

**UCHWAŁA Nr 126**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 24 kwietnia 2019 roku**

**w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) art.146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 50 % różnicy wartości, jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*/-/Wiesław Steinke*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 126**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 24 kwietnia 2019 roku**  
**w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej.**

Zgodnie z art.4 ust.11.ustawy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) opłata adiacencka jest to opłata ustalona w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty adiacenckiej może wynosić nie więcej niż 50% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową ww. urządzeń infrastruktury technicznej jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń, a wartością po ich wybudowaniu. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia stworzenia warunków podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi, jeżeli w dniu stworzenia tych warunków obowiązywała uchwała rady gminy o ustaleniu wysokości opłaty adiacenckiej od wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Opłata adiacencka na wniosek właściciela nieruchomości może być rozłożona na raty roczne, płatne w okresie do 10 lat, oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Opłata adiacencka stanowi jedno ze źródeł dochodów gminy. Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*/-/Wiesław Steinke*