Uchwała Nr XVI/292/20
Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olimpijska" w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

Stosownie do uchwały Nr LII/715/18 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olimpijska" w Słupsku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Olimpijska", o powierzchni około 72,6 ha, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Ustalenia planu wymienionego w §1 nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

2. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły uwagi.

§ 3.

Integralną część uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.

1. Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć:

1) Plan – ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

2) Rysunek planu – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,

4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,

5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym, nie zaś jako odrębne, mogące występować samodzielnie na danym terenie,

7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,

8) Współczynnik powierzchni zabudowy – współczynnik liczony jako stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej, na której się znajdują.

9) Zabudowa pierzejowa – jest to zabudowa zwarta, której elewacja frontowa sytuowana jest w linii zabudowy sąsiednich budynków lub zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy, wzdłuż ulicy lub placu,

10) Działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,

11) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,

12) Przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

13) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,

14) Usługi nieuciążliwe –usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów; usługi, które nie podlegają kwalifikacji w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

15) Kiosk – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 10m^2,

16) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej,

17) Zieleń izolacyjna – pas zwartej zieleni wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie sąsiadujące nieruchomości, pełniący funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu, dymu, tłumienie hałasu poprzez pochłanianie lub rozpraszanie dźwięk,

18) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami).

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów.

§ 5.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

1) numerami od 01 do 75 dla terenów funkcjonalnych,

2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:

   a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

   c) **U –** tereny zabudowy usługowej,

   d) **UR –** tereny rolnicze,

   e) **WS –**tereny wód śródlądowych

   f) **ZD –** tereny ogrodów działkowych

   g) **ZN –** tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody

   h) **KDZ –** tereny dróg publicznych - zbiorczych,

   i) **KDL** – tereny dróg publicznych - lokalnych,

   j) **KDD –** tereny dróg publicznych - dojazdowych

   k) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

   l) **CPR** – ciągi pieszo-rowerowe,

   m) **CPJ** – ciągi pieszo-jezdne

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

1) obiektów budowlanych i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,

2) sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej, przepompowni) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Powierzchnie terenów wymienione w kartach terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6.

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,
2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 7.

1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wolno stojących masztów,

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 poz. 71 z późn. zm.) z wyjątkiem inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 pkt. 7 przywołanego rozporządzenia.

3. Część terenu objętego planem położona jest w obszarze ochrony ”Natura 2000” Dolina Rzeki Słupi PHL220052, zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

4. Na obszarze planu obowiązuje ochrona siedlisk, w szczególności łąk, zarośli nadrzecznych, łęgów i rzeki z brzegami (nie dotyczy terenów 24.54.KDZ(ZZ) i 22.44.CPR).

5. Obejmuje się ochroną wszelkie podmokłości, zbiorniki wodne, cieki i starorzecza (nie dotyczy terenów 24.254.KDZ(ZZ) i 22.44.CPR).

6. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych na obszarze planu (nie dotyczy terenów 24.54.KDZ(ZZ) i 22.44.CPR).

7. Należy zachować istniejącą rzeźbę terenu, zakazuje się zasypywania rozcięć erozyjnych i zmian w liniach brzegowych (nie dotyczy terenów 24.54.KDZ(ZZ) i 22.44.CPR).

8. Prowadzona w ramach działalności eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

9. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.

10. Wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i gatunków grzybów objętych ochroną.

12. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:

1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,

2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,

3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,

4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,

5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

13. Wzdłuż granic nieruchomości zaleca się stosowanie zielni izolacyjnej w postaci trwałych nasadzeń; do planowanych nasadzeń należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8.

1. Na terenie objętym planem miejscowym znajdują się obiekty tworzące gminną ewidencję zabytków:

1) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, tj. budynki położone przy ul. Sportowej nr: 5b, 9, 25, 31, 33, 33b, 53, 67 i 69,

2) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, tj. budynek położony przy ul. Sportowej 49.

2. Roboty remontowe lokali mieszkalnych lub usługowych oraz izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych budynku nie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

3. Dla budynków wskazanych w §8 ust 1. ustala się:

1) nakaz ochrony zachowanych historycznych cech budynków takich jak wysokość budynku, kąt nachylenia połaci dachowych, forma elewacji od strony ulicy (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały historyczne elewacji), detal architektoniczny elewacji od strony ulicy (kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów, zdobienia), pierwotna kolorystyka elewacji od strony ulicy; nie dopuszcza się nadbudowy budynku,

2) zakaz docieplania od zewnątrz budynków z elewacjami ceglanymi lub z zachowanym detalem architektonicznym, w pozostałych przypadkach dopuszcza się docieplenie zewnętrzne, pod

warunkiem wykończenia elewacji i użycia materiałów nawiązujących do historycznego charakteru, takich jak cegła, tynk oraz nakazuje się utrzymanie historycznej kompozycji budynku,

3) dopuszczenie remontów i rozbudowy budynków oraz przystosowania obiektów do nowych, współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych poprzez dopuszczenie przebudowy i rozbudowy budynków oraz budowy nowych lukarn dachowych wyłącznie na elewacjach tylnych (w głąb działki),

4) zakaz zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy (dopuszcza się przywrócenie historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych),

5) nakaz zachowania pierwotnych podziałów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy,

6) nakaz zachowania istniejących, historycznych materiałów elewacyjnych w elewacjach od strony ulicy,

7) nakaz odtworzenia zdobień w elewacjach od strony ulicy,

8) należy stosować pokrycie dachów dachówką lub blachodachówką z posypką.

4. Dopuszcza się rozbiórkę lub wymianę budynków zlokalizowanych na terenie planu, wymienionych w §8 ust. 1, ujętych w gminnej ewidencji zabytków w sytuacji utraty historycznych wartości obiektu oraz gdy obiekt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, potwierdzonym ekspertyzą techniczną oraz inwentaryzacją,

5. Na terenie objętym planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 9-29/10 m.20 nieobjęte strefą ochrony archeologicznej. W przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu o cechach zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9.

1. Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków:

1) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 10m^2,

2) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5m,

3) geometria dachów - nie ustala się,

4) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich. Zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej. Przeszklenie wszystkich elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji.

Rozdział 7.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

2. Przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy, należy bilansować na działce budowlanej, biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Dopuszcza się zabudowę na granicy działki w przypadku zabudowy pierzejowej istniejącej i projektowanej.

4. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11.

1. Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

2. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia

powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na dziesięć lat, na którym obowiązują zapisy ustawy Prawo Wodne [fragmenty terenów: 19.38.ZN(ZZ), 24.54.KDZ(ZZ)];

3. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia

powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, na którym

obowiązują zapisy ustawy Prawo Wodne [fragmenty terenów: 19.38.ZN(ZZ), 19.39.ZN(ZZ), 24.54.KDZ(ZZ), 20.40.ZD(ZZ), 14.33.U(ZZ) i 01.02.MW(ZZ)];

4. Część terenu objętego zmianą planu znajduje się w granicach obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na 500 lat [fragmenty terenów: 19.38.ZN(ZZ), 19.39.ZN(ZZ), 24.54.KDZ(ZZ), 20.40.ZD(ZZ), 20.41.ZD(ZZ), 14.33.U(ZZ) i 01.02.MW(ZZ)];

Rozdział 9.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12.

1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku (nie dotyczy podziałów przeprowadzonych w celu uregulowania istniejącego stanu użytkowania).

2. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej), (nie dotyczy podziałów przeprowadzonych w celu uregulowania istniejącego stanu użytkowania).

3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13.

1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

3. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

4. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny.

5. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów oraz przestrzeni powietrznej związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

1) w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych – zabronione jest używanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole elektromagnetyczne przekraczające natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54º28´46,354”N oraz 17º06´38,046”E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m. (Punkt Centralny Bazy).

2) w zakresie prac budowlanych na terenach otaczających bazę (dopuszczalna wysokość zabudowy) – w odległości 1600 m i 35000m od punktu o współrzędnych 54º28´48,158”N oraz 17º06´04,719”E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod katem 1,5 º od płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54º28´48,158”N oraz 17º06´04,719”E w układzie odniesienia WGS-84 (Punkt Odniesienia Radaru).

3) w promieniu 4000 m od punktu o współrzędnych 54º28´48,158”N oraz 17º06´04,719”E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m. lokalizacja konstrukcji, których objętość powyżej poziomu powierzchni gruntu przekracza 6000m^3 wymaga uzgodnienia z Dowódcą Polskim Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi

4) w zakresie budowy turbin wiatrowych – plan nie dopuszcza budowy turbin wiatrowych w swoich granicach.

5) wszelkie projektowane na terenach objętych niniejszym dokumentem planistycznym, stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50m ponad poziom terenu, należy zgłaszać przed wydaniem pozwolenia na ich budowę, do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

6. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu oraz budynków oznaczonych jako kolidujące z ustaleniami planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

7. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulice: Sportową, Łąkową i Zamiejską.

2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości.

3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

   b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1,2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz 0,2 ogólnodostępnego miejsca postojowego na każde projektowane mieszkanie,

   c) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usług,

   d) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,

   e) dla biur, urzędów, banków,– min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,

   f) dla przychodni, gabinetów lekarskich – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,

   g) dla hoteli, pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,

   h) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,

   i) dla domów kultury – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usługowej,

   j) dla kościołów – min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,

   k) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,

   l) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – min. 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,

   m) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – min. 2 miejsca postojowe na 1 kort,

   n) dla usług innych – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej.

4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna.

5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie.

6) w ramach wymaganych miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z §14 ust1. pkt.3) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości

nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zmianami).

7) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:

   a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,

   b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

   c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,

   d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami.

2) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.

3) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:

   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych z terenu objętego planem należy realizować systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

   b) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów,

   c) zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do gruntu.

4) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

   a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych granicami opracowania w obrębie granic własnych działek. Dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej, ustala się przy tym obowiązek zastosowania zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających w celu ograniczenia i opóźnienia odpływu wód deszczowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej.

   b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacji drogowej i placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów innych powodujących zanieczyszczenie wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,

   c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora,

   d) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów utwardzonych w sposób niezorganizowany,

   e) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

   a) ustala się, że podstawowy system zaopatrzenia w energię cieplną stanowi istniejący centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem: gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp.) oraz innych paliw, przy zastosowaniu kotłów możliwie najwyższej dostępnej klasy, wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiających osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej,

c) nakazuje się systematyczną wymianę niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zastąpienie ich urządzeniami wymienionymi w ppkt.b.

6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

b) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w oparciu o ekologiczne odnawialne źródła energii.

7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,

b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach.

8) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych zgodnie z przepisami prawa w tym prawa miejscowego,

b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie.

9) ustalenia w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,

b) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączy telekomunikacyjnych.

10) należy zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15.

Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16.

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.
Karty terenu.

§ 17.

Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenów.

§ 18.

Karty terenu.

karta terenu numer: 01		
01	**PRZEZNACZENIE:** **01.MW, 02.MW(ZZ), 03.MW** POWIERZCHNIA: 01.MW - 1,5 ha; 0.2MW(ZZ)– 2,41 ha; 03.MW – 0,93 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 2
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 25% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 14m.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się dachy płaskie.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej, -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. -ustala się zakaz lokalizacji wjazdów do indywidualnych garaży podziemnych od strony dróg publicznych,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	

	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-teren 01.02.MW(ZZ) zawiera obszar szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ), obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11, -część terenu 01.02.MW(ZZ) znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11, -część terenu 01.02.MW(ZZ) znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11 ,	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -01.01.MWz drogi 25.55.KDL, -01.02.MW(ZZ) z dróg 24.54.KDZ(ZZ), 27.69.KDW(ZZ) i z ul. Zamiejskiej, -01.03.MW z dróg 26.68.KDD i 27.69.KDW(ZZ)
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 02		
01	**PRZEZNACZENIE:** **04.MW, 05.MW** POWIERZCHNIA: 04.MW – 1,19 ha; 05.MW – 0,97 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu,
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1,2.
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 25%.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się dachy płaskie.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej, -ustala się zakaz lokalizacji wjazdów do indywidualnych garaży

		podziemnych od strony dróg publicznych, -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -02.04.MWz dróg: 26.61KDD i 26.62.KDD -02.05.MW z drogi 26.61.KDD
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 03		
01	**PRZEZNACZENIE:** **06.MW, 07.MW, 08.MW** POWIERZCHNIA: 06.MW - 0,96 ha, 07.MW – 0,1 ha, 08.MW. – 0,27 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu,
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1,5.
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 30% dla 06.MW i 07.MW, -maksymalnie 50% dla 08.MW
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki dla 06.MW i 07.MW,, -ustala się min. 10% w stosunku do powierzchni działki dla 08.MW.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 9 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-nie ustala się
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się remonty i rozbudowę istniejącej zabudowy jednorodzinnej i usługowej w granicach ustalonych parametrów.	

04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej, -ustala się zakaz lokalizacji wjazdów do indywidualnych garaży podziemnych od strony dróg publicznych, -dopuszcza się funkcjonowanie, modernizację i remonty i nadbudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu a wychodzących poza nieprzekraczalna linię zabudowy, -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -Na terenach 03.06.MW i 03.07.MW znajdują się inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5§8,	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-na terenie 03.07.MW oznaczono obiekt istniejący w dniu uchwalenia planu przeznaczony do rozbiórki
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -03.06.MW z dróg 25.57.KDL, 25.58.KDL, 23.51.CPJ i z ul. Sportowej -03.07.MW z dróg 26.61.KDD, 23.52.CPJ -03.08.MW z dróg, 25.56.KDL, oraz. z ul. Sportowej i Łąkowej
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 04		
01	**PRZEZNACZENIE:** **09.MN, 10.MN** POWIERZCHNIA: 09.MN – 0,9 ha; 10.MN - 0,77 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu,
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35%.

	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-ustala się typ zabudowy wolnostojącej	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -Na terenie 04.10.MN zlokalizowany jest inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5§8,	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -04.09.MN z dróg: ul. Łąkowej i ul. Zamiejskiej -04.10.MN z dróg 26.60.KDD, 23.50.CPJ, 26.61.KDD i ul. Sportowej
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 05		
01	**PRZEZNACZENIE:** **11.MN** POWIERZCHNIA: 1,09 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu,
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35%.

	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się dachy płaskie i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12 -linie rozgraniczające teren na styku z terenem 26.60.KDD przebiegają po licu budynków istniejących w dniu uchwalenia planu a znajdujących się na działce przeznaczonej na pas drogowy.	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność z dróg: 26.60.KDD ul. Sportowej i ul. Łąkowej
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 06		
01	**PRZEZNACZENIE:** **12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN** POWIERZCHNIA: 12.MN – 1,05 ha; 13.MN – 0,58 ha; 14.MN – 0,46 ha; 15.MN – 0,43ha; 16.MN – 0,38 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu,
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się,

		-maksymalnie : 1.
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35%.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się w zabudowie bliźniaczej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-ustala się typ zabudowy wolnostojącej -dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w przypadku realizacji inwestycji obejmującej cały teren.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. -na terenie 06.14.MN dopuszcza się funkcjonowanie, modernizację i remonty budynków istniejących w dniu uchwalenia planu a wychodzących poza nieprzekraczalna linię zabudowy, bez możliwości ich nadbudowy,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12, -w celu realizacji ustaleń planu należy dokonać scalenia istniejących działek oraz ponownego podziału zgodnie z ustaleniami planu	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -06.12.MN z dróg: 26.65.KDD i 26.66.KDD -06.13.MN z drogi 26.65.KDD i 26.66.KDD -06.14.MNz dróg: 26.65.KDD i 27.70.KDW -06.15.MN z drogi 26.65.KDD -06.16.MN z drogi 26.65.KDD i 26.66.KDD
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 07			
01	**PRZEZNACZENIE:** **17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 22.MN, 23.MN, 24.MN** POWIERZCHNIA: 17.MN – 0,26 ha; 18.MN – 0,36 ha; 19.MN – 0,16 ha; 20.MN – 0,47ha; 21.MN – 0,15 ha; 22.MN – 0,21 ha; 23.MN – 0,25ha; 24.MN – 0,25 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu,	
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1	
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35%.	
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .	
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.	
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m.	
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°	
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się w zabudowie bliźniaczej.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		
	-ustala się typ zabudowy wolnostojącej -dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w przypadku realizacji inwestycji obejmującej cały teren.		
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.	
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -na terenie 07.18.MN oznaczono obiekt istniejący w dniu uchwalenia planu przeznaczony do rozbiórki,	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.	
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.	
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.	
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.	
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.		
	-nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12, -w celu realizacji ustaleń planu należy dokonać scalenia istniejących działek oraz ponownego podziału zgodnie z ustaleniami planu		
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.	
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.	
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		

	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -07.17.MN z dróg: 26.62.KDD i 27.71.KDW -07.18.MN z dróg: 26.63.KDD i 27.71.KDW -07.19.MN z dróg: 26.61.KDD, 26.63.KDD i 27.71.KDW -07.20.MN z dróg 26.61.KDD, 26.62.KDD i 27.71.KDW -07.21.MN z drogi 27.72.KDW -07.22.MN z drogi 27.72.KDW -07.23.MN z drogi 26.61.KDD -07.24.MN z drogi 26.64.KDD
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 08		
01	**PRZEZNACZENIE:** **25.MN** POWIERZCHNIA: 0,29 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu,
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35%.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -dopuszcza się funkcjonowanie, modernizację i remonty budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, a wychodzących poza nieprzekraczalna linię zabudowy bez możliwości ich nadbudowy,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej	-nie ustala się.

	architektury	
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność z dróg: 26.61.KDD i 27.71.KDW -
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 09		
01	**PRZEZNACZENIE:** **26.MN** POWIERZCHNIA: 0,99 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu,
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35%.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m,.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-ustala się typ zabudowy wolnostojącej.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-

	zagospodarowaniu terenów	handlowych, -zakazuje się lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność z dróg: 27.73.KDW, 27.74.KDW, 27.75.KDW.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 10		
01	**PRZEZNACZENIE:** **27.MN** POWIERZCHNIA: 0,84 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 40%.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 25% w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-ustala się typ zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-

	zagospodarowaniu terenów	handlowych,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność z dróg: 26.63.KDD i 26.64.KDD -
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 11		
01	**PRZEZNACZENIE:** **28.MN, 29.MN** POWIERZCHNIA: 28.MN - 0,83 ha, 29.MN - 1,44 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35%.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się na terenie 11.29.MN w zabudowie pierzejowej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

		-dopuszcza się remonty i modernizację istniejących budynków wielorodzinnych i usługowych, -dopuszcza się funkcjonowanie, modernizację i remonty budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, a wychodzących poza nieprzekraczalne linię zabudowy bez możliwości ich nadbudowy
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -Na terenie zlokalizowane są inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inny zabytek nieruchomy wyznaczony przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5§8,	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -11.28.MN z dróg: 26.61.KDD, 23.51.CPJ, 23.52.CPJ i ul. Sportowej -11.29.MN z dróg: 26.64.KDD, 23.52.CPJ, 23.53.CPJ i ul. Sportowej
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 12		
01	**PRZEZNACZENIE:** **30.MN** POWIERZCHNIA: 0,82 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35%.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-- ustala się dostępność z dróg: 23.53.CPJ, 27.76.KDW i ul. Sportowej
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 13		
01	**PRZEZNACZENIE:** **31.MN** POWIERZCHNIA: 2,96 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu,
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35%.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m,.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.

	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -dopuszcza się funkcjonowanie, modernizację i remonty budynków istniejących w dniu uchwalenia planu a wychodzących poza nieprzekraczalna linię zabudowy bez możliwości ich nadbudowy.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -fragment terenu położony jest w obszarze ochrony ”Natura 2000”, -fragment terenu jest fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Słupi i lokalnego korytarza ekologicznego terenów zielonych wzdłuż bezimiennego cieku - ustala się ochronę oraz wzmocnienie funkcji ekologicznej, w tym utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych miedzy podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -Na terenie znajdują się inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji - obowiązują zapisy Rozdziału 5§8,	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność 24.54.KDZ(ZZ), 26.64.KDD, 27.76.KDW, 25.59.KDL, ul. Sportowej
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 14		
01	**PRZEZNACZENIE:** **32.U, 33.U(ZZ)** POWIERZCHNIA: 32.U - 1,14 ha, 33.U(ZZ) - 0,86 ha,	**tereny zabudowy usługowej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu,
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 0,7
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35%.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45° oraz dachy płaskie.

	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych -zakazuje się lokalizacji funkcji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -fragment terenu 14.33.U(ZZ) położony jest w obszarze ochrony "Natura 2000", -fragment terenu 14.33.U(ZZ) jest fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Słupi i lokalnego korytarza ekologicznego terenów zielonych wzdłuż bezimiennego cieku - ustala się ochronę oraz wzmocnienie funkcji ekologicznej, w tym utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych miedzy podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-teren 14.33.U(ZZ) zawiera obszar szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ), obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11. -część terenu 14.33.U(ZZ) znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, -część terenu 14.33.U(ZZ) znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-2000m^2 dla nowo wydzielonych działek.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność z dróg: -14.32.U z dróg: 26.67.KDD i 24.54.KDZ(ZZ), -14.33.U z drogi 24.54.KDZ(ZZ),
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 15		
01	**PRZEZNACZENIE:**	**tereny zabudowy usługowej**
	34.U	
	POWIERZCHNIA: 2,46 ha	

02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu,
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1,8
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 60%.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 5% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 14 m,.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45° oraz dachy płaskie
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych, -dopuszcza się lokalizację funkcji składowania i magazynowania
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność z drogi 27.69.KDW i ul. Zamiejskiej
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 16		
01	**PRZEZNACZENIE:** **35.U**	**tereny zabudowy usługowej**

	POWIERZCHNIA: 0,72 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu,
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1,4
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 70%.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 5% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 13 m,.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45° oraz dachy płaskie
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych, -dopuszcza się lokalizację funkcji składowania i magazynowania
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność z ul. Zamiejskiej
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 17		
01	**PRZEZNACZENIE:**	**tereny zabudowy usługowej**

	36.U POWIERZCHNIA: 0,39 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu,
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 0,7
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 45%.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 20% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m,.
	-geometria, wykończenie dachu	-nie ustala się.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność z drogi 27.69.KDW(ZZ) i ul. Zamiejskiej
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 18		
01	**PRZEZNACZENIE:** **37.UR**	**tereny rolnicze**

	POWIERZCHNIA: 8,86 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-nie ustala się,
	-intensywność zabudowy	-ustala się zakaz zabudowy,
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-ustala się zakaz zabudowy,
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 95% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie dotyczy.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-nie dotyczy.
	-geometria, wykończenie dachu	-nie dotyczy.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-ustala się zakaz grodzenia terenów w sposób uniemożliwiający swobodne przemieszczanie się zwierząt. -na terenie oznaczono obiekt istniejący w dniu uchwalenia planu przeznaczony do rozbiórki
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, -teren położony jest w obszarze ochrony ”Natura 2000”, -teren jest fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Słupi i lokalnego korytarza ekologicznego terenów zielonych wzdłuż bezimiennego cieku - ustala się ochronę oraz wzmocnienie funkcji ekologicznej, w tym utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych miedzy podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych;	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność z dróg 26.66.KDD, 26.67.KDD i 24.54.KDZ
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 19		
01	**PRZEZNACZENIE:** **38.ZN(ZZ),** **39. ZN(ZZ)** POWIERZCHNIA: 38.ZN(ZZ), - 22,56 ha; 39. ZN(ZZ) – 0,45 ha,	**tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-nie ustala się.
	-intensywność zabudowy	-ustala się zakaz zabudowy,
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-ustala się zakaz zabudowy,
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 95% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie dotyczy.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-nie dotyczy.
	-geometria, wykończenie dachu	-nie dotyczy.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych -dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, kładek i pomostów pieszych i pieszo-rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi,	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-ustala się zakaz grodzenia terenów w sposób utrudniający dostęp do rzeki i uniemożliwiający swobodne przemieszczanie się zwierząt wzdłuż rzeki.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, -teren położony jest w obszarze ochrony ”Natura 2000”, -teren jest fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Słupi i lokalnego korytarza ekologicznego terenów zielonych wzdłuż bezimiennego cieku - ustala się ochronę oraz wzmocnienie funkcji ekologicznej, w tym utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych miedzy podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych,	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-tereny zawierają obszar szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ), Rozdziału 8 § 11 -części terenów znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na dziesięć lat, -części terenów znajdują znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, -części terenów znajdują znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.

	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność z dróg: -19.38.U z dróg: 26.66.KDD i 24.54.KDZ(ZZ), -19.39.U z drogi 27.69.KDW(ZZ),
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 20		
01	**PRZEZNACZENIE:** **40.ZD(ZZ), 41.ZD(ZZ), 42.ZD** POWIERZCHNIA: 40.ZD(ZZ) – 0,82 ha, 41.ZD(ZZ) – 1,84 ha, 42.ZD – 0,52 ha	**tereny ogrodów działkowych**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-nie ustala się.
	-intensywność zabudowy	-ustala się zakaz zabudowy.
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-ustala się zakaz zabudowy.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 95% w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-geometria, wykończenie dachu	-nie ustala się.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, kładek i pomostów pieszych i pieszo-rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi,	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-tereny 20.40.ZD(ZZ) i 20.41.ZD(ZZ) zawiera obszar szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ) , obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11 -część terenu 20.40.ZD(ZZ)) znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat -części terenów 20.41.ZD(ZZ) i 20.41.ZD(ZZ) znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	

	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -20.40.ZD(ZZ) z drogi 24.54.KDZ(ZZ) -20.41.ZD(ZZ) z drogi 27.69.KDW(ZZ) -20.42.ZD z dróg 26.68.KDD i 27.69.KDW(ZZ)
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 21		
01	**PRZEZNACZENIE:** **43.WS** POWIERZCHNIA: 1,15ha	**tereny wód śródlądowych**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, kładek i pomostów pieszych i pieszo-rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi, -w miejscu oznaczonym na planie ustala się lokalizację przeprawy mostowej.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -teren położony jest w obszarze ochrony ”Natura 2000”, -teren jest fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Słupi i lokalnego korytarza ekologicznego terenów zielonych wzdłuż bezimiennego cieku - ustala się ochronę oraz wzmocnienie funkcji ekologicznej, w tym utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych miedzy podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych;	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.

10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 22		
01	**PRZEZNACZENIE:** **44.CPR, 45.CPR, 46.CPR, 47.CPR, 48.CPR, 49.CPR** POWIERZCHNIA: 44.CPR – 0,02 ha, 45.CPR – 0,06 ha, 46.CPR – 0.03 ha, 47.CPR – 0,02 ha, 48.CPR – 0,02 ha,	**Tereny ciągów pieszo-rowerowych,**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-ustala się zakaz zabudowy -ustala się min. 5% pow. biologicznie czynnej	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -fragment terenu 22.44.CPR położony jest w obszarze ochrony ”Natura 2000”, -teren 22.44.CPR jest fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Słupi i lokalnego korytarza ekologicznego terenów zielonych wzdłuż bezimiennego cieku - ustala się ochronę oraz wzmocnienie funkcji ekologicznej, w tym utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych miedzy podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych;	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.

	technicznej z układem zewnętrznym	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 23		
01	**PRZEZNACZENIE:** **50.CPJ, 51.CPJ, 52.CPJ, 53.CPJ** POWIERZCHNIA: 50.CPJ - 0,02 ha , 51.CPJ – 0,05 ha, 52.CPJ - 0,05 ha, 53.CPJ – 0,05 ha,	**tereny ciągów pieszo-jezdnych,**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-ustala się zakaz zabudowy	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 24		
01	**PRZEZNACZENIE:**	

	54.KDZ(ZZ)	**tereny dróg publicznych - zbiorczych**
	POWIERZCHNIA: 3,29 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-na terenie oznaczono obiekty istniejące w dniu uchwalenia planu przeznaczone do rozbiórki
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -fragment terenu 24.54.KDZ(ZZ) położony jest w obszarze ochrony "Natura 2000", -teren jest fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Słupi i lokalnego korytarza ekologicznego terenów zielonych wzdłuż bezimiennego cieku - ustala się ochronę oraz wzmocnienie funkcji ekologicznej, w tym utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych miedzy podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych;	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-część terenu zawiera obszar szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ), obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11, -część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, -część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat, -część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

.

karta terenu numer: 25		
01	**PRZEZNACZENIE:**	
	55.KDL, 56.KDL, 57.KDL,	

	58.KDL, 59.KDL	**Tereny dróg publicznych - lokalnych**
	POWIERZCHNIA: 55.KDL - 0,06 ha , 56.KDL – 0,05 ha, 57.KDL - 0,05 ha, 58.KDL – 0,01 ha, 59.KDL – 0,01 ha,	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

.

karta terenu numer: 26		
01	**PRZEZNACZENIE:**	
	60.KDD, 61.KDD, 62.KDD, 63.KDD, 64.KDD, 65.KDD, 66.KDD, 67.KDD, 68.KDD	**Tereny dróg publicznych - dojazdowych**
	POWIERZCHNIA: 60.KDD – 0.17 ha, 61.KDD – 0,42 ha, 62.KDD – 0,08 ha, 63.KDD – 0,13 ha, 64.KDD – 0,43 ha, 65.KDD – 0,37 ha, 66.KDD – 0,33 ha, 67.KDD -0,16 ha, 68.KDD -0,08 ha,	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ	

	ZABUDOWY	
	-przy ustalaniu szerokość terenu 26.60.KDD należy wyznaczyć jego przebieg po licu budynków istniejących w dniu uchwalenia planu a znajdujących się na działce przeznaczonej na pas drogowy (budynki zostały przypisane do przyległych terenów o funkcji MN).	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-na terenie 26.61.KDD oznaczono obiekt istniejący w dniu uchwalenia planu przeznaczony do rozbiórki
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

.

karta terenu numer: 27		
01	**PRZEZNACZENIE:**	**Tereny dróg wewnętrznych**
	69.KDW(ZZ), 70.KDW, 71.KDW, 72.KDW, 73.KDW, 74.KDW, 75.KDW, 76.KDW,	
	POWIERZCHNIA: 69.KDW(ZZ) – 0,41 ha, 70.KDW - 0,02 ha, 71.KDW – 0,21 ha, 72.KDW – 0,05 ha, 73.KDW – 0,02 ha, 74.KDW – 0,02 ha, 75.KDW – 0,02 ha, 76.KDW – 0,08 ha,	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.

	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7. -fragment terenu 27. 68.KDW(ZZ) jest fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Słupi i lokalnego korytarza ekologicznego terenów zielonych wzdłuż bezimiennego cieku - ustala się ochronę oraz wzmocnienie funkcji ekologicznej, w tym utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych miedzy podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych;	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-część terenu zawiera obszar szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ), obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11, -część terenu 27. 68.KDW(ZZ) znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

Rozdział 15.
Ustalenia końcowe

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

'Olimpijska'

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały XVI/292/20
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 26 lutego 2019r.

N

SKALA 1:2000

0 10 20 50 100

18.37.UR
14.32.U
19.38.ZN(ZZ)
14.33.U(ZZ)
21.43.WS
20.40.ZD(ZZ)
20.42.ZD
20.41.ZD(ZZ)
19.39.ZN(ZZ)
15.34.U
16.35.U
17.36.U
01.01..MW
01.02.MW(ZZ)
01.03.MW
04.09.MN
04.10.MN
05.11.MN
06.12.MN
06.13.MN
06.14.MN
06.15.MN
06.16.MN
07.17.MN
07.18.MN
07.19.MN
07.20.MN
07.21.MN
07.22.MN
07.23.MN
02.04.MW
02.05.MW
03.06.MW
03.07.MW
03.08.MW
09.26.MN
10.27.MN
11.28.MN
11.29.MN
12.30.MN
13.31.MN
7.24.MN
22.44.CPR
22.45.CPR
22.46.CPR
22.47.CPR
22.48.CPR
22.49.CPR
23.50.CPJ
23.51.CPJ
23.52.CPJ
23.53.CPJ
24.54.KDZ(ZZ)
25.55.KDL
25.56.KDL
25.57.KDL
25.58.KDL
25.59.KDL
26.60.KDD
26.61.KDD
26.62.KDD
26.63.KDD
26.64.KDD
26.65.KDD
26.66.KDD
26.67.KDD
26.68.KDD
27.69.KDW(ZZ)
27.70.KDW
27.71.KDW
27.72.KDW
27.73.KDW
27.74.KDW
27.75.KDW
27.76.KDW
TEREN ZAMKNIĘTY
Olimpijska
Wiejska
Wodociągowa
Turystyczna
Cieplarska
Henryka Sienkiewicza
Aleksandra Fredry
Stefana Żeromskiego
Władysława Reymonta
Adama Mickiewicza
Bolesława Prusa
Eliza Orzeszkowa
Marii Konopnickiej
Jana Kochanowskiego
Ignacego Krasickiego
Juliusza Słowackiego
Zamenhofa
Zielona
Zaułek
Kwiatowa
Leśna
Polna
Ogrodowa
Spacerowa
Wczasowa
Wydmowa
Wydmowa
Turystyczna
Wydmowa
Wydmowa
Wydmowa

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XVI/292/20 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 lutego 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olimpijska" w Słupsku.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olimpijska" w Słupsku (zestawienie tabelaryczne).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Słupska w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 30 września do 28 października 2019 r. (termin składania wniosków do 18 listopada 2019r.)								
1	21.10. 2019 r.	Osoba prywatna*	Przeznaczenie terenów 02.04.MW oraz 02.05.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub odsunięcie granic terenu 02.04.MW od terenu 04.10.MN na większą odległość	Tereny: 02.04.MW, 02.05.MW	Tereny 02.04.MW i 02.05.MW przeznaczone są na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		Uwagi nieuwzględnione	Na terenach oznaczonych jako 02.04.MW, 02.05.MW wprowadzona zabudowa wielorodzinna ograniczona jest parametrami dotyczącymi wysokości i intensywności zabudowy, korespondującymi do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Ponadto wprowadzona jest linia zabudowy zwiększająca odległość od terenu 04.10.MN, w której możliwe jest lokalizowanie zabudowy
			Umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 03.06.MW	Teren: 03.06.MW	Teren 03.06.MW przeznaczony jest na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszcza się remonty i rozbudowę istniejącej zabudowy jednorodzinnej i usługowej w granicach ustalonych parametrów.			Zapisy szczegółowe dotyczące terenu 03.06.MW obejmują istniejącą zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną, umożliwiając jej funkcjonowanie

2	13.11. 2020 r. Oraz 15.11. 2020 r.	OKTAN B i R Brzescy Sp.J. ul. Kartuska 51, 83-234 Miechucino	Bezpośrednie połączenie drogi 27.68.KDW(ZZ) z drogą 24.54.KDZ(ZZ) dla poprawy skomunikowania terenu 01.02.MW i 01.03.MW	Teren: 27.68.KDW(ZZ)	Droga 27.68.KDW(ZZ) połączona jest z drogą 24.54.KDZ(ZZ) za pomącą ciągu pieszo-rowerowego 22.44.CPR	Uwagi częściowo uwzględniona		Geometria drogi 24.54.KDZ(ZZ) uniemożliwia bezpieczne połączenie z nią drogi 27.68.KDW(ZZ). Postanowiono o wydzieleniu nowej drogi 26.28.KDD, która w bezpieczny sposób łączy drogą 24.54.KDZ(ZZ) z drogą 27.68.KDW(ZZ), która w efekcie otrzymała nowy numer 27.69.KDW(ZZ),
3	15.11. 2020 r.		Zamontowanie ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż planowanej drogi 24.54.KDZ.(ZZ) na odcinku wzdłuż 01.02.MW(ZZ)	Teren: 24.54.KDZ(ZZ)	Przedmiot wniosku nie mieści się w ramach zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiot wniosku nie mieści się w ramach zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
4	18.11. 2020 r.	INSTALEX ul. Sportowa 3a 76-200 Słupsk	Zmiana przeznaczenia terenu 11.MN z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową lub tereny techniczno produkcyjne	Teren: 05.11.MN	Teren 11.MN przeznaczony jest na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona	W sąsiedztwie przeważa zabudowa mieszkaniowa, a w ramach funkcji MN 30% powierzchni można przeznaczyć na funkcję usługową. Ponadto wprowadzenie funkcji MN dotyczy kształtowania nowej zabudowy, obecna funkcja usługowa może być utrzymana.
5	17.10. 2019 r. Dyskusja publiczna		Umożliwienie skomunikowania terenów należących do prowadzących działalność na terenie 11.MN od strony zachodniej Umożliwienie prowadzenia działalności usługowej	Teren: 05.11.MN	Teren 11.MN przeznaczony jest na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na lokalizację potencjalnego zjazdu i klasę drogi 24.54.KDZ(ZZ) nie ma możliwości wykonania bezpiecznego zjazdu bezpośrednio na teren 11.MN Wprowadzenie funkcji MN dotyczy kształtowania nowej zabudowy, obecna funkcja usługowa może być utrzymana.
Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 9 grudnia 2019 r. do 13 stycznia 2020 r (termin składania wniosków do 27 stycznia 2019r.)								
1	03.01. 2020 r.	Wspólnota mieszkaniowa Zamiejska 20A, 20B, 20C, 20D ul. Zamiejska	Budowa chodnika, montaż oświetlenia na ul. Zamiejskiej	Ciąg ul. Zamiejskiej	Plan uwzględnia poszerzenie ul. Zamiejskiej tj. teren 25.55.KDL		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczone poszerzenie pasa drogowego ul. Zamiejskiej w maksymalnym stopniu zwiększa jej przekrój. Montaż oświetlenia nie mieści się w ramach zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

		20A-D 76-200 Słupsk						

** - jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922)*

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XVI/292/20 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 lutego 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Olimpijska" w Słupsku obejmują:

l.p.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	24.54.KDZ (ZZ)	Tereny dróg publicznych - zbiorczych - projekt i budowa drogi długości ok 1645 m, wraz z sieciami. Grunt częściowo we własności Miasta Słupsk, częściowo w użytkowaniu prywatnym (konieczność przejęcia).
02	26.60.KDD ÷ 26.68.KDD	Tereny dróg publicznych - dojazdowych - projekt i budowa dróg o łącznej długości ok 2000 m, wraz z sieciami. Grunt w większości we własności Miasta Słupsk, niewielkie fragmenty w użytkowaniu prywatnym (konieczność przejęcia)
03	23.50.CPJ ÷ 23.53.CPJ	Tereny ciągów pieszo-jezdnych - projekt i budowa ciągów o łącznej długości ok 314 m. Grunt we własności Miasta Słupsk.
04	22.44.CPR ÷ 22.49.CPR	Tereny ciągów pieszo-rowerowych - projekt i budowa ciągów o łącznej długości ok 288 m. Grunt we własności Miasta Słupsk.

§2.

Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Miasta Słupska z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.2077, z 2018 r. poz. 62). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.