

**UCHWAŁA NR X/76/15
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU**

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XX/294/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 marca 2012 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta
Słupska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 150)

**Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:**

§ 1.

W uchwale Nr XX/294/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska, w brzmieniu określonym w tekście jednolitym ogłoszonym uchwałą Nr LIV/722/14 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 maja 2014 r. § 18 otrzymuje brzmienie:

„1. Zamiana na wolny lokal na wniosek najemcy w celu poprawy warunków mieszkaniowych, z wyjątkiem lokali w budynku przy ul. Grzybowej 2 w Słupsku, może nastąpić gdy:

1) najemca lub osoby wspólnie z nim zamieszkujące dotknięte są:

- a) całkowitą dysfunkcją kończyn górnych lub dolnych, niedowładem oraz porażeniem uniemożliwiającym samodzielne poruszanie się i kontrolowanie czynności fizjologicznych,
- b) znacznym lub głębokim upośledzeniem umysłowym, chorobą psychiczną, uszkodzeniem lub chorobą centralnego układu nerwowego, uniemożliwiają samodzielną w decyzjach lub czynnościach życia codziennego,
- c) innymi chorobami upośledzającymi w bardzo poważnym stopniu sprawność organizmu,

2) najemca zajmujący lokal socjalny lub lokal mieszkalny o niższym standardzie przejmie za remont na koszt własny lokal o wyższym standardzie.

2. Zamiana na wolny lokal w budynku przy ul. Grzybowej 2 w Słupsku na wniosek najemcy może nastąpić gdy najemcy:

- 1) prowadzą jednoosobowe lub wraz z małżonkiem dwuosobowe gospodarstwo domowe,
- 2) ukończyli 70 rok życia,
- 3) nie posiadają zaległości czynszowych z tytułu najmu dotychczasowego lokalu mieszkalnego.

3. Zamiana może nastąpić na lokal wolny w sytuacjach gdy:

- 1) najemca nie przestrzega regulaminu porządku domowego oraz warunków umowy najmu, przy czym wskazany lokal może być o mniejszej powierzchni lub niższym standardzie,
- 2) w wyniku zamiany Miasto uzyskuje poprzez scalenie samodzielny lokal,
- 3) najemca posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu, przy czym wskazany lokal może być o mniejszej powierzchni lub niższym standardzie,

- 4) zamiana wynika z zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta, za zgodą Prezydenta.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska