

**UCHWAŁA NR XV/83/2016**  
**RADY MIASTA LUBARTÓW**  
**z dnia 22 marca 2016r.**

w sprawie **uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGK Sp. z o.o. w Lubartowie na lata 2016-2020”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn.zm.) oraz art.21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz.139) - Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się **„Wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGK Sp. z o.o. w Lubartowie na lata 2016-2020”**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchyła się uchwałę nr XXII/122/12 Rady Miasta Lubartów z dnia 24 kwietnia 2012 r. zmienioną Uchwałą Nr XLI/225/2013 Rady Miasta Lubartów z dnia 26 listopada 2013 r. i Uchwałą Nr L/278/14 Rady Miasta Lubartów z dnia 25 września 2014 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie na lata 2013-2016” w zakresie zadań inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w 2016 r.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubartów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Jacek Mikołaj Tomasiak



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XV/83/2016  
Rady Miasta Lubartów  
z dnia 22 marca 2016r.

**WIELOLETNI PLAN  
ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
PGK SP. Z O.O. W LUBARTOWIE  
NA LATA 2016 – 2020**

## SPIS TREŚCI:

Wprowadzenie.....	3
Rozdział I : Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych na lata 2016-2020 .....	4
1. Prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków .....	4
2. Planowane działania eksploatacyjne .....	5
3. Wdrażanie nowych i modernizacja posiadanych technologii.....	5
Rozdział II: Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.....	6
Rozdział III: Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków.....	6
Rozdział IV: Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	7
Rozdział V: Planowane efekty wynikające z realizacji planu.....	8
Rozdział VI: Podsumowanie.....	10
Tabelaryczne zestawienie nakładów .....	11



## **Wprowadzenie.**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGK Sp. z o.o. w Lubartowie na lata 2016-2020 zawiera zadania inwestycyjne do realizacji w ujęciu rzeczowym wraz z określeniem wysokości ich finansowania z podziałem na poszczególne lata objęte niniejszym planem. Plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGK Sp. z o.o. w Lubartowie został sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz.139)

Zadania inwestycyjne w wieloletnim planie rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych obejmują:

- 1) budowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
- 2) modernizację sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową,
- 3) budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) wykup sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych wykonanych przez inwestorów zewnętrznych,
- 5) rozbudowę i przebudowę-modernizację oczyszczalni ścieków i budowę kanalizacji sanitarnej w Lubartowie,
- 6) zakup urządzeń kanalizacyjnych.

Realizacja zadań inwestycyjnych przedstawionych w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych umożliwi Spółce osiągnięcie podstawowych celów, spośród których należy wyszczególnić:

- 1) racjonalne korzystanie ze środowiska w zakresie optymalnego gospodarowania zasobami wód podziemnych, ochronę wód rzeki Wieprz przed zanieczyszczeniem, prawidłowe zagospodarowanie odpadów wytwarzanych w procesie technologicznym,

- 2) rozwój urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) efektywne świadczenie usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

## **Rozdział I**

### **Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2016-2020.**

#### **1. Prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.**

Prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków odbywa się na podstawie Ustawy z dnia 7.06.2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 poz. 139), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowiącego treść Uchwały Nr XXXVI/274/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 16 lutego 2006 r. oraz Zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - Decyzji z dnia 1.06.2008 r. znak IM.7015/1/2008 wydanej przez Burmistrza Miasta Lubartów.

Prowadzona oraz planowana działalność, o której mowa obejmuje:

- 1) ujmowanie wody ze studni głębinowych, uzdatnianie oraz badanie jej jakości,
- 2) dostarczanie wody do odbiorców,
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków wraz z badaniem ich jakości,
- 4) wykonywanie zadań inwestycyjnych budowy, rozbudowy, modernizacji i wymiany urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) prowadzenie dokumentacji i obsługę odbiorców usług.

Obowiązujące normy oraz wzrastające oczekiwania klientów w zakresie świadczonych przez PGK Sp. z o.o. w Lubartowie usług powodują, że konieczna jest realizacja kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Niezbędny ich zakres został przedstawiony w niniejszym dokumencie. Poza działalnością inwestycyjną planowany zakres usług to bieżąca działalność eksploatacyjna oraz usprawnienie i modernizacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Aktualnie według stanu na dzień 31.12.2015 Spółka eksploatuje 70,9 km sieci wodociągowej i 56,7 km sieci kanalizacji sanitarnej. Średnia roczna produkcja wody wynosi około 3350m<sup>3</sup>/d, natomiast ilość ścieków oczyszczonych to około 2880 m<sup>3</sup>/d.

W okresie objętym planem PGK Sp. z o.o. świadczyć będzie usługi w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na dotychczasowym poziomie, przy zwiększonym zasięgu obsługi o nowe osiedla mieszkalne, gdzie powstaną sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Planowane jest również przejmowanie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez osoby trzecie z własnych środków.

Obszar działalności Spółki obejmuje teren Gminy Miasto Lubartów oraz przyległe tereny Gminy Lubartów wymienione szczegółowo w zezwoleniu na podstawie Porozumienia z dnia 10 grudnia 2003 r. zawartego pomiędzy Gminą Miasto Lubartów a Gminą Lubartów.

## **2. Planowane działania eksploatacyjne:**

- 1) prowadzenie prac inspekcyjnych i eksploatacyjnych, mających na celu poprawienie niezawodności systemu wodociągowo i kanalizacyjnego,
- 2) bieżąca wymiana wyeksploatowanego uzbrojenia na materiały nowej generacji,
- 3) ograniczenie zasięgu oddziaływania zdarzeń awaryjnych,
- 4) analiza przyczyn powstawania sytuacji awaryjnych, mająca na celu wyeliminowanie nieprawidłowości.

## **3. Wdrażanie nowych i modernizacja posiadanych technologii:**

- 1) pozyskiwanie nowych technologii w zakresie bezwykopowych metod renowacji sieci pozwoli na skrócenie czasu prowadzenia prac, uniknięcie większości robót ziemnych i utrudnień z tym związanych,
- 2) renowacja metodami bezwykopowymi odcinków sieci kanalizacyjnej siłami własnymi, co prowadzi do zmniejszenia kosztów przebudowy sieci o około 25 % w stosunku do metod tradycyjnych,
- 3) zastosowanie nieuciążliwej dla mieszkańców miasta bezwykopowej metody przebudowy i budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (metoda wyburzeniowa tzw. kraking, w miejsce starej wyeksploatowanej sieci wprowadza się nową z nowoczesnego materiału np. PEHD)
- 4) wprowadzanie do stosowania dokumentacji elektronicznej,

- 5) wprowadzanie inteligentnego systemu zarządzania siecią z wykorzystaniem mapy numerycznej,
- 6) wyposażanie służb eksploatacyjnych Spółki w urządzenia umożliwiające mobilny dostęp do informacji o sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 7) wprowadzanie systemu monitorowania i opomiarowania wytypowanych rejonów miasta,
- 8) rozwój systemu odczytu elektronicznego wodomierzy.

## **Rozdział II**

### **Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.**

Wieloletni plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Planuje się do realizacji w latach 2016-2020 następujące zadania:

- 1) budowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
- 2) modernizację sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową,
- 3) budowę i rozbudowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) wykup sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych wykonanych przez inwestorów zewnętrznych,
- 5) budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Krańcowej w Lubartowie,
- 6) rozbudowę i przebudowę-modernizację oczyszczalni ścieków.
- 7) zakup urządzeń kanalizacyjnych.

## **Rozdział III**

### **Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków.**

PGK Sp. z o.o. w Lubartowie od wielu lat prowadzi działania mające na celu minimalizację strat wody, poprawę pracy układu sieci wodociągowych w celu zapewnienia ciągłości dostaw wody poprzez:

- 1) łączenie końcówek sieci wodociągowej w celu zapewnienia ciągłego przepływu wody,
- 2) wykorzystywanie technologii do wykrywania nieszczelności sieci wodociągowej, która umożliwi szybką lokalizację awarii sieci, co wpływa na znaczne ograniczenie znacznych strat wody,

- 3) analizę właściwego doboru wodomierzy i ich wymianę pod kątem prawidłowych zakresów pracy przy obecnych przepływach,
- 4) unowocześnianie technik opomiarowania i odczytu wodomierzy,
- 5) eliminowanie kradzieży wody,
- 6) budowę nowych sieci wodociągowych na terenach dotychczas niezwodociągowanych,
- 7) rozbudowę sieci wodociągowej w nowo powstających osiedlach mieszkaniowych

Racjonalizacja odprowadzania ścieków realizowana jest poprzez:

- 1) modernizację wyeksploatowanych sieci kanalizacyjnych oraz innych utrudniających eksploatację – ograniczając przedostawanie się ścieków do gruntu,
- 2) budowę nowych sieci kanalizacyjnych na terenach nieskanalizowanych, w celu likwidacji zbiorników bezodpływowych tzw. szamb,
- 3) rozbudowę sieci kanalizacyjnej w nowo powstających osiedlach mieszkaniowych,
- 4) modernizację oczyszczalni ścieków,
- 5) eliminowanie infiltracji, czyli przedostawania się wód gruntowych, piasku i innych zanieczyszczeń do sieci kanalizacyjnej,
- 6) kontrolę włączeń do sieci kanalizacji sanitarnej pod kątem nielegalnego odprowadzania wód deszczowych,
- 7) eliminowanie nielegalnego wprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej.

Modernizacja sieci kanalizacyjnej prowadzona jest następującymi metodami:

- tradycyjną – wymiana sieci wraz z przyłączami, jeżeli stopień uszkodzenia kanału nie pozwala na zastosowanie innej metody,
- bezwykopową – technologia renowacji kanalizacji bezodkrywkowa pozwalająca na zmniejszenie utrudnień dla mieszkańców.

W/w działania będą miały znaczący wpływ na zmniejszenie strat wody i ponoszonych kosztów.

## **Rozdział IV**

### **Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji.**

W założeniach do planu przyjęto następujące źródła finansowania:

- środki własne Spółki,



- pożyczka z NFOŚiGW i/lub WFOŚiGW,
- inne źródła finansowania.

Planowane nakłady finansowe na poszczególne zadania i źródła ich finansowania zostały przedstawione w tabelarycznym zestawieniu pn. „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGK Sp. z o.o. w Lubartowie na lata 2016 – 2020”. Łącznie nakłady inwestycyjne wyniosą 61 960 tys. zł, w tym:

- środki własne PGK Sp. z o.o. - 12 660 tys. zł,
- pożyczka z NFOŚiGW – 15 000 tys. zł,
- dofinansowanie UE – 34 300 tys. zł.

Planowane nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawiają się następująco:

- 2016 r. – 7 040 tys. zł,
- 2017 r. – 26 670 tys. zł,
- 2018 r. – 22 830 tys. zł,
- 2019 r. – 2 070 tys. zł,
- 2020 r. – 3 350 tys. zł.

Największe nakłady inwestycyjne tj. około 54 000 tys. zł przewidziano na realizację zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa-modernizacja oczyszczalni ścieków i budowa kanalizacji sanitarnej w Lubartowie” dla której dokumentację techniczną opracowano w ramach wykonanego w 2015 r. projektu nr POIS.01.01.00-00-125/14.

W przypadku otrzymania przez PGK Sp. z o.o. w Lubartowie dofinansowania w/w zadania z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet: II, działanie 2.3 gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, środki własne zaplanowane na lata 2016-2018 zostaną przeznaczone na modernizację oczyszczalni ścieków i budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Krańcowej. W związku z tym istnieje zagrożenie, że zadania inwestycyjne wyszczególnione w planie na lata 2016-2018 nie będą zrealizowane.

## **Rozdział V**

### **Planowane efekty wynikające z realizacji planu.**

Efektom realizacji zaplanowanych inwestycji będzie:

- 1) utrzymanie odpowiedniej jakości i niezawodności dostaw wody pitnej w mieście Lubartów,

- 2) utrzymanie na dotychczasowym niskim poziomie strat wody,
- 3) rozbudowa sieci wodociągowej o długości około 4 km,
- 4) wyeliminowanie źródeł zanieczyszczeń wód gruntowych i powierzchniowych poprzez likwidację zbiorników bezodpływowych,
- 5) zmniejszenie negatywnego oddziaływania sieci kanalizacyjnej na wody podziemne poprzez eliminowanie nieszczelności rurociągów,
- 6) rozwój systemu kanalizacyjnego o długości około 5 km na terenie miasta, co umożliwi podłączanie się nowych odbiorców,
- 7) poprawa możliwości rozwoju gospodarczego Lubartowa poprzez rozbudowę systemu wodociągowo-kanalizacyjnego w rejonie ulic Gazowa i Nowodworska,
- 8) modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków pozwoli na :
  - zmniejszenie kosztów zakupu energii elektrycznej poprzez uruchomienie zespołu prądotwórczego zasilanego biogazem o mocy około 0,19 MW,
  - zmianę systemu napowietrzania w reaktorach biologicznych,
  - zmniejszenie energochłonności procesów technologicznych (termomodernizacja obiektów budowlanych, budowa mniejszego reaktora biologicznego),
  - zwiększenie niezawodności funkcjonowania oczyszczalni (modernizacja kanalizacji sanitarnej na obiekcie, modernizacja urządzeń do odwadniania osadu),
  - zmniejszenia zużycia wody (budowa pompowni wody technologicznej),
  - zmniejszenie uciążliwości działania oczyszczalni na otoczenie (redukcja hałasu, uruchomienia instalacji do likwidacji piany i kożucha w komorach napowietrzania i osadnikach wtórnych, hermetyzacja urządzeń).



## **Rozdział VI**

### **Podsumowanie.**

PGK Sp. z o.o. w Lubartowie prowadząc inwestycje związane z rozbudową i modernizacją systemu wodociągowego i kanalizacyjnego dąży do zaspokojenia potrzeb rozwojowych miasta Lubartowa, aplikując jednocześnie o pozyskanie funduszy zewnętrznych na ich realizację.

Całkowita realizacja planowanych przedsięwzięć jest uwarunkowana pozyskaniem dodatkowych środków finansowych. W przypadku braku dofinansowania plan będzie realizowany w miarę możliwości finansowych Spółki.

Poniesione nakłady finansowe na realizację zadań inwestycyjnych będą miały bezpośredni wpływ na taryfowe ceny wody i ścieków poprzez wzrost kosztów amortyzacji i podatku od nieruchomości. Wszystkie czynniki mające wpływ na jednostkową cenę wody i ścieków, będą uwzględniane w Taryfach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na kolejne lata lub okresy taryfowe.

Przedstawione w Wieloletnim planie zamierzenia rozwojowo-modernizacyjne mają na celu wywiązanie się Spółki z obowiązków nałożonych przez Gminę Miasto Lubartów w zezwoleniu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków poprzez:

- 1) wysoki poziom świadczonych usług,
- 2) niezawodność zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- 3) przestrzeganie wymagań prawnych,
- 4) ograniczenie szkodliwego oddziaływania na środowisko,
- 5) utrzymanie zdolności posiadanych urządzeń do realizacji dostaw wody do odbiorców w wymaganych ilościach i pod odpowiednim ciśnieniem, jak również dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- 6) utrzymanie racjonalnych kosztów prowadzenia działalności.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przy opracowywaniu Wieloletniego planu uwzględniono:

1. Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa.
2. Zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

**Tabelaryczne zestawienie nakładów**  
**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGK Sp. z o.o. w Lubartowie**  
**na lata 2016 – 2020**

Lp	Nazwa zadania/projektu	Środki finansowe na realizację inwestycji [w tys. zł]							
		2016		2017		2018		2019	2020
		własne/ pożyczka	dofinanso- wanie	własne/ pożyczka	dofinanso- wanie	własne/ pożyczka	dofinanso- wanie	własne	własne
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>OGÓŁEM PLANOWANE NAKŁADY</b>		<b>1740/1500</b>	<b>3 800</b>	<b>2670/7500</b>	<b>16 500</b>	<b>2830/6000</b>	<b>14 000</b>	<b>2 070</b>	<b>3 350</b>
<b>1.</b>	<b>URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE</b>								
1.1	Budowa i rozbudowa sieci wodociągowych	120		160		170		540	900
1.2	Wykup sieci wodociągowych wykonanych przez inwestorów zewnętrznych							50	50
<b>2.</b>	<b>URZĄDZENIA KANALIZACYJNE</b>								
2.1	Modernizacja kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową,	520		240		160			150
2.2	Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	400		150		200		1 300	1 350
2.3	Wykup sieci kanalizacyjnych wykonanych przez inwestorów zewnętrznych							50	50
2.4	Rozbudowa i przebudowa-modernizacja oczyszczalni ścieków i budowa kanalizacji sanitarnej w Lubartowie	700/1500	3 800	2000/7500	16 500	2000/6000	14 000		
2.5	Zakup urządzeń kanalizacyjnych			120		300		130	850