

Uchwała Nr VI/45/19 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały LXV/659/10 z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „B” dla obszaru położonego w sołectwie Zagórze na południe od Drogi Krajowej nr 4.

Data utworzenia	2019-03-27
Numer aktu	45
Akt prawa miejscowego	NIE
Jednolity identyfikator aktu w dzienniku urzędowym	Brak danych

Uchwała Nr VI/45/19
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 27 marca 2019 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały LXV/659/10 z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „B” dla obszaru położonego w sołectwie Zagórze na południe od Drogi Krajowej nr 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) - Rada Miejska w Niepołomicach uchwała, **co następuje:**

§ 1

1. Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr LXV/659/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „B” dla obszaru położonego w sołectwie Zagórze na południe od Drogi Krajowej nr 4 (Dz. Urz. Woj. Mał. z 10.06.2010 r. Nr 297 poz. 2045).
2. Przedmiotem zmiany, o której mowa w ust. 1, będzie część tekstowa planu miejscowego dotycząca:

- 1) ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego, w zakresie zasad obsługi parkingowej;
- 2) ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w zakresie maksymalnej wysokości budynków dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej 1PU.

1. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, przedstawia załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Stosownie do przepisu art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący aktem prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do zmiany planu stanowi realizację uchwały nr XVII/231/16 Rady Miasta w Niepołomicach z dnia 11 lutego 2016r. w sprawie *uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomic*. Ustalenia kierunków działania dla Burmistrza Miasta i Gminy w Niepołomicach w zakresie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały w sprawie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomicze obszar „B” dla obszaru położonego w sołectwie Zagórze na południe od Drogi Krajowej nr 4* wynikają ze studium, o którym mowa.

Na terenie objętym projektem uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: w sprawie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomicze obszar „B” dla obszaru położonego w sołectwie Zagórze na południe od Drogi Krajowej nr 4*, uchwalony uchwałą nr LXV/659/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 25 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z 10.06.2010 r. Nr 297 poz. 2045). Projektowana zmiana dotyczy części tekstowej tego planu w zakresie ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego, w zakresie zasad obsługi parkingowej oraz ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w zakresie maksymalnej wysokości budynków dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej 1PU. Burmistrz Miasta i Gminy w Niepołomicach przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomicze*. Projektowana zmiana jest zgodna z uchwałą nr XLIX/672/18 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 17.10.2018r. w sprawie *aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany uchwały w sprawie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomicze obszar „B” dla obszaru położonego w sołectwie Zagórze na południe od Drogi Krajowej nr 4* jest celowe i uzasadnione, a przygotowane ustalenia umożliwiają wszczęcie procedur sporządzenia planu, po podjęciu przez Radę Miejską w Niepołomicach uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu. Uchwała będzie skutkowała wydatkami z budżetu Gminy, które znajdują pokrycie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Niepołomicze. W przyszłości uchwała może powodować inne dodatkowe koszty niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. Szczegółowy zakres ponoszonych w przyszłości wydatków zostanie określony w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stosownie do przepisu art. 17 pkt. 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie *wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych. Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak i obowiązującym przepisom prawa.

▼ GALERIA



▼ METRYKA

Liczba odwiedzin:	21
Podmiot udostępniający informację:	Urząd Miasta i Gminy Niepołomicze
Osoba wprowadzająca informację:	Katarzyna Trzos-Panasiuk
Osoba odpowiedzialna za informację:	Katarzyna Trzos-Panasiuk
Czas wytworzenia:	2019-05-06 14:43:56
Czas publikacji:	2019-05-06 14:43:56
Data przeniesienia do archiwum:	Brak danych
Data realnego wytworzenia informacji:	2019-03-27 00:00:00