

**Protokół nr 1/VIII/2018  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska  
z dnia 26 listopada 2018 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło jedenaścioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście (lista uczestniczących w załączeniu).
- IV. Porządek posiedzenia:
  1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2018 rok (druk nr 1612 -1).
  2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 1613-1).
  3. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.
  4. Sprawy wniesione.

**Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek obrad informując, że w dniu dzisiejszym wpłynął do Komisji wniosek Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin z dnia 14.11.2018 r., o wydanie opinii w przedmiocie nabycia na rzecz Gminy Lublin działki nr 20/6 o powierzchni 0,2532 ha (obręb 1 – Abramowice, arkusz 1), położonej w Lublinie przy ul. Daniłowskiego 21. Przewodnicząca zaproponowała wprowadzenie wniosku do porządku posiedzenia. Komisja zaakceptowała propozycję i przedstawiony porządek bez uwag.

**Ad.1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2019 rok (druk nr 1612 -1).**

**Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** zapytała, czy potrzebne jest wprowadzenie, czy są pytania do projektu budżetu. **Radny Michał Krawczyk** zapytał o Studium, na jakim etapie jest obecnie i kiedy zostanie uchwalone. Dyrektor Wydziału Planowania Mirosław Hagemeyer stwierdził, że Studium jest na etapie decyzyjnym, jesteśmy gotowi żeby przedłożyć stosowny projekt uchwały.

**Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** zaproponowała, aby radni przystąpili do składania wniosków do budżetu, które po pozytywnym przegłosowaniu staną się wnioskami Komisji.

**Zadania zgłoszone przez radną Martę Wcisło:**

1. Kontynuacja budowy skweru przy ul. Montażowej 10-12 wg. dokumentacji sfinansowanej w 2017 r.; kwota 550 000 zł; źródło finansowania: Dział 900 (w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

2. Przebudowa na cele rekreacyjno - wypoczynkowe przestrzeni pomiędzy budynkami: ul. Hutnicza 16-18-20-24; kwota 350 000 zł; źródło finansowania: Dział 900 (w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).
3. Modernizacja pasażu handlowego przy ul. Hutniczej, w tym wykonanie dokumentacji i rozpoczęcie jego etapowej przebudowy; kwota 2 000 000 zł; źródło finansowania: Dział 900 (w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).
4. Przebudowa ul. Montażowej na całej jej długości, w tym wykonanie dokumentacji i rozpoczęcie jej etapowej przebudowy; kwota 1 000 000 zł; źródło finansowania: Dział 900 (w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).
5. Kontynuacja budowy oświetlenia w Dzielnicy Tatary wg. dokumentacji technicznej z grudnia 2016 r.; kwota 350 000 zł; źródło finansowania: Dział 900 (w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).
6. Zakończenie przebudowy chodnika łączącego ul. Gospodarczą z ul. Łęczyńską wraz z łącznikiem w stronę ul. Odlewniczej; kwota 60 000 zł; źródło finansowania: Dział 900 (w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).
7. Remont chodnika (wymiana na kostkę brukową) przy ul. Gospodarczej 2 (od strony wejść do klatek schodowych) wraz z przebudową podestów utrudniających komunikację osobom niepełnosprawnym; kwota 60 000 zł; źródło finansowania: Dział 900 (w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).
8. Odwodnienie parku przy ul. Zawilcowej; kwota ok. 300 000 zł; źródło finansowania: rozdz. 70005 – sprzedaż składników majątkowych (w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).
9. Budowa wjazdu – lewoskrętu – z Al. Andersa w ul. Zawilcową; kwota 1 500 000 zł; źródło finansowania: rozdz. 70005 – sprzedaż składników majątkowych (w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).
10. Wykonanie aktualizacji dokumentacji budowy II etapu ul. Trześniowskiej; kwota 150 000 zł; źródło finansowania: rozdz. 70005 – sprzedaż składników majątkowych (w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).
11. Walka ze smogiem; kwota 2 000 000 zł; źródło finansowania: rozdz. 70005 – sprzedaż składników majątkowych (w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).
12. Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Walecznych, Węglarza, Strzembosza; kwota 1 000 000 zł; źródło finansowania: rozdz. 70005 – sprzedaż składników majątkowych (w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

### **Zadania zgłoszone przez radnego Eugeniusza Bielaka:**

1. Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 52 - budowa segmentu w ramach zaprojektuj i wybuduj; 5 mln. zł, źródło finansowania - administracja publiczna w rozdziale – 75023 (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 5 głosów).
2. Budowa targowiska na osiedlu Jagiellońskim, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego; 1 mln zł, źródło finansowania - administracja publiczna w rozdziale – 75023 (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).
3. Wykonanie chodników ze ścieżką rowerową przy ul. Józefa Franczaka „Lalka”, od ul. Doświadczalnej do granic miasta, do końca nowych budynków TBV; 1 mln zł, źródło finansowania - administracja publiczna w rozdziale – 75075 (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).
4. Wykonanie jezdni i chodników z oświetleniem przy ul. Królowej Bony, od ul. Zygmunta Augusta do ul. Władysława Jagiełły; 500 tys. zł, źródło finansowania - administracja publiczna w rozdziale – 75416 (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 5 głosów).
5. Modernizacja pasażu handlowego przy ul. Hutniczej; 2 mln. zł, źródło finansowania - transport i łączność w rozdziale – 60041 (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 5 głosów).
6. Przebudowa ulicy Maszynowej, od ul. Łęczyńskiej do zakrętu do Gimnazjum nr 17 z utworzeniem miejsc parkingowych na całej długości ; 2 mln. zł, źródło finansowania - transport i łączność w rozdziale – 60041 (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 2 głosy). NEGATYWNIE
7. Wykonanie skwerów rekreacyjno-wypoczynkowych przy ul. Gospodarczej i ul. Hutniczej; 500 tys. zł, źródło finansowania - ochrona zdrowia w rozdziale – 85154 (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 3 głosy). NEGATYWNIE
8. Przebudowa ul. Montażowej na całej długości; 2 mln zł, źródło finansowania-ochrona zdrowia w rozdziale – 85295 (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 4 głosy).
9. Przebudowa ulic: Kalinowszczyzna, Białkowska Góra, Sienna, Niska i Tatarska wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych; 5 mln zł, źródło finansowania - sprzedaż mienia w rozdziale – 70005 (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 6 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos). NEGATYWNIE
10. Remont nawierzchni asfaltowej na ulicach; Krzemienieckiej, Wołyńskiej ; 500 tys. zł: źródło finansowania - sprzedaż mienia w rozdziale – 70005 (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 3 głosy). NEGATYWNIE
11. Budowa jezdni i chodników z oświetleniem na ul. Marii Koryznowej i Rudnickiej; 2 mln. zł, źródło finansowania - administracja publiczna w rozdziale – 75023 (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

12. Budowa żłobka, przedszkola i szkoły podstawowej na terenie nowego osiedla na Rudniku w ramach zaprojektuj i wybuduj; 5 mln. zł, źródło finansowania - sprzedaż mienia w rozdziale – 70005 (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 2 głosy). NEGATYWNIE

13. Budowa domu kultury na osiedlu Rudnik dla wszystkich mieszkańców; 2 mln. zł, źródło finansowania - sprzedaż mienia w rozdziale – 70005 (w głosowaniu: „za” 2 głosy, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 3 głosy). NEGATYWNIE

14. Wykonanie projektu budowy ul. Narcyzowej wraz z oświetleniem i chodnikami; 100 tys. zł, źródło finansowania - sprzedaż mienia w rozdziale – 70005 (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

15. Budowa jezdni z chodnikami i oświetleniem na ul. Hajdowskiej ; 2 mln. zł, źródło finansowania - sprzedaż mienia w rozdziale -70005 (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

16. Wykonanie oświetlenia przy ul. Mełgiewskiej od skrzyżowania z ulicą Kasprowicza do ul. Mełgiewskiej nr 104; 200 tys. zł, źródło finansowania - sprzedaż mienia w rozdziale – 70005 (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

17. Budowa świetlicy i siłowni dla młodzieży na terenie Dzielnicy Hajdów - Zadębie; 2 mln. zł, źródło finansowania - sprzedaż mienia w rozdziale – 70005 (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 3 głosy).

18. Wykonanie zatoki autobusowej i zamontowanie wiaty przystankowej naprzeciw Szkoły Podstawowej przy ul. Kasprowicza; 20 tys. zł - źródło finansowania administracja publiczna w rozdziale – 57023 (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

19. Likwidacja sortowni i kompostowni śmieci przy ul. Mełgiewskiej, która zatruwa środowisko; 200 tys. zł, źródło finansowania - sprzedaż mienia w rozdziale – 70005 (w głosowaniu: „za” 1 głos, „przeciw” 7 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy). NEGATYWNIE

20. Zwiększenie rezerwy celowej dla Dzielnic po 300 tys. zł. dla każdej z dzielnic co stanowi ok. 8 mln. zł, źródło finansowania - sprzedaż mienia w rozdziale – 70005 (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

### **Zadania zgłoszone przez radną Małgorzatę Suchanowską:**

1. Realizacja uchwały Obywatelskiej Nr.675/XXVI/2017 z dnia 2 marca 2017r. w sprawie wkomponowania w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – rejon Podzamcze – część III terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych „PODZAMCZE”, „MŁYNARZ”, „ROBOTNIK”, „NASZA ZDOBYCZ” i ochrony ich w ten sposób przed likwidacją. Realizację paragrafu drugiego, przeznaczenie na rewitalizację działki nr 4, arkusz 8, obręb 34 Stare Miasto, użytkownik ROD Podzamcze, środków finansowych w kwocie 500 tys. zł. na meliorację podmokłych terenów, wykonanie i oczyszczenie przepustów oraz zasów spustowych do rzeki Czechówki; źródło finansowania: Dział 900 (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

2. Przygotowanie dokumentacji - projektu remontu ul. Dożynkowej zgodnie z podjętą uchwałą intencyjną dotyczącą budżetu 2019r. z września 2018r. Kwota 50 tys. zł.; źródło finansowania: Dział 900 (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

3. Przygotowanie dokumentacji- projektu remontu ul. 1 Maja od Placu Bychawskiego do ronda Lubelskiego Lipca 80. Kwota 50 tys. zł.; źródło finansowania: Dział 900 (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 3 głosy).

4. Zapewnienie środków finansowych w kwocie 2 mln. zł w celu przeprowadzenia remontu miejskich zasobów mieszkaniowych potrzebnych do zakwaterowania osób z wyłączonej domów z ul. Dzierżawnej w Lublinie z powodu realizacji budowy przedłużenia ul. Lubelskiego Lipca 80; źródło finansowania: Dział 900 (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

5. Realizacja linii autobusowej na ul. Kasprowicza Dzielnica Hajdów –Zadęcie w celu dowożenia dzieci do szkoły. Zadanie na kwotę 80 tys. zł; źródło finansowania: Dział 900 (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

6. W celu realizacji linii autobusowej na ul. Kasprowicza Dzielnica Hajdów –Zadęcie proszę o przeznaczenie środków finansowych w kwocie 200 tys. zł. na realizację budowy zatok parkingowych; źródło finansowania: Dział 900 (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

7. Realizacja zadania uporządkowania działek miejskich na terenie miasta, wykoszenie i uprzątnięcie śmieci w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom przed napadem, dziką zwierzyną, zagrożeniem pożarowym. Na ten cel przeznaczenie 200 tys. zł; źródło finansowania; Dział 900 (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 1 głos).

Wobec braku kolejnych wniosków do projektu budżetu przewodnicząca Anna Ryfka poddała pod głosowanie omawiany projekt uchwały wraz ze zgłoszonymi wnioskami. **Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2019 rok wraz ze zgłoszonymi wnioskami** (w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

## **2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 1613-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

### Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 4 głosy).

## **3. Wniosek o wydanie opinii w przedmiocie nabycia na rzecz Gminy Lublin działki nr 20/6 o powierzchni 0,2532 ha (obręb 1 – Abramowice, arkusz 1), położonej w Lublinie przy ul. Daniłowskiego 21 - pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26.11.2018 r., znak: GD-NN-I.6823.53.2014.**

**Radna Marta Wcisło** poprosiła o kilka słów na temat wniosku. **Dyrektor Wydziału Geodezji Andrzej Jedziniak** poinformował, że przedmiotowa działka jest przez studium przeznaczona pod ulicę i dlatego należy ją wykupić. **Radny Dariusz Sadowski** stwierdził,

że wielu właścicieli działek ubiega się o ich wykupienie przez miasto pod cele publiczne i spotyka się z odmową. Zapytał, czy ta konkretnie działka jest niezbędna do realizacji budowy drogi. **Dyrektor Jedziniak** poinformował, że będzie tak w momencie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym jest położona. Poinformował również, że w przeszłości, w wyniku zabiegania o to właściciela działki, wydane zostały warunki zabudowy i ma on prawo wybudowania domu. Obecnie miastu zależy, żeby wykupić działkę zanim do tego dojdzie. **Radna Małgorzata Suchanowska** zwróciła się z pytaniami: jak się ma omawiany wniosek do uchwały w sprawie nabywania gruntów; kiedy zostały wydane warunki zabudowy i na jaki czas oraz kto dopuścił do wydania warunków zabudowy na działce, przez którą w przyszłości będzie przebiegać droga. **Dyrektor Wydziału Geodezji Andrzej Jedziniak** poinformował, że właściciele działki w drodze postępowania administracyjnego doprowadzili do przymuszenia Urzędu do wydania takiej decyzji. Stwierdził również, że Wydział Architektury i Budownictwa informował właścicieli o planowanym przebiegu drogi i dopóki mógł zwlekał z wydaniem decyzji oraz, że warunki zostały wydane bezterminowo. **Radna Marta Wcisło** poprosiła o informację kiedy zostały wydane warunki zabudowy na najbliższą sesję Rady Miasta. **Radny Dariusz Sadowski** zapytał kiedy będzie realizowana budowa drogi. **Dyrektor Jedziniak** wyjaśnił, że to nie ma kluczowego znaczenia bowiem ważniejsze jest wykupienie działki po korzystnej dla miasta cenie, w celu stworzenia w przyszłości bazy dla rzeczoznawców wyceniających inne działki na danym obszarze. **Radna Marta Wcisło** zgłosiła wniosek o zamknięcie dyskusji, który przewodnicząca poddała pod głosowanie. W głosowaniu: „za” zamknięciem dyskusji 8 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 0 głosów. Następnie przewodnicząca Komisji poddała przedmiotowy wniosek pod głosowanie.

#### Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. wniosek (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 2 głosy).

#### **4. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.**

**Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** poprosiła o zgłaszanie kandydatur do funkcji wiceprzewodniczącego Komisji. **Radny Michał Krawczyk** zgłosił radną Maję Zaborowską. Przewodnicząca Komisji po uzyskaniu zgody radnej Mai Zaborowskiej poddała jej kandydaturę pod głosowanie.

#### Stanowisko Komisji:

Wiceprzewodniczącą Komisji została wybrana radna Maja Zaborowska (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

#### **Ad.5. Sprawy wniesione.**

Do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające zapoznania się lub rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono (godz. 17:51).

Protokółował

Obrady prowadziła  
**Przewodnicząca Komisji**

*/-/ Mariusz Niewczas*

*/-/ Anna Ryfka*