

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU**

z dnia 2020 r.

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu
ustanowionego na nieruchomości położonej w Słupsku przy ulicy Jaracza.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) i art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782)

**Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Słupska bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 113/3 o powierzchni 0,1085 ha w obrębie 13 miasta Słupska, ustanowionego na rzecz Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Słupsku przy ulicy Stefana Jaracza 9, znajdującego się w strukturze organizacyjnej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Słupsku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedstawienie istniejącego stanu w dziedzinie, która ma być normowana.

Decyzją Nr ZN-ZM-II.6844.4.2020 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 12 marca 2020 r. nieruchomość zabudowana położona w Słupsku, przy ulicy Stefana Jaracza, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 113/3 o powierzchni 0,1085 ha w obrębie 13 została przekazana odpłatnie w trwały zarząd na rzecz dziennego Domu Pomocy Społecznej w Słupsku, znajdującego się w strukturze organizacyjnej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Słupsku.

2. Wyjaśnienie celu i potrzeb podjęcia uchwały.

Za ww. nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne według stawki procentowej od ceny przedmiotowej nieruchomości, która została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 2 053 513,19 zł. W wyżej wymienionej decyzji opłata roczna z tytułu trwałego zarządu została ustalona w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości (po uwzględnieniu bonifikaty w opłatach należnych z tytułu trwałego zarządu gruntu pod budynkiem nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków w wysokości 71,25 zł) stanowi kwotę 6 089,29 zł. Właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od ustalonych opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Słupsku wystąpił z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat z tytułu trwałego zarządu. Na nieruchomości prowadzona jest działalność statutowa związana z funkcjonowaniem Dziennego Domu Pomocy Społecznej (wsparcie i aktywizacja seniorów) oraz Centrum Integracji Społecznej (aktywizacja społeczno-zawodowa beneficjentów pomocy społecznej).

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Brak.

4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.

W budynku funkcjonuje Dzienny Dom Pomocy Społecznej w Słupsku. Placówka jest dziennym ośrodkiem wsparcia dla osób dorosłych. Głównym celem jest wsparcie i aktywizacja seniorów. Udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu obniży koszty utrzymania Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Słupsku.

5. Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały.

Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 99 % opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu wynosić będą 60,89 zł

6. Źródła finansowania.

Brak.