

**UCHWAŁA Nr 114**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 24 kwietnia 2019 roku**

**w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Miasta Konina na lata 2019-2023.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Uchwala się Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2019 - 2023 stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

/-/ *Wiesław Steinke*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 114**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 24 kwietnia 2019 roku**

**w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta**  
**Konina na lata 2019 - 2023.**

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.) rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Proponowany **Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2019 – 2023**, opracowany zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy, obejmuje wszystkie istotne zagadnienia i problematykę związaną z wdrożeniem i realizacją planowanej polityki mieszkaniowej dla Miasta Konina.

Program został opracowany na 5 lat i obejmuje:

- Analizę stanu mieszkaniowego zasobu Miasta Konina oraz prognozę dotyczącą potrzeb i wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2019-2023.
- Analizę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Konina oraz prognozę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Konina w latach 2019-2023.
- Sprzedaż lokali mieszkalnych.
- Zasady polityki czynszowej.
- Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2019-2023.
- Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne.
- Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.
- Pozostałe działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina

Dokument ten ma znaczenie dla rozwoju kompleksowej polityki mieszkaniowej gminy. Pozwala bowiem nie tylko uporządkować podstawowe zagadnienia dotyczące formuły zarządzania majątkiem gminnym, kształtowania warunków funkcjonalnych dla innych właścicieli zasobów, ale również daje możliwość racjonalizacji wydatkowania środków finansowych.

Uchwalony i zatwierdzony przez Radę Miasta Konina Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2019-2023 będzie podstawą do dalszego racjonalnego gospodarowania tym zasobem.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*/-/Wiesław Steinke*