:

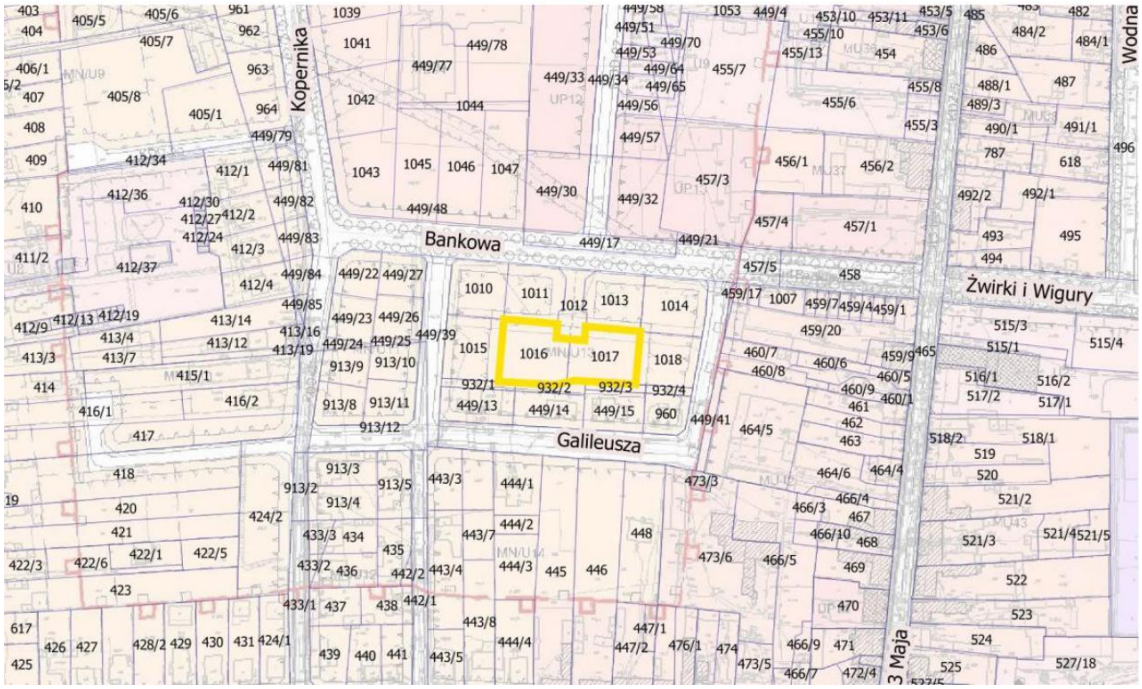
a) dla działek 596/11 i 34/16 obręb Niesłusz zmienić z KS na ogrody działkowe (os. Zatorze),

b) dla działek 1016 i 1017 obręb Starówka zmienić linię zabudowy.

ad. a)

ad.b)





Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

a) dla działek 596/11 i 34/16 obręb Niesłusz. Należy doprowadzić zapisy planu do istniejącego zainwestowania czyli zmienić usługi komunikacji na ogrody działkowe. Opinia pozytywna.

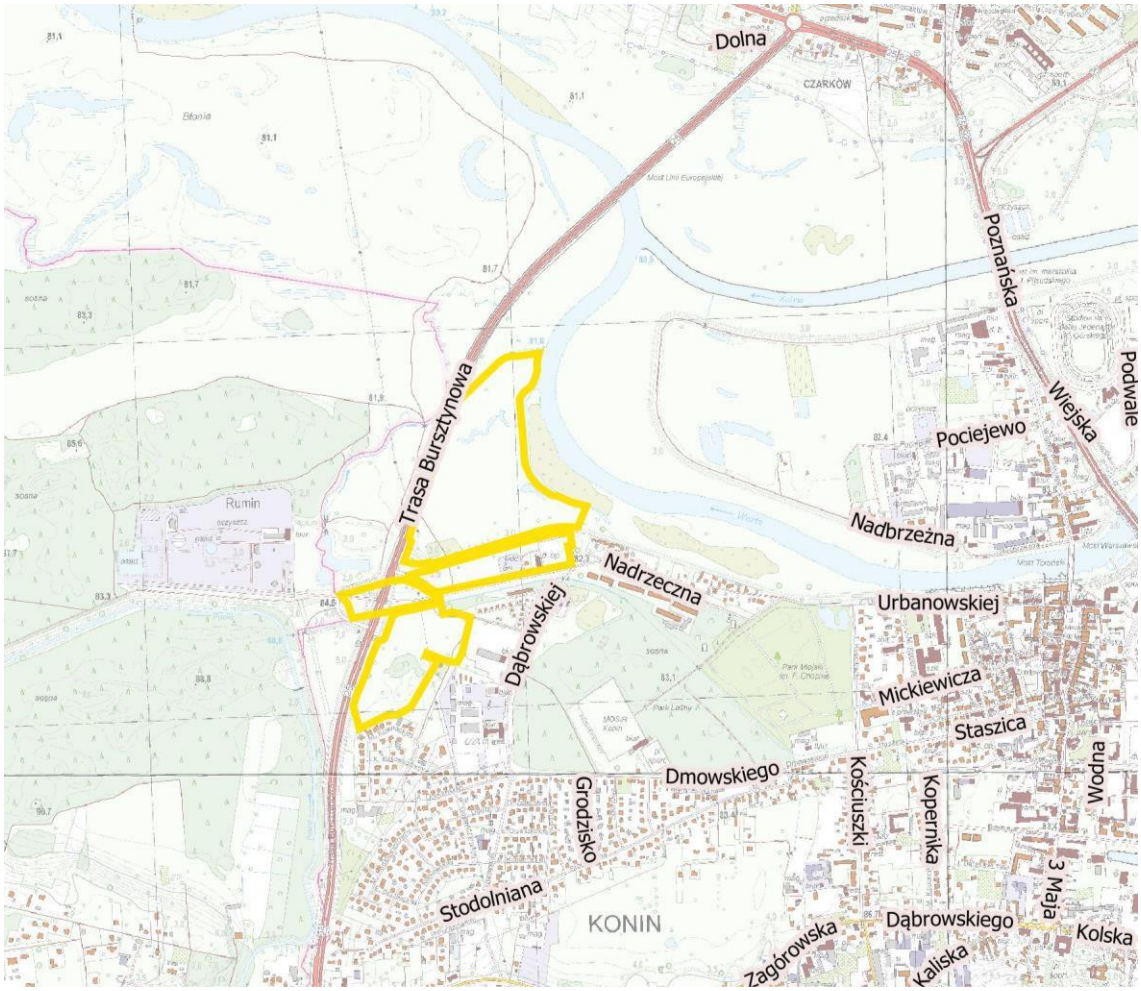
b) dla działek 1016 i 1017 obręb Starówka. Teren w rejonie ulicy Bankowej należy pozostawić linię zabudowy wyznaczoną w planie miejscowym. Linia ta została określona w oparciu

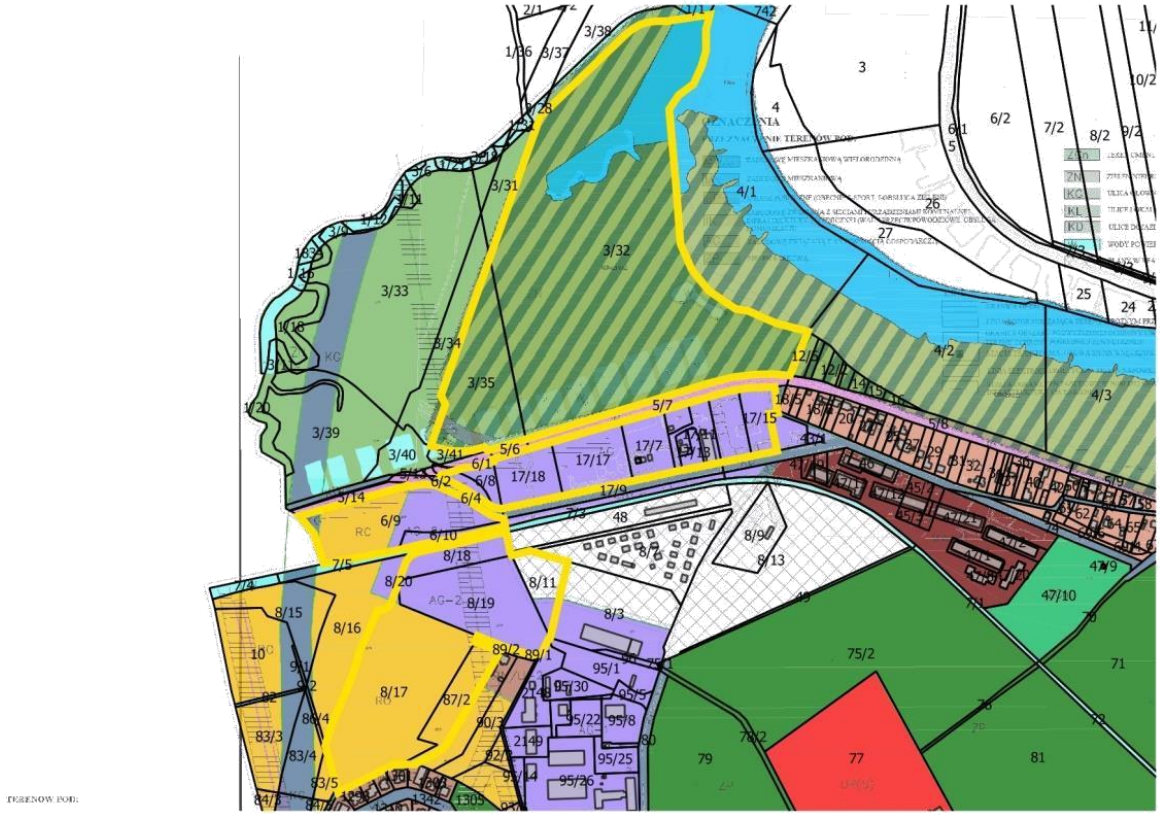
o warunki gruntowe, które występują na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN/U13. Opinia negatywna.

Uwaga! Wniosek przyjęty do realizacji w zakresie zmiany przeznaczania terenu z usług komunikacji KS na ogrody działkowe (działki 596/11 i 34/16 obręb Niesłusz).

10) **wniosek UA.6724.10.2017** – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnymi 3/32, 3/35, 17/15, 17/4, 17/11, 17/5, 17/12, 17/13, 17/7,17/17, 17/18, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 8/19, 8/18, 8/11, 8/19, 8/17, 87/2 obręb Przydziałki.

Treść wniosku: umożliwić budowę portu jachtowego oraz zmienić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.





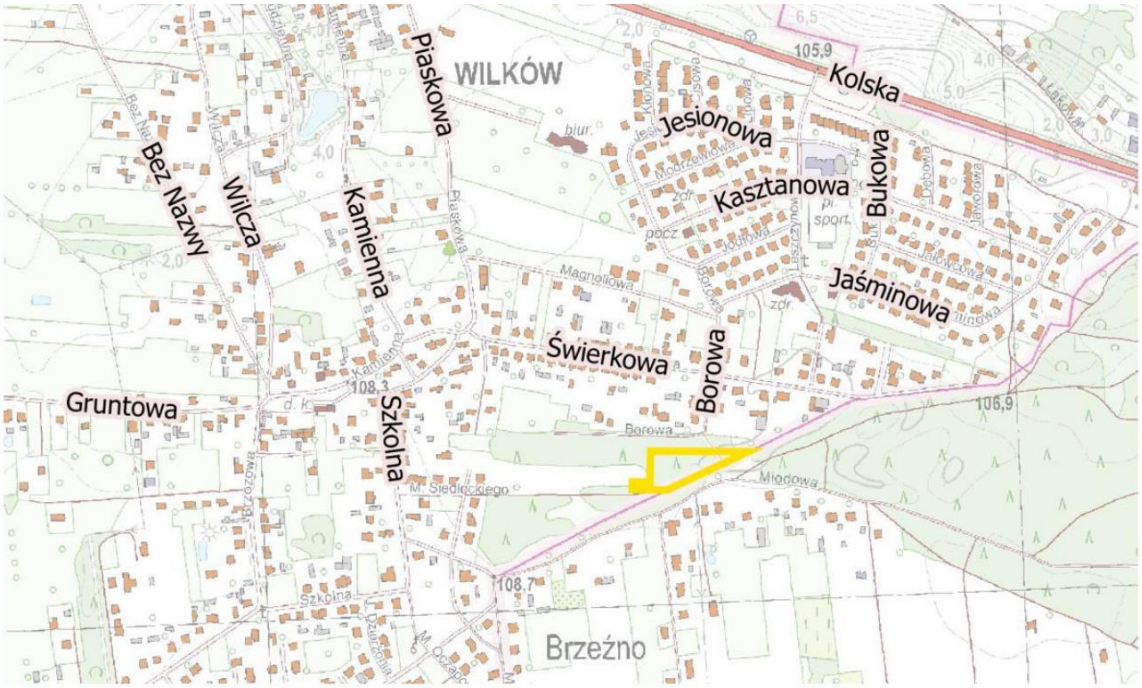
Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

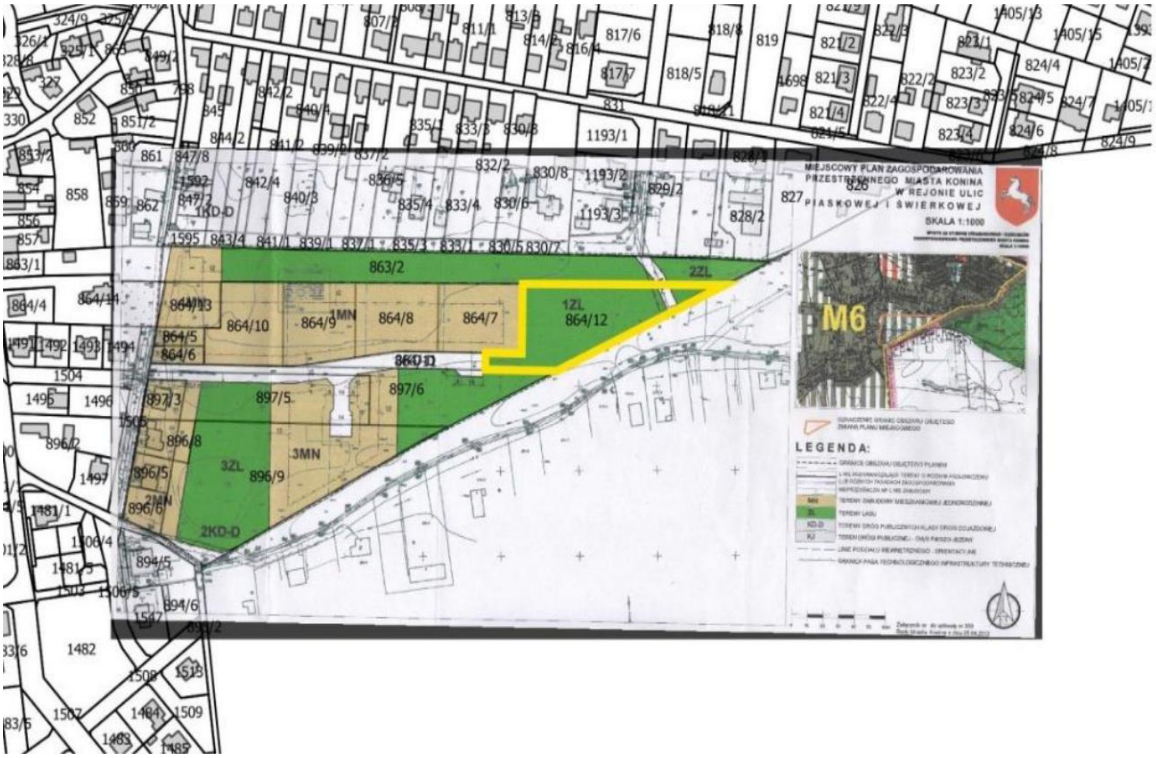
Wniosek przyjęty do realizacji w zakresie przeznaczenia terenu pod port jachtowy oznaczony w ewidencji gruntów jako działki 3/32 i 3/35 obręb Przydziałki w celu uszczegółowienia zapisów i ustalenia parametrów zabudowy.

Uwaga! Pozostała część wniosku dotycząca działek 3/32,3/35, 17/15, 17/4, 17/11, 17/5, 17/12, 17/13, 17/7,17/17, 17/18, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 8/19, 8/18, 8/11, 8/19, 8/17,87/2 obręb Przydziałki została rozpatrzona negatywnie w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej - pkt 1.2.1 (8) załącznika.

11) wniosek UA.6724.12.2017 – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 864/12 obręb Wilków.

Treść wniosku: zmiana planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 864/12 obręb Wilków na działki budowlane.



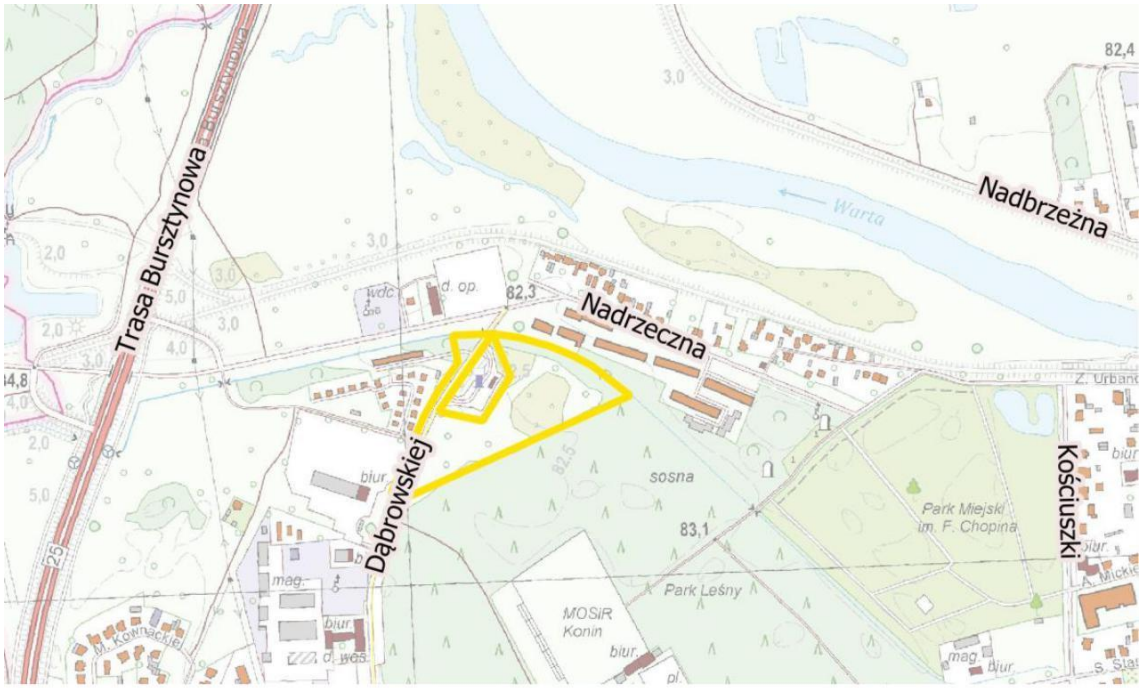


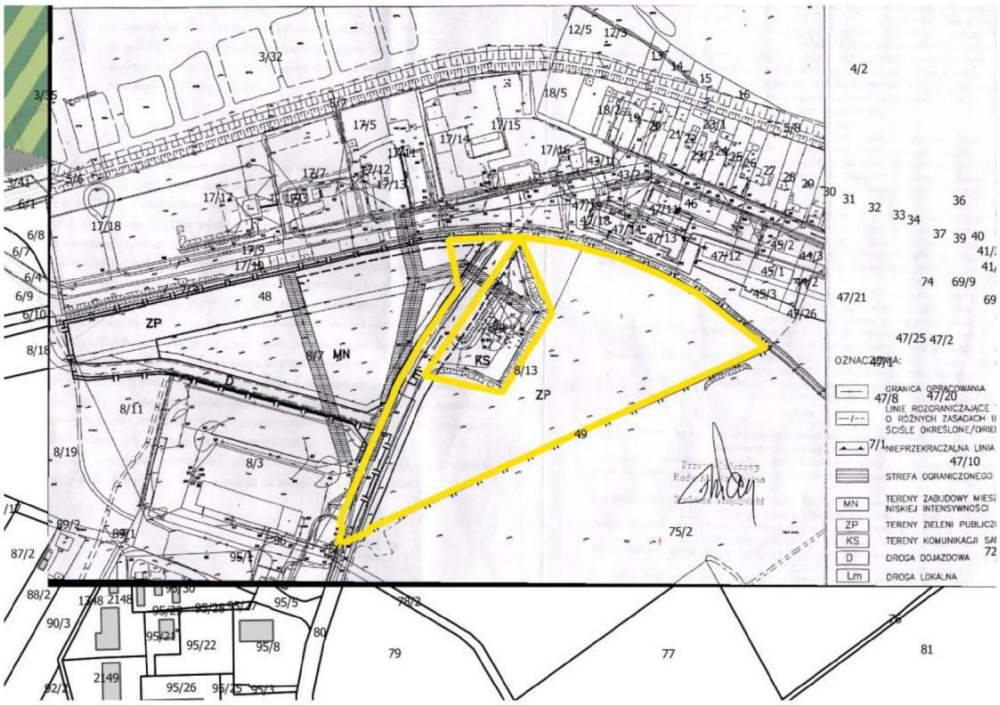
Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Wniosek przyjmuje się do realizacji zgodnie ze stanowiskiem Komisji Infrastruktury.

12) **wniosek UA.6724.13.2017** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 8/13 obręb Przydziałki.

Treść wniosku: przeznaczyć teren pod parking.



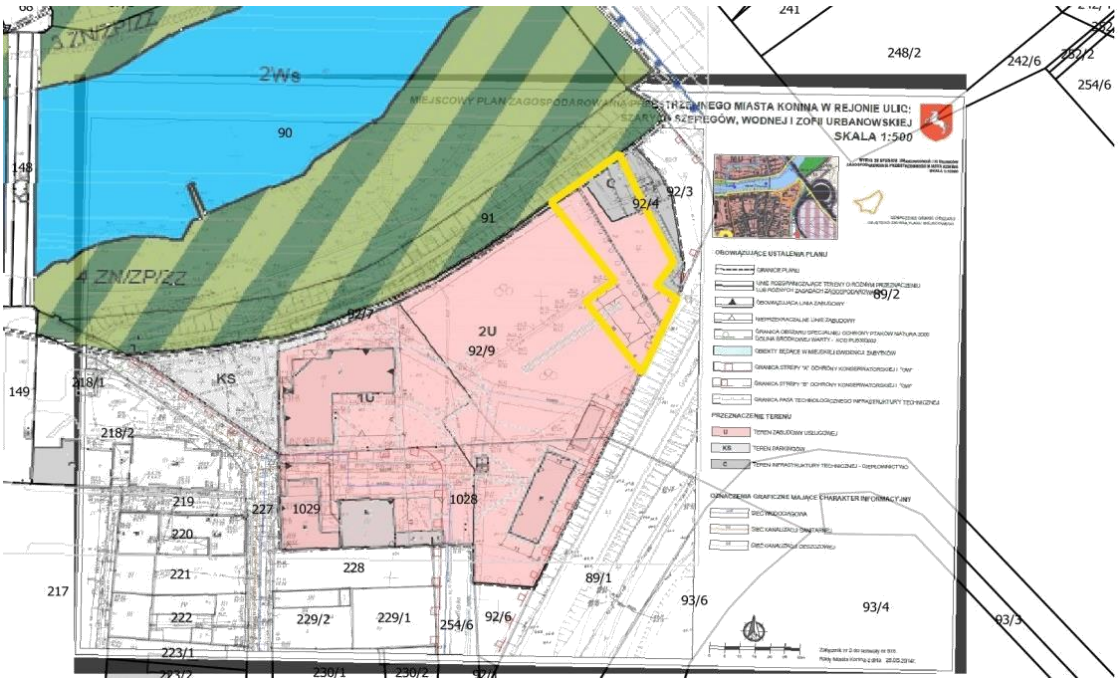


Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Wnioskowany obszar to teren, który ma pełnić funkcje parkingów obsługujących boiska sportowe oraz stadion przy ulicy Dmowskiego. Zachowując ustalenia studium, działkę 8/13, należy pozostawić jako teren zadrzewiony. Parking należy urządzić na obszarze wyznaczonym czerwonymi liniami.

13) **wniosek UA.6724.14.2017** – dotyczy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 92/9, 92/4, 92/7 obręb Starówka.

Treść wniosku: dopuścić zabudowę.



Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Opinia pozytywna.

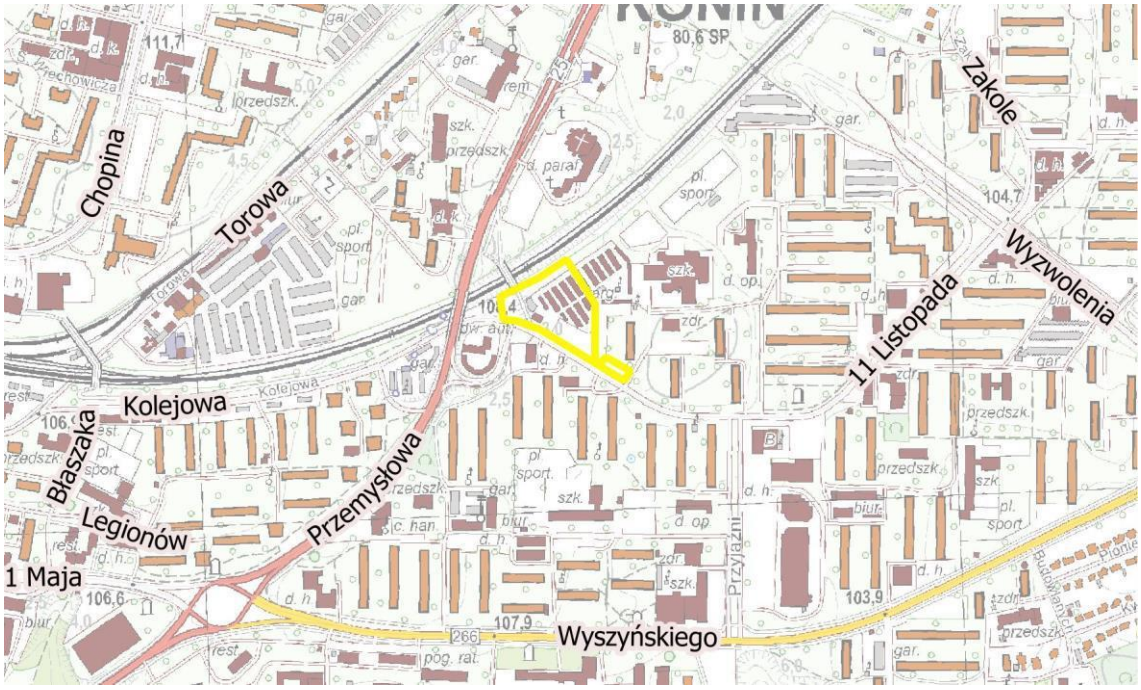
14) wniosek UA.6724.15.2017 – dotyczy działek o numerach ewidencyjnych:

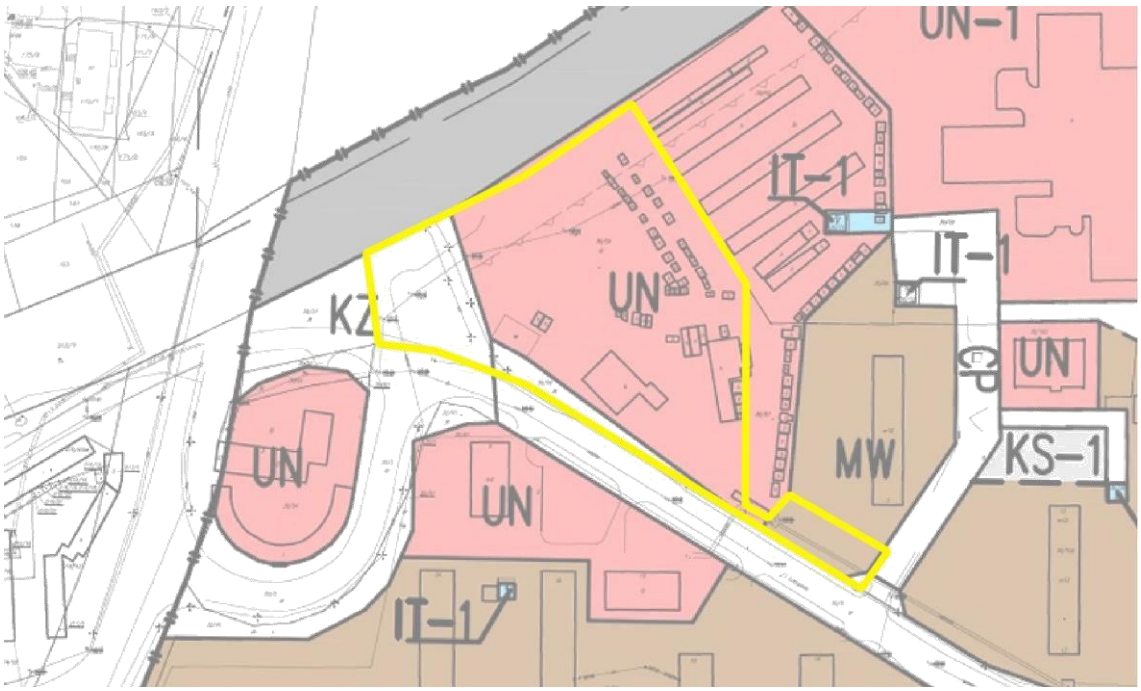
a) 36/132, 36/58, 36/66 (ul. 11 listopada),

b) 456/118 (ul. Chopina).

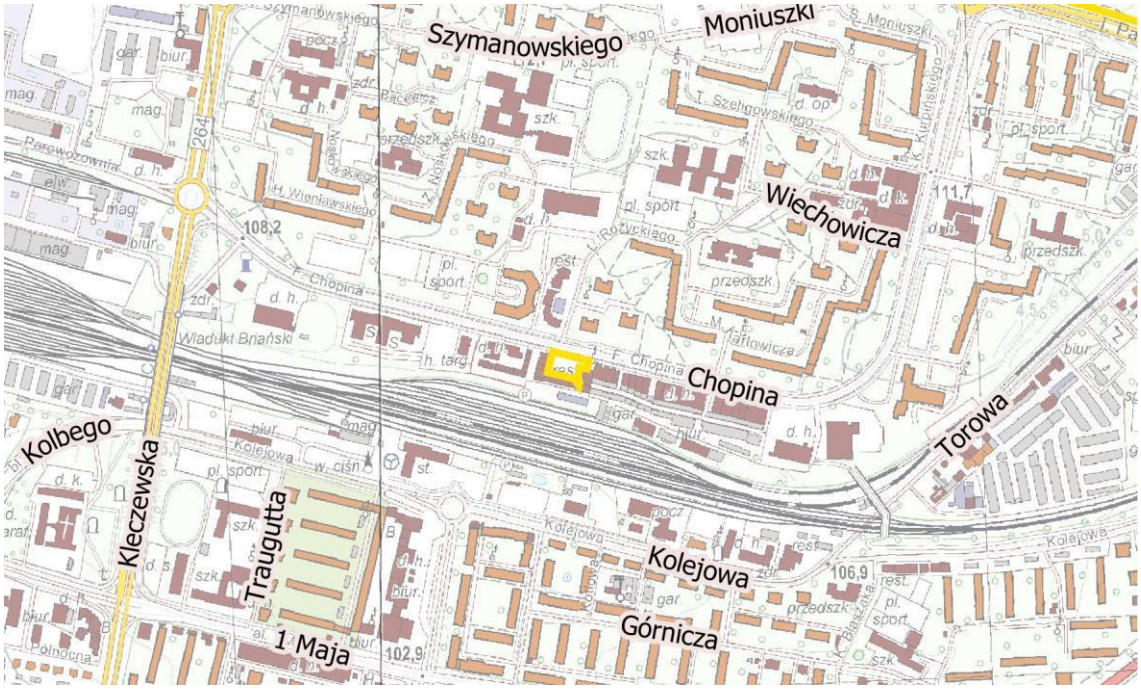
Treść wniosku: zmiana granic pasa drogowego (przeniesieni terenów miejskich płatnych parkingów w granice pasa

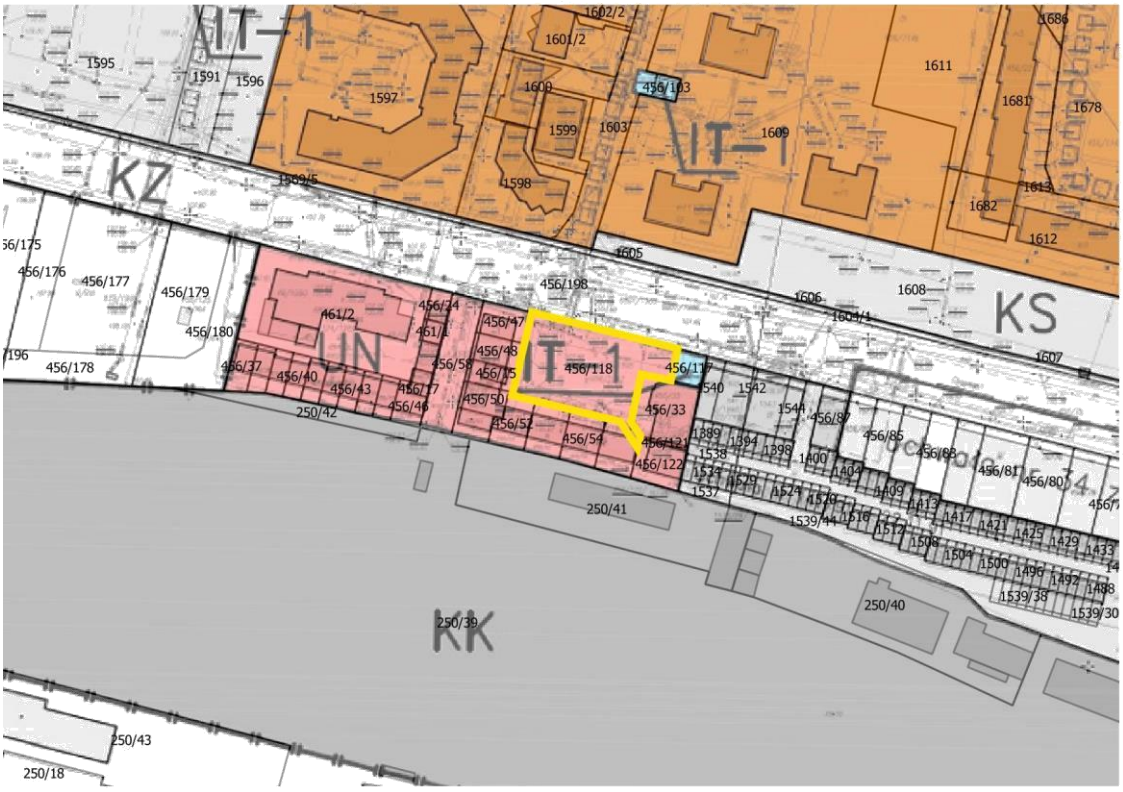
drogowego). ad.a)




UN-1
IT-1
IT-1
UN
KZ
UN
UN
MW
KS-1
UN
IT-1

ad.b)


Szymanowskiego
Moniuszki
Wiechowicza
Chopina
Torowa
Kolbego
Kleczewska
Traugutta
Kolejowa
Górnicza
1 Maja
264
108,2
111,7
106,9
102,9



Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

W celu umożliwienia wydzielenia terenów pod istniejące parkingi należy uaktualnić zapisy obowiązujących planów miejscowych dla wnioskowanych terenów i przeznaczyć je pod parkingi.

15) **wniosek UA.6724.16.2017** – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/7 obręb Niesłusz.

Treść wniosku: dla działki 175/7 zmienić przeznaczenie obowiązujące z zieleni na zabudowę mieszkaniową.

16) **wniosek UA.6724.17.2017** – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 173/5 obręb Niesłusz.

Treść wniosku: dla działki 173/5 zmienić przeznaczenie obowiązujące z zieleni na zabudowę mieszkaniową.

17) **wniosek UA.6724.18.2017** – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 171 obręb Niesłusz.

Treść wniosku: dla działki 171 zmienić przeznaczenie obowiązujące z zieleni na zabudowę mieszkaniową.

18) **wniosek UA.6724.19.2017** – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 174/7 obręb Niesłusz.

Treść wniosku: dla działki 174/7 zmienić przeznaczenie obowiązujące z zieleni na zabudowę mieszkaniową.

19) **wniosek UA.6724.20.2017** – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 168 obręb Niesłusz.

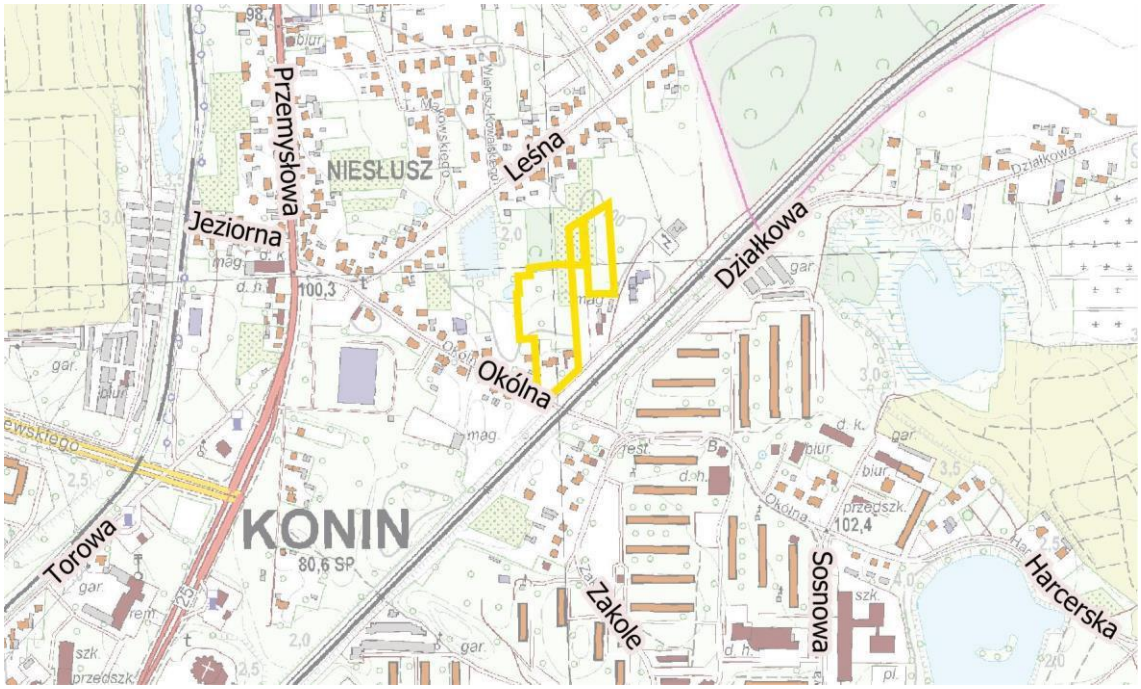
Treść wniosku: dla działki 168 zmienić przeznaczenie obowiązujące z zieleni na zabudowę mieszkaniową.

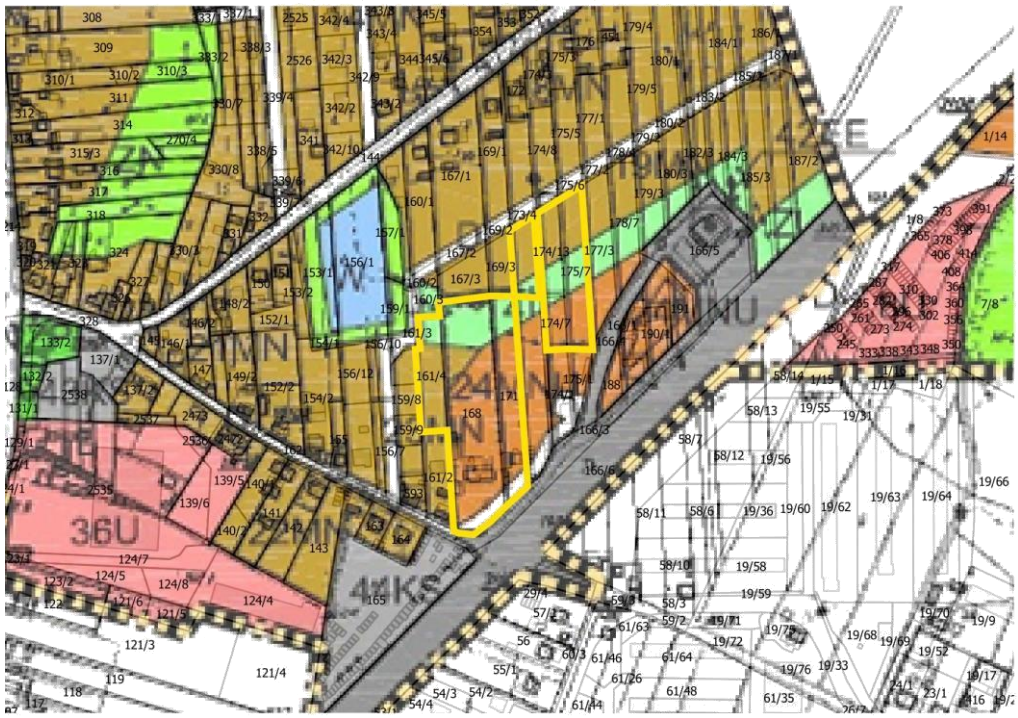
20) **wniosek UA.6724.21.2017** – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 161/4 obręb Niesłusz.

Treść wniosku: dla działki 161/4 zmienić przeznaczenie obowiązujące z zieleni na zabudowę mieszkaniową.

21) **wniosek UA.6724.22.2017** – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 174/13 obręb Niesłusz.

Treść wniosku: dla działki 174/13 zmienić przeznaczenie obowiązujące z zieleni na zabudowę mieszkaniową.



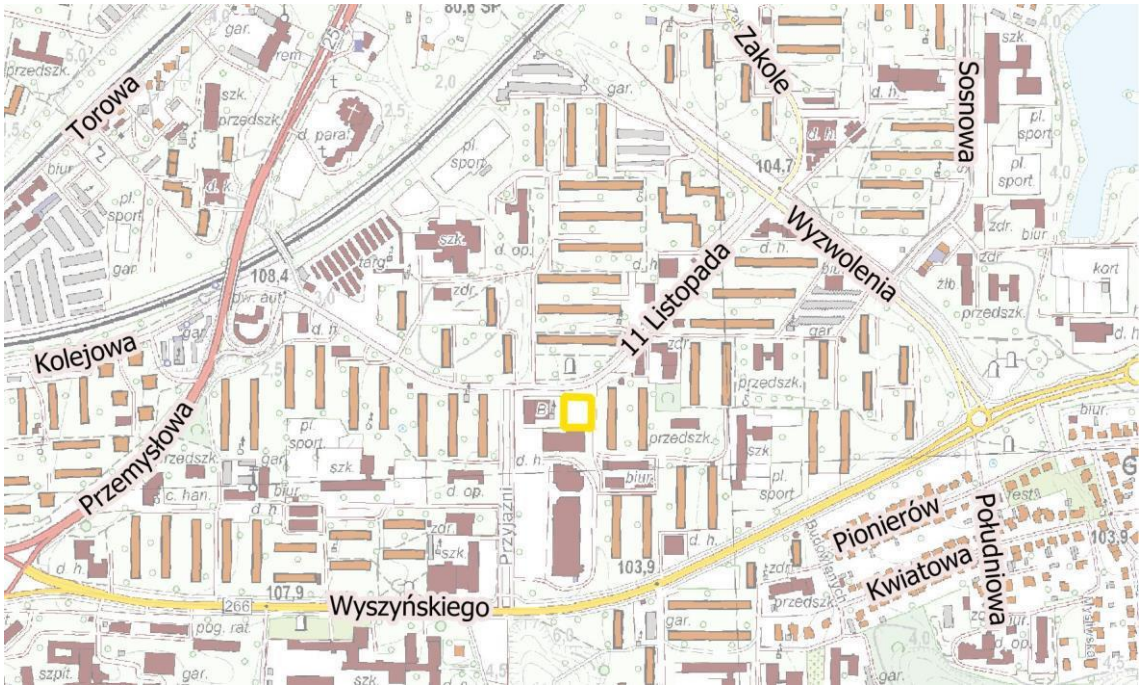


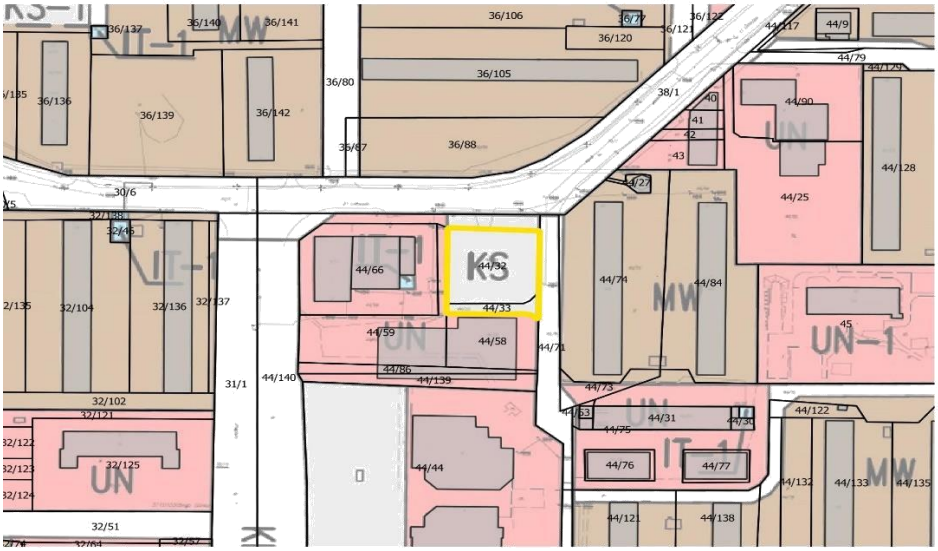
Uzasadnienie przyjętego stanowiska do wniosków 15,16,17,18,19,20 i 21.

Wnioski przyjmuje się do realizacji zgodnie ze stanowiskiem Komisji Infrastruktury.

22) wniosek UA.6724.24.2017 – dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnymi 44/32, 44/33 obręb Glinka.

Treść wniosku: zmienić parking samochodowy na tereny usług.



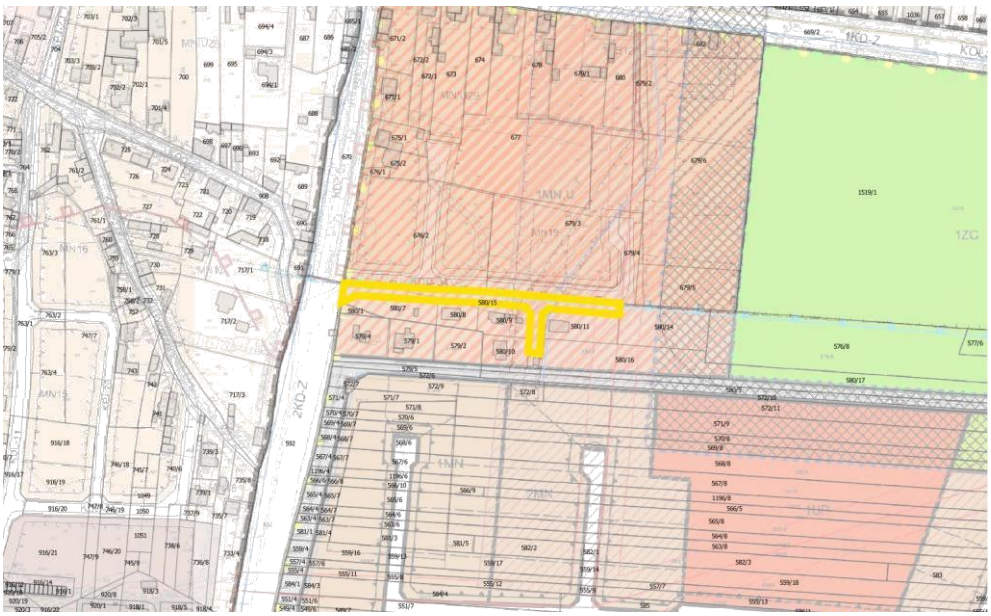


Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Wniosek przyjmuje się do realizacji zgodnie ze stanowiskiem Komisji Infrastruktury.

23) wniosek UA.6724.26.2017 – dotyczy działki oznaczonej 580/15 obręb Wilków.

Treść wniosku: przeznaczyć działkę 580/15 obręb Wilków pod drogę publiczną z zabudowy mieszkaniowej.

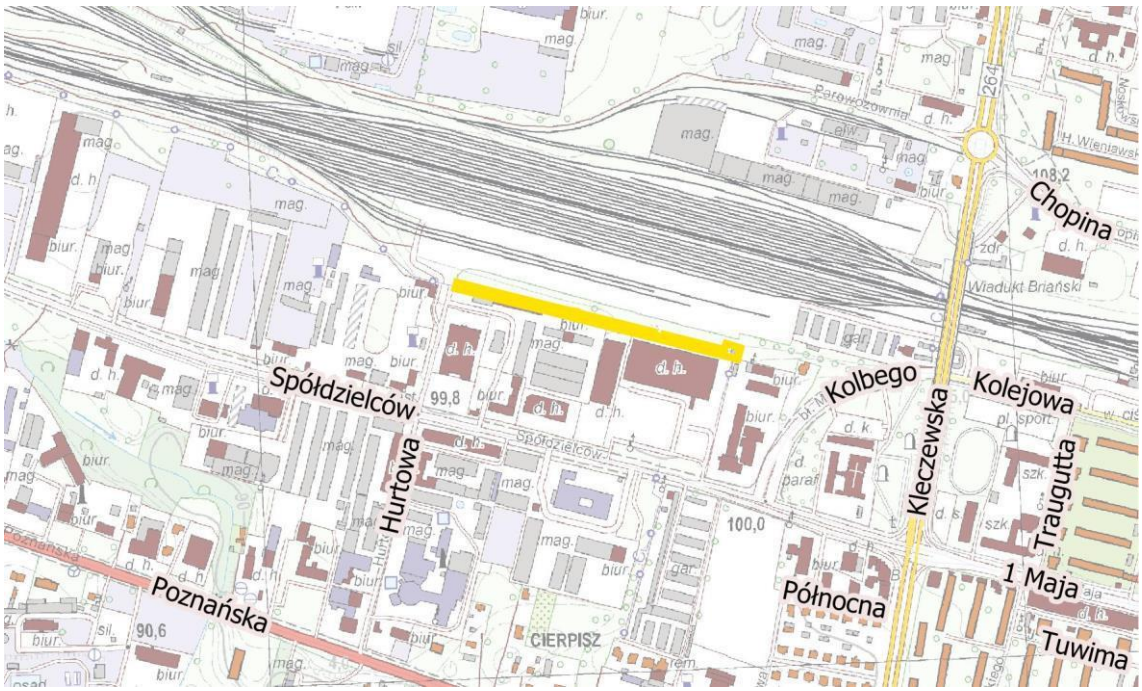


Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

W celu skomunikowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej należy przeznaczyć działkę 580/15 obręb Wilków pod drogę publiczną.

24) wniosek UA.6724.4.2018 – dotyczy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 286/4, 288/1, 289/1, 293, 292/1, 291/1, 294/1, 295/1 296/1, 297/1 obręb Czarków.

Treść wniosku: likwidacja planowanej drogi biegnącej przez działki 286/4, 288/1, 289/1, 293, 292/1, 291/1, 294/1, 295/1 296/1, 297/1 (obręb Czarków).

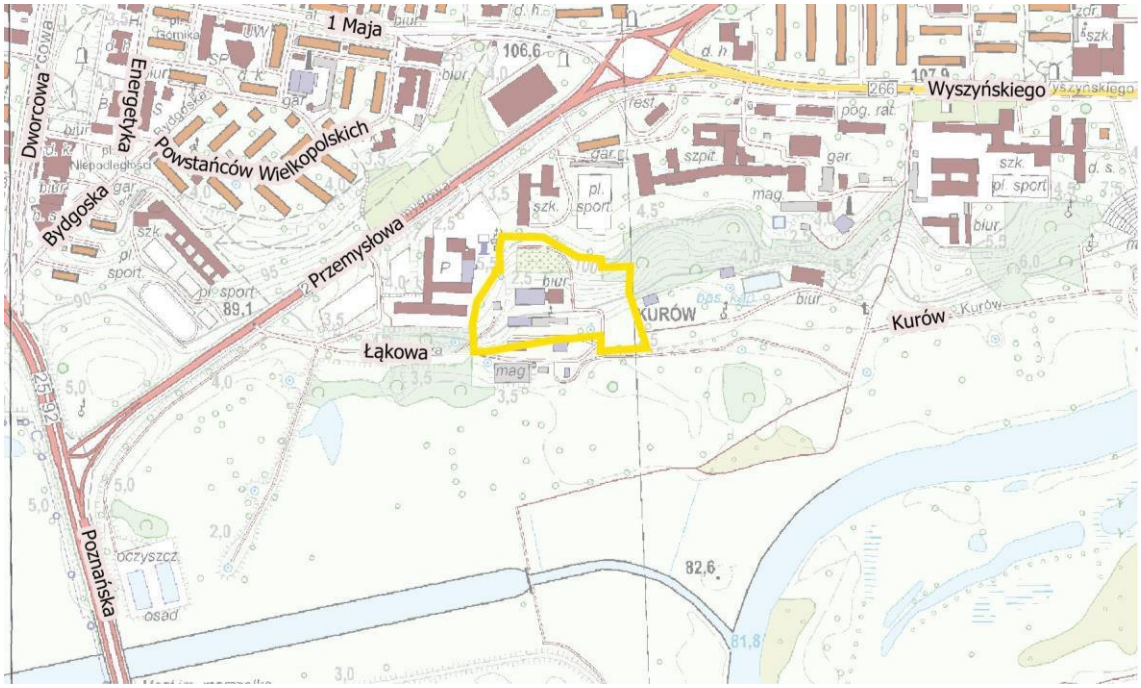


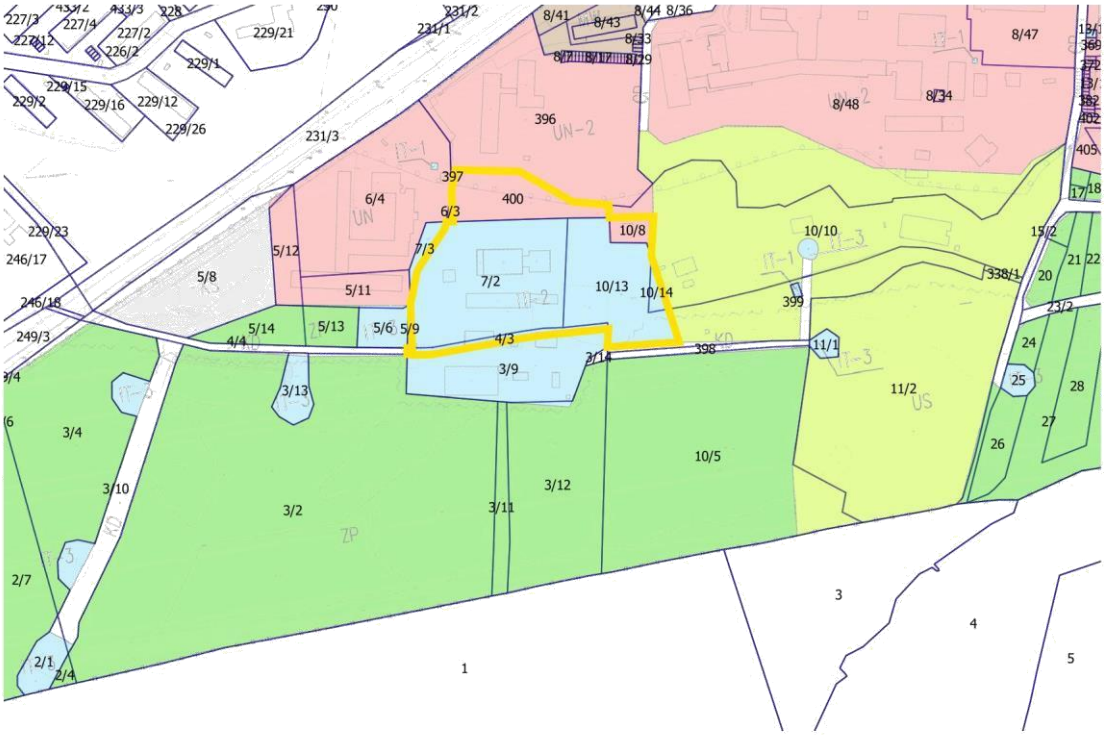
Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Likwiduje się projektowaną drogę w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych Wielkopolskiemu Centrum Logistycznemu.

25) **wniosek UA.6724.9.2018** – dotyczy działek oznaczonych numerami ewidencyjnym 400, 7/2, 10/8, 10/13, 10/14, 4/3 obręb Glinka.

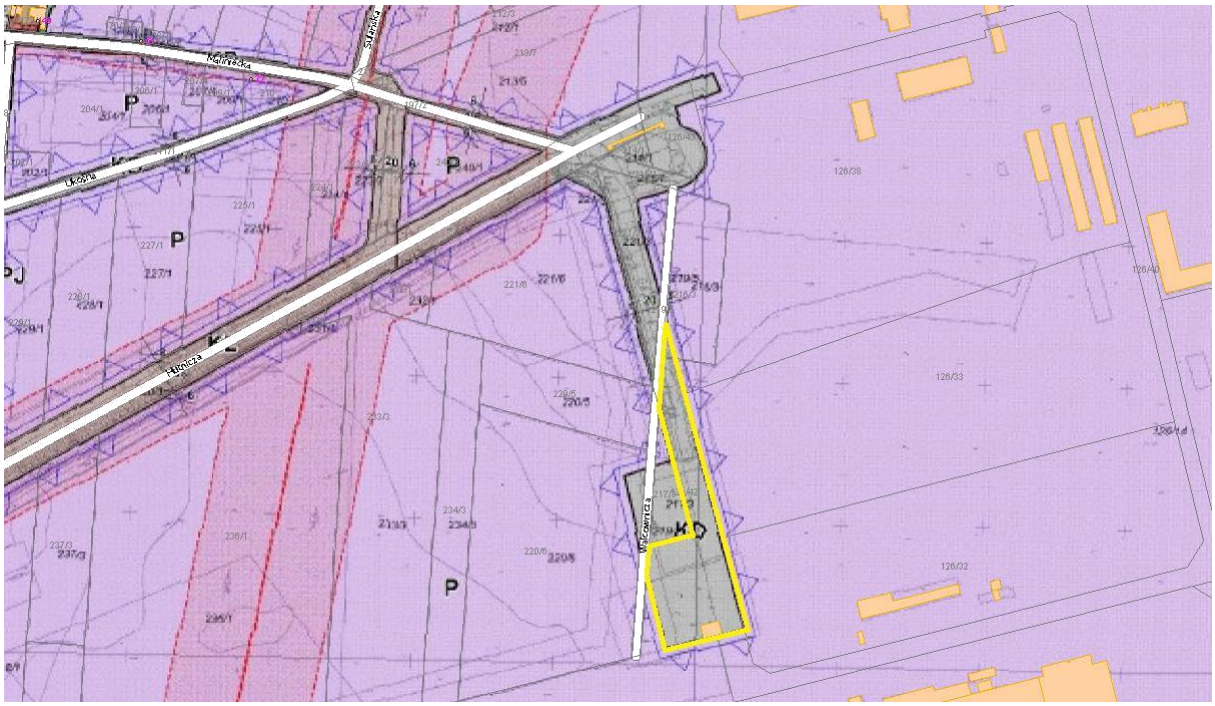
Treść wniosku: umożliwić lokalizację instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 100 kW. Wprowadzić następujące parametry: około 80% powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej do 20% powierzchni działek budowlanych.





26) wniosek UA.6724.17.2018 – dotyczy działki 126/42 obręb Maliniec.

Treść wniosku: zmiana przeznaczenia z KD na P.

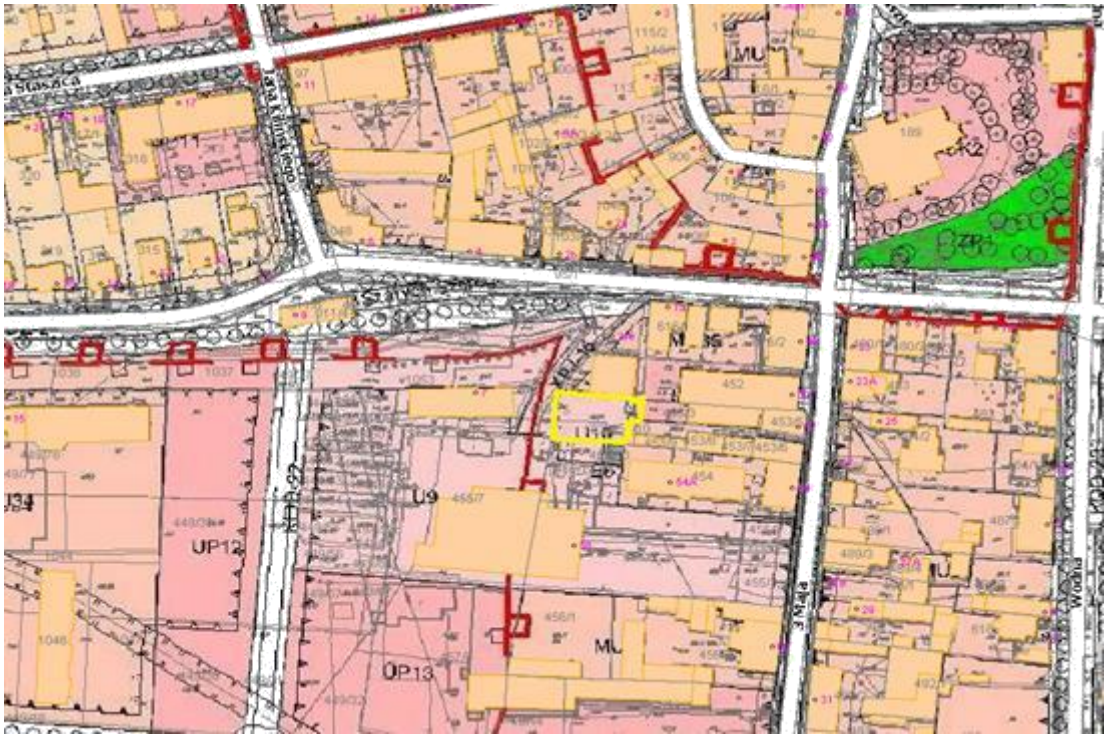


Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Ze względu na to, że wnioskodawca (Impexmetal) jest właścicielem większości działek graniczących z projektowanym sięgaczem dojazdowym oraz samego sięgacza, proponuje się korektę terenu oznaczonego symbolem KD. Należy pozostawić możliwość dojazdu do działek prywatnych o numerach ewidencyjnych 220/5 i 221/6 i 221/5.

27) wniosek UA.6724.19.2018 – dotyczy działki 1034 obręb Starówka.

Treść wniosku: zabudowa budynku w granicach działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy do 17,00 m, miejsca postojowe na parkingach publicznych miejskich.

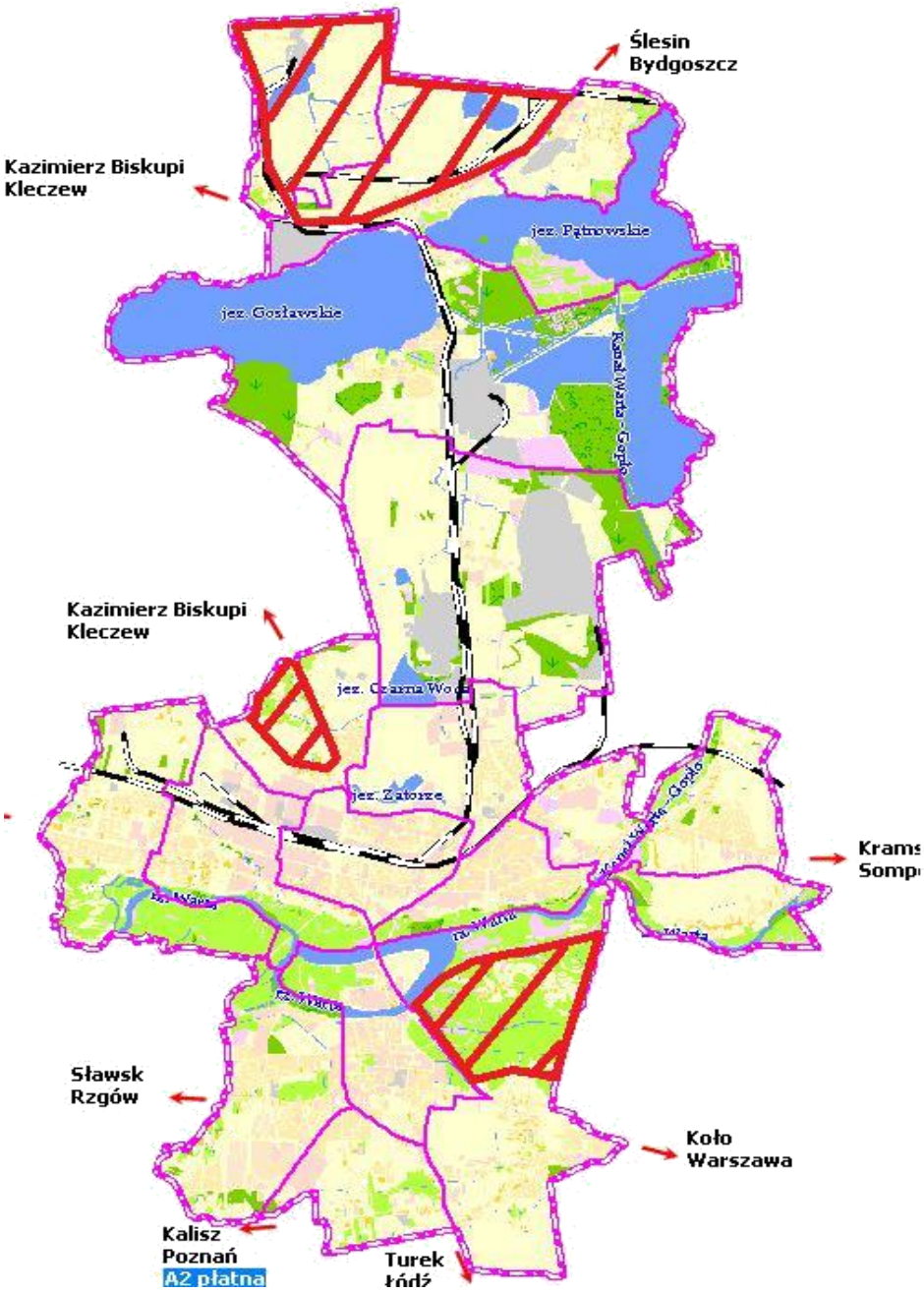


Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Parametry zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostaną ustalone na etapie planu miejscowego. Opinia pozytywna.

28) wniosek UA.6724.20.2018 – dotyczy całego miasta.

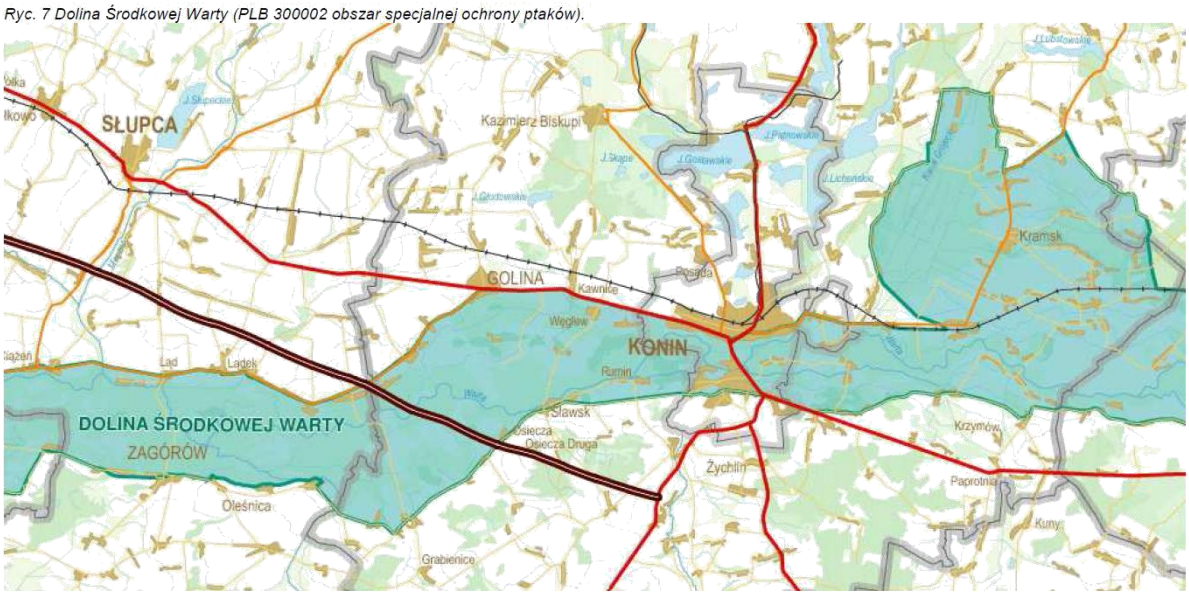
Treść wniosku: proszę o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla obszarów: północne tereny rolne miasta, Międzylesie, Osada, tereny w pobliżu składowiska popiołów, dopuszczające możliwość wytwarzania prądu elektrycznego z promieniowania słonecznego przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego. W szczególności dotyczy zlokalizowania elektrowni fotowoltaicznych na wyżej wymienionych obszarach, jak również możliwości zastosowania fotowoltaiki na budynkach użyteczności publicznej oraz na dużych powierzchniach dachowych na terenie całego miasta, z dopuszczalną mocą powyżej 100 kW.



Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

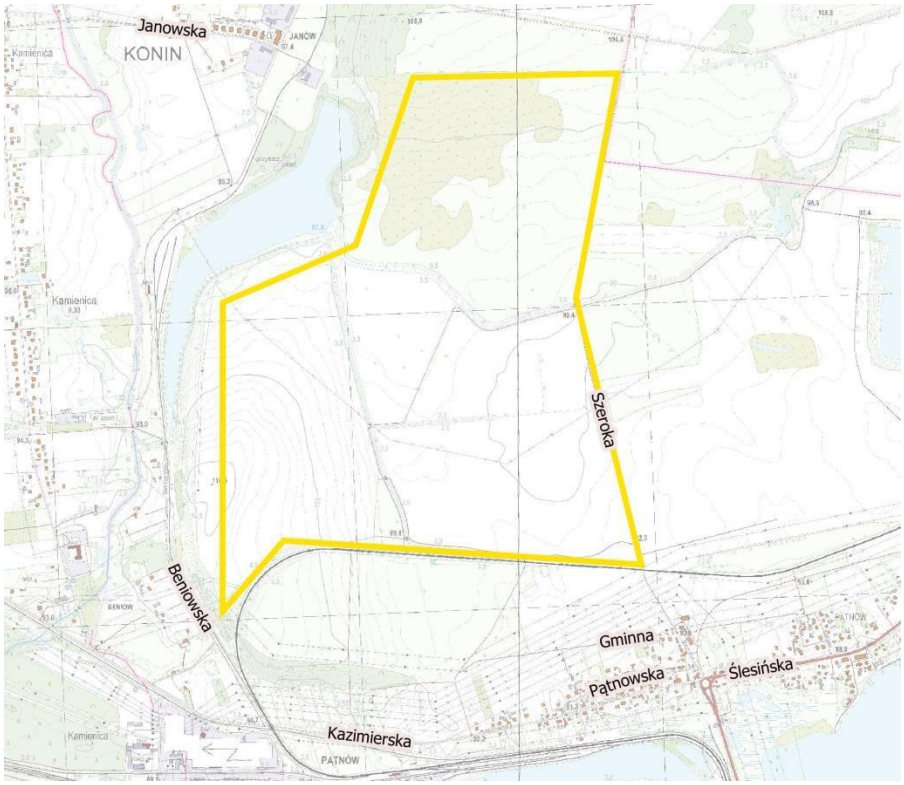
Należy się zastanowić nad terenami przeznaczonymi pod panele fotowoltaiczne na terenach osiedla Osada. Proponowana lokalizacja paneli fotowoltaicznych to obszar położony w dolinie rzeki Warty objęty formą ochrony przyrody - NATURA 2000. W granicach projektowanej lokalizacji paneli fotowoltaicznych występuje obszar sieci Natura 2000 – Dolina Środkowej Warty.

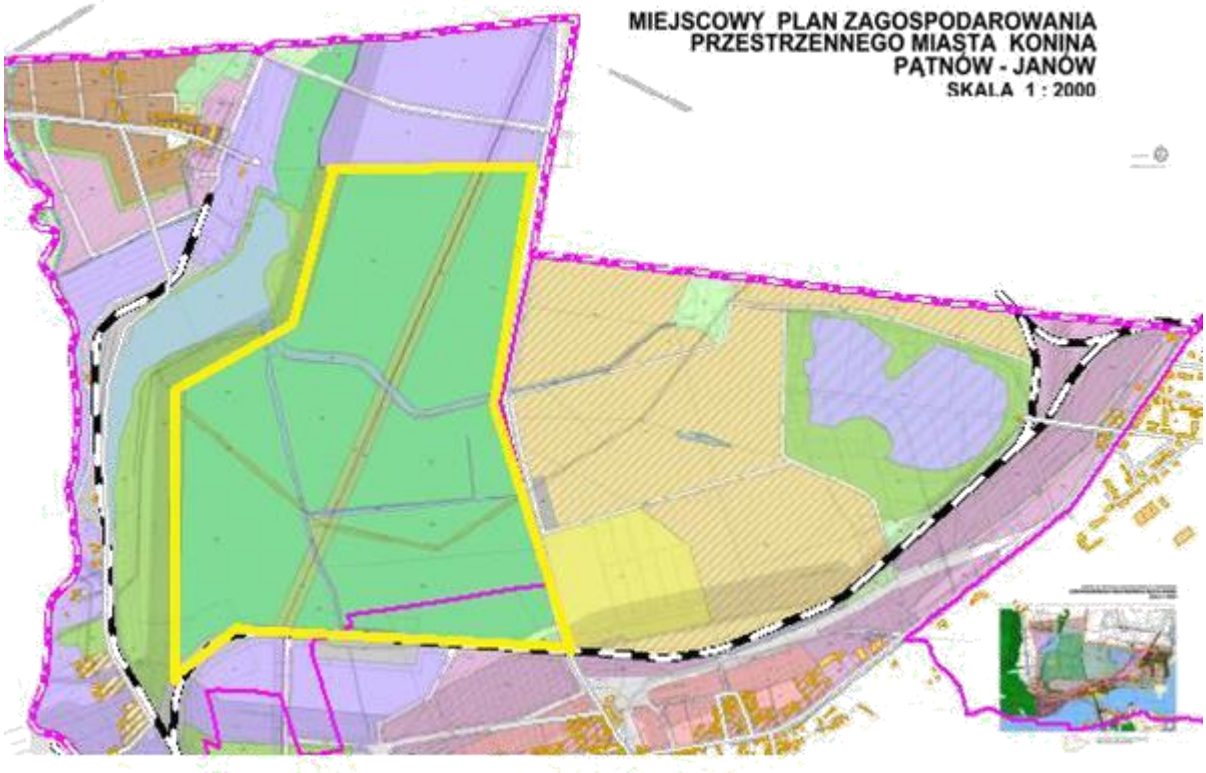
Ryc. 7 Dolina Środkowej Warty (PLB 300002 obszar specjalnej ochrony ptaków).



29) wniosek UA.6724.21.2018 – dotyczy obszarów położonych od Elektrowni Pątnów do północnej granicy miasta.

Treść wniosku: proszę o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla obszarów położonych od Elektrowni Pątnów do północnej granicy miasta, na tereny przeznaczone pod aktywizację gospodarczą. Obecnie wskazane są jako obszary do zalesień (proponowane do ograniczenia zabudowy).



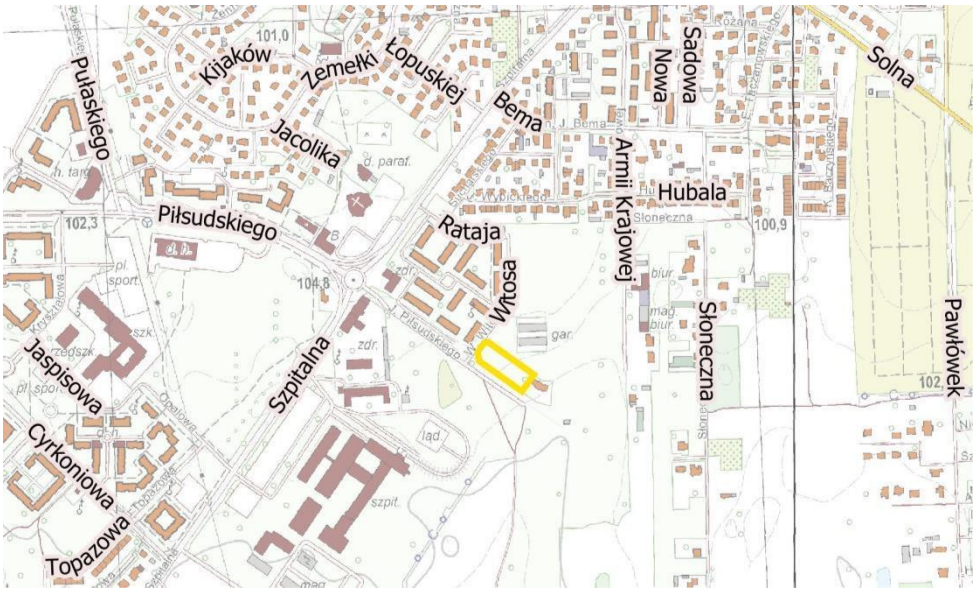


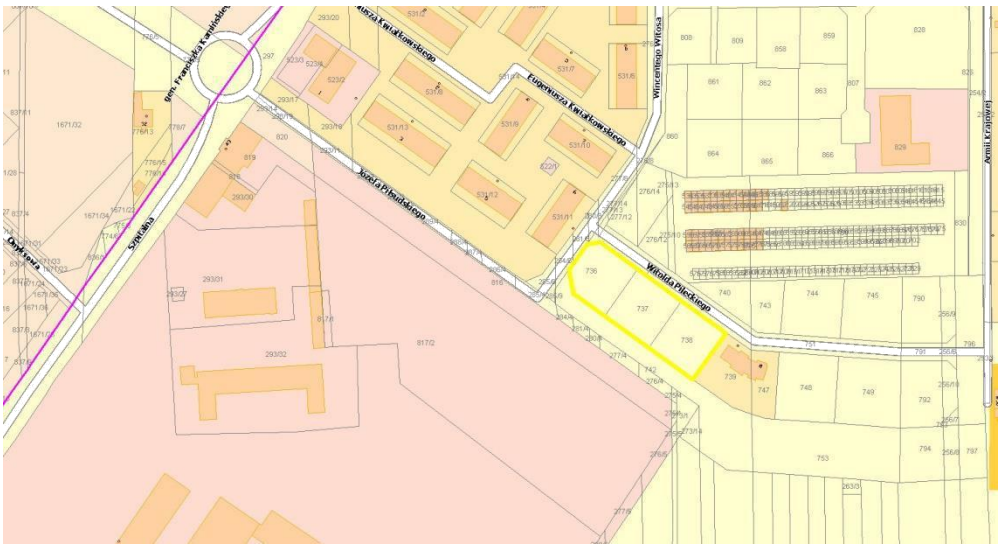
Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Opinia pozytywna.

30) wniosek UA.6724.22.2018 – dotyczy działek o numerach 736, 737, 738 (obręb Pawłówek).

Treść wniosku: proszę o możliwość budowy budynku wielorodzinnego lub zabudowy szeregowej.





Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

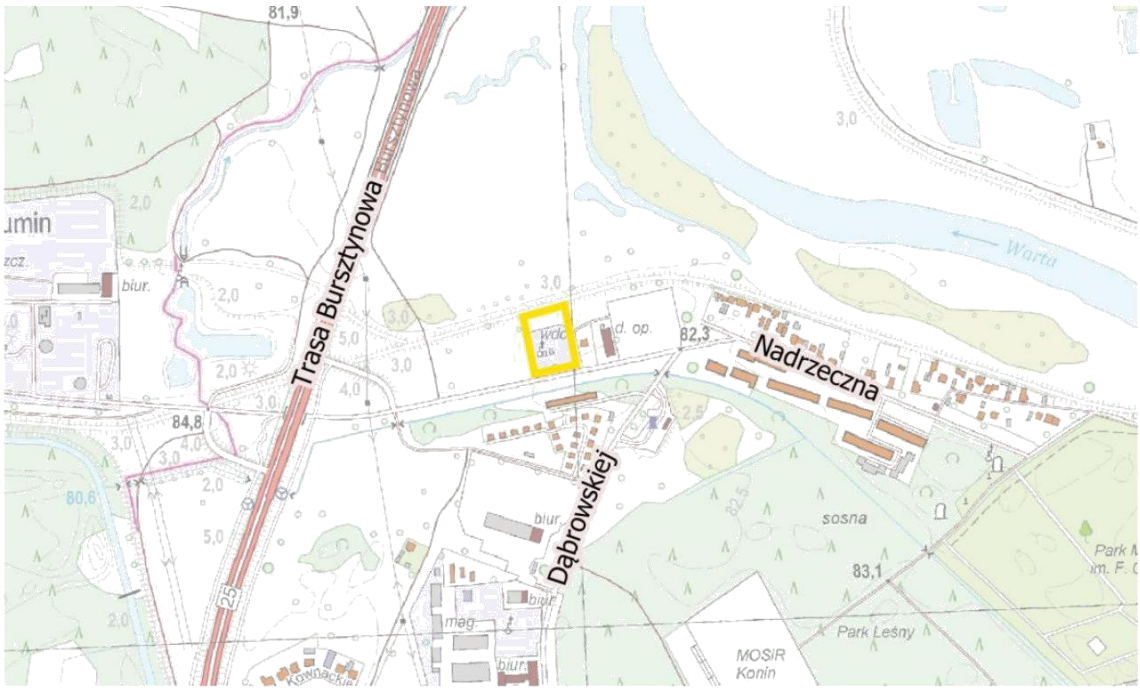
Opinia pozytywna w zakresie zabudowy szeregowej, negatywna w zakresie budynku wielorodzinnego. Struktura tej części osiedla jednoznacznie wskazuje na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Granicę pomiędzy dwoma przeznaczeniami stanowi ulica Wincentego Witosa.

31) **wniosek UA.6724.24.2018** – dotyczy działki o numerze 17/7 (obręb Przydziałki).

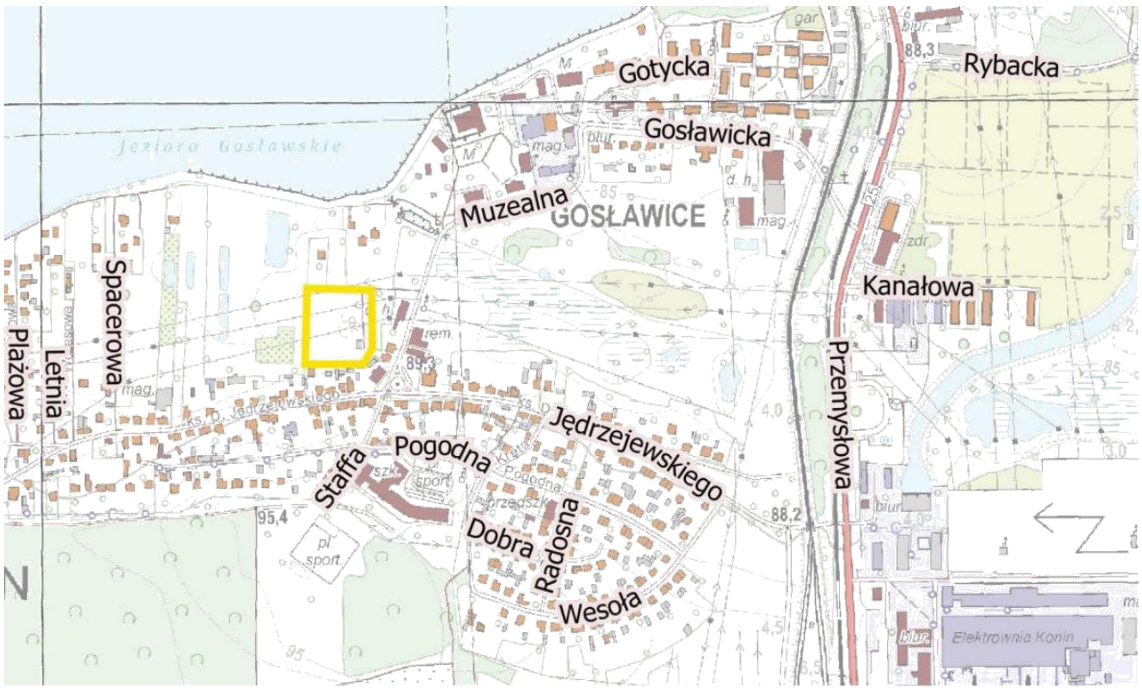
Treść wniosku: proszę o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla działki 17/7 obręb Przydziałki i przeznaczenie jej po budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW.

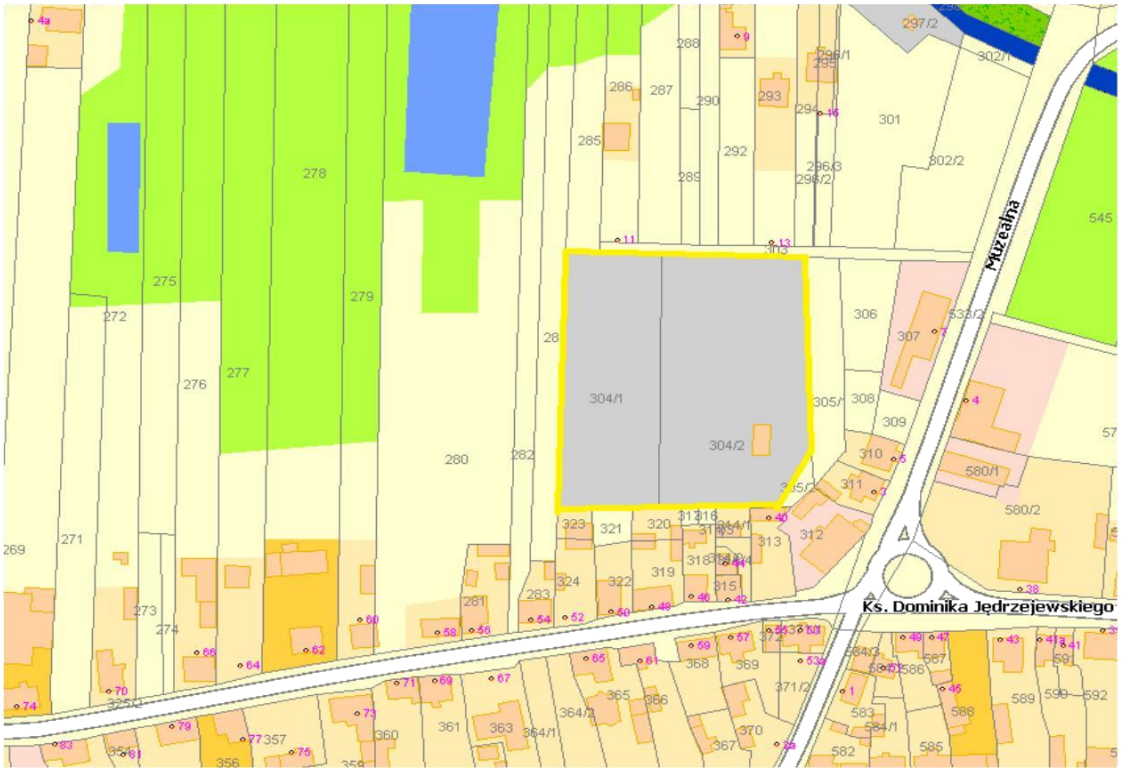
32) **wniosek UA.6724.25.2018** – dotyczy działek o numerach 304/1, 304/2 (obręb Gosławice).

Treść wniosku: proszę o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla działek 304/1, 304/2 obręb Gosławice i przeznaczenie jej pod budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW.


Trasa Bursztynowa
Nadrzeczna
Dąbrowskiej
Warta
biur.
mag.
sosna
Park Leśny
MOSiR
Konin
81,9
82,3
84,8
80,6
83,1

Trasa Bursztynowa
Nadrzeczna
rz. Warta
Dąbrowskiej

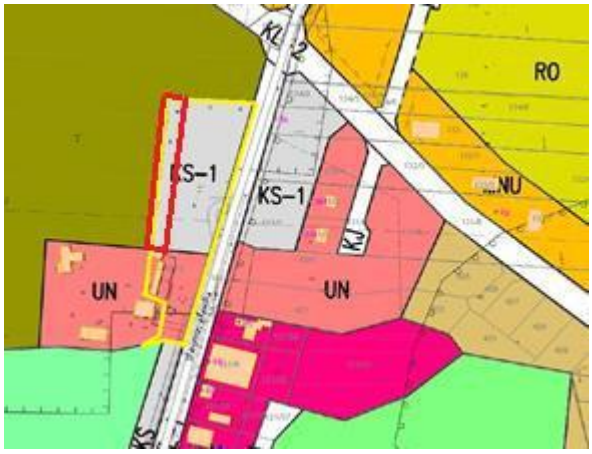


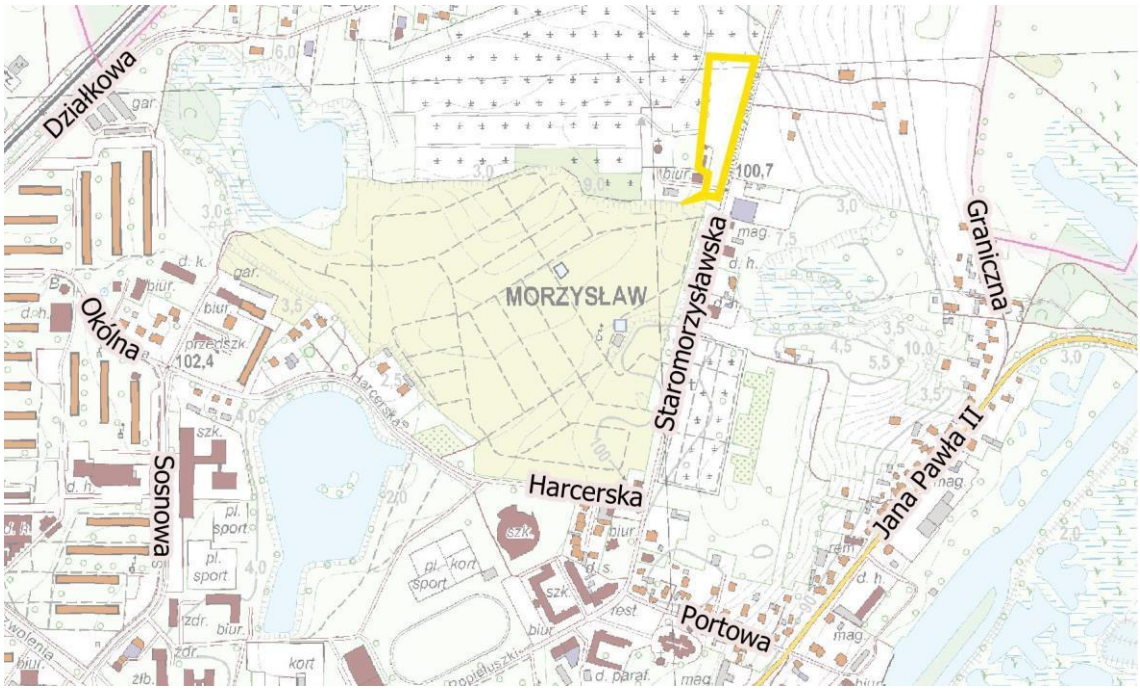


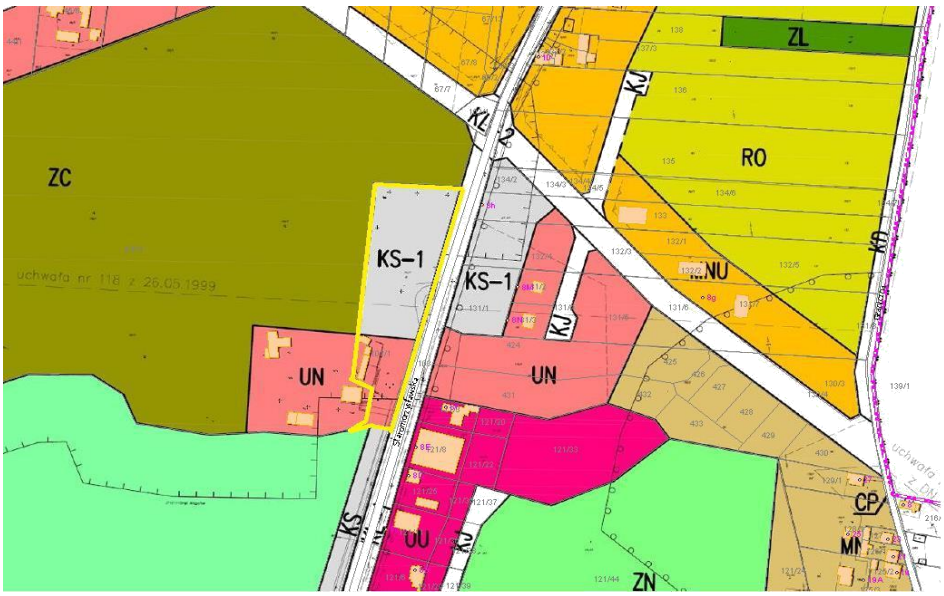
Uzasadnienie przyjętego stanowiska dla wniosków 31 i 32. Opinia pozytywna.

33) wniosek UA.6724.28.2018 – dotyczy działki o numerze 101/1 (obręb Morzysław). Treść wniosku: wnioskuję o zmianę obecnego przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konina dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 101/1 w obrębie Morzysław, poprzez przeznaczenie na teren cmentarza część działki 101/1 w granicach zaznaczonych na załączonej mapie kolorem czerwonym. Zmiana

polegająca na zmniejszeniu powierzchni pod tereny parkingu samochodowego (KS-1) i przeznaczenie go pod teren cmentarza (ZC) pozwoliłaby na wykonanie ściany urnowej o szerokości 4,5-5m od bramy głównej do narożnika ogrodzenia cmentarza.



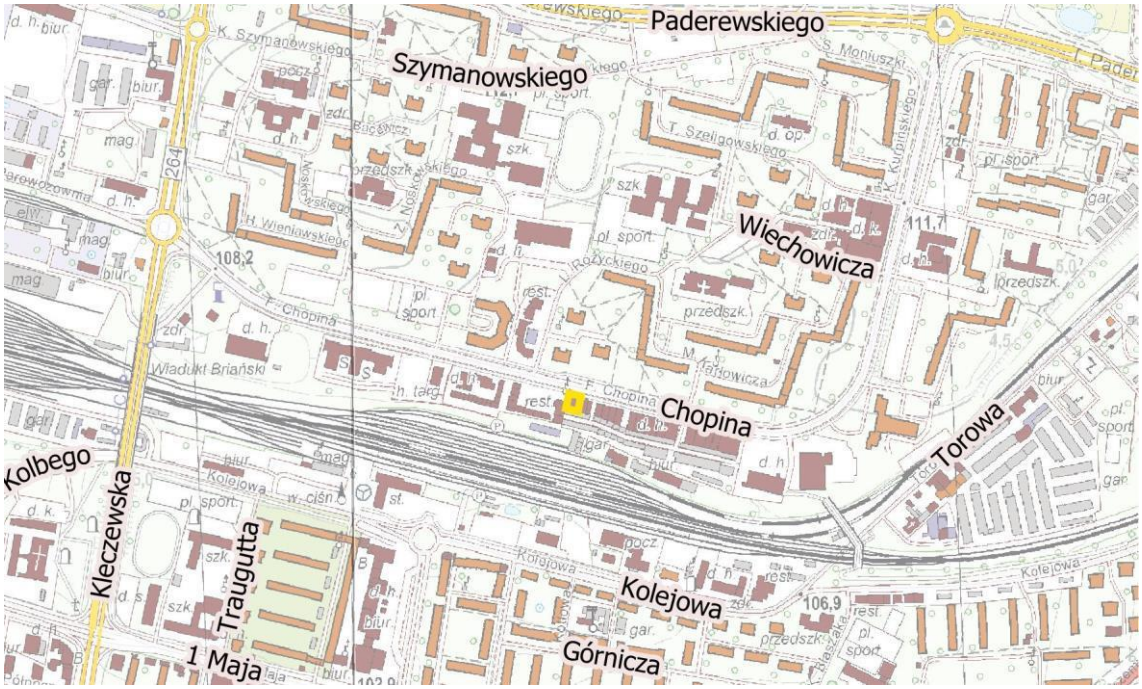


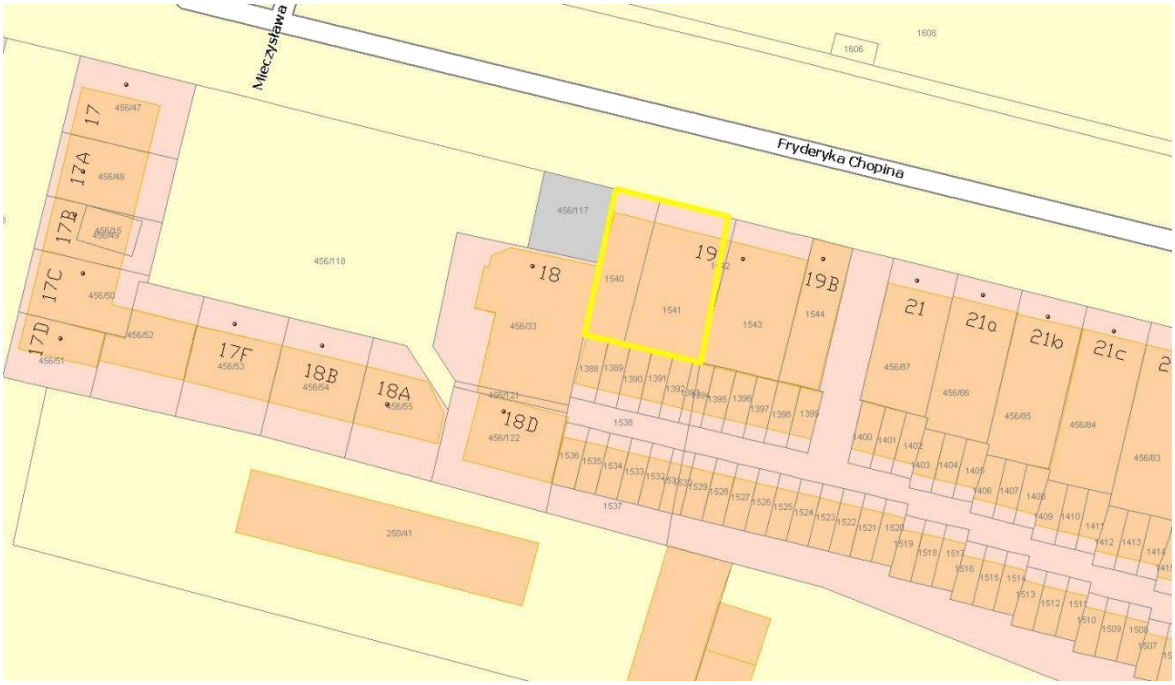


Uzasadnienie przyjętego stanowiska.

Opinia pozytywna. Fragment zachodni parkingu można przeznaczyć pod cmentarz (obszar do zmiany to obszar zaznaczony kolorem czerwonym), po dokonaniu zmiany w studium.

34) wniosek UA.6724.30.2018 – dotyczy działek o numerach 1541, 1540 (obręb Czarków). Treść wniosku: przywrócenie starego planu z 1991 - usług.

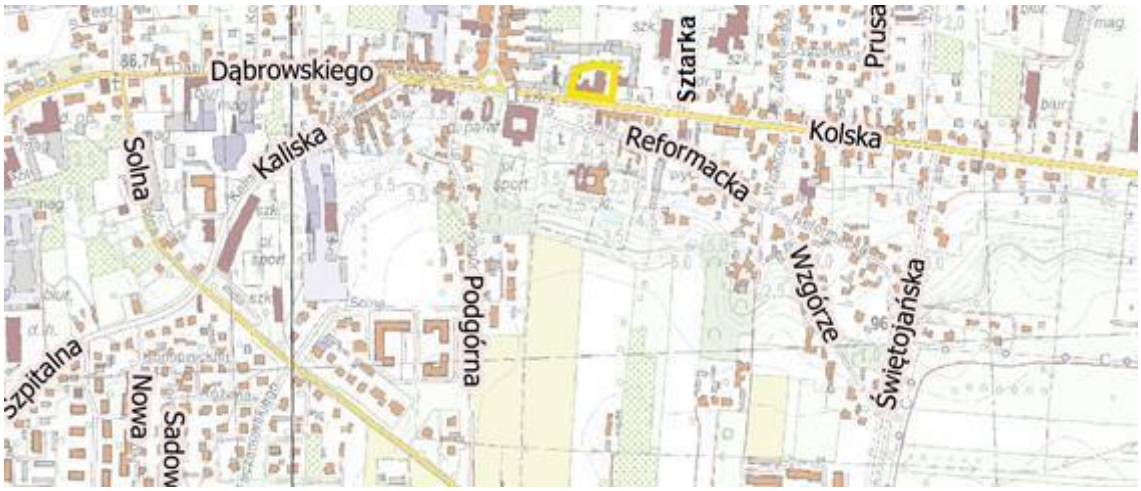


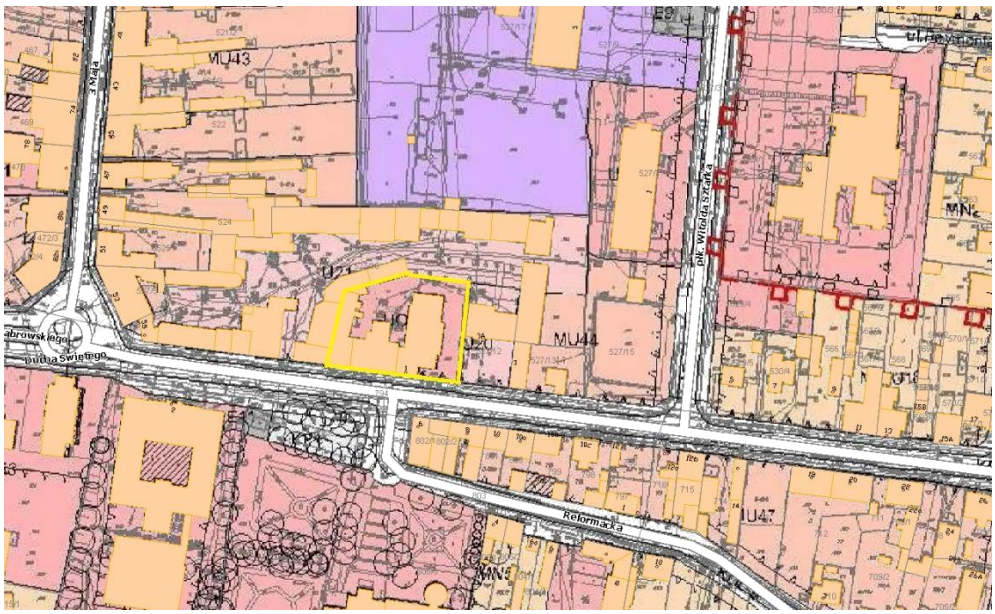


Uzasadnienie przyjętego stanowiska. Opinia pozytywna.

35) wniosek UA.6724.32.2018 – dotyczy działki o numerze 526 (obręb Starówka).

Treść wniosku: wnioskuje o zmianę obecnego przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 526 w obrębie Starówka, poprzez zmianę przeznaczenia z usług oświatowych na usługi publiczne. Planowane jest przekazanie ww. nieruchomości na rzecz Wojska Polskiego. Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych.





Uzasadnienie przyjętego stanowiska. Opinia pozytywna

1.2.3 Pozostałe wnioski.

1) **wniosek UA.6724.38.2016** – dotyczy działki 1676/2 przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 426 obręb Nowy Dwór.

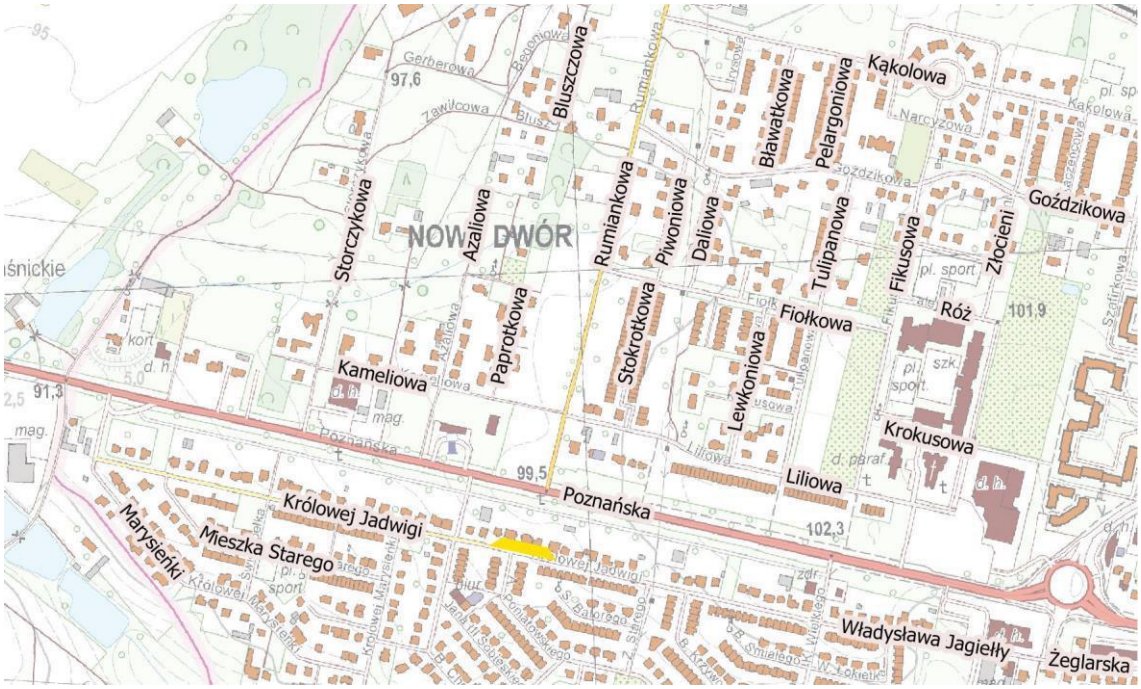
Treść wniosku: nabycie od miasta działki 1676/2 obręb Nowy Dwór przez właściciela działki 426.

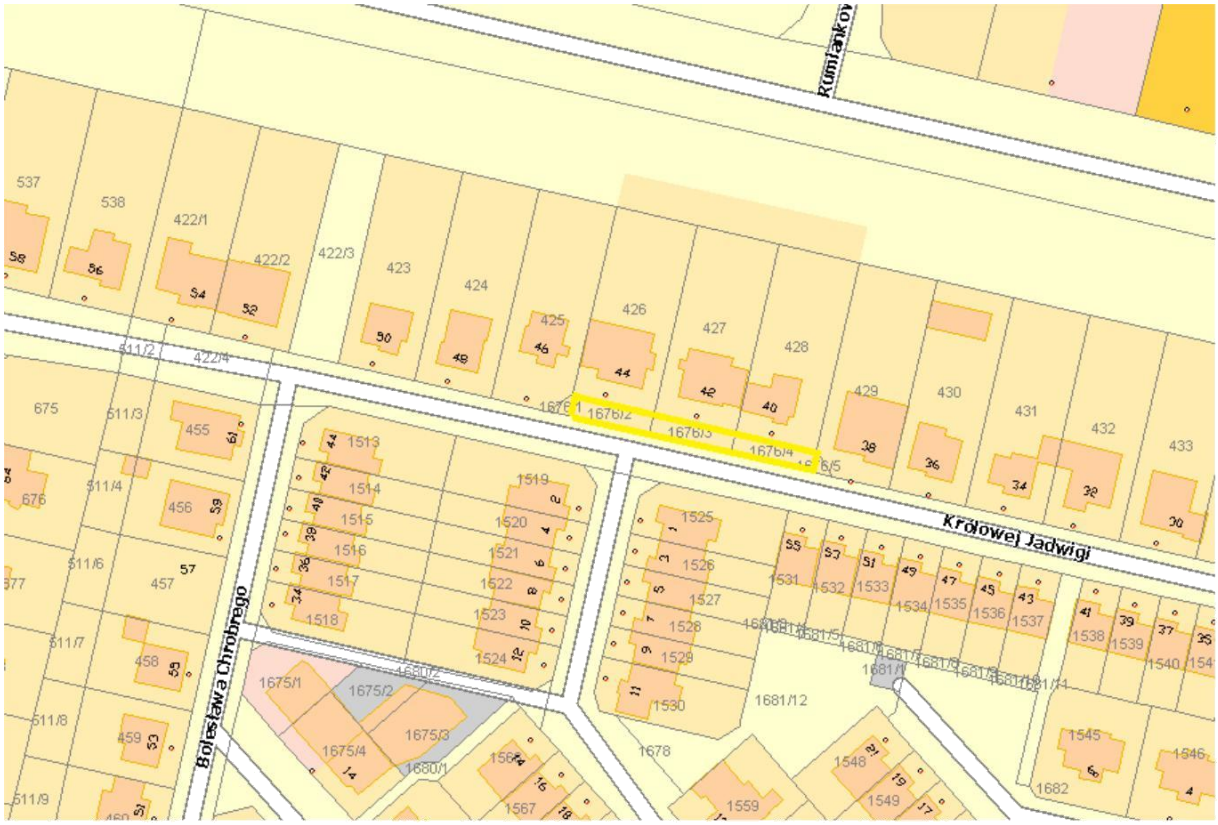
2) **wniosek UA.6724.39.2016** – dotyczy działki 1676/4 przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 428 obręb Nowy Dwór.

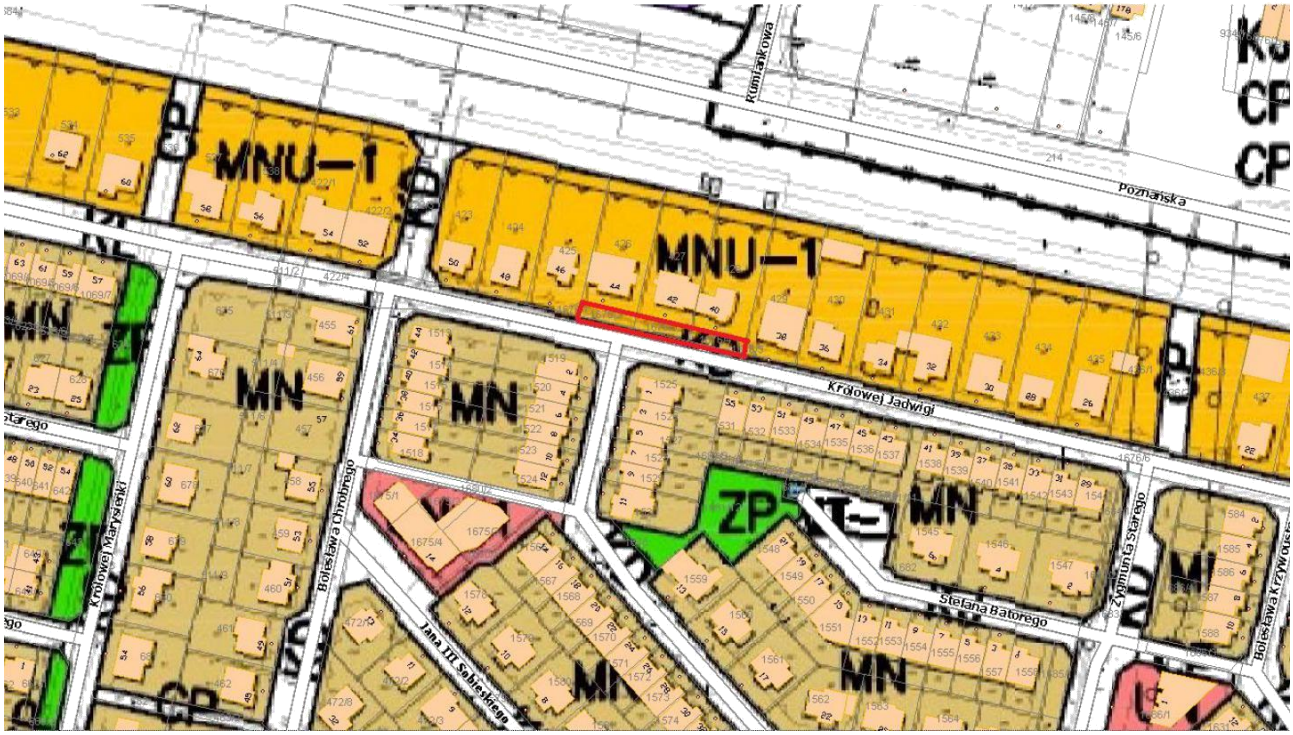
Treść wniosku: nabycie od miasta działki 1676/4 obręb Nowy Dwór przez właściciela działki 428.

3) **wniosek UA.6724.40.2016** – dotyczy działki 1676/3 przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 427 obręb Nowy Dwór.

Treść wniosku: nabycie od miasta działki 1676/3 obręb Nowy Dwór przez właściciela działki 427.







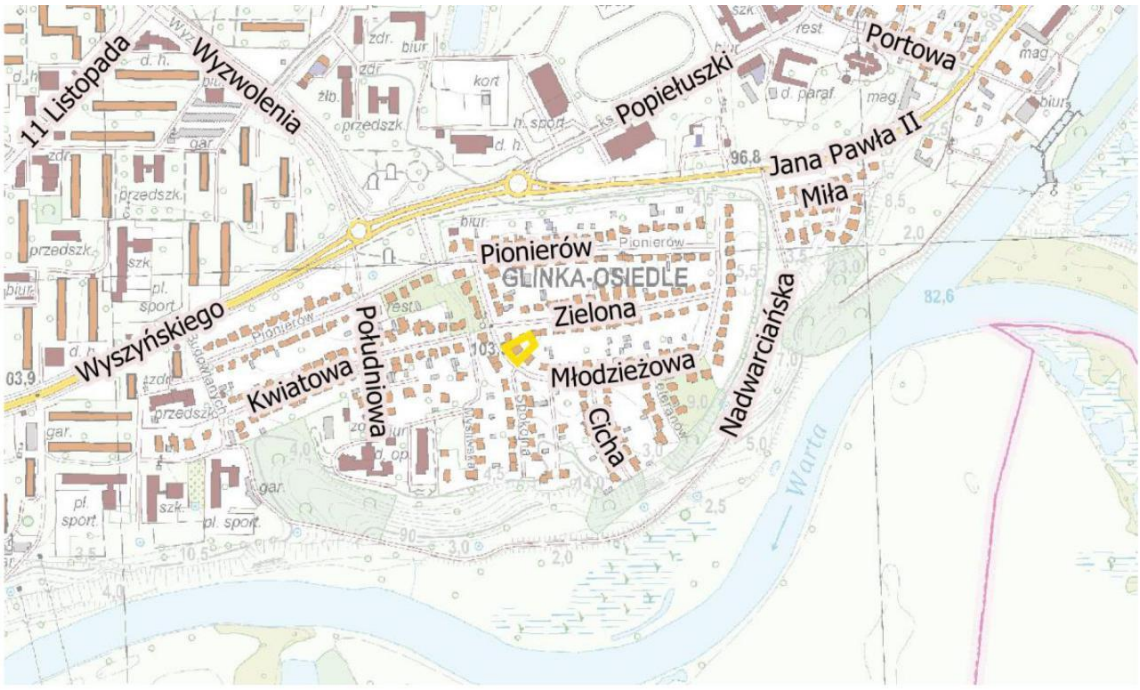
Uzasadnienie przyjętego stanowiska do wniosków 1,2 i 3.

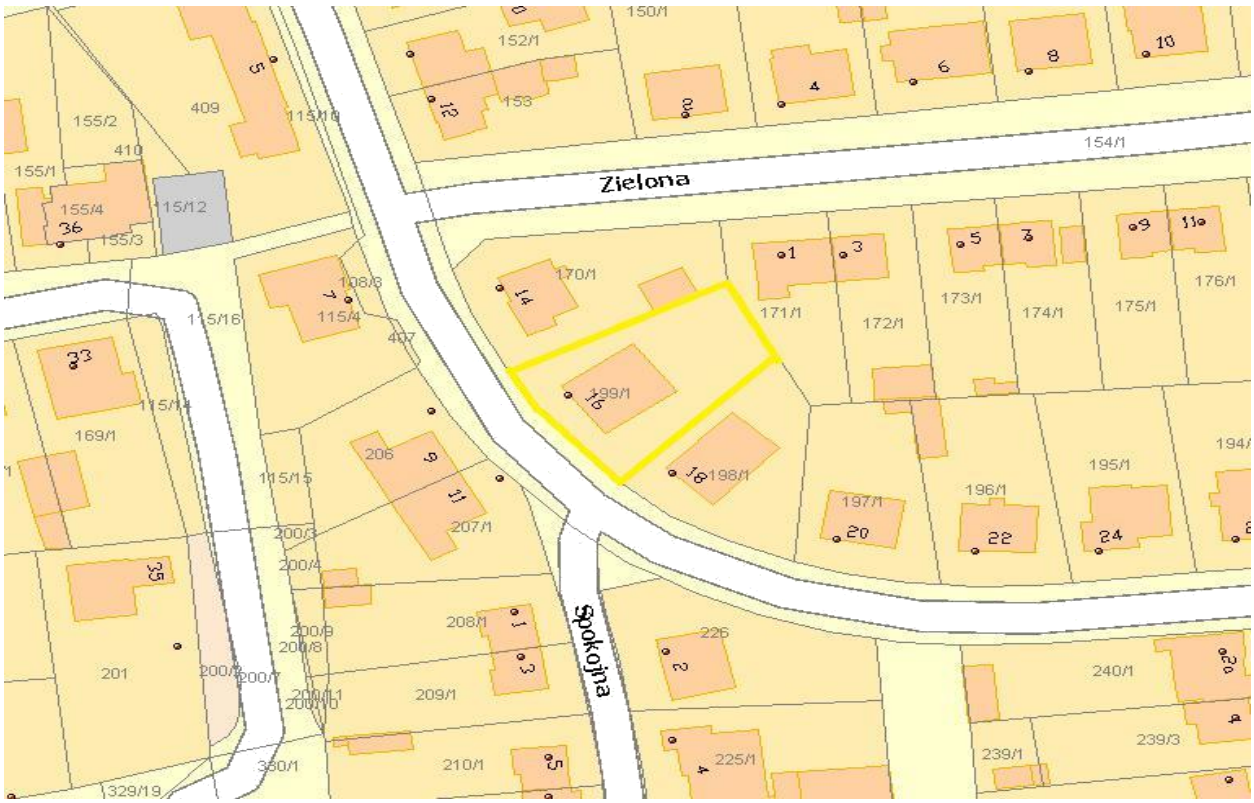
Wnioski skierowano do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Nie dotyczą problematyki zmiany lub opracowania planów miejscowych.

4) **wniosek UA.6724.5.2017** – wycofany pismem z dnia 16 maja 2017 r.

5) **wniosek UA.6724.31.2017** – dotyczy działki 199/1 obręb Glinka.

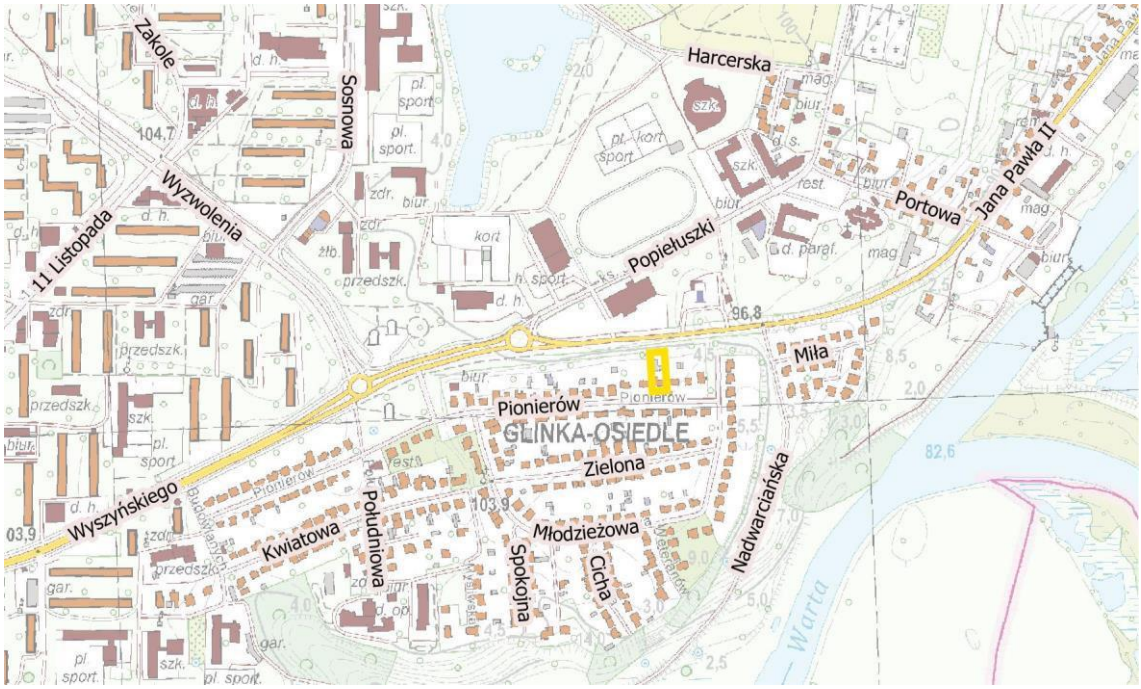
Treść wniosku: zmiana zapisów odnośnie kształtu i konstrukcji dachu oraz linii zabudowy.

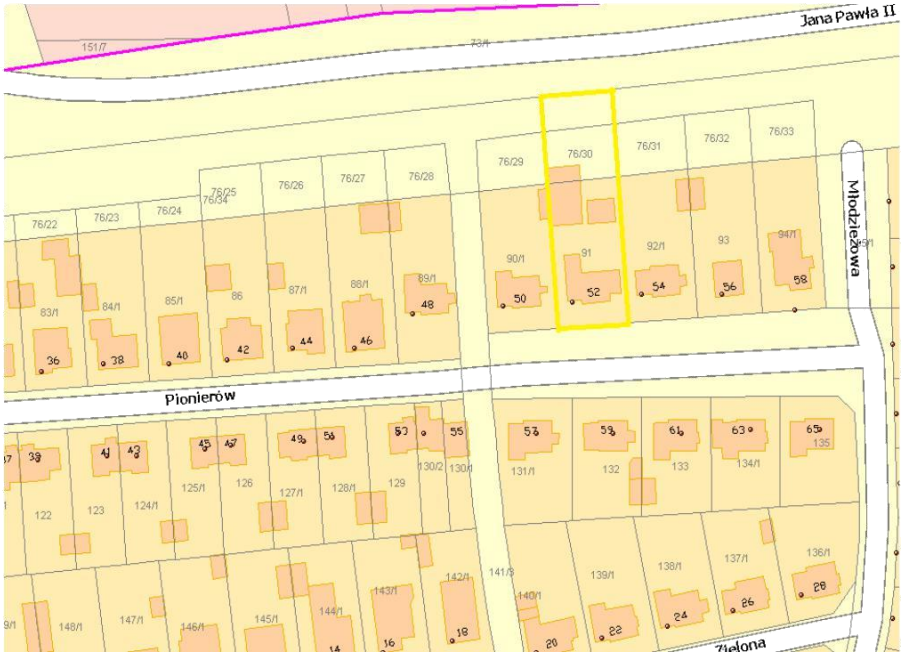




6) **wniosek UA.6724.29.2018** – dotyczy działek o numerach 91, 76/30, 76/34 (obręb Glinka).

Treść wniosku: wnioskuję o zmianę przeznaczenia części północnych działek 91, 76/30 oraz działki 76/34 pod usługi.



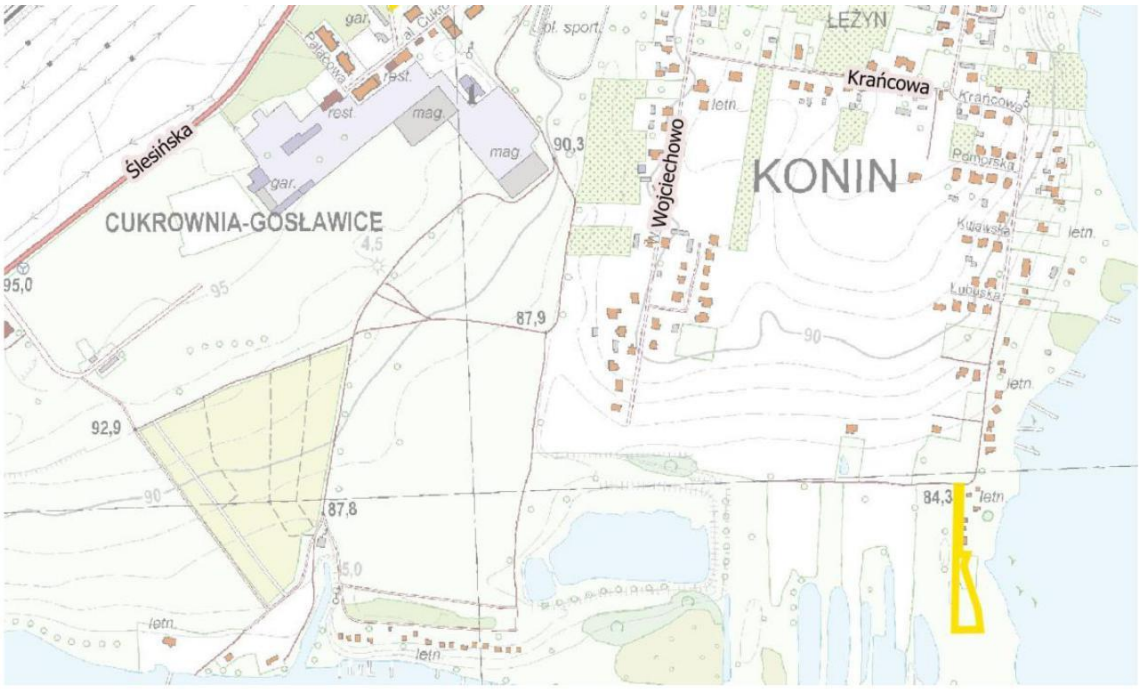


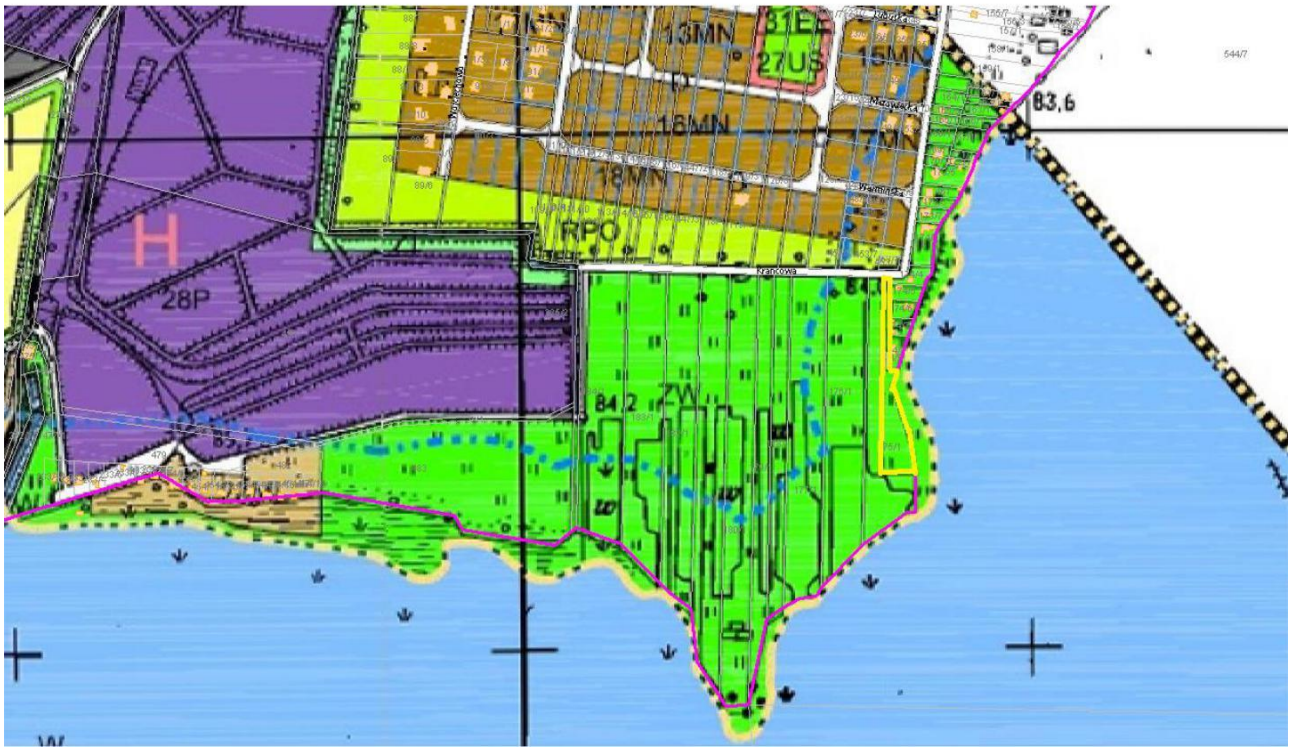
Uzasadnienie przyjętego stanowiska do wniosków 5 i 6.

Wnioski skierowano do dokumentacji projektu planu zgodnie z uchwałą nr 214 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp miasta Konina – Glinka, Kurów. Wnioskodawcy zostali powiadomieni o możliwości składania uwag do projektu planu na etapie wyłożenia projektu mpzp do publicznego wglądu.

7) **wniosek UA.6724.5.2018** – dotyczy działki 174/9 obręb Łężyn.

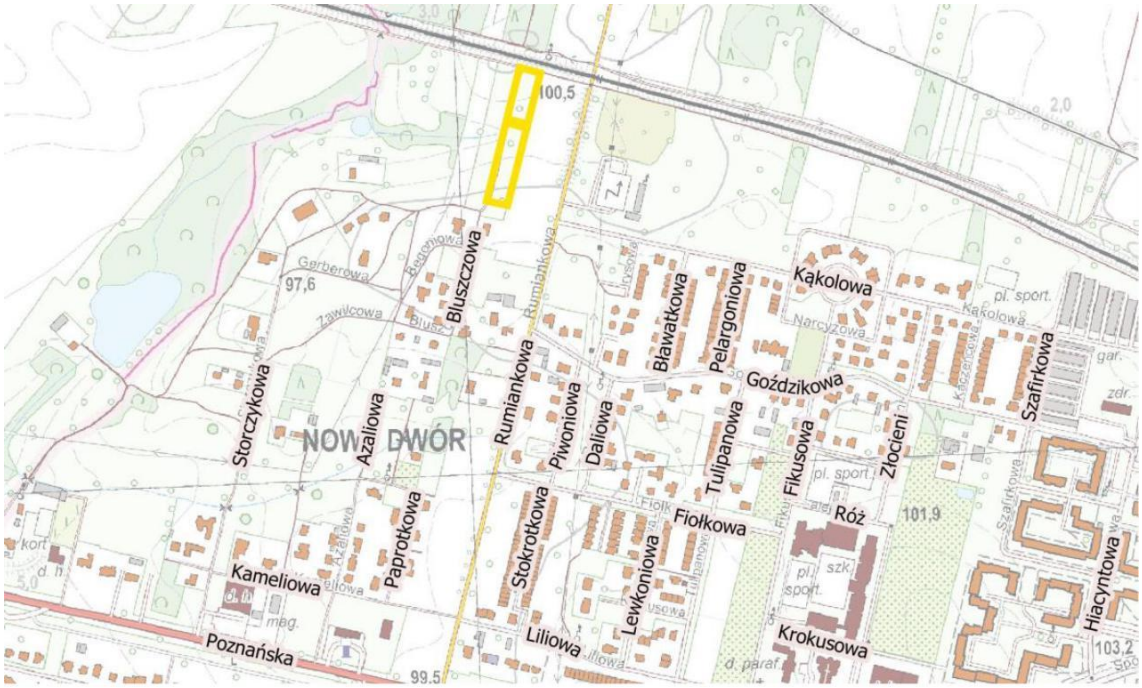
Treść wniosku: zmiana zapisów z ZW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

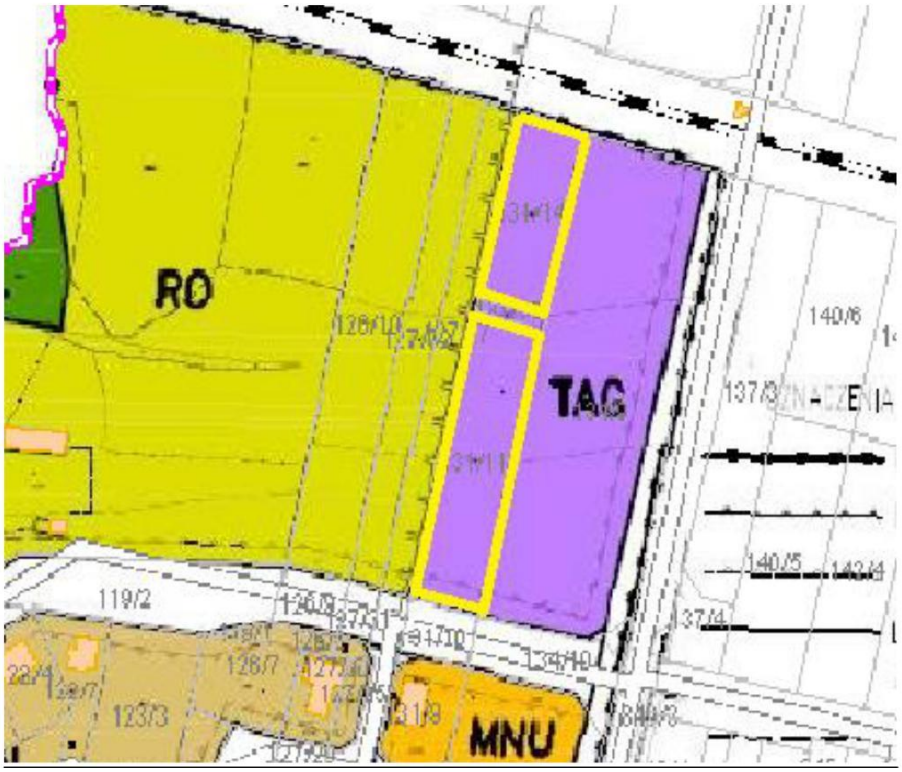




8) wniosek UA.6724.7.2018 – dotyczy działek 131/11 i 131/14 obręb Nowy Dwór.

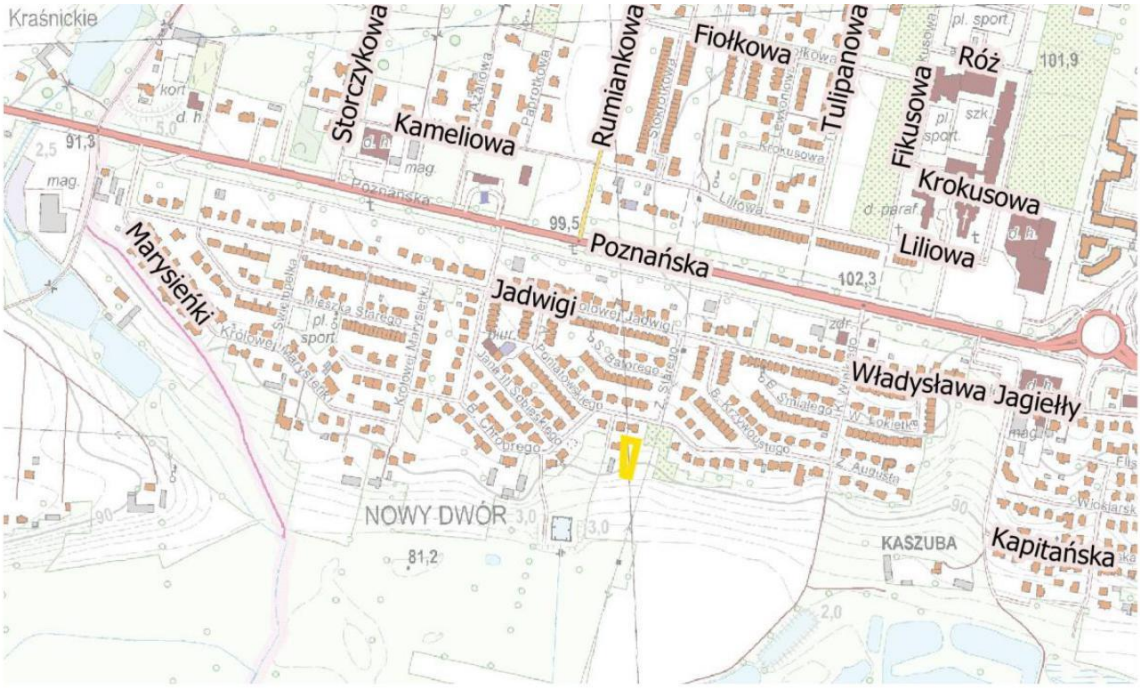
Treść wniosku: przekwalifikowanie działek z przemysłowych na budowlane (mieszkaniowe) i usługi.

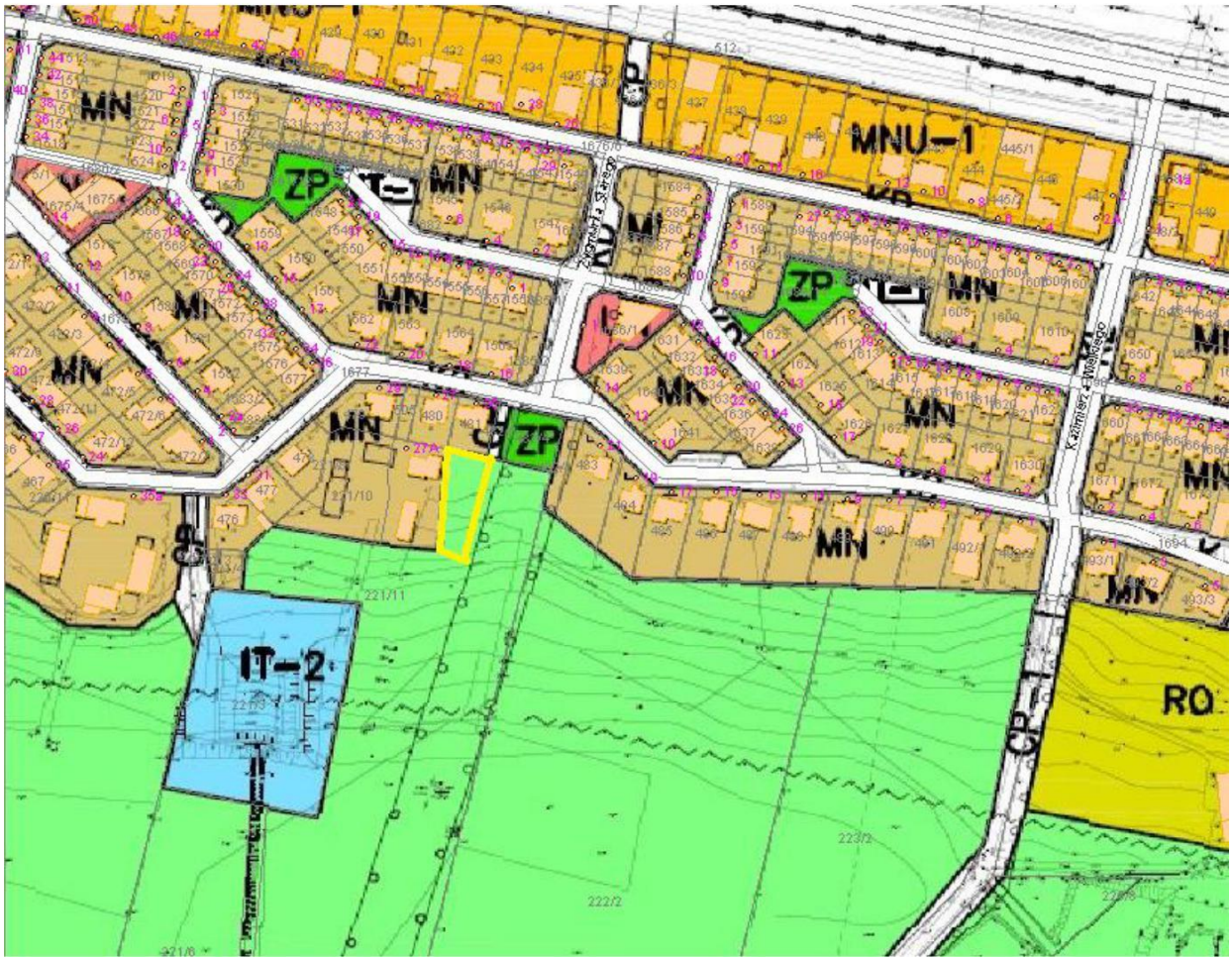


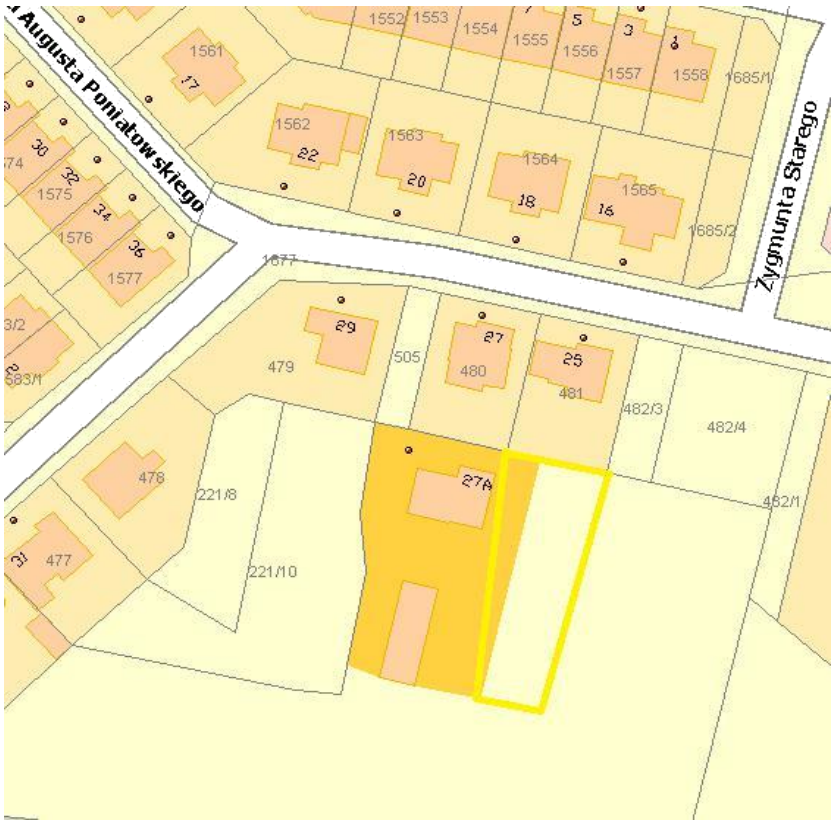


9) **wniosek UA.6724.11.2018** – dotyczy działki 221/9 obręb Nowy Dwór.

Treść wniosku: przekwalifikowanie działki z zieleni nieurządzonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.







Uzasadnienie przyjętego stanowiska do wniosków 7,8 i 9.

Wniosek nr 7 skierowano do dokumentacji projektu planu zgodnie z uchwałą nr 80 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Łężyn. Wnioski nr 8 i 9 skierowano do dokumentacji projektu planu zgodnie z uchwałą nr 887 z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp miasta Konina – Nowy Dwór.

1.2.4 Wykaz wniosków rozpatrzonych pozytywnie i przeznaczonych do objęcia planami miejscowymi.

Lp.	Oznaczenie wniosku	Nr działek	Obręb
1.	UA6724.37.2016 UA6724.27.2017	236/1,236/3,237/4,238/1,251/7,256/8, 257/6,257/8,257/13,258/4,258/5,355/7, 355/9, 251/12	Chorzeń
	UA6724.3.2016	256/12, 256/13, 257/10, 257/7	Chorzeń
2.	UA6724.1.2017	378/4	Wilków
3.	UA6724.2.2017	150/2,150/3,150/5	Osada
4.	UA.6724.7.2017 UA.6724.8.2018	330/8,337/4,338/5, 2526	Niesłusz Niesłusz
5.	UA6724.8.2017	1842,1844	Przydziałki

6.	UA.6724.9.2017	596/11, 34/16	Niesłusz Tylko w zakresie zmiany z KS na ogrody działkowe (os. Zatorze).
7.	UA.6724.10.2017	3/32, 3/35	Przydziałki W zakresie portu jachtowego
8.	UA.6724.12.2017	864/12	Wilków
9.	UA.6724.13.2017	8/13	Przydziałki
10.	UA.6724.14.2017	92/9, 92/4, 92/7	Starówka
11.	UA.6724.15.2017	36/132, 36/58, 36/66 (ul. 11 Listopada) 456/118 (ul. Chopina)	Czarków, Glinka
12.	UA.6724.16.2017 UA.6724.17.2017 UA.6724.18.2017 UA.6724.19.2017 UA.6724.20.2017 UA.6724.21.2017 UA.6724.22.2017	175/7 173/5 171 174/7 168 161/4 174/13	Niesłusz
13.	UA.6724.24.2017	44/32, 44/33	Glinka
14.	UA.6724.26.2017	580/15	Wilków
15.	UA.6724.4.2018	286/4, 288/1, 289/1, 293, 292/1, 291/1, 294/1, 295/1 296/1, 297/1	Czarków
16.	UA.6724.9.2018	400, 7/2, 10/8, 10/13, 10/14, 4/3	Glinka
17.	UA.6724.17.2018	126/42	Maliniec
18.	UA.6724.19.2018	1034	Starówka
19.	UA.6724.20.2018	Międzylesie, Osada, tereny w pobliżu składowiska popiołów	Międzylesie, Osada, Pątnów
20.	UA.6724.21.2018	obszar położony od Elektrowni Pątnów do północnej granicy miasta	Pątnów, Janów
21.	UA.6724.22.2018	736, 737, 738	Pawłówek
22.	UA.6724.24.2018 UA.6724.25.2018	17/7 304/1, 304/2	Przydziałki Gosławice
23.	UA.6724.28.2018	101/1	Morzysław
24.	UA.6724.30.2018	1541, 1540	Czarków
25.	UA.6724.32.2018	526	Starówka

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/Wiesław Steinke