

Uchwała Nr XXIII/272/16
Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy na terenie miasta Słupska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

Ileć w uchwale używa się pojęcia:

1. Utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć utworzenie nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).

2. Mikroprzedsiębiorca – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę określonego mianem mikroprzedsiębiorcy w rozumieniu zapisów Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2011 nr 131 poz. 764 z późn. zm.).

3. Mały przedsiębiorca - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę określonego mianem małego przedsiębiorcy w rozumieniu zapisów Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. 2011 nr 131 poz. 764 z późn. zm.).

4. Średni przedsiębiorca - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę określonego mianem średniego przedsiębiorcy w rozumieniu zapisów Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. 2011 nr 131 poz. 764 z późn. zm.).

5. Wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie – wzrost zatrudnienia w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy w przeliczeniu na pełne etaty u danego przedsiębiorcy, a w przypadku przedsiębiorstw istniejących krócej niż 12 miesięcy wzrost zatrudnienia w stosunku do średniej z okresu działalności przedsiębiorstwa.

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszej uchwale, budynki oraz związane z nimi grunty lub ich części, położone na terenie miasta Słupska, będące własnością podatnika podatku od nieruchomości, który prowadzi na nich działalność gospodarczą.

2. Zwolnienie przysługuje na okres 3 lat podatnikowi, o którym mowa w ust.1, który utworzy nowe miejsca pracy na terenie miasta Słupska od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, skutkujące wzrostem netto liczby pracowników, w przypadku:

- 1) mikroprzedsiębiorcy, który utworzył co najmniej 2 nowe miejsca pracy, w wysokości 100 % stawki podatku dla powierzchni do 50 m² budynku i do 50 m² gruntu z nim związanego, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w związku z którą powstały nowe miejsca pracy;
- 2) małego przedsiębiorcy, który utworzył co najmniej 6 nowych miejsc pracy, w wysokości 100 % stawki podatku, dla powierzchni do 150 m² budynku i do 150 m² gruntu z nim związanego,

zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w związku z którą powstały nowe miejsca pracy;

- 3) średniego przedsiębiorcy, który utworzył co najmniej 15 nowych miejsc pracy, w wysokości 50 % stawki podatku, dla powierzchni do 250 m² budynku i do 250 m² gruntu z nim związanego, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w związku z którą powstały nowe miejsca pracy;

pod warunkiem, iż nowo utworzone miejsca pracy oraz stan zatrudnienia osiągnięty po ich utworzeniu zostanie utrzymany na tym samym poziomie lub wyższym przez cały okres obowiązywania przedmiotowego zwolnienia.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1, stanowi pomoc *de minimis*, którą można uzyskać po spełnieniu warunków ustalonych w rozporządzeniu Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

4. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy *de minimis*, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz w dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro (z zastrzeżeniem § 2 ust. 5).

5. Całkowita wielkość pomocy przeznaczanej na działalność w sektorze drogowego transportu towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro.

6. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 4 lub ust. 5, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

§ 3.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, nie stosuje się do:

- 1) nieruchomości zlokalizowanych na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- 2) nieruchomości, które podlegają zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie innych uchwał Rady Miejskiej w Słupsku;
- 3) nieruchomości lub ich części zajętych na: stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowo-doradczych, działalność handlową detaliczną, działalność handlową hurtową, kancelarie prawne, notarialne, adwokackie, działalność świadczącą usługi medyczne oraz z zakresu opieki zdrowotnej, niepubliczne szkoły i inne niepubliczne placówki oświatowe.

2. Z przedmiotowego zwolnienia nie mogą skorzystać podatnicy, którzy na dzień złożenia dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1, zalegają z zapłatą podatków oraz innych należności wobec miasta Słupsk, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 z późn. zm.).

§ 4.

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, jest spełnienie łącznie następujących wymogów:

- 1) wniosek o zgłoszenie zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* na tworzenie nowych miejsc pracy złożony zostanie przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy;
- 2) w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nastąpi wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie uprawniający do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, zgodnie z zapisami § 2 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 3) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie z Kodeksem Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.);
- 4) złożenia w terminie 14 dni od daty zatrudnienia oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia.

§ 5.

1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia Prezydentowi Miasta Słupska:

- 1) przed utworzeniem nowych miejsc pracy wniosku o zgłoszeniu zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* na tworzenie nowych miejsc pracy na terenie miasta Słupsk, według wzoru określonego w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) po utworzeniu nowych miejsc pracy złożenia w terminie 14 dni od daty zatrudnienia oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, według wzoru określonego w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, przysługuje począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił warunki uzyskania zwolnienia określone w § 4 ust. 1.

2. W przypadku, gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy *de minimis* nastąpi przed upływem okresu wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

§ 7.

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do przekazywania Prezydentowi Miasta Słupska:

- 1) w terminie do 15 stycznia każdego roku, przez okres 3 lat od dnia uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości:
 - a) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS-DRA;
 - b) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia, o którym mowa w § 2 ust. 2;
 - c) oświadczenia o niezaleganiu w stosunku do miasta Słupska z zapłatą podatków oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 z późn. zm.), na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego złożenie przedmiotowego oświadczenia;

- d) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - e) formularza informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).
- 2) pisemnego powiadamiania Prezydenta Miasta Słupska o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia wynikającego z niniejszej uchwały.

§ 8.

Przy zachowaniu wszystkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy *de minimis* zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9.

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust.1, w przypadku:

- 1) nieutrzymania nowo utworzonych miejsc pracy oraz nie utrzymania poziomu zatrudnienia w wysokości nie niższej niż poziom osiągnięty po ich utworzeniu, przez okres co najmniej 3 lat od dnia, w którym zwolnienie przysługuje;
- 2) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust.1 niniejszej uchwały;
- 3) złożenia nieprawdziwych oświadczeń lub informacji, co do spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 z późn. zm.).

§ 10.

Organ ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 11.

Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały podatnik, który na jej podstawie nabył prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, zachowuje je przez okres ustalony w niniejszej uchwale.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2018 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/272/16

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 30 marca 2016 r.

Wniosek

Na podstawie uchwały Nr XXIII/272/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* na tworzenie nowych miejsc pracy na terenie miasta Słupska, zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w wysokości określonej w § 2 ust 2 pkt

I. DANE PODSTAWOWE:

Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/:
REGON:
Data utworzenia (rozpoczęcia prowadzenia działalności):
Rodzaj przedsiębiorcy ¹⁾ : ☐ mikroprzedsiębiorca ☐ mały przedsiębiorca ☐ średni przedsiębiorca (zaznaczyć właściwe pole)
Adres siedziby podatnika (adres do korespondencji):

II. PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTUALNEGO STANU ZATRUDNIENIA

1. Średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem przedmiotowego wniosku, u przedsiębiorcy wynosi²⁾:

1 miesiąc	5 miesiąc	9 miesiąc
2 miesiąc	6 miesiąc	10 miesiąc
3 miesiąc	7 miesiąc	11 miesiąc
4 miesiąc	8 miesiąc	12 miesiąc

2. Aktualna liczba pracowników, na dzień złożenia przedmiotowego wniosku wynosi, a po zatrudnieniu dodatkowych osób, wyniesie.....

II. DANE DOTYCZĄCE STANOWISK PRACY, NA KTÓRYCH MAJĄ BYĆ ZATRUDNIONE OSOBY

1. Liczba osób planowanych do zatrudnienia
2. Planowana data zatrudnienia.....

¹⁾ W rozumieniu zapisów Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. 2011 nr 131 poz. 764 z późn. zm.).

²⁾ W przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy - średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy

3. Nazwa utworzonych stanowisk pracy oraz miejsce wykonywania pracy.....

.....

III. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Polożenie nieruchomości (adres), numer działki, numer obrębu miasta, numer księgi wieczystej	Działka		Budynek	
	Pow. (w m ²)	Pow. podlegająca zwolnieniu (w m ²)	Powierzchnia użytkowa (w m ²)	Pow. podlegająca zwolnieniu (w m ²)

IV. WYSOKOŚĆ OTRZYMANEJ POMOCY *DE MINIMIS* (otrzymanej przez podatnika w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz w dwóch poprzedzających latach)

L.p.	Data udzielenia pomocy	Podmiot udzielający pomocy	Wartość otrzymanej pomocy (w euro)
1			
2			
3			
4			
....			

V. OŚWIADCZENIA PODATNIKA BĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ :

1. Oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości określone w uchwale Nr XXIII/272/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* na tworzenie nowych miejsc pracy na terenie miasta Słupska.

2. Oświadczam, że utrzymam nowo utworzone miejsca pracy oraz poziom zatrudnienia na poziomie nie niższym niż stan zatrudnienia osiągnięty po ich utworzeniu, przez okres co najmniej 3 lat od dnia, w którym zwolnienie przysługuje.

3. Oświadczam, że nieruchomości zgłoszone do zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- nie są zlokalizowane na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- nie dotyczą nieruchomości zajętych w całości lub w części na: stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowo-doradczych, działalność handlową detaliczną, działalność handlową hurtową, kancelarie prawne, notarialne, adwokackie, działalność świadczącą usługi medyczne oraz z zakresu opieki zdrowotnej, niepubliczne szkoły i inne niepubliczne placówki oświatowe.

4. Oświadczam, że na dzień złożenia przedmiotowego wniosku nie korzystam na zgłoszone nieruchomości ze zwolnień od podatku od nieruchomości przyznanych na podstawie innych uchwał Rady Miejskiej w Słupsku.

5. Oświadczam, że na dzień złożenia przedmiotowego wniosku nie zalegam z zapłatą podatków oraz innych należności wobec miasta Słupsk, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 z późn. zm.).

6. Oświadczam, że informacje przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....
(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

Imię i nazwisko, telefon osoby wyznaczonej do kontaktów z urzędem	
---	--

Do zgłoszenia należy dołączyć:

1. Kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zaświadczenia o nadaniu numer NIP i REGON.

2. Deklaracje DRA z ostatnich 12 -tu miesięcy przed złożeniem wniosku, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy - średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy.

3. Kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości zgłoszonej do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

4. W przypadku reprezentowania przedsiębiorcy przez pełnomocnika – pełnomocnictwo.

5. Kserokopie poświadczonych za zgodność z oryginałem wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* i o pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

6. Formularza informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/272/16

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 30 marca 2016 r.

Oświadczenie

W związku ze złożonym w dniu wnioskiem o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, na podstawie uchwały Nr XXIII/272/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* na tworzenie nowych miejsc pracy, oświadczam, że:

- 1) spełniam przesłanki do zwolnienia, o których mowa w uchwale Rady Miejskiej w Słupsku XXIII/272/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* na tworzenie nowych miejsc pracy, w wysokości określonej w § 2 ust 2 pkt - utworzonych zostało nowych miejsc pracy;

Lp.	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Stanowisko	Miejsce zatrudnienia (adres)
1.				
2.				
3.				
...				

- 2) osoby nowo zatrudnione otrzymają wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów prawa pracy, z tytułów ubezpieczeń społecznych;
- 3) utrzymam nowoutworzone miejsca pracy oraz poziom zatrudnienia na poziomie nie niższym niż stan zatrudnienia osiągnięty po ich utworzeniu przez okres co najmniej 3 lat od dnia, w którym zwolnienie przysługuje;
- 4) zobowiązuje się do składania Prezydentowi Miasta Słupska dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej uchwały.

.....
(pieczętka i podpis oświadczającego)

Imię i nazwisko, telefon osoby wyznaczonej do kontaktów z urzędem	
---	--