

Protokół Nr 0012.6.10.2015

**z posiedzenia Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej  
Rady Miejskiej Kalisza, które odbyło się w dniu 23 października 2015r.  
w Villi Calisia oraz w Wojewódzkim Specjalistycznym Zespole Zakładów  
Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy**

\*\*\*\*\*

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

\*\*\*\*\*

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kalisza na lata 2015-2020”.
4. Projekt uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.
5. Wniosek w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu.
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przekazania środków finansowych Komendzie Miejskiej Policji w Kaliszu.
7. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z likwidacją barier architektonicznych.
8. Informacja o stopniu zaawansowania prac Zespołu ds. zbadania skargi pana Jerzego Filipiaka na działalność dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Kaliszu.
9. Informacja o funkcjonowaniu Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy.
10. Korespondencja:
  - pismo pana Sławomira Wysockiego dot. udzielenia dotacji przeznaczonej na remont Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy,
  - uchwała nr SO-0953/57/1/Ka/2015 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 30 września 2015 r. w sprawie wyrażenia opinii o informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Kalisza za pierwsze półrocze 2015 roku,
  - pismo pana Jacka Sapy- Prezesa Zarządu Fundacji Narodowego Dnia Życia dot. zakresu działań Fundacji,
  - pismo Polskiego Stowarzyszenia Obrońców Życia Człowieka dot. wystawy "Jan Paweł II w obronie życia człowieka".

11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

12. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad.1. Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji pan Piotr Lisowski witając serdecznie członków komisji oraz przybyłych gości.

#### **Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.**

Porządek obrad przyjęto jak wyżej niniejszego protokołu, poszerzając go o projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok (pkt 8).  
Głosowanie: wszyscy za 12/12.

#### **Ad.3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kalisza na lata 2015-2020”.**

Pani Marzena Wojterska, dyrektor MZBM – w programie są pokazane podstawowe kierunki, w których Miasto Kalisz będzie prowadziło gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy. W pierwszym rozdziale podana jest prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego. Miasto posiada nieruchomości w 100 % komunalne, nieruchomości wspólnotowe, nieruchomości w budynkach procentowych oraz budynki prywatne, które nie wchodzą do zasobu mieszkaniowego. W skład zasobu mieszkaniowego wchodzi budynki np. spółdzielni mieszkaniowej, lokale mieszkalne i zamienne, lokale socjalne oraz tzw. pomieszczenia tymczasowe. Wielkość zasobu jest uzależniona od ilości sprzedanych lokali mieszkalnych, ilości budynków przeznaczonych decyzją nadzoru budowlanego do rozkwaterowania z uwagi na zły stan techniczny, naturalny odzysk w wyniku śmierci, wyprowadzenia najemcy i budowania i nabywania innych lokali bądź nieruchomości. Stan techniczny budynków jest bardzo zły. Część budynków to budynki po I wojnie światowej, są to budynki budowane według starej technologii, z trzcinowymi stropami. O dobrym stanie technicznym możemy mówić tylko w przypadku np. w budynkach komunalnych budowanych po 1960-70 roku. Każda gmina ma obowiązek zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Jest to m.in. poprzez przydziały lokali mieszkalnych na rzecz osób będących w trudnych sytuacjach mieszkaniowych. Ilość osób oczekujących na listach ma wpływ na rodzaj mieszkań, które w danej gminie są w pierwszej kolejności potrzebne. Najbardziej potrzebne są lokale zamienne oraz lokale socjalne. Podstawowym sposobem uzyskiwania lokali socjalnych tj. przekwalifikowanie dotychczasowych lokali mieszkalnych o niskim standardzie na lokale socjalne bądź pomieszczenia tymczasowe. Stawka w lokalu socjalnym tj. 1.20 zł, gdy stawka bazowa w lokalu mieszkalnym o najwyższym standardzie tj. w tej chwili 4,84 zł. Z uwagi na zły stan techniczny prognozowane są remonty w budynkach. Zaczynając remonty prowadzi się analizę potrzeb. Najbardziej widoczne są remonty elewacji i klatek schodowych. Miasto otrzymuje dotacje na wykonanie remontów elewacji, a także na remonty pustostanów. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych – powstanie wspólnot mieszkaniowych spowodowało, że w tych wspólnotach w których gmina ma mniejszy udział, gmina jest zmuszona przez wspólnoty do ponoszenia zaliczek remontowych na remonty, gdzie właściciele mieszkań uważają, że takie remonty są konieczne. Tam gdzie we wspólnotach mieszkaniowych miasto ma mały udział, zostały 2-3 mieszkania

do sprzedaży zasadnym jest, żeby doprowadzić do sprzedaży wszystkich mieszkań pełnego sprywatyzowania budynku i wtedy będzie on schodził z zasobu miasta. W tym celu w programie wytyczony jest kierunek i ma on odzwierciedlenie w zmienionej uchwale o zasadach wynajmowania lokali mieszkalnych. Pozwoli on na przeznaczanie tych lokali gdzie jest niewielki udział miasta do sprzedaży, jeżeli najemca lokalu, który ma pierwszeństwo nie chce bądź nie może wykupić takiego lokalu, jest podstawa do wykwaterowania go z tego lokalu, przydzielając mu lokal zamienny. Pozostawione lokale- są trzy koncepcje ich zasiedlania – albo przydział rodzinom, które będą mogły wykupić te lokale, albo sprzedaż w drodze bezprzetargowej lub zamiana na inne lokale własnościowe. Jest propozycja, żeby w budynku w którym jest jedno sprzedane mieszkanie, to mieszkanie z odpowiednimi dopłatami zamienić na to mieszkanie w budynku, gdzie zostało jedno czy dwa mieszkania do sprzedaży. Wtedy doszłoby do pełnej prywatyzacji mieszkań. W ostatnich latach widoczny jest spadek zainteresowania sprzedażą lokali mieszkalnych. Zasady polityki mieszkaniowej są w czynsze za lokale mieszkalne. Wysokość czynszu zależna jest od standardu lokalu. Stała stawka czynszu przy lokalach socjalnych tj. 1.20 zł. Ma to wpływ na możliwość utrzymania budynku. W chwili obecnej jest grupa najemców których nie stać na płacenie czynszu. Na str. 17 jest tabela która przedstawia propozycję podwyżki czynszów. W latach 2015-2020 proponuje się dwie podwyżki czynszu, w wysokości 1,5 % w 2017 roku i w wysokości 1,9 % w 2019 roku, co pozwoliłoby w 2019 roku dojść do stawki bazowej 5 zł za m<sup>2</sup>. Żeby otrzymać dodatek mieszkaniowy nie można mieć zaległości czynszowych w trakcie otrzymywania dodatku mieszkaniowego, który otrzymuje się na okres 6 miesięcy. Jeżeli w tym okresie najemca zacznie zalegać z czynszem to dodatek jest mu wstrzymany i aby otrzymać nowy dodatek mieszkaniowy istnieje obowiązek uregulowania tej zaległości powstałej w ciągu 6 miesięcy poprzedniego dodatku mieszkaniowego. Żeby ułatwić najemcom możliwość uzyskiwania dodatku mieszkaniowego jest stosowany taki manewr, że jeżeli ktoś spłaca zaległości to te zaległości zaliczane są na ten okres kiedy posiadał on zaległość w trakcie otrzymywania dodatku mieszkaniowego. Pozwala to uzyskać nowy dodatek mieszkaniowy i ułatwia spłatę zaległości. W tej chwili jest możliwość odrabiania tych zaległości, odpracowywania poprzez drobne prace remontowe, czy sprzątnięcie podwórek lub klatek schodowych. Zasobem Miasta Kalisza zarządza Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych jako zakład budżetowy. Jest reprezentantem miasta we wspólnotach mieszkaniowych, a także w imieniu miasta zarządza budynkami procentowymi, czyli budynkami które są we współwłasności z osobami fizycznymi. Gospodarka finansowa jest prowadzona w oparciu o roczne plany finansowe. Dochód MZBM jest to dochód m.in. z czynszów, dzierżaw, dofinansowania ze strony miasta. Na następne lata proponowane jest zmniejszenie dotacji na pustostany z kwoty 1 mln 500 tys. na kwotę 1 mln 100 tys. - 1mln 200 tys. zł. Jest propozycja by tą różnicę przeznaczyć na dotację na remonty klatek schodowych i instalację domofonów. Jeśli chodzi o pustostany i o zwiększenie zasobu mieszkaniowego, oprócz odzysków lokali prowadzone są działania mające na celu powiększenie ilości mieszkań poprzez podziały mieszkań. Mamy bardzo dużo wspólnot, gdzie jest zablokowana sprzedaż lokali mieszkalnych. W tej chwili żeby dokonać sprzedaży lokalu mieszkalnego trzeba dokonać inwentaryzacji całego budynku.

Radny Grzegorz Chwiałkowski – wysłuchałem, że żeby zmniejszyć długi to można

*sprzątać, pomalować klatkę schodową, a jakie są kary jeśli taki facet po kilkakrotnym zgłoszeniu się że może sobie odrabiać i nie odrabia?*

*Pani Marzena Wojterska - są zawierane na odpracowanie porozumienia, w którym są np. przeliczniki. Te osoby są kontrolowane. Jeżeli mamy zgłoszenia, że oni nie odpracowują to tych dni kiedy nie wywiązywali się z zadań my nie rozliczamy, a jeżeli pomimo rozmów "mobilizujących" do lepszej pracy nie przynoszą one efektu to te porozumienia są rozwiązywane. W wielu przypadkach występujemy na drogę sądową.*

*Radny Roman Piotrowski – tutaj mamy stan techniczny budynków komunalnych na dzień 31 grudnia 2014 rok, przecież obowiązywał plan pięcioletni. Czy mamy bilans otwarcia poprzedniego planu i co było zrobione w tym czasie ?*

*Pani Marzena Wojterska – jest to podane w planie gospodarowania zasobem mieszkaniowym na lata 2010-2014.*

*Wiceprezydent Karolina Pawliczak – w tym programie na lata 2010-2014 nie ma takiej konkretnej informacji.*

*Radny Roman Piotrowski – jakie to są mieszkania o niskim standardzie?*

*Pani Marzena Wojterska – są to lokale które nie mają centralnego ogrzewania, centralnie ciepłej wody. Może być tak, że lokal o takim samym standardzie może być jako lokal mieszkalny i może być jako lokal socjalny. Często bywa tak, jeżeli ktoś ma zadłużenie, a zajmuje pokój z kuchnią, kiedyś dostał to jako lokal mieszkalny, z ubikacją na zewnątrz, nie płaci za ten lokal to przekwalifikowuje się ten lokal na lokal socjalny.*

*Radny Roman Piotrowski – chodzimy mi 342 rodziny z orzeczeniami dotyczącymi z uprawnieniami do lokalu socjalnego. Miasto nie dostarczyło tego lokalu socjalnego tym osobom, one mieszkają w tym lokalu w którym mieszkali tak? Miasto nie wywiązało się z obowiązku to jaki czynsz płacą te osoby ?*

*Pani Marzena Wojterska – ustawodawca poszedł "na rękę" tym osobom i mogą one ubiegać się płacąc odszkodowanie za bezumowne korzystanie w wysokości dotychczasowego czynszu, ale mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy.*

*Radny Roman Piotrowski – a jak to było w poprzednich latach?*

*Wiceprezydent Karolina Pawliczak – na str. 8 na lata 2010-2014 jest wysokość odszkodowań.*

*Radny Roman Piotrowski – jeżeli te 342 osoby miały wyrok sądowy to teoretycznie miasto nie wywiązuje się ze swoich obowiązków i dlatego te osoby mają płacić ten czynsz, który obowiązuje w mieście.*

*Radny Jacek Konopka – źle pan mówi panie radny. Przecież takie rzeczy są sprawdzane, proszę nie wprowadzać radnych w błąd.*

*Pani Marzena Wojterska – panu radnemu chyba chodzi, że ze starego prawa lokalowego które obowiązywało w latach 80. Była taka sytuacja, że jeżeli ktoś zajmował lokal bez tytułu prawnego to było odszkodowanie w wysokości 200 % czynszu, ale to było w latach 80.*

*Radny Roman Piotrowski – jeżeli są osoby które mają orzeczenie o lokal socjalny, jednak miasto się nie wywiązuje, a muszą płacić normalny czynsz bo miasto się nie wywiązuje z obowiązku, czy oni nie powinni płacić tego czynszu socjalnego?*

*Pani Marzena Wojterska – to jest niezależne od gminy, to jest zależne od zapisów ustawowych. Zapisy ustawowe mówią o odszkodowaniu za bezumowne korzystanie i właśnie by pomóc tym osobom są dwie możliwości: pierwsza to jest taka, że one mogą*

*się ubiegać o dodatek mieszkaniowy, a druga jest taka, że właściciel ma prawo wystąpić do miasta o odszkodowanie.*

*Radny Jacek Konopka – chciałem podziękować, że mamy dzisiaj ten dokument. Na str. 4 w punkcie 6 chciałem dopytać co rozumiecie pod pojęciem "centrum miasta", ile takich lokali socjalnych jest położonych obecnie w centrum, czy zapis mówiący, że nie jest zasadnym oznacza, że państwo nie będziecie tworzyć lokali socjalnych w tym obszarze. Czy to jest działanie czy deklaracja?*

*Pani Marzena Wojterska – będzie to działanie, dlatego jeśli już teraz mamy lokale socjale w budynkach wspólnot, to jeżeli kończą się umowy i jest możliwość odzyskania takiego lokalu, będziemy dążyli do tego by te lokale przekwalifikować na normalne lokale mieszkalne. Na pytanie ile takich lokali mamy w centrum jest mi w tej chwili trudno powiedzieć, natomiast jest możliwość przekazania takiego wykazu lokali socjalnych jaki jest na dzień dzisiejszy z dokładnym określeniem ulic. Mamy wspólnoty. Będziemy dążyć by pomieszczenia jednoizbowe we wspólnotach i przeznaczać do zbycia w drodze przetargu. Centrum to będą okolice ratusza, ulice przy ratuszu typu Babina, Zamkowa, Śródmiejska.*

*Wiceprezydent Karolina Pawliczak – Wydział Gospodarowania Mieniem analizuje, które ulice wchodziłyby w skład tzw. ścisłego centrum bowiem zmieniła się sytuacja gospodarcza miasta i obowiązujący zapis uchwały mówi o tym, że sprzedaż lokali na parterach nie powinien się odbywać w ramach sprzedaży z bonifikatą, obejmował wszystkie lokale na parterze, a my chcielibyśmy wyłączyć te które będą poza centrum miasta.*

*Radny Jacek Konopka – czy ten zapis jest deklaracyjny?*

*Wiceprezydent Karolina Pawliczak – jest on w sumie deklaracyjny i chcemy aby był obligatoryjny. Chcemy wyeliminować mieszkania socjalne z ścisłego centrum.*

*Radny Jacek Konopka – drugie pytanie, ta sama strona punkt 11. Czy może nam pani więcej coś powiedzieć na ten temat?*

*Wiceprezydent Karolina Pawliczak – Uniwersytet im. Adama Mickiewicza złożył nam taką propozycję sprzedaży budynku usytuowanego przy ulicy Częstochowskiej. On był użytkowany wcześniej na cele akademickie. Na dzień dzisiejszy są prowadzone negocjacje w zakresie ceny co do przejęcia tego budynku i zagospodarowania go na cele, tak przyjęliśmy Kaliski Dom Seniora. Nazwa może się zmienić, chodzi o kierunek, w którym chcielibyśmy pójść. Stan techniczny budynku jest dość dobry, jest on odnowiony, zrewitalizowany. Taką propozycję skierujemy do osób, które są na liście osób oczekujących na mieszkania komunalne, osób które będą zainteresowane tą formą.*

*Radny Jacek Konopka – pytanie trzecie- str. 5 pkt 12 to samo pytanie.*

*Wiceprezydent Karolina Pawliczak – chcieliśmy zasygnalizować w którym kierunku pójdzie polityka mieszkaniowa miasta, otóż deklarujemy, że będziemy budować mieszkania komunalne, deklarujemy, że będziemy szli drogą wybudowania mieszkań w budynkach należących do spółki, ale nie będzie to formuła taka jak do tej pory w KTBS, czyli mieszkania na wynajem, tylko mówimy tutaj o programie który chcielibyśmy zastosować. Chcielibyśmy aby docelowo po zakończeniu tego programu mieszkańcy partycypując w czynszu koszt kredytu nabywali te mieszkania na własność.*

*Radny Martin Zmuda – rozumiemy tutaj spółkę KTBS?*

*Wiceprezydent Karolina Pawliczak – myślimy, że spółka KTBS mogłaby realizować*

*ten program żeby nie tworzyć kolejnej spółki. Czekamy na programy które być może będą pokazane na początku przyszłego roku. Czekamy na nowe warunki kredytowe.*

*Radny Jacek Konopka – druga część tego pytania dotyczy preferencyjnych kredytów i środków zewnętrznych, chciałem spytać czy na dziś zna pani takie rozwiązania, które funkcjonują dzisiaj i są możliwe do użycia w tym zakresie.*

*Wiceprezydent Karolina Pawliczak – na tej podstawie odniosę się do przykładów ostrowskich. BGK taką propozycję przedstawia i BGŻ. Być może na początku przyszłego roku pokażą się inne propozycje, a mówiąc o perspektywach unijnych myślę o środkach w tym zakresie zewnętrznych.*

*Radny Jacek Konopka - z tego co wiem one nie są preferencyjne.*

*Wiceprezydent Karolina Pawliczak – nie, ja mogę panu radnemu przedstawić taką informację. Jest to kredyt preferencyjny, szczególnie określony dla warunków gminnych.*

*Radny Jacek Konopka – rozbiórka budynków. Chciałem zapytać o planowane koszty na 2016 rok.*

*Wiceprezydent Karolina Pawliczak – 200 tysięcy jest zaplanowane na przyszły rok. Dużą ułomnością naszego systemu jest to, że te budynki nie były zbyt często rozbierane w poprzednich latach i faktycznie dzisiaj mamy do czynienia z kilkudziesięcioma budynkami, które mają decyzję Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczącego rozbiórek a grunty są nasze, komunalne.*

*Radny Zbigniew Włodarek – jeżeli mówimy o tych ruinach, ja w tamtej kadencji składałem interpelację, pokazywałem przykłady przy ulicy Łódzkiej jak się zjeżdża na Trasę Bursztynową. Dlaczego o tym mówię, bo byliśmy teraz w przedszkolu na Handlowej z Komisją Edukacji i tam na rogu stoi taka ruina. My nie możemy w najstarszym mieście w Polsce mieć ruder. Ruiny możemy mieć.*

*Wiceprezydent Karolina Pawliczak – przyjęliśmy jako priorytet rozkwaterowanie tych mieszkańców, którzy mieszkali do tej pory w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.*

*Radny Jacek Konopka – takich mieszkań było około 120. Strona 7- analiza potrzeb, tabela w której mamy prognozę źródeł zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, w wierszu w którym jest "inny sposób" mamy dosyć duże liczby, jeżeli chodzi o budowę i zakup w roku 2016, mamy 20 lokali, natomiast w "inny sposób" 40 lokali. Pytanie- co to jest ten inny sposób, współpraca z KTBS jeżeli chodzi o pozyskiwanie lokali w rozumieniu w zasobie mieszkaniowym miasta?*

*Wiceprezydent Karolina Pawliczak – to mówimy o tych budynkach, które miałyby być na preferencyjnych warunkach budowanych, mówimy o tych budynkach na wynajem, ale docelowo z przejściem na własność mieszkań. Wychodzimy z budowania mieszkań na warunkach KTBS-owskich, tak jak to było do tej pory.*

*Radny Jacek Konopka – str. 8, tutaj mamy tabelę 6- wydatki na wypłatę odszkodowań. Tutaj mamy dane historyczne do roku 2014, natomiast nie ma prognozy na lata objęte programem. Pytanie- ile planujecie państwo na odszkodowania w roku 2016.*

*Wiceprezydent Karolina Pawliczak – nie chcielibyśmy nic planować. Uważam, że te sprawy trzeba raz na zawsze zamknąć. My tam mamy zaplanowane jakieś środki w tym zakresie, natomiast będziemy starać się tak, żeby miasto jak najmniejszą kwotę przekazywało na ten cel.*

*Radny Jacek Konopka – przepraszam, mamy przed sobą uchwałę i ja bym chciał wiedzieć jaki jest plan na 2016.*

Wiceprezydent Karolina Pawliczak – z tego co pamiętam, pan też nie zaplanował większych kwot na ten cel.

Radny Dariusz Witoń – jeszcze jesteśmy na etapie uchwalania budżetu, jeszcze projekt nie został złożony. Po 15-stym listopada myślę, że tą kwotę będziemy wszyscy znali.

Radny Jacek Konopka – str. 10-11 pkt 11 i 12 remonty pustostanów na koszt własny.

Pani Marzena Wojterska – zapis był taki ponieważ w poprzednich latach było planowane po 1 mln 500 a nawet więcej na remont pustostanów. Teraz z tych programów wynika, że my chcemy zmniejszyć ilość środków przeznaczanych na remont pustostanów do 1 mln – 1 mln 200, natomiast różnicę chcielibyśmy dostać w formie dotacji .

Radny Jacek Konopka – ta sama strona, mamy na dole tabelę "nakłady remontowe" i ostatni wiersz- podsumowanie, mamy spadek nakładów remontowych planowanych w gospodarce mieszkaniowej.

Pani Marzena Wojterska – gdyby pan spojrzął na tabelę nr 9 to tam zwiększa się ilość wydatków na fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych. Systematyczna sprzedaż lokali mieszkalnych spowoduje, że wyprzedamy część lokali i budynki zejdą z naszego stanu.

Wiceprezydent Karolina Pawliczak – odsyłam do str. 13 i 14 programu 2010-2014, gdzie są wskazane potrzeby remontowe.

Pani Marzena Wojterska - budynki przejęte po MZOZ-ie były remontowane więc kapitalnych remontów nie będziemy przewidywać.

Radny Jacek Konopka – w poprzednich latach sprzedawanych było znacznie więcej mieszkań komunalnych, a środki na remonty wzrosły około 50 %. Str. 14 pkt 12 – rozumiem, że to jest kontynuacja planu żelaznego zasobu w budynkach gmin 100 % na potrzeby mieszkaniowe gmin.

Wiceprezydent Karolina Pawliczak – to nie jest kontynuacja. Tam gdzie mamy budynki komunalne 100 % nie będziemy tej sprzedaży realizować.

Radny Mirosław Gabrysiak – uzyskałem taką informację od mieszkańców z ulicy Słowiańskiej przy skrzyżowaniu z ulicą Rzymską, tam był budynek żeby go rozebrać i było takie pytanie dlaczego miasto podjęło takie zobowiązanie.

Pani Marzena Wojterska – o ile dobrze pamiętam, to ten budynek był zakupiony ponieważ Zarząd Dróg Miejskich będzie tam robił "jakiś skręt" i ten budynek ograniczał widoczność. Nie będzie tego rozbierał MZBM, tylko Zarząd Dróg Miejskich.

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta - w projekcie budżetu na 2016 jest kwota 200 tys. przypisana do Wydziału Rozbudowy i Inwestycji na rozbiórkę, ale budynków które znajdują się na terenie miasta.

Radny Martin Zmuda- jaka kwota będzie przeznaczona na zakup tego budynku?

Wiceprezydent Karolina Pawliczak – proponowana kwota to jest ponad 2 mln.

Radna Jolanta Mancewicz – jaka powierzchnia użytkowa?

Wiceprezydent Karolina Pawliczak - 1 160 m<sup>2</sup>. Jest to kwota do negocjacji.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kalisza na lata 2015-2020” został zaopiniowany pozytywnie. Głosowanie: 11 osób za, 2 osoby wstrzymujące się.

#### **Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów**

**oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.**

Pan Janusz Sibiński - *inicjatywa lokalna jest z dwóch elementów tzw. partycypacji społecznej. W momencie gdy mieszkańcy mają dobry popyt na realizację zadania na rzecz swojej społeczności mogą wspólnie z samorządem to zadanie zrealizować. Do tej pory obowiązuje uchwała z 2012 roku. Ta uchwała proponuje zmianę zasad procedury i zasad przystępowania do inicjatywy lokalnej mając na uwadze ułatwienie mieszkańcom podejmowanie tych działań. Uchwała jest dokumentem prawnym, natomiast w samej kwestii realizacyjnej do uchwały są przewidziane dwa zarządzenia wykonawcze oraz poradnik realizowania inicjatywy lokalnej.*

Projekt uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej został pozytywnie zaopiniowany. Głosowanie:11/11

**Ad. 5. Wniosek w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu.**

Przewodniczący Komisji, pan Piotr Lisowski odczytał wniosek w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany. Głosowanie: 11 osób za.

**Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przekazania środków finansowych Komendzie Miejskiej Policji w Kaliszu.**

Pan Aleksander Quoos, naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowej i Spraw Obronnych- – *kwota na pokrycie kosztów badań lekarskich przez policję osób umieszczanych przez policyjne pomieszczenia osób zatrzymanych do wytrzeźwienia. Ten projekt kontynuuje tamtą intencję, zwiększając kwotę do 400 tysięcy. Komendant zakłada, że będzie miał lekarza całą dobę. Tutaj wyraża się zgodę, by wszyscy którzy są "zatrzymani" byli objęci badaniami lekarskimi.*

Radny Dariusz Witoń – *to jest bardzo ważne z punktu widzenia naszego kaliskiego szpitala, bo do tej pory policja przywozi bardzo często osoby po spożyciu i one zajmują miejsce na izbie chorych, a w tym czasie przyjeżdżają ludzie, którzy tej pomocy potrzebują.*

Pan Aleksander Quoos – *kontrakt na badania osób dla potrzeb policji przez uprawniony podmiot medyczny we wrześniu ogłoszony nie został rozstrzygnięty. Żaden podmiot się nie zgłosił. W efekcie w tej chwili ci którzy wymagają tego wożeni są przez policję do Pleszewa, do szpitala.*

Radny Jacek Konopka – *w poprzednich latach jaka kwota była?*

Pan Aleksander Quoos – *385 była to bazowa kwota.*

Radny Jacek Konopka – *czyli zwiększamy o 25 tysięcy?*

Pan Aleksander Quoos – *tak. Ta kwota jest przyjęta na wniosek komendanta. To nie jest tak, że jako miasto mamy pokryć całość kosztów. To jest częściowe wsparcie. Oprócz osób które trafiły do izby z tytułu nietrzeźwości, policja cały czas przyjmuje osoby zatrzymane w różnych sprawach procesowych, zatrzymanych do czasu aresztowania przez sąd lub w celach procesowych. Na te zadania policja ma pieniądze. Jak patrzyłem w innych powiaty to było rząd wielkości 200 tys.*

Radny Jacek Konopka – *patrząc na ten bilans mam pewne obawy, bo my nie dokładamy znaczącej ilości pieniędzy a tylko parę groszy i jeszcze te parę groszy ma być przesunięte na inne badania, czyli na badanie nietrzeźwych będzie tyle samo bądź*



*nawet mniej.*

*Pan Aleksander Quoos – jeżeli będzie kontrahent do tej usługi to ten lekarz, który będzie funkcjonował w pomieszczeniach dla osób zatrzymanych całodobowo, to będzie prowadził badania wszystkich zatrzymanych. Jeżeli będzie wymagał pomocy medycznej w szpitalu to jest co innego.*

*Radny Jacek Konopka – to jest założenie, że będzie całodobowo ale trzeba mu zapłacić.*

*Pan Aleksander Quoos- stąd też ta uchwała.*

*Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przekazania środków finansowych Komendzie Miejskiej Policji w Kaliszu została pozytywnie zaopiniowana. Głosowanie: 13/13.*

#### **Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z likwidacją barier architektonicznych.**

*Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta – komisja rozwoju oraz komisja budżetu zwróciły się do pana prezydenta żeby rozważyć możliwość zwolnić od podatku nieruchomości te podmioty bądź te osoby fizyczne, które będą robiły udogodnienia, które pozwolą na łamanie likwidację barier architektonicznych. Pan prezydent proponuje żeby przedstawić państwu uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z likwidacją barier architektonicznych. Zwolnienie to by obowiązywało od 1 stycznia 2016 roku. Zwalnia się na okres 3 lat budynki lub ich części, w których dokonano likwidacji barier architektonicznych. Jeżeli mówimy o likwidacji barier architektonicznych to przez to musimy rozumieć wszelkie remonty oraz montaż urządzeń mających na celu ułatwienie poruszania się osobom niepełnosprawnym, a więc np. windy. Zwolnienie nie może być większe niż kwota podatku od nieruchomości w poszczególnych latach. To zwolnienie może być tylko na podstawie faktur, rachunków lub protokołów zakończenia roku. Nie są zwolnieniem objęte budynki w których dokonano likwidacji barier architektonicznych z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego tzw. samowola budowlana. W uchwale mamy podane czego zwolnienie nie obejmuje, podatników którzy posiadają zaległości z tytułu podatku od nieruchomości bądź innych opłat wobec urzędu. Zwolnienie będzie przysługiwało od następnego miesiąca po zgłoszeniu, że dokonano tej likwidacji barier architektonicznych. W przypadku nowo wybudowanych budynków to od momentu powstania obowiązku podatkowego. To zwolnienie nie będzie dotyczyło również tych podmiotów które na tą likwidację barier architektonicznych dostały dotację bądź refundację lub kredyty preferencyjne. Zwolnienie budynków w których prowadzona jest działalność gospodarcza stanowią pomoc de minimis. Wobec powyższego w uchwale piszemy co powinno być wykonane zgodnie z ustawą. Organ podatkowy który wprowadził błąd co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia traci prawo do zwolnienia za cały okres na jaki korzystał ze zwolnienia.*

*Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z likwidacją barier architektonicznych został pozytywnie zaopiniowany. Głosowanie: 12/12*

#### **Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok.**

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta - *dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej* proponuje żeby dokonać zmiany: zmniejszyć planowane dochody w placówkach opiekuńczo-wychowawczych o kwotę 20 tys. zł, a zwiększyć planowane dochody w rodzinach zastępczych o 20 tys., czyli przesunięcie w ramach dochodów. Spowodowane jest to, że jest mniejsza ilość dzieci poniżej 10 roku życia skierowanych do placówek opiekuńczo-wychowawczych, a które zostały umieszczone w rodzinach zastępczych poza terenem miasta Kalisza. Naczelnik WSSM proponuje na wniosek żłobka, żeby zmniejszyć plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych – kwota 4 882 na zakup usług remontowych, a przeznaczyć te pieniądze na wynagrodzenia i składki, chodzi konkretnie o opłacenie składek na ubezpieczenia społeczne. Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy Tulipan proponuje żeby w ramach ich budżetu zmniejszyć wydatki na usługi remontowe - kwota 270 zł, a przeznaczyć na wydatki, na świadczenia na rzecz osób fizycznych, na pokrycie wydatków na dopłatę do szkół korekcyjnych dla pracowników.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok został pozytywnie zaopiniowany. Głosowanie: 13/13

**Ad. 9. Informacja o stopniu zaawansowania prac Zespołu ds. zbadania skargi pana Jerzego Filipiaka na działalność dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Kaliszu.**

Radny Dariusz Witoń odczytał protokół zespołu ds. zbadania skargi pana Jerzego Filipiaka na działalność dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Kaliszu.

Protokół został przyjęty przez komisję. Głosowanie: 13/13

**Ad.10. Informacja o funkcjonowaniu Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy.**

Sławomir Wysocki, dyrektor Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy – *chciałem podziękować za przyjęcie zaproszenia. Szpital ten swoim zasięgiem obejmuje całe województwo kaliskie, konińskie, leszczyńskie. Szpital jest typowym szpitalem pulmonologicznym. Współpracujemy z oddziałem torakochirurgii w Poznaniu, jak również z Akademią Medyczną we Wrocławiu. Rocznie przyjmujemy ponad 4,5 tys. pacjentów. Do składu dochodzi jeszcze przychodnia chorób płuc i gruźlicy w Kaliszu.*

Pan dyrektor przedstawił radnym i gościom historię szpitala (materiał w załączniku).

Sławomir Wysocki – *1 stycznia 1999 roku ja przychodzę do szpitala. Pierwsze lata to jest głęboka restrukturyzacja w szpitalu. Sprywatyzowano pionery niemedyczne. Zrobiliśmy nową ekologiczną kotłownię, wymianę stolarki okiennej, wymianę dachów, remont praktycznie wszystkich pomieszczeń, uzupełniliśmy sprzęt. Tak naprawdę było to z środków które zaoszczędziliśmy. W 2002 roku było troszeczkę problemów, ponieważ na mocy Ministra Zdrowia z naszego województwa środki były przekazane na ratowanie lubuskiego, 30 % obcięto nam budżet. Stworzyliśmy nowy pion diagnostyki. W tej chwili szpital jest w trakcie informatyzacji. W 2006 roku powstał nowy oddział - oddział rehabilitacji pulmonologicznej. Jest to jedyny taki oddział na południu Wielkopolski. Realizujemy także program profilaktyki chorób układu oddechowego z środków Urzędu Marszałkowskiego. Głównym założeniem jest to, że docieramy w te miejsca gdzie nie ma dostępu do rentgena. Staramy rozwijać również*

*działalność merytoryczną. W tej chwili powstała pracownia bezdechu sennego. Oddaliśmy do użytku ścieżkę zdrowia. Zakupiliśmy ambulans RTG. W tej chwili nie możemy zaoszczędzić na dalszych zmianach restrukturyzacyjnych i musimy dążyć do pozyskania nowych środków. Chcemy przeorganizować oddziały. Poszerzamy zakres usług medycznych. Chcielibyśmy stworzyć na terenie szpitala w nowym pawilonie zakład opiekuńczo- leśniczy z wydzieleniem łóżek geriatrycznych. W przyszłości można pomyśleć o aptece i o punkcie pocztowym. Myślę też by powołać do życia fundację na rzecz rozwoju szpitala. Cały czas musimy pewne rzeczy remontować i przystosowywać. Główne priorytety to jest żeby dostosować szpital, to jest właśnie rozbudowa. Planujemy pozyskać środki unijne na modernizację łącznie z założeniem solarów i zrobienie renowacji z nowoczesnym orygnowaniem.*

*Radna Jolanta Mancewicz – na Rogatce znajdowała się kiedyś przychodnia "Wolicy" chorób płuc. Ta przychodnia została przeniesiona do Medixu. Czy prawdą jest, że Medix świadczy te usługi na zasadzie podwykonawcy i dlaczego tak się stało?*

*Sławomir Wysocki – my wykonujemy naszymi ludźmi te świadczenia. My dodatkowo musieliśmy płacić za wszystkie dodatkowe sprawy łącznie z portierem, po drugie nakazy Sanepidu. Dodatkowo musiałem utrzymać drugą pracownię rtg-nowską. Teraz poradnia się zbilansowała. Nie interesuje mnie remont. Medix wykonuje zdjęcia rtg-nowskie.*

Pan dyrektor oprowadził radnych oraz gości po placówce szpitala.

#### **Ad. 11. Korespondencja:**

-pismo pana Sławomira Wysockiego dot. udzielenia dotacji przeznaczonej na remont Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy

Komisja wyraziła pozytywną opinię prośby pana dyrektora z zapisem w projekcie budżetu.

Głosowanie: 9/9

-uchwała nr SO-0953/57/1/Ka/2015 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 30 września 2015r. w sprawie wyrażenia opinii o informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Kalisza za pierwsze półrocze 2015 roku

Przyjęte do wiadomości.

-pismo pana Jacka Sapy- Prezesa Zarządu Fundacji Narodowego Dnia Życia dot. zakresu działań Fundacji

Pismo przyjęte do wiadomości.

-pismo Polskiego Stowarzyszenia Obrońców Życia Człowieka dot. wystawy "Jan Paweł II w obronie życia człowieka"

Pismo przyjęte do wiadomości.

#### **Ad. 12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Radny Grzegorz Chwiałkowski – *zaniepokoiło mnie to, że ilość chorych się zwiększa.*

Pan Sławomir Wysocki – *my nie wiemy jaki jest procent, nie ma zintegrowanego systemu w pulmonologii, który by to monitorował.*

#### **Ad. 13. Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania dziennego porządku obrad Wiceprzewodniczący Dariusz Witoń podziękował za dyskusję.

Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia  
i Polityki Społecznej Rady Miejskiej Kalisza  
/.../  
Piotr Lisowski