

**UCHWAŁA NR XXII/387/20
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/383/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 listopada 2016 r.
w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Słupsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 i poz. 782).

**Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:**

§ 1.

W uchwale Nr XXXII/383/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Słupsk wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne:

- 1) usytuowane w budynkach oddanych do użytku po dniu 1 stycznia 2000 roku,
- 2) położone w obiektach przeznaczonych do rozbiórki,
- 3) położone w budynkach użyteczności publicznej, w tym min. w szkołach,
- 4) które zostały wynajęte na czas określony,
- 5) usytuowane w budynkach wskazanych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako niezgodne z tym planem,
- 6) których najemca lub jego współmałżonek jest właścicielem lub współwłaścicielem innego lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego bądź przysługuje mu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
- 7) położone w budynkach stanowiących własność Miasta Słupska, wydzielonych w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Słupska z gminnego zasobu jako zasób niezbywalny.

2. Prezydent w uzasadnionych przypadkach może odmówić sprzedaży lokali, w szczególności, gdy sprzedaż byłaby sprzeczna z interesem Miasta.”;

2) § 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przetargowym – wolne lokale mieszkalne, wskazane przez Prezydenta Miasta, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta.”;

3) § 6 otrzymuje brzmienie:

„Pomieszczenia nie będące samodzielnymi lokalami mieszkalnymi, mogą być sprzedane na rzecz właściciela lokalu przyległego do tego pomieszczenia, na jego wniosek. Cenę sprzedaży ustala się na poziomie wartości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z bonifikatą 70%.”;

4) § 7 otrzymuje brzmienie:

„Przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych wnioskodawcom, którzy złożą wniosek poczynawszy od dnia 01.12.2020r. Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od ceny lokalu w niżej wymienionej wysokości:

- 1) 40% dla lokali mieszkalnych usytuowanych w komunalnych budynkach jednolokalowych przeznaczonych do sprzedaży na wniosek,
- 2) 50% dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oddanych do użytku w latach 1994-1999,

- 3) 60% dla lokali mieszkalnych usytuowanych w komunalnych budynkach dwulokalowych, przy równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, przeznaczonych do sprzedaży na wniosek,
 - 4) 70% dla lokali mieszkalnych usytuowanych w komunalnych budynkach trzylokalowych przy równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, przeznaczonych do sprzedaży na wniosek,
 - 5) 80% dla ostatniego lub dwóch ostatnich lokali mieszkalnych we wspólnocie mieszkaniowej,
 - 6) 70% dla pozostałych lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych.”;
- 5) § 8 otrzymuje brzmienie:

„Cena lokalu mieszkalnego ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, po udzieleniu bonifikat zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.”.

§ 2.

Do spraw sprzedaży lokali mieszkalnych wszczętych na wniosek złożony do 30 czerwca 2017 r. i nie zakończonych umową notarialną przenoszącą własność przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy uchwały Nr XXXII/383/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Słupsk w dotychczasowym brzmieniu, a do pozostałych spraw wszczętych i niezakończonych umową notarialną przenoszącą własność przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska