

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199), w związku z art. 17 pkt 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Inowrocławską, Okólną i Gen W. Andersa w Toruniu.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 19 grudnia 2014r. do 23 stycznia 2015r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu wpłynęło 1 pismo zawierające dwie uwagi dotyczące terenu o symbolu 87.20-MN1 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)

Rada Miasta Torunia przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia uwag:

Rada Miasta Torunia nie uwzględnia następujących uwag:

Uwaga nr 1 - dotyczy terenu o symbolu 87.20-MN1, położonego przy ul. Inowrocławskiej w Toruniu.

Zgłaszający uwagę: pani Olga K., mieszkanka Torunia, właściciel nieruchomości przy ul. Inowrocławskiej 1 – dz. nr 1/31.

Treść uwagi: Składająca uwagę wnosi o zmianę ustaleń planu dotyczących przeznaczenia podstawowego z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Ustalenia projektu planu: jednostka oznaczona symbolem 87.20-MN1 (przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Uwaga dotyczy terenu oznaczonego na projekcie planu symbolem 87.20-MN1. Na terenie tym znajdują się 2 działki, oznaczone numerami 1/28 oraz 1/31. Składająca uwagę jest właścicielem działki nr 1/31. Na ww. działce znajdują się budynki: mieszkalny – willa ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i objęta ochroną poprzez ustalenia planu (nakaz zachowania budynku mieszkalnego o wartości historyczno – kulturowej przy ul. Inowrocławskiej 1 w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych) oraz budynek mieszkalny zrealizowany na podstawie pozwolenia na rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego (Decyzja nr WAiB.6740.12.661.165.2013.MS z dnia 30 października 2013 r.) Na przedmiotowej działce znajdują się również dęby szypułkowe ustanowione jako pomniki przyrody uchwałą nr 821/10 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 2010 r.

Odnosząc się do działki nr 1/28, należy stwierdzić, że nie jest ona własnością składającej uwagę, natomiast właściciel ww. działki nie złożył żadnych wniosków ani uwag do projektu planu.

Uwaga nr 2 - dotyczy terenu o symbolu 87.20-MN1, położonego przy ul. Inowrocławskiej w Toruniu.

Zgłaszający uwagę: pani Olga K., mieszkanka Torunia, właściciel nieruchomości przy ul. Inowrocławskiej 1 – dz. nr 1/31.

Treść uwagi: Składająca uwagę wnosi o zmianę ustaleń planu dotyczących zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej tj. wnosi o możliwość zmiany bryły budynku, rozbudowę istniejącego budynku oraz zmianę rodzaju dachu.

Ustalenia projektu planu: jednostka oznaczona symbolem 87.20-MN1 (przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), nakaz zachowania budynku mieszkalnego o wartości historyczno – kulturowej przy ul. Inowrocławskiej 1 w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Uwaga dotyczy terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 87.20-MN1, dla którego przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na działce nr 1/31, wchodzącej w skład w/w terenu znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Projekt planu w §8 pkt. 4 przewiduje objęcie tego budynku ochroną konserwatorską (nakaz zachowania budynku mieszkalnego o wartości historyczno – kulturowej przy ul. Inowrocławskiej 1 w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych). W/w ustalenia nie wykluczają zabudowy na pozostałej części działki. Objęcie tego budynku ochroną konserwatorską nastąpiło na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wynika to z faktu, iż jest on ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami Miasta Torunia, przyjętym uchwałą Rady Miasta Torunia z dnia 17 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 107 z dnia 2 listopada 2009r.) pod poz. 2269. Wnioskująca wnosi o zmianę ustaleń dotyczących zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez dopuszczenie możliwości rozbudowy istniejącego budynku oraz zmianę rodzaju dachu. Proponuje się nie uwzględnienie uwagi, ponieważ jej uwzględnienie stałoby w sprzeczności z wymogami ochrony zabytków.