

Uchwała Nr XXV/358/08
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 30 lipca 2008 roku

w sprawie realizacji inwestycji pn. „Park Wodny Centrum Rekreacji, Sportu i Rehabilitacji w Słupsku”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2, pkt 6 i pkt 9 lit. h ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 9 i 10 ustawy z 20.12. 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z 1997r. Nr 106, poz. 679, Nr 121 poz. 770, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 199 poz. 1937)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wszczęcie procedury wyłonienia partnera do realizacji Parku Wodnego Centrum Rekreacji, Sportu i Rehabilitacji w Słupsku, zwanego dalej „Przedsięwzięciem”, przy wykorzystaniu kapitału prywatnego poprzez powołanie kapitałowej spółki celowej, zwanej dalej „Spółką”, wraz z partnerem strategicznym, zwanym dalej „Inwestorem”.

§ 2

1. Założenia do programu funkcjonalno – użytkowego Parku Wodnego przewidują, że będzie on zawierać:
 - 1) krytą pływalnię obejmującą strefy: rekreacyjną, wellness, fitness;
 - 2) kąpielisko otwarte;
 - 3) zadaszone lodowisko;
 - 4) kryty basen sportowy.
2. Program funkcjonalno – użytkowy przewiduje etapowanie realizacji Przedsięwzięcia. Pierwszy etap obejmuje krytą pływalnię, kąpielisko otwarte i zadaszone lodowisko. Etap drugi dotyczy krytego basenu sportowego.

§ 3

Realizacja Przedsięwzięcia będzie możliwa przy połączeniu środków własnych Miasta, środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, środków Inwestora lub innych dostępnych form finansowania.

§ 4

1. Do realizacji Przedsięwzięcia Miasto i Inwestor powołają Spółkę.
2. Inwestor zostanie wybrany w trybie konkursu.
3. Zadaniem Spółki będzie zorganizowanie zaprojektowania, budowy, finansowania i eksploatacji Parku Wodnego.
4. Miasto i Inwestor wniosą do Spółki wkłady gotówkowe lub rzeczowe.

§ 5

Celem konkursu będzie wyłonienie Inwestora, który:

- 1) przedstawi pre-studium wykonalności inwestycji zawierające najkorzystniejszą dla Miasta koncepcję budowy i funkcjonowania Parku Wodnego zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym;
- 2) przedstawi źródła i sposób finansowania Inwestycji;
- 3) przedstawi sposób utrzymania obiektów Parku Wodnego;
- 4) zapewni wkład własny w Przedsięwzięcie umożliwiające zminimalizowanie zaangażowania inwestycyjnego Miasta;
- 5) zaproponuje Miastu najkorzystniejsze warunki finansowe świadczenia usług wychowania fizycznego i sportowego dzieci i młodzieży prowadzonego w Parku Wodnym;
- 6) zaproponuje zabezpieczenie majątkowe Spółki niezbędne przy pozyskiwaniu przez Spółkę kapitału na budowę Parku Wodnego;
- 7) będzie posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy realizacji porównywalnych przedsięwzięć co do rodzaju i skali.

§ 6

1. Do przeprowadzenia postępowania konkursowego Prezydent Miasta Słupska powoła pięcioosobową komisję ds. wyboru inwestora strategicznego dla Spółki, zwaną dalej „Komisją”, w tym dwóch przedstawicieli wskazanych przez Radę Miejską w Słupsku.
2. Komisja przygotowuje i przeprowadzi postępowanie konkursowe oraz opracuje projekt umowy o współpracy, która zostanie zawarta między Miastem a Inwestorem.

§ 7

1. Warunkiem zawiązania Spółki między Miastem a Inwestorem będzie wcześniejsze podpisanie umowy o współpracy regulującej wzajemne zobowiązania stron, gwarancje ich wykonania oraz najważniejsze zadania Spółki.
2. Umowa podlega zatwierdzeniu przez Radę Miejską w Słupsku.
3. Utworzenie Spółki wymagać będzie zgody Rady Miejskiej w Słupsku wyrażonej w formie uchwały.

§ 8

Spółka pozyska środki na realizację Przedsięwzięcia z kredytów lub innych dostępnych form finansowania.

§ 9

Niniejsza uchwała nie wyklucza działań na rzecz realizacji Przedsięwzięcia w trybie ustawowego partnerstwa publiczno-prywatnego w razie wejścia w życie nowej ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym stwarzającej korzystne dla Miasta warunki realizacji Przedsięwzięcia.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku**

Zdzisław Solowin