

BURMISTRZ

Krzysztof Paśnik

- projekt -

Stos. Prany na 25.10.2019

UCHWAŁA NR/...../2019
RADY MIASTA LUBARTÓW
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, na część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 56 m², oznaczonej jako dz. nr 431/30, położonej przy ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00050473/1, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 430/33.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Grzegorz Gregorowicz

SEKRETARZ MIASTA

Tomasz Szoltek

RADCA PRAWNY

mgr Grażyna Lisek

2.01.19. 1.0. 25.

INSPEKTOR

mgr inż. Katarzyna Danil-Balcher

INSPEKTOR

Jerzy Gorzel

NACZELNIK WYDZIAŁU

Radosław Kiciński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../2019

RADY MIASTA LUBARTÓW

z dnia 2019 roku

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasto Lubartów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, wykorzystywana była przez dzierżawcę na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 430/33, z przeznaczeniem na lokalizację zjazdu do posesji. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z nieruchomości zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wg stanu na dzień 16.10.2019 r. nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawy oraz podatku od nieruchomości. Wnioskiem z dnia 16.09.2019 r. ww. dzierżawca wnosi o przedłużenie umowy dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na czas oznaczony do 3 lat, będzie stanowiło dla Gminy Miasto Lubartów źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Radosław Kiciński