

UCHWAŁA Nr 163
RADY MIASTA KONINA
z dnia 26 czerwca 2019 roku

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości
w Koninie w sąsiedztwie ulic: Brzozowa – Michała Oczapowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz.U. nr 86 poz. 736) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Koninie w sąsiedztwie ulic: Brzozowa – Michała Oczapowskiego, zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – osiedle Wilków Etap 3, przyjętego uchwałą nr 759 Rady Miasta Konina z dnia 26 marca 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 5 maja 2014 r., poz. 2917), dla obszaru obejmującego nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków (katastrze nieruchomości) miasta Konina, obręb Wilków, numerami działek: 876/2, 919/6, 877/2, 920/2, 879/2, 921/2, 922, 923, 880/2, 924/2, 881/2, 925/2, 882/2, 926/2, 883/4, 927/2, 928/2, 929, 884/2, 930/2, 931/2, 886/2, 932/2, 887/2, 933/2, 888/2, 934/2, 889/2, 935/2, 890/2, 936/2, 891/3, 937/3, 891/4, 937/4, 892/2, 938/2, 893/2, 939/2, 885/2, 894/3, 940/2 i 941.
2. Przebieg granic zewnętrznych nieruchomości objętych scaleniem i podziałem zaznaczono na kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:
 - 1) Wypis z katastru nieruchomości w postaci wypisu z rejestru gruntów stanowiący załącznik nr 2,
 - 2) Wrys z katastru nieruchomości w postaci wrysu z mapy ewidencyjnej z zaznaczonymi granicami zewnętrznymi gruntów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości, stanowiący załącznik nr 3,
 - 3) Wypis i wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – osiedle Wilków Etap 3, przyjętego uchwałą nr 759 Rady Miasta Konina z dnia 26 marca 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 5 maja 2014 r., poz. 2917), stanowiący załącznik nr 4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Konina oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 163
Rady Miasta Konina
z dnia 26 czerwca 2019 roku

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości
w Koninie w sąsiedztwie ulic: Brzozowa – Michała Oczapowskiego.**

Istotą scalenia i podziału nieruchomości jest doprowadzenie do powstania najbardziej optymalnej struktury przestrzennej nieruchomości, która pozwoli na wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w miejscowym planie, przy jednoczesnym stworzeniu zaplecza ułatwiającego prawidłowe gospodarowanie na nowo wydzielonych działkach gruntu poprzez podniesienie poziomu ich wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, prawidłowe kształtowanie zabudowy, ułatwienie dostępu do sieci dróg publicznych.

Podjęcie uchwały jest wynikiem pozytywnych wniosków z przeprowadzonej analizy okoliczności uzasadniających dokonanie scalenia i podziału nieruchomości, wynikającej z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz.U. nr 86, poz. 736) w zakresie:

- przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu ustalonych w planie miejscowym,
- wniosków właścicieli lub użytkowników wieczystych,
- dotychczasowej struktury przestrzennej nieruchomości,
- stanu istniejącej infrastruktury technicznej i potrzeb jej rozbudowy,
- możliwości sfinansowania przez gminę wydatków związanych z budową lub rozbudową urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych kosztów związanych z przeprowadzeniem scalenia i podziału nieruchomości,
- zgodności dokumentów określających stan prawny nieruchomości z danymi katastru nieruchomości.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości będzie realizacją prawa miejscowego ustanowionego przez Radę Miasta Konina uchwałą nr 759 z 2014 r. i wobec zmniejszających się obszarów budownictwa jednorodzinnego pozwoli uruchomić, prawidłowo ukształtowane urbanistycznie, nowe tereny przeznaczone na ten cel.

Przepis art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) stanowi, że o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości decyduje rada gminy w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke