

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Szosa Chełmińska, Żwirki i Wigury oraz św. Józefa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym planem obejmują:
 - a) rozbudowę drogi publicznej głównej - ul. Szosa Chełmińska (w obszarze objętym niniejszym planem znajdują się fragmenty pasa drogowego, oznaczone symbolami od 66.07-KD(G)1 do 66.07-KD(G)4),
 - b) rozbudowę drogi publicznej zbiorczej – odcinek ul. św. Józefa o długości około 300 m i budowę drogi publicznej zbiorczej – przedłużenie ul. Długiej o długości około 300 m (oznaczone symbolem 66.07-KD(Z)1),
 - c) budowę drogi publicznej dojazdowej – ul. Kaszubska o długości około 170 m (oznaczona symbolem 66.07-KD(D)5),
 - d) budowę placu manewrowego na zakończeniu drogi publicznej dojazdowej (pieszo-jezdni) - ul. Warmińskiej (oznaczona symbolem 66.07-KDx3).
 - e) modernizację i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń systemów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą techniczną dróg.
2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje z zakresu przesyłania paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Zasady finansowania:

Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.