LIST INTENCYJNY

dotyczący współfinansowania
„Centrum Rekreacji Sportowej i Rehabilitacji w Słupsku"

Niniejszy list intencyjny zawierany jest pomiędzy:

GMINĄ MIEJSKĄ SŁUPSK
reprezentowaną przez
Prezydenta Miasta Słupska
Pana Macieja Kobylińskiego
zwaną dalej „Miastem"
a
EURO – INDUSTRY spółką z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Szczecinie przy Pl. Batorego 4, reprezentowaną przez
Prezesa Zarządu Pana Jerzego Malka
zwaną dalej „Euro Industry"

1. Mając na celu poprawę jakości życia mieszkańców miasta Słupska i regionu słupskiego oraz zaspokojenie potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie rekreacji sportowej i wypoczynku oraz rehabilitacji, planowana jest inwestycja pn. „Centrum Rekreacji Sportowej i Rehabilitacji w Słupsku". W wyniku realizacji tej inwestycji powstanie obiekt podnoszący atrakcyjność turystyczną Pomorza Środkowego.
   Przedmiotem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest budowa w Słupsku zespołu obiektów sportowo – rekreacyjno – rehabilitacyjnych obejmujących m.in. zespół basenów wraz z urządzeniami tj. zjeżdżalniami i kaskadami, oraz infrastrukturą towarzyszącą.
2. Euro-Industry wraz z podmiotami powiązanymi (tj. Morpol SA) jest właścicielem gruntów użytkownikiem wieczystym gruntów położonych w Słupsku w obrębie ul. Grunwaldzkiej oraz tzw. ul. Strefowej, które przylegają bezpośrednio do terenów Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zwane dalej „Terenami EI".
   „Centrum Rekreacji Sportowej i Rehabilitacji w Słupsku" będzie jednym z elementów planowanego przedsięwzięcia na Terenach EI, która to inwestycja ma na celu powstanie w tym miejscu dzielnicy handlowo - rozrywkowej docelowo obejmującej teren o obszarze ok. 40 ha.
3. W celu osiągnięcia zamierzenia opisanego w pkt. 1 Euro Industry założy podmiot prawa handlowego pod nazwą Centrum Rekreacji Sportowej i Rehabilitacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Słupsku, zwane dalej „Spółką".
4. Miasto przystąpi do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska oraz planu miejscowego „Dzielnica przemysłowo składowa Północ". Na realizację powyższego zadania Euro Industry dokona darowizny na rzecz Miasta. Jednocześnie Spółka rozpocznie prace koncepcyjne związane z zagospodarowaniem przedmiotowych terenów.
   Zmiana studium uwarunkowań oraz planu zagospodarowania polegać będzie na możliwości realizacji przez Euro Industry na terenie opisanym w pkt.2 inwestycji, o następujących funkcjach:
   - tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m^2
   - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych, tereny dróg wewnętrznych.

5. Miasto przystąpi do Spółki po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do zmiany studium oraz planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o zmianie planu zagospodarowania i jej uprawomocnieniu się:
   - Euro Industry wniesie aportem do Spółki grunty o powierzchni ok. 4-6 ha zlokalizowane na terenie opisanym w pkt 1, które Spółka wykorzysta pod budowę Centrum; grunty zostaną wycenione przez rzeczoznawcę uzgodnionego wspólnie przez Miasto i Euro Industry.
   - Euro Industry zobowiąże się do dokapitalizowania Spółki kwotą 10 mln PLN
   - Miasto zobowiąże się do dokapitalizowania Spółki kwotą 10 mln PLN.

   Wpłaty na podwyższony kapitał Spółki będą dokonywane równocześnie i w równych kwotach przez Miasto i Euro Industry.
7. Miasto zmodernizuje dojazd do lokalizacji „Centrum…" od ronda w ul. 3-go Maja.
8. Miasto przystąpi do prac nad zmianą studium oraz planu w terminie do końca maja 2006 roku. Procedura uchwalenia zmiany planu powinna zakończyć się w maju 2007 roku.
9. Jednocześnie Euro Industry oczekuje od Miasta rozpatrzenia złożonego wniosku o zamianę działek w obrębie obszaru omówionego w pkt 2 w sposób umożliwiający swobodną realizację przedsięwzięcia.
10. W przypadku nie podjęcia przez Miasto w terminie do końca maja 2006 działań mających na celu zmianę studium i planu Euro Industry zachowuje sobie prawo odstąpienia od realizacji przedsięwzięcia.
11. Niniejszy list intencyjny nie wiąże stron umowy i nie może być interpretowany jako źródło praw i obowiązków. List intencyjny będzie podstawą do dalszych prac zmierzających do zawarcia wiążących strony umów.